

Amager Øst Lokaludvalg
Formand Ole Pedersen

- 6 NOV. 2015

Sagsnr.
2015-0246347

Dokumentnr.
2015-0246347-3

Anvendelse af Prags Boulevard 43

Kære Ole Pedersen

Tak for henvendelsen af 27. oktober 2015 om Prags Boulevard 43 og anvendelsen af grunden.

Jeg er helt enig i jeres vision om en grøn og bæredygtig profil, der kan være med til at sætte retning for udviklingen i området.

Det var også baggrunden for, at Borgerrepræsentationen den 20. august 2015 besluttede, at ejeren af Prags Boulevard 43 skulle varsles og partshøres om et § 14-forbud med henblik på at udarbejde en ny lokalplan.

Forvaltningen har partshørt ejeren Pelican Self Storage A/S og i den anledning modtaget bygherrens bemærkninger af 21. september 2015 med supplerende bemærkninger af 22. september 2015.

Forvaltningen er nu i dialog med bygherren på baggrund af de modtagne bemærkninger som led i partshøringen.

På nuværende tidspunkt er det altså ikke afklaret, hvilke forhold, der kommer til at være gældende for den fremtidige anvendelse af ejendommen Prags Boulevard 43, og derfor synes jeg ikke, at tidspunktet er det rigtige for et møde om sagen.

Jeg har dog noteret mig, at netop spørgsmålet om et byggeprojekt med en grøn og bæredygtig profil indgår med betydelig vægt i den løbende dialog mellem forvaltningen og bygherren. Men det er jo op til ejeren enten at anvende grunden efter rammerne i den nye lokalplan eller evt. at afstå den til anden side.

Med venlig hilsen



Morten Kabell

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
3366 7080

Direkte telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

TMF Rådhussekretariatet

Henvendelse til Borgmester Morten Kabell vedr. Prags Boulevard 43

Kære Morten Kabell

Jeg har noteret, at TMU og efterfølgende BR har vedtaget at der skal varsles og partshøres om et § 14-forbud, der forhindrer opførelse af et ansøgt lager/opbevaringscenter på ejendommen Prags Boulevard 43.

Vores ønske til området har tidligere været, at kunne videreføre projektet Prags Boulevard 43, som var et iværksætter projekt med en klar grøn og bæredygtig profil. Dette viste sig desværre umuligt på trods af at projektet skaffede et ikke ubetydeligt beløb til at købe grunden.

Vi konstaterede efterfølgende, at grunden var blevet solgt med henblik på opførelse af et lagerhotel, en afgørelse, som mindst talt gjorde os kede af det.

Da projektet Prags Boulevard 43 stadig eksisterede så vi hvordan området blev åbnet op for bydelens borgere bl.a a. gennem Prags have projektet. I den seneste fase kom det til udtryk ved, at projektet rummede Den Grønne Friskole, da denne var i sin opstartsfasen. Grunden Prags Boulevard 43 ligger direkte op til det grønne parkstrøg Prags Boulevard, og nærmeste naboer er Prismen, som er et lokalt idræts og kulturhus og det almene byggeri Støberigården. Vi har set hvor godt det fungerede da grunden blev benyttet til iværksætter virksomhed og grøn have. Vi så hvordan beboerne i Støberigården efterhånden tog projektet til sig og begyndte at gøre brug af de mange muligheder, og vi så hvordan projektet kom i et frugtbart samarbejde med Prismen og med cykellaboratoriet, som er beliggende lige udenfor på Prags Boulevard.

27-10-2015

Sagsnr.
2015-0245296

Dokumentnr.
2015-0245296-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I Amager øst lokaludvalg har vi støttet projektet Prags Boulevard 43 i hele deres periode, og vi har på baggrund med vores erfaringer med projektet arbejdet for at kunne fastholde det på beliggenheden.

Vi har for både Teknik og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen udtrykt ønske om at kunne fastholde projektet på beliggenheden, men uden positivt resultat.

Vi har desuden i forbindelse med de seneste to kommuneplanlægninger opfordret kommunen til at udlægge området til kreativ zone.

Formålet med denne henvendelse er at appellere til, at der gøres alt hvad der står i kommunens magt

for at området kan overgå til en status, hvor det vil blive muligt at arbejde med iværksætteri og hvor mindre ikke forurenende virksomheder, f. eks, mindre håndværksvirksomheder, kan slå sig ned. Vi ved, at der er et stort behov, bl.a. har vi gennem samtaler med Amager Erhvervsråd fået opbakning til dette synspunkt.

Vi har kendskab til, at der muligvis kunne findes private investorer, der kunne være interesseret i at købe grunden og derefter arbejde for et sådan projekt.

I den sidste ende kunne Københavns kommune arbejde for at købe grunden af nuværende ejer, og derefter forsøge at udvikle et projekt hvor et kooperativ eller socialøkonomisk virksomhed kunne overtage grunden på nærmere fastlagte betingelser.

Sagen er vigtig for lokaludvalget og vi vil sætte pris på, at du fandt tid i nærmeste fremtid til at drøfte hele situationen med os.

vh.

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg