



Til Teknik- og Miljøudvalget

Besvarelse vedrørende bygningerne på Prags Boulevard 57 og 65-67

12-12-2025

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø), Astrid Aller (F) og Christopher Røhl (B) har den 9. december 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets orientering om nedrivningssager på "Oversigt over nedrivningssager" den 15. december 2025.

Sagsnummer i F2
2025 - 248

Dokumentnummer i F2
233632

Sagsnummer i eDoc
2025-0004562

Spørgsmål

1. Hvorfor skal bygningerne på Prags Boulevard 57 og 65-67 nedrives nu og hvorfor det ikke kan afvente lokalplanen?
2. Hvad er der blevet besluttet med ifm. lokalplanen for Prags Boulevard, særligt ift. bistrotrekanten?

Svar

Ad 1.

Grundejerne søger om nedrivningstilladelse af flere bygninger på ejendommen da de har en interesse i at forberede den kommende byudvikling.

Bygningerne, der er søgt nedrevet forventes ikke at blive udpeget som bevaringsværdige i den kommende lokalplan.

Rent byggelovsmæssigt har forvaltningen ikke hjemmel til at nægte nedrivning, medmindre der nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Udover et §14-forbud er der ikke et sagligt grundlag for at bede ansøger om at afvente den kommende lokalplan.

Ad 2.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 26. august 2024 at vedtage startredegørelsen for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljengade sammen med følgende ændringsforslag:

"at det skal undersøges, hvordan man kan bevare det miljø, der findes omkring Bistoen ved krydset Prags Boulevard/Uplandsgade, som lokaludvalget anbefaler, samt hvordan det spiller sammen med udviklingen af Nordøstamager Skole."

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning arbejder forvaltningen og grundejeren for, at der skal etableres et lille byrum, hvor Bistro Trekanten står i dag, og at der skal etableres

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen i nybyggeriet mod byrummet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet "Oversigt over nedrivningssager" på aflæggerbordet den 15. december 2025.

Lena Kongsbach
Vicedirektør