



Bilag 5 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden fra den 14.- 28. november 2025 modtaget i alt 58 indsigelser og høringssvar. Indsigelserne kan grupperes i følgende emner:

1. Skala og forsøgsordningens omfang
2. Belastning af lokalområdet / vinterperiodens betydning
3. Begrænset adgang og offentlig benyttelse
4. Allerede eksisterende vinterbadeklubber i området
5. Risiko for "tivolizone" af Havneparken

Ad 1) 57 høringssvar påpeger skala og forsøgsordningens omfang

57 høringssvar påpeger, at et antal på syv saunaer er for omfangsrigt og i modstrid med lokalplanens formål, om at bebyggelse skal understøtte parkens almene funktioner. Derudover peges der på, at omfanget af saunaer vil forrykke balancen mellem friareal og bebyggelse, som lokalplanen skal beskytte. Et stort antal af de samme høringssvar peger på, at en løsning med én til højst to saunaer vil være til at håndtere og indenfor hvad område i øvrigt kan bære.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanens bestemmelse om byggefelt. Saunaerne opstilles bag "muren" i Havneparken med en afstand på mindst 40 meter til nærmeste bygning på Islands Brygge og således, at den 12 meter brede havnepromenade langs havneløbet fortsat opretholdes.

Ovenstående er i overensstemmelse med "*Administrationsgrundlag for saunaer gældende til 2026*". Saunaerne opstilles i en tidsbegrænset periode i vinterbadesæsonen frem til den 31. marts 2026. Forsøgsordningen vil efterfølgende blive evalueret.

Der er stor efterspørgsel blandt københavnere om mulighed for opstilling af saunaer i vinterhalvåret. Der er et politisk ønske om at give tilladelser til opstilling af saunaer. Antallet af saunaer er fastlagt ud fra en vurdering af behov samt den plads, der samlet set er til rådighed i området. Der er fortsat plads til øvrige aktiviteter, og saunaområdet udgør kun en mindre del af Islands Brygge.

13-01-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 25940

Dokumentnummer i F2
232868

Sagsnummer eDoc
2025-0397967

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Ad 2) 47 høringssvar påpeger belastning af lokalområdet / vinterperiodens betydning

47 høringssvar bemærker, at område i sommerhalvåret er godt fyldt op med events og aktiviteter og at vinterperioden med færre besøgende giver et tiltrængt pusterum fra de mange besøgende. Det bemærkes bl.a., at opstilling af syv saunaer forventes at fjerne denne ro og skabe en tung aktivitet i område.

Forvaltningens bemærkninger:

De syv saunaer placeres på et afgrænset område, og saunaerne placeres enten bag eller tæt ved "muren" ved badezonen ud for Halfdansgade. Hovedparten af Havneparken vil med det  ns gte fortsat være friholdt fra aktiviteter, og der vil stadig være mulighed for at anvende Havneparken som rekreativt område.

Saunaerne udgør en anden type aktivitet end sommerrelaterede aktiviteter som badning, musik mv. Der gives alene tilladelse til opstilling af saunaer, og forvaltningen forventer ikke, at aktiviteten vil belaste området i et omfang, der ændrer områdets samlede brugsmønster. Placeringen ved badezonen betyder desuden, at aktiviteten tilpasses de eksisterende, indrettede badeomr der, hvorfor andre aktiviteter og rekreative værdier fortsat tilgodeses.

Ad 3) 22 høringssvar påpeger begrænset adgang og offentlig benyttelse

22 høringssvar mener, at de opstillede saunaer ikke bliver bredt tilgængelige og derfor ikke er et reelt almen brugsgode. Selvom de drives som foreninger, er de ikke bredt tilgængelige og mange kræver medlemskab, booking eller betaling og deres funktion kan derfor ikke sammenlignes med åbne, rekreative tilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Seks af saunaerne opstilles af kommercielle aktører, mens  n opstilles af en forening. Ved at øge udbuddet med kommercielle saunaer øges tilgængeligheden for dem, der ikke er medlem af en badeklub. Herudover stiller forvaltningen krav om, at de foreningsdrevne saunaer er 20 % offentligt tilgængelige. Størstedelen af saunaerne er ikke medlemsbase-rede. Det betyder, at alle borgere kan booke eller betale for at bruge dem. Da der er tale om kommerciel aktivitet, opkræves der desuden markedsleje.

Ad 4) 27 høringssvar påpeger allerede eksisterende vinterbadeklubber i området

27 høringssvar p ger på at Islands Brygge allerede har en fungerende vinterbadeklub i gåafstand, samt at der også ved bl.a. Fisketorvet og Kalvebod Brygge er eksisterende saunatilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er stor efterspørgsel efter saunaaktiviteter, og de eksisterende vinterbadeklubber i området er medlemsbaseret. Flere af de nye saunaer vil være åbne for booking og betaling, hvilket giver bredere adgang for offentligheden.

Ad 5) 23 høringsvar påpeger risiko for "tivolizone" af Havneparken

23 høringsvar er bekymret for, at opstilling af de syv saunaer vil medføre en risiko for etablering af en "tivolizone" i Havneparken. Flere mener, at det er tale om en kommercialiseret aktivitet der risikerer at ændre område fra i dag at være et rekreativt grønt område til at blive en midlertidighedszone med skiftende installationer.

Forvaltningens bemærkninger:

Opstilling af syv saunaer (i badezonen ud for Halfdansgade) i en midlertidig periode i vinterhalvåret vurderes umiddelbart ikke at bidrage til en væsentlig stigning i forstyrrende aktiviteter i Havneparken.