

Indre By Lokaludvalg

Mødedato: 15.01.2026, kl. 18:30

Mødested: Trinitatis Sognehus, Pilestræde 67

Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg godkender høringssvaret til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, som ses i bilagsoversigten, om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25.
2. at Indre By Lokaludvalg forholder sig til følgende spørgsmål, som Glacier ApS, der står bag saunaprojektet, har nævnt i en mail til lokaludvalgets sekretariat den 6. januar 2026: "Vi overvejer også at inddrage lokale i et borgermøde med spørgsmål og debat. Er det noget, I kunne have lyst til at være en del af?"

Problemstilling

Med mail den 15. december 2025 har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienteret lokaludvalget om en ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende overfor adressen Havnegade 25.

Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" og sagen er derfor sendt i naboorientering. Lokaludvalget har mulighed for at sende bemærkninger om sagen til forvaltningen. Der er svarfrist den 19. januar 2026.

Forvaltningen oplyser, at ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et saunaanlæg med en kapacitet på 150 personer, fordelt på både sauna- og pool området. Saunaen har kapacitet til ca. 50 personer ad gangen. Saunaanlægget består af en adgangsbro, udformet som en rampe, fastgjort på kajkantens lodrette sider samt 2 flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. Se naboorienteringen og høringsmaterialet i bilagsoversigten.

Konkret kræver projektet dispensation fra denne bestemmelse i lokalplanen:

"§ 5, stk. 4, vedr. udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøudvalgets nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke

udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende.”

Løsning

Lokaludvalget godkender høringssvaret til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, som ses i bilagsoversigten.

Glacier ApS, der står bag projektet, har med mail til sekretariatet den 6. januar 2026 nævnt, at de overvejer at inddrage lokale i et borgermøde med spørgsmål og debat. Glacier ApS spørger, om det er noget, lokaludvalget kunne have lyst til at være en del af. Det foreslås, at lokaludvalget træffer beslutning herom.

Bilag

Foruden forslaget til høringssvar, naboorienteringen og høringsmaterialet er der følgende dokumenter i bilagsoversigten:

- Kommentarer om sagen på lokaludvalgets sociale medier
- Bemærkninger om sagen fra lokaludvalgsmedlem Mads Aarup
- Bemærkninger om sagen fra lokaludvalgsmedlem Sally Mountfield
- Uddrag af referatet af Byudviklingsgruppens møde den 17. december 2025
- Dokumentet "Proces – kort og faktuel", som er udarbejdet af lokaludvalgsmedlem Sally Mountfield og Glacier ApS v/Eskild Hansen (*eftersendes*)
- Link til lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm"
- Link til Indre By Bydelsplan 2023-26.

Økonomi

Intet.

Videre proces

Sekretariatet sender lokaludvalgets høringssvar til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. By & Havn og Glacier ApS får høringssvaret til orientering.

Bilag

0.1. Link til lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm":

https://dokument.plandata.dk/20_2925556_1604999384032.pdf

0.2. Link til Indre By Bydelsplan 2023-26:

Beslutning

Til mødet forelå kommentarer om sagen på lokaludvalgets sociale medier, mails om sagen til lokaludvalget og dokumentet "Hvad ved vi til dato omkring Saunaanlæg i Havnegade" fra lokaludvalgsmedlem Sally Mountfield. Se bilagsoversigten.

1. På baggrund af lokaludvalgsmedlemmernes bemærkninger om sagen konkluderede Bent Lohmann, at lokaludvalget tilkendegiver overfor By & Havn, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget,
 - at lokaludvalget beder om, at kommunen udarbejder en plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By
 - at lokaludvalget beder om, at kommunen udarbejder en lokalplan for vandarealet ud for Havnegade-promenaden
 - at lokaludvalget mener, at Glaeciers saunaanlæg-projekt er sympatisk
 - at lokaludvalgets holdning er,
 - at der ikke skal indrettes café på saunaanlægget
 - at der ikke skal serveres alkohol på saunaanlægget
 - at der ikke skal være udeservering på kajarealet foran anlægget
 - at der ikke skal være koncerter eller lignende på saunaanlægget
 - at saunaanlægget ikke må være højere end 1,45 m over kajkanten ved normal vandstand
 - at saunaanlægget skal fremstå uden Glaeciers logo
 - at en tilladelse til saunaanlægget foran Havnegade 25 skal ophøre efter max. to år, idet projektet skal evalueres inden ophøret af tilladelsen med henblik på en vurdering af, om tilladelsen skal forlænges
 - at lokaludvalget savner borgerdialog om saunaanlæg-projektet
 - at lokaludvalget beder om svar på, hvor mandatet til By & Havn om at udleje vandareal til et sådant projekt kommer fra
 - at lokaludvalget beder om en orientering om eventuelle andre husbåd-projekter på vandarealet ud for Indre By, som By & Havn og kommunen arbejder med, og om, at sagsbehandlingen af sådanne projekter sættes i bero, indtil der foreligger en samlet kommunal plan for anvendelsen af vandarealet ud for Indre By

- at lokaludvalget beder om, at de andre lokaludvalg bliver orienteret om husbåd-projekter på vandarealet ud for deres områder, som By & Havn og kommunen arbejder med.
2. Lokaludvalget bemyndigede Bent Lohmann til at formulere og sende høringssvaret til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om dispensation til etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25. Han samarbejder med Sally Mountfield, Anton Skovle og Mads Aarup om formuleringen af høringssvaret.
 3. Lokaludvalget bemyndigede Bent Lohmann til at formulere og sende et brev til By & Havn om tilladelsen til saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25. Han samarbejder med Sally Mountfield, Anton Skovle og Mads Aarup om formuleringen af brevet.