

TMF Rådhussekretariatet

Henvendelse til Borgmester Morten Kabell vedr. Prags Boulevard 43

Kære Morten Kabell

Jeg har noteret, at TMU og efterfølgende BR har vedtaget at der skal varsles og partshøres om et § 14-forbud, der forhindrer opførelse af et ansøgt lager/opbevaringscenter på ejendommen Prags Boulevard 43.

Vores ønske til området har tidligere været, at kunne videreføre projektet Prags Boulevard 43, som var et iværksætter projekt med en klar grøn og bæredygtig profil. Dette viste sig desværre umuligt på trods af at projektet skaffede et ikke ubetydeligt beløb til at købe grunden.

Vi konstaterede efterfølgende, at grunden var blevet solgt med henblik på opførelse af et lagerhotel, en afgørelse, som mindst talt gjorde os kede af det.

Da projektet Prags Boulevard 43 stadig eksisterede så vi hvordan området blev åbnet op for bydelens borgere bl.a a. gennem Prags have projektet. I den seneste fase kom det til udtryk ved, at projektet rummede Den Grønne Friskole, da denne var i sin opstartsfasen. Grunden Prags Boulevard 43 ligger direkte op til det grønne parkstrøg Prags Boulevard, og nærmeste naboer er Prismen, som er et lokalt idræts og kulturhus og det almene byggeri Støberigården. Vi har set hvor godt det fungerede da grunden blev benyttet til iværksætter virksomhed og grøn have. Vi så hvordan beboerne i Støberigården efterhånden tog projektet til sig og begyndte at gøre brug af de mange muligheder, og vi så hvordan projektet kom i et frugtbart samarbejde med Prismen og med cykellaboratoriet, som er beliggende lige udenfor på Prags Boulevard.

27-10-2015

Sagsnr.
2015-0245296

Dokumentnr.
2015-0245296-1

I Amager øst lokaludvalg har vi støttet projektet Prags Boulevard 43 i hele deres periode, og vi har på baggrund med vores erfaringer med projektet arbejdet for at kunne fastholde det på beliggenheden.

Vi har for både Teknik og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen udtrykt ønske om at kunne fastholde projektet på beliggenheden, men uden positivt resultat.

Vi har desuden i forbindelse med de seneste to kommuneplanlægninger opfordret kommunen til at udlægge området til kreativ zone.

Formålet med denne henvendelse er at appellere til, at der gøres alt hvad der står i kommunens magt for at området kan overgå til en status, hvor det vil blive muligt at arbejde med iværksætterier og hvor mindre ikke forurenende virksomheder, f. eks, mindre håndværksvirksomheder, kan slå sig ned. Vi ved, at der er et stort behov, bl.a. har vi gennem samtaler med Amager Erhvervsråd fået opbakning til dette synspunkt.

Vi har kendskab til, at der muligvis kunne findes private investorer, der kunne være interesseret i at købe grunden og derefter arbejde for et sådan projekt.

I den sidste ende kunne Københavns kommune arbejde for at købe grunden af nuværende ejer, og derefter forsøge at udvikle et projekt hvor et kooperativ eller socialøkonomisk virksomhed kunne overtage grunden på nærmere fastlagte betingelser.

Sagen er vigtig for lokaludvalget og vi vil sætte pris på, at du fandt tid i nærmeste fremtid til at drøfte hele situationen med os.

vh.

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg