



Bilag 3 Dispensationsoversigt

Krav i lokalplan 253 "Havneparken Islands Brygge"	Muliggøres med dispensation	Forvaltningens vurdering	13-01-2026 Sagsnummer I F2 2025 - 25940 Dokumentnummer i F2 232868 Sagsnummer eDoc 2025-0397967
§ 6 stk. 3, Områdets udformning og bebyggelse: <i>"Inden for det på tegning nr. 27.001 med punkteret linie viste areal opføres bebyggelse til de i § 4 nævnte formål. Ligeledes kan den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet indrettes til de i § 4 nævnte formål. Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 1000 m². Bebyggelsen må opføres i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage.</i> <i>Herudover kan der i lokalplanområdet opføres enkelte mindre bygninger i 1 etage, som er nødvendige for parkens funktion (toiletter, kiosker, legehuse og lignende).</i> <i>Bebyggelsens udformning, materiale, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Teknik- og miljøforvaltningens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter."</i>	At der midlertidigt indtil den 31. marts 2026 kan opsættes saunaer, der placeres uden for lokalplanens byggefelt.	Forvaltningen er indstillet på at give tidsbegrænset dispensation, fordi saunerne opstilles i en midlertidig periode frem til den 31. marts 2026 i Havneparken. Opstillingen er bl.a. i overensstemmelse med intentionerne i administrationsgrundlaget, ved at de opstilles i umiddelbar nærhed til Halfdansgade badezone, og dermed er med til at give liv og aktivitetsmuligheder på bryggen om vinteren. Hovedparten af Havneparken vil med det ansøgte fortsat være friholdt fra aktiviteter og der vil stadig være muligheder for at anvende Havneparken som rekreativt område.	

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452