

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg nr. 2 for Lokalplan 517 På bjerget

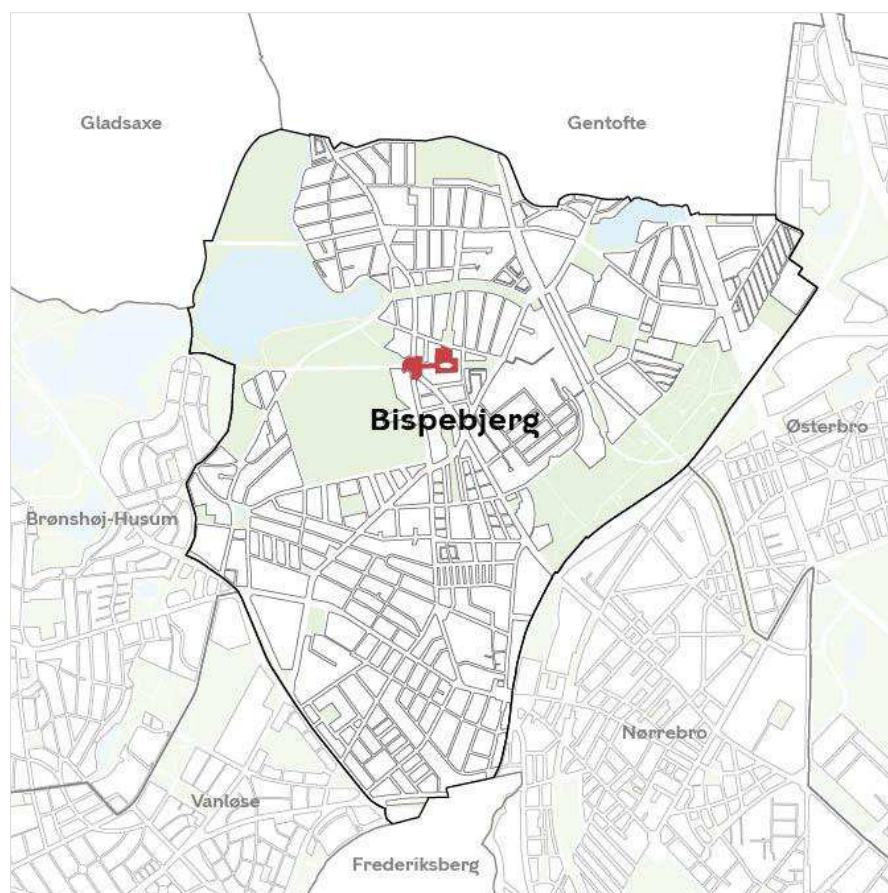
30. januar 2026

2026-0025131

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Borgerrepræsentationen vedtog den 19. september 2024 et samlet anlægsprojekt for udviklingen af byrummene på Frederiksborgvej,



