



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 26. januar 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

13-01-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 2. december 2025 – 12. januar 2026	
Periode for naboorientering: 08-01-2026 - 29-01-2026	Ottiliavej 1-3 (S2025-10253) Lokalplan: 629 'Toftegårds Plads II' Frist: 26. januar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette midlertidigt opholdssted til nyankomne flygtninge. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation, fordi lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der ifølge lokalplanen indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Det kræver altså dispensation at benytte ejendommen til midlertidigt opholdssted. Kommunen er principielt indstillet på at give dispensation til projektet, da der er akut behov for indretning af bebyggelse, der i en periode anvendes til indkvartering for nyankomne flygtninge. Området er planlagt til erhverv, men grænser op til boligområder og områder med blandede byfunktioner og med kort afstand til Valby Bymidte. Omkring 250 m fra ejendommen ligger et mindre grønt område ved Valgårdsvej. Forvaltningen vurderer, at området umiddelbart har kvaliteter, der giver acceptable forhold for de personer, der i en periode er indkvarteret på ejendommen. Det indgår i forvaltningens vurdering af muligheden for dispensation, at dispensationen er tidsbegrænset.
Periode for naboorientering: 18-12-2025 - 13-01-2026 7 høringssvar	Bådehavnsvej 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen' Frist: 26. januar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende, idet taget ikke begrønnes og der etableres solceller. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal. - at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 Sagen forelægges KTU den 16.03.26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Frist: 26. januar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens

	gens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 16. marts 2026.
Denne dispensation skal ikke i naboorientering. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling. Der vil blive meddelt dispensation og byggetilladelse efter udvalget er orienteret.	Vejlands Allé 200, Vejlands Kvarter (S2025-7065) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' Frist: 26. januar 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om dispensation til at opføre batteri- og transformerstationer, ændring af belægning omkring skurbebyggelse og forbindelsesveje i byrum a, samt tilpasning af bredde og belægning for sti (sti a). Dele af ansøgningen kræver også byggetilladelse og udvalget orienteres særskilt om dette på 'aflæggerbordet' inden byggetilladelsen gives. Udvalget orienteres om dispensationerne nu af hensyn til sagens videre forløb. Mindre bygninger: Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om mindre bygninger, der bl.a. fastlægger, at der kun må opføres én mindre bygning på maksimalt 40m² for enden af vejtype b. Der er søgt om at opføres tekniske anlæg (batteri- og transformerstationer) udover de tilladte 40 m² mindre bygninger til affaldshåndtering og cykelparkering. Baggrunden for at dispensere er, at det udover affaldspergolaer med cykelparkering er teknisk nødvendigt at opstille batteristationer for at sikre lagring af energi fra solceller på bydelens tagflader. De tekniske anlæg er placeret så de så vidt muligt holdes skjult af pergolaen uden at skærme for kigget mod fælleden. Belægning: Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byrum, der bl.a. fastlægger, at befæstede arealer skal være i grus eller træ. Der er søgt om at bruge asfalt og flisebelægning som belægningstype omkring affaldspergolaer, tekniske anlæg samt vejen, som er den primære kørselsvej i området (byrum A og A1). Baggrunden for at dispensere til anden belægningstype omkring affaldspergolaerne og de tekniske anlæg er, at det kræver kørefastbelægning af hensyn til service og drift. Anden belægningstype omkring affaldspergolaer og tekniske anlæg bruges kun i det omfang, det er tilstrækkeligt, for at muliggøre service og drift. Baggrunden for at dispensere til anden belægningstype på forbindelsesvejen, som passerer igennem byrum A er, at vejen er den primære kørselsvej i området som hovedsageligt er af asfalt med tilhørende forto. Det vurderes uhensigtsmæssigt at anvende grus eller træ som belægningstype i disse tilfælde. Sti a: Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om adgangsgivende stier, som bl.a. fastlægger, at "sti a" skal have en bredde på 4 meter i asfalt med karakter af grus. Der er søgt om at tilpasse bredde og ændre belægningstype specifikt for "sti a", som går fra højre hjørne af nabolag C til eksisterende sti på fælleden. Stien ønskes tilpasset fra 4 meter til 3 meter og fra asfalt til grus. Baggrunden for at dispensere er, at der i lokalplanen er fastlagt to modstridende bestemmelser for "sti a". Derudover vil "sti a" fremstå som en meget bred sti i forhold til "sti b", som i lokalplanen er fastlagt til 1-2 meter i grus og ligeså danner forbindelse mellem vejtype b og eksisterende sti på fælleden. Den eksisterende sti på fælleden som "sti a" forbindes med fra nabolag C er ca. 1,5-2 m.

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 18-11-2025 - 09-12-2025 8 høringsvar	Danneskjold Samsø Alle 20 (S2024-578863) Lokalplan: 331-4 'Holmen II tillæg 4' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. december 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at bibeholde pavillonbebyggelse på ca. 552 m² bestående af 18 skurvogne til beboelse til 25 håndværkere i en tidsbegrænset periode på to år. Bebyggelsen er placeret i grundens nordøstlige hjørne, 2,5 m fra skel mod øst og 7,2 m fra skel mod nord. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, herunder at ingen boliger må være mindre end 65 m² og der skal indrettes fællesanlæg for bebyggelsens beboere af størrelsesordenen 1% af etagearealet. - bebyggelsens omfang og placering, idet pavillonbebyggelsen delvist er placeret udenfor byggefeltet, husdybden overstiges med 0,3 m, og taget udføres ikke som et grønt tag med sedum eller lignende. - bebyggelses ydre fremtræden, da lokalplanen fastlægger, at boliger skal forsynes med opholdsaltaner som en integreret del af bygningen, idet pavillonbebyggelsen ikke er opført med opholdsaltaner. - størrelsen på friarealer. - kantzoner, der ikke indrettes som fastlagt i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Flere af dispensationerne er fra lokalplanens principper og kan derfor kun meddeles midlertidigt. Kommunen er indstillet på at give midlertidig dispensation, da skurbyen er midlertidig og fjernes, når byggeriet på grunden er færdigt. Lokalplanen indeholder bestemmelser for de fremtidige varige forhold og har ikke til hensigt at regulere de midlertidige bebyggelsesforhold under byggeprocessen. Da projektet ses ikke at være i modstrid med de fremtidige intentioner i lokalplanen, og at der foreligger byggetilladelse til lokalplanlagt byggeri på grunden, er forvaltningen indstillet på at tillade projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 14-11-2025 - 28-11-2025 58 høringsvar Sagen forelægges KTU den 26.01.26.	Havneparken, Islands Brygge (S2025-8963) Lokalplan: 253 'Havneparken Islands Brygge' Dispensationens indhold Ansøgning om opstilling af syv saunaer i Havneparken ved badezonen nær Halvdansgade. Saunaerne opstilles i en tidsbegrænset periode frem til den 31. marts 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om områdets anvendelse og placering, idet saunaerne placeres udenfor lokalplanens byggefelt. Der er ansøgt på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i oktober 2025 om et administrationsgrundlag til saunaer, der giver mulighed for midlertidig opstilling på udvalgte steder i vinterperioden. Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, fordi opstillingen er tidsbegrænset og i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for saunaer. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 26. januar 2026.
Periode for naboorientering: 07-11-2025 - 12-12-2025 12 høringsvar	Krimsvej 17B og Amager Strandvej 120 (S2025-5405) Lokalplan: 628 'Krimsvej II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. november 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et hotelbyggeri bestående af to bygninger fordelt på to sammenhængende matrikler. På Krimsvej 17B opføres byggeri i fem etager. På Amager Strandvej 120 opføres byggeri i forskellige højder med lavere volumener mod syd og nord og et tårn i 14 etager i det sydøstlige hjørne. Facaderne på de to bygninger får et ensartet udtryk og der etableres indbyrdes

