

Områdefornyelse

KTU-møde 26. januar 2026



Politik for Udsatte Byområder 2025-2035

Politisk mandat

Vedtaget i alle fagudvalg i foråret 2025. BR-godkendt 22. juni 2025.

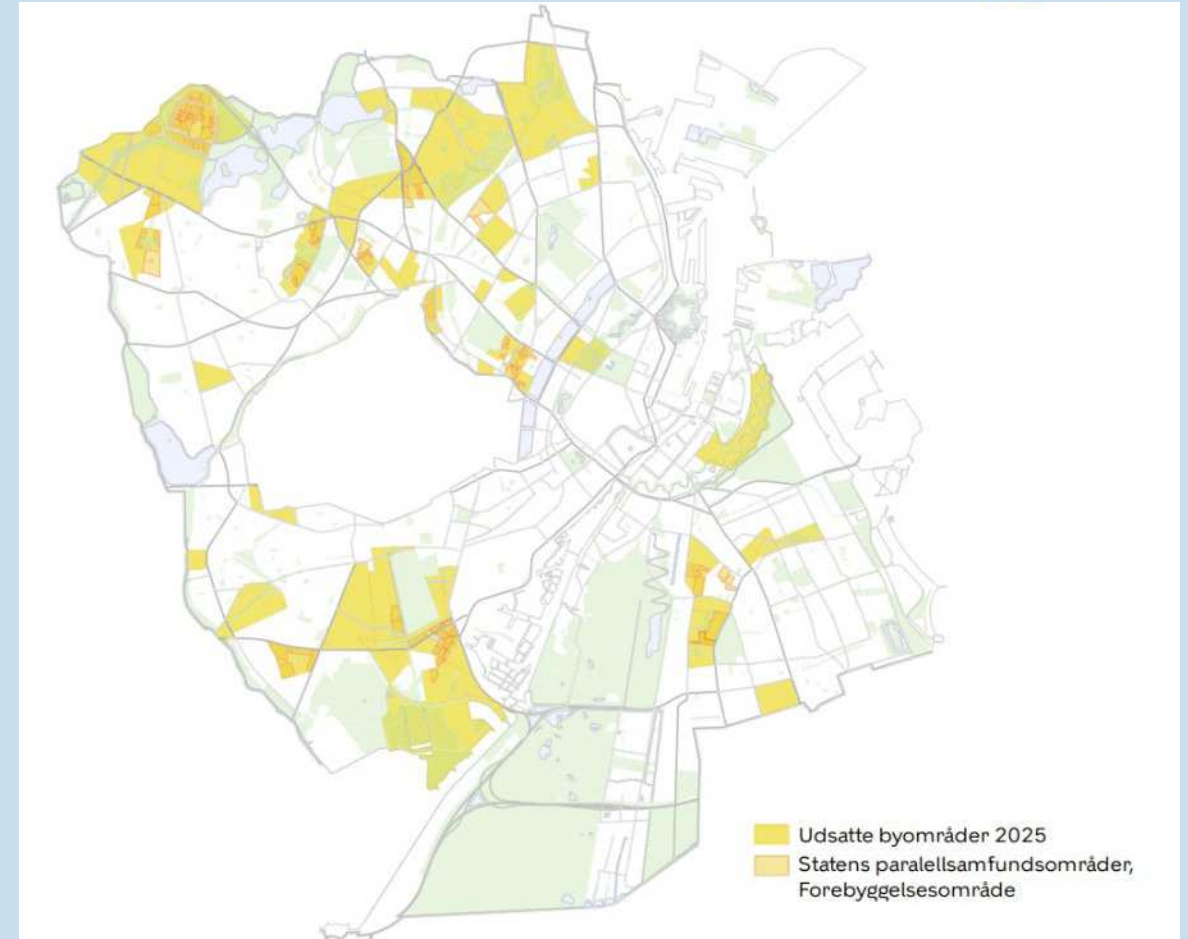
Mål

At der i 2035 er færre udsatte byområder – og at ingen boligområder er i risiko for at komme på statens lister over parallelsamfund.

→ Områdefornyelserne er et centralt greb i KK's indsats overfor parallelsamfund sammen med bl.a. boligsociale helhedsplaner, udlejningsaftalen mv.

To målsætninger

1. Gode livschancer og -muligheder for københavnere i alle aldre.
2. Trygge og attraktive byområder for alle københavnere.



Politik for Udsatte Byområder 2025-2035

Udpegningskriterier

- Arbejdsmarkedstilknytning
- Indkomstniveau
- Uddannelsesniveau
- Tryghed (oplevet & dømte)
- Børnefattigdom
- Ungdomsuddannelse
- Sundhedstilstand

	Andel uden- for beskæfti- gelse	Andel med lav indkomst	Andel uden uddannelse	Andel trygge i dagtimerne	Andel fattige børn	Andel dømte	15 måneder status*	Sundhedsra- ting**
Ryparken/Lundehus	51,61%	49,28%	39,02%	83,95%	13,49%	2,21%	86,32%	0,148
Amager/Sundbyvester	47,30%	49,22%	40,52%	81,16%	7,64%	3,37%	85,23%	0,157
Amager/Sundbyøster	48,22%	48,95%	35,63%	82,19%	12,87%	4,30%	80,00%	0,142
Bellahøj	53,09%	54,42%	46,49%	78,99%	20,19%	2,67%	84,81%	0,147
Bispebjerg Vest	52,22%	50,84%	37,24%	82,91%	10,59%	2,52%	85,90%	0,143
Bispebjerg Øst	43,97%	45,86%	33,99%	82,38%	9,90%	1,99%	88,42%	0,143
Fuglekvarteret	47,10%	45,98%	31,37%	80,29%	9,50%	2,64%	83,56%	0,146
Nørrebro	46,84%	47,56%	32,74%	82,50%	11,46%	2,41%	85,71%	0,140
Sydhavn/Kgs. Enghave	52,11%	48,51%	36,87%	86,91%	8,77%	3,10%	88,40%	0,150
Tingbjerg-Husum	48,57%	50,94%	48,01%	71,96%	12,18%	2,55%	89,46%	0,137
Valby	53,50%	56,84%	50,77%	79,60%	10,96%	3,27%	84,44%	0,158
Københavns Kommune uden udsatte byområ- der	36,63%	33,36%	24,32%	88,72%	3,60%	1,24%	91,34%	0,115

* Unge der ikke har startet uddannelse 15 måneder efter endt grundskole.

