

## **Forslag til dialogen i byggesagen om Ny Østergade 2**

Til besvarelse af spørgsmål i nærværende byggesag og tilsvarende fremtidige byggesager er et stående byggemøde på matriklen egnet til udarbejdelse af en endelig afgørelse. Deltagerne i byggemødet skal have prokura til at træffe konkrete afgørelse vedrørende hensigten med de regler, der er relevante i forhold til byggesagen og nabohøringen.

### **Begrundelse**

Når ovenstående forslag praktiseres, er der betydelig chance for, at alle nøgleinteressenter oplever, at de er blevet hørt.

Derefter er der et retvisende og fyldestgørende grundlag for mødedeltagerne, til at træffe en afgørelse ud fra.

Den ansvarlige sagsbehandler fra forvaltningen udarbejder et beslutningsreferat fra et sådan stående byggemøde, som alle deltagerne underskriver.

Gennemførelse af det foreslåede byggemøde er den mest effektive metode, jeg har kendskab til, for alle at få en afgørelse der er i overensstemmelse med hensigten med de sagsrelevante regler.

### **Bilag**

Ovenstående forslag kan jeg skrive på baggrund af godt 50 års erfaringer med byggesager og konflikter.

Den effektive metode bygger på følgende generisk problemløsningsmetode.

- **Problemejer:** Hvem er problemejeren?
- **Problemformulering:** Hvad er problemet?
- **Ved:** Hvad ved vi om problemet?
- **Kan:** Hvilke forskellige løsninger kan der være til at løse problemet?
- **Vil:** Hvilken løsning vil vi bruge i den konkrete byggesag?
- **Gør:** I byggemødereferatet, der afholdes på matriklen beskrives den valgte løsning og dermed er sagen lukket.