	forbundne udearealer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejprofilet for den første del af tværvej 4 ved Krimsvej, idet der kun etableres fortov i den nordlige del i denne strækning. - cykelparkering, idet der ansøges om at reducere antallet af cykelparkering til 50 pladser. - bygningsdybde til byggeriet på Krimsvej 17B, idet der etableres karnapper på den sydlige og nordlige facader i bygningens øverste etage, som overskrider den tilladte bygningsdybde med i alt 1 m. - byggefeltet for Amager Strandvej 120, idet der opføres karnapper i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,83 m., en skinne og ophæng til vinduespudsegondol i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,7 m samt vindfang ved hotellets fællesindgang, som overskrider byggefeltet. - bygningshøjde for Amager Strandvej 120, da der opføres et mindre trappetårn og forrum på tagterrassen, som overskrider den tilladte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m. - placering af bilrampe til parkeringskælder, der placeres i et område udlagt til kantzone og byrum. - udformning af byrum G, idet der ansøges om midlertidig dispensation til placering af ven-deplads i et område, som er udlagt til at være byrum. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som være til ugunst for lokalplanområdet, kan Københavns Kommune anbefale projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na-boorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na-boorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskele til børn og unge i endnu tre år. Specialskelele er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen

	har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vej anlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
--	--

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 2. december 2025 – 12. januar 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Der er både sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 12-01-2026	Bjelkes Allé 34 (S2025-8618) Lokalplan: 595 'Bjelkes Allé' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere gavlisolering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse, idet efterisolering medfører at etagearealet øges samt at forhaver skal friholdes for byggeri, idet efterisolering af gavl er på forhhaveareal.
Dispensationsdato: 12-01-2026 Periode for naboorientering: 24-11-2025 - 15-12-2025 2 høringssvar	Otto Mønstedsgade 2 og Mitchellsgade 4 (S2025-8807) Lokalplan: 418 'Hambrosgade' Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af en gangbro på 2. sal over Hambrosgade mellem politigården og politiets garagebygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens principielle byggefelt, idet gangbroen placeres udenfor.
Dispensationsdato: 09-01-2026	Lundtoftegade 96 (S2025-9118) Lokalplan: 071 'Lundtoftegade' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af jethætte for ventilation på tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 09-01-2026	Baldersgade 2 og Nørrebrogade 194 (S2024-56436) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde to udhængsskilte mod hhv. Nørrebrogade og Baldersgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.