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

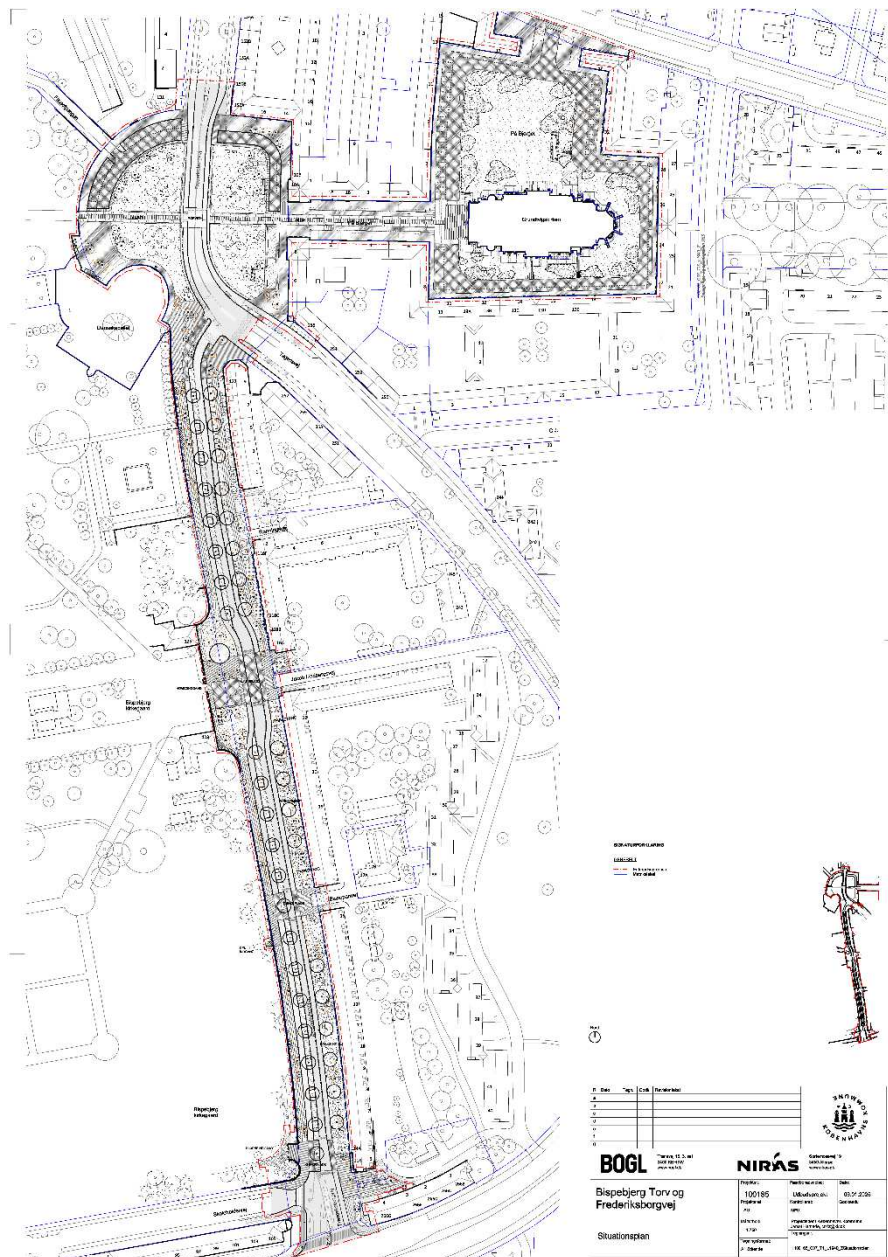


Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje. Lokalplan 517 er indtegnet med hvid stiplede linje og de vigtigste veje og pladser er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2021].

Bispebjerg Torv og området omkring Grundtvigskirken i den indre del af den bevaringsværdige bebyggelse På Bjerget.

Med projektet kan der skabes en ensartet og sammenhængende udvikling af kvarteret med respekt for områdets unikke kulturarv, mens der gives plads til besøgende og ophold. Samtidig kan akse mellem kirken og kirkegården styrkes.

Det er nødvendigt at udarbejde nyt plangrundlag, da ændring af den grønne struktur omkring Grundtvigskirken er i strid med principperne i den nuværende bevarende lokalplan for området. Der er også bestemmelser i lokalplanen, hvor træer, granit- og teglbelægnings samt vejforløb på Bispebjerg Torv og omkring Grundtvigskirken udpeges som bevaringsværdige. Derfor kan det også vise sig nødvendigt at medtage Bispebjerg Torv i afgrænsningen af det nye plangrundlag. Det nye plangrundlag påtænkes at blive udarbejdet som tillæg nr. 2 til den nuværende Lokalplan 517 På Bjerget. Området er udlagt som kulturmiljø i Kommuneplan 2024.



1: Situationsplan over det samlede anlægsprojekt. Det er kun de nordligste arealer (omkring Grundvigskirken og Bispebjerg Torv), som er omfattet af lokalplanen.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på kulturmiljøets sårbarheder og områdets bevaringsværdier, så områdets udvikling sker under hensyn til både grøn struktur, bevaringsværdige træer, bevaringsværdige bygninger og bevaringsværdige belægningsmaterialer, som også fremadrettet sikres i planen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og det forventes, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i 3.kvartal 2026.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er udelukkende vejareal og der derfor delvist rammelagt som teknisk anlæg i Kommuneplan 2024. Området omkring Grundtvigskirken er udlagt til boliger med nærmere regulering af anvendelsen i lokalplan 517 På Bjerget.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. februar 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Jeg holder ferie i perioden men I er velkomne til at kontakte min kollega Mikkel Meyer på telefon 24872689 eller på mail v04m@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Oskar Korup Corstorphine

Byplanlægger