Dispensations- dato: 09-01- 2026	Castbergsvej 5 (S2025-9823) Lokalplan: 420 'Valby Vænge' Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af tilbygning på 21 m² og uopvarmet udestue på 13 m² samt udskiftning af vinduer og terrassedør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige huse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse. - at nye vinduer og døre skal udføres i træ og svare til de oprindelige vindues- og dørtyper, idet - at egentlige tilbygninger skal udføres med facadeoverflader tilpasset det eksisterende hus, idet tilbygning udføres med facadeoverflader af træ og uopvarmet udestue med facader i glas.
Dispensations- dato: 08-01- 2026	Amagerfælledvej 18 (S2025-9351) Lokalplan: 095 'Seruminstituttet' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte to eksisterende vinduer til altandøre i tilknytning til boligenhederne på 5. sal samt tilladelse til at bibeholde 643 vinduer og 95 døre på ejendommen, som er udskiftet i 2009. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 08-01- 2026	Østbanegade 135 (S2025-8564) Lokalplan: 306-1 'Hjørninggade tillæg 1' Dispensationens indhold Tilladelse til opsætning af facadeskiltning på fire af erhvervsejendommens facader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 08-01- 2026	Birkedommervej 9-23 og Landfogedvej 1-3 (S2025-8192) Lokalplan: 619 'Provstevej kvarteret' Dispensationens indhold Tilladelse til efterisolering af facaden og gavl, etablering af solceller samt forøgelse af bygningshøjden med 9 cm i forbindelse med udskiftning af eksisterende tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - bygningshøjder, idet højden forøges med 9 cm for den sydligste del af bygningen langs Landfogedvej. - bevaringsværdige bygninger ikke må ændres eller ombygges, idet bygningshøjden forøges, der etableres solceller i den sydlige tagflade samt facaden og gavl efterisoleres. - friarealer, idet efterisoleringen reducerer friarealet med omkring 20 m².
Dispensations- dato: 07-01- 2026	Tuborgvej 18 (S2025-9111) Lokalplan: 267 'Ryvangskvarteret II' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en tilbygning i to etager til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. Med opførelse af tilbygningen vil der ændres på den eksisterende facade mod nord, og derfor kræver det dispensation.
Dispensations- dato: 06-01- 2026	Gullandsgade 1A (S2025-3932) Lokalplan: 007 'Gullandsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde tre allerede etablerede legepladser placeret mellem boligbebyggelsen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at friarealer skal anlægges med opholds- og legeareal efter forvaltningens nærmere godkendelse.
Dispensations- dato: 05-01- 2026	Cityringens 17 metrostationer (S2026-29) Lokalplaner: 482 'Kongens Nytorv Metrostationsplads', 481 'Gammel Strand Metrostationsplads', 480 'Rådhuspladsen Metrostationsplads', 466 'København H Metrostationsplads', 330 'Rewentlowsgade', 467 'Enghave Plads Metrostationsplads', 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads', 489-1 'Nuuks Plads Metrostationsplads tillæg 1', 488 'Nørrebro Runddel Metrostationsplads', 487 'Nørrebro Station Metrostationsplads', 486 'Skjolds Plads Metrostationsplads', 473 'Vibenshus Runddel Metrostationsplads', 472 'Poul Henningsens Plads Metrostationsplads', 474 'Triangel Metrostationsplads', 471 'Østerport Metrostationsplads', 483 'Marmorkirken Metrostationsplads'. Dispensationens indhold Tilladelse til at opstille lysinstallationer bestående af en lampe placeret på en europalle på taget af elevatortårnene på Cityringens stationer, i perioden 26. januar - 27. februar 2026 i forbindelse

	med Copenhagen Light Festival 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning, reklamering og lysinstallationer ikke må etableres uden forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 22-12- 2025	Sundkrogsgade 25 (S2025-9124) Lokalplan: 594 'Svanemølleholm' Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidig opstilling af lysinstallationen "BEAM REACH" i perioden fra den 26. januar til den 27. februar 2026 i forbindelse med Copenhagen Light Festival. Installationen er 3,5 meter høj og flere "Skibe" af træpæle, plexiglas og projektører. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet installationer placeret i kanten mellem kantzone omkring Nykredit og promenadearealet langs vandet.
Dispensations- dato: 19-12- 2025	Ottiliavej 7 (S2025-7838) Lokalplan: 073 'Carl Jacobsens Vej' Dispensationens indhold Tilladelse til udskiftning af dørparti i facade og facadepanel med ny placering i ejendommens stueetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-12- 2025	Østergade 13 (S2025-6802) Lokalplan: 152 'Strøget', 577 'Lille Kongensgade-karreen' Dispensationens indhold Tilladelse til opsætning af udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må finde skiltning sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-12- 2025	Strandvejen 10 (S2025-6122) Lokalplan: 411 'Svanevænget' Dispensationens indhold Tilladelse til ombygning af eksisterende facade i stueetagen i forbindelse med anvendelsesændring fra erhverv til bolig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-12- 2025	Holbergsgade 7 (S2025-1458) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til at udføre gavlisolering, herunder at oppudse og male isoleringen, opføre ny kvist mod gade og renovere kvisten mod tagterrassen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre kun må ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.
Dispensations- dato: 19-12- 2025 Periode for na- boorientering: 17-11-2025 - 08-12-2025 3 høringssvar	Ørestad Boulevard 31 (S2024-732159) Lokalplan: 309 'Ørestad City Nord', 309-2 'Ørestad City Nord tillæg 2' Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af etagebyggeri på ca. 13.000 m² med ungdomsboliger og hotel. Projektet omfatter 210 ungdomsboliger med fællesfaciliteter samt 143 hotelværelser og tilhørende lobby, café, fællesfaciliteter samt kælder for teknik, depot og cykelparkering. Bebyggelsen udformes som en åben karrébebyggelse med tre fløje og åbning mod syd. Byggeriet opføres i seks etager samt tagterrasse og har en højde til murkrone på op til ca. 22,2 meter. Ved trappe- og elevatortårne til tag tillægges en højde på ca. 1,4 meter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - bebyggelsens placering, idet bebyggelsen er placeres forskudt ift. byggefeltet og afviger fra lokalplanens fastlagte byggefelt op til ca. 8 meter mod nord. - bebyggelsens højde, idet bebyggelsens to trappe- og elevatortårne på den østlige bygningslængde med bredder på ca. 6-7 meter har lokale højdeoverskridelser på op til ca. 2 meter ift. vejudlægslinje mod Fællediget. - cykelparkeringspladser til erhverv, idet der ønskes en reduceret cykelparkeringsnorm for hotellet ned til 1 plads pr. 100 m² med henvisning til Kommuneplan 2019, hvor cykelparkering til hotel fastlægges efter en konkret vurdering. - placering af cykelparkeringspladser på terræn, da lokalplanen fastlægger, at cykelparkering på terræn skal placeres i bebyggelsens yderkant mod vejareal og kun i klynger af maksimalt 25 stk. samt at der ikke må placeres cykelparkering i kantzoner. Det kræver derfor dispensation at etablere cykelparkeringen på terræn i det indre, åbne gårdrum samt placere en mindre andel i kantzonen mod nord.

Dispensations- dato: 18-12- 2025	Paradisæblevej 41 (S2025-6773) Lokalplan: 462 'Grønttorvsområdet' Dispensationens indhold Tilladelse til at undlade etablering af stiforbindelse igennem Grøntorvsparken. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse, som fastlægger at der skal etableres en sti til cyklister og fodgængere. Dispensationen begrundes med, at der ikke etableres bro- eller tunnelforbindelse ved togbanen og at der ikke er adgang videre mod syd fra Glostervej. Derved har en planlagte sti til cyklister- og fodgængere ingen anvendelse.
Dispensations- dato: 18-12- 2025	Tagsvej 94 og Valhalsgade 2 (S2025-6737) Lokalplan: 076 'Titangade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 15 nye altaner fra 1. til 3. sal på ejendommens gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 18-12- 2025	Strandgade 91 (S2025-10558) Lokalplan: 477 'Strandgade Nord' Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidig opstilling af lysinstallation bestående af to containere placeret på promenadeareal i perioden 26. januar - 27. februar 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende og sikres offentlig adgang for fodgængere og cyklister i minimum 7,5 m bredde. Dispensationen begrundes med, at det opstilles i en kort periode og derefter fjernes. Det ansøgte medfører dermed ikke en permanent ændring af områdets karakter, og kan derfor kortvarigt placeres på det ellers friholdte promenadeareal.
Dispensations- dato: 18-12- 2025	Kaj Munks Vej 8 (S2025-10103) Lokalplan: 301 'Ørestad Nord', 301-6 'Ørestad Nord tillæg 6' Dispensationens indhold Tilladelse til at opstille midlertidig lysinstallation "ReFELCT" på rækværket på broen på Kaj Munks Vej i forbindelse med Copenhagen Light Festival 2026. Installationen opstilles fra den 26. januar - den 27. februar 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggezone, da lysinstallationen midlertidigt placeres uden for lokalplanens byggezone.
Dispensations- dato: 18-12- 2025	Havnegade ved Inderhavnsbroen (S2025-10111) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til at opstille lysinstallationen Reflect On It, som består af to vægge af træ med spejlfolie på, 244 cm i højden i parken langs Havnegade ved Inderhavnsbroen. Installationen opstilles i en tidsbegrænset periode fra den 26. januar til den 27. februar 2026 i forbindelse med Copenhagen Light Festival. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres mindre bygninger i én etage såsom toiletbygninger, containerskjul og lignende, der er nødvendige for parkanlæggets drift og skibsanløb.
Dispensations- dato: 18-12- 2025	Baldersgade 5-7 (S2024-732194) Lokalplan: 258 'Bragesgade', 258-1 'Bragesgade tillæg 1' Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af fire etageejendomme til 62 ungdomsboliger og to deleboliger. Bygning 1 og 2 bliver opført med en kælder. Kælderen vil bestå af depotrum, teknikrum, cykelparkering og et fælles værksted. På terræn etableres der overdækket cykelparkering, lege- og opholdsarealer, indhegnet affaldshåndtering, transformatorstation og fire parkeringspladser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkering skal etableres i konstruktion i kældere, idet der etableres bilparkering på terræn.
Dispensations- dato: 17-12- 2025	Grøndalsvænge Allé 18 (S2025-8967) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en udestue til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 16-12- 2025	Oceanvej 13 (S2024-731752) Lokalplan: 443-1 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal tillæg 1' Dispensationens indhold

	Tilladelse til at opføre Unicef Campus 4. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der må bygges med en maksimal bygningshøjde på 12 meter. Forvaltningen giver dispensation til at der i område A i lokalplanens delområde "I" kan bygges bygninger med en maksimal højde på 25 meter, samt to skorstene med en højde på henholdsvis 26 meter og 35 meter. Dispensationen begrundes med, at anlægsloven "Lbk nr. 291 af 16/03/2023 om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn" muliggør byggeri i 25 meters højde i område A i lokalplanens delområde "I", jf. anlægslovens § 26b, stk. 1. I Københavns Kommuneplan 2024 er skorstene i Havneområder omfattet af rammer for særlige bebyggelsesforhold, som kan etableres uanset den maksimale bygningshøjde overskrides.
Dispensationsdato: 15-12-2025	Amagerbrogade 16 (S2025-8449) Lokalplan: 158 'Amagerbrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 79 altaner, hvoraf 2 er franske altaner, på gård- og gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 15-12-2025	Jeppes Allé 10 (S2025-7624) Lokalplan: 517 'På Bjerget' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af fire tagvinduer mod havesiden i forbindelse med indretning af beboelse i eksisterende tagetage. Tilladelsen kræver dispensation, idet udskiftning eller isætning af nye tagvinduer kræver tilladelse (dvs. dispensation).
Dispensationsdato: 11-12-2025	Istedgade 130 (S2025-8180) Lokalplan: 250 'Istedgade' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af markiser på hver side af indgangsparti i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at opsætning af markiser og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 10-12-2025	Kongelundsvej 104D (S2025-9025) Lokalplan: 393 'Elmegården' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af et nyt enfamiliehus med tagbeklædning af tagpap. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, idet tagbeklædningen udføres med tagpap.
Dispensationsdato: 10-12-2025	Berggreensgade 46 (S2024-563036) Lokalplan: 221 'Kildevældsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde udført træhegn mod Berggreensgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.
Dispensationsdato: 09-12-2025	Arne Jacobsens Allé 28 (S2025-8722) Lokalplan: 309 'Ørestad City Nord' Dispensationens indhold Tilladelse til at genberegne parkering efter Kommuneplan 2024's parkeringsnorm for bilparkering. Der nedlægges ikke parkering i forbindelse med dispensationen idet overskydende bilparkeringspladser forventes udnyttet af fremtidigt byggeri. Det kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100m² etageareal, idet parkeringsnormer for biler i Kommuneplan 2024 fastlægger, at erhverv = 1 parkeringsplads pr. 214 m²
Dispensationsdato: 08-12-2025	Mejselvej 15 (S2025-4006) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 15 altaner og 1 karnap delvist ud over byggefeltets linje ved gavle og facader, der ikke vender mod vej. Altanerne er placeret på bebyggelsens 2.-4. etage og karnappen er placeret på 3. etage. Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om dispensationen den 16. juni 2025.
Dispensationsdato: 05-12-2025	Lupinvej 17 (S2025-9114) Lokalplan: 85 'Bellahøjvej' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en tilbygning på 24 m² til det eksisterende beboelseshus på ejendommen, opført i forlængelse af husets sydøstlige gav. Tilladelsen kræver dispensation fra byplanen om, at

	grunden maximalt må bebygges med en udnyttelsesgrad på 1/4, idet udnyttelsesgraden overstiges med byggeriet.
Dispensationsdato: 05-12-2025	Møllegade 21 (S2025-4859) Lokalplan: 394 'Peter Fabers Gade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere fire indeliggende kvistaltaner, fire skråvinduer mod gården samt fire skråvinduer i spidsloftet mod gade i forbindelse med etablering af fire nye boliger i tagetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at nye vinduer skal udføres som oprindeligt, idet der isættes nye vinduer i tagfladen.
Dispensationsdato: 04-12-2025	Jydeholmen 4 (S2024-583375) Lokalplan: 465 'Indertoften II' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre etagebyggeri i tre etager med blandet erhverv og ungdomsboliger samt udnyttet tagetage og tagterrasser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygningsdybden ikke må overstige 11 m, idet den ny bebyggelse får en bygningsdybde på 11,2 m. - at opgange skal have adgang til begge facader, idet kun en ud af tre trappeopgange har adgang til begge facader. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr 100 m² etageareal, idet der etableres et etagebyggeri på 2267,4 m² med ni parkeringspladser.
Dispensationsdato: 04-12-2025	Mejselvej 15 (S2025-4013) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 3 altaner og 2 karnapper delvist ud over byggefeltets linje ved gavle/facader, der ikke vender mod vej. Karnapper er udført som hjørnekarnapper og ligger indenfor bygge-linjen mod vej, mens de overskrider byggelinjen ved gavle mod Fælleden og den grønne korridor med 25-30 cm. Altaner overskrider byggelinjen ved gavle mod Fælleden med ca. 60 cm og ved gavle mod den grønne korridor med ca. 47 cm. Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om dispensationen den 16. juni 2025.
Dispensationsdato: 03-12-2025	Mejselvej 15 (S2025-4017) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere tre altaner og en karnap delvist ud over byggefeltets linje på facader/gavle orienteret mod Fælleden. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om byggefelt, der bl.a. fastlægger at altaner, karnapper, indgangspartier og lignende mod vej må etableres ud over byggefeltet. Det betyder at altaner, karnapper mv., som ikke vender mod vej, kræver dispensation ved overskridelse af byggefeltet. Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om dispensationen den 16. juni 2025.
Dispensationsdato: 03-12-2025	Bryghuspladsen (S2025-9064) Lokalplan: 437 'Bryghusgrunden' Dispensationens indhold Tilladelse til midlertidig opstilling af lysinstallationen "Brocken", Metalkube på 4 x 4 x 3,5 (h) meter på Bryghuspladsen i forbindelse med Copenhagen Light indtil den 27. februar 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres inden for byggefeltet, idet konstruktionen opstilles ved indgangen til Dansk Arkitekturcenter uden for lokalplanens byggefelt.
Dispensationsdato: 02-12-2025	Sluseholmen 19B (S2025-4622) Lokalplan: 310 'Teglværkshavnen' Dispensationens indhold Tilladelse til bibeholdelse af skiltning og markiser på facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.
Dispensationsdato: 02-12-2025	Frederikssundsvej 259A m.fl. (S2025-8827) Lokalplan: 390 'Kildebrøndevej' Dispensationens indhold

	Tilladelse til at udskifte 72 altaner og 72 franske altaner mod gård og gade, og etablere to stuealtaner i stueetagen på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
--	---