** Indeks med følgende datakilder: Kontakter til almen praksis, akutte indlæggelser

Områdefornyelsen kort

6-årig bystrategisk indsats i et udsat byområde.

Grundbudgettet er ca. 60 mio. kr. pr. områdefornyelse. Arbejder strategisk for at **tiltrække ekstra investeringer.**

Indsatstyperne afhænger af de lokale behov og ønsker, men kombinerer **fysiske, sociale og kulturelle indsatser** i fx anlægsprojekter, byrumskunst, midlertidighed, børne- og ungeindsatser e.l.

Områdefornyelser har **hjemmel i byfornyelsesloven** som et helt særligt værktøj til at igangsætte eller understøtte en positiv udvikling af et udsat byområde.

Understøtter lokal implementering af KK's **politikker og strategier.**

Bygger på omfattende **borgerinddragelse, samskabelse og lokaldemokrati** med bl.a. **lokal styregruppe og arbejdsgrupper.**



Områdefornyelser

Husum
2026-2031

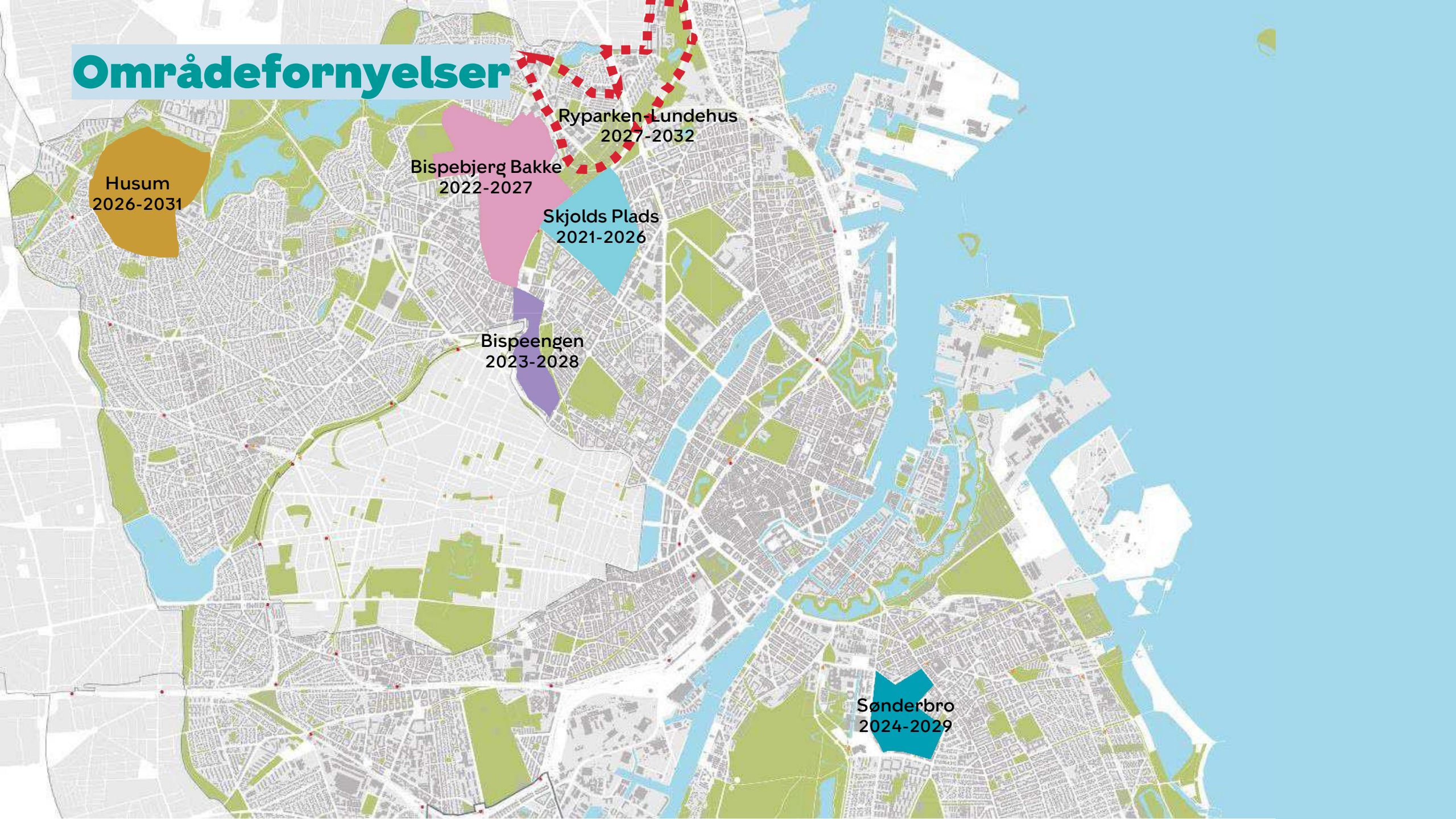
Bispebjerg Bakke
2022-2027

Ryparken-Lundehus
2027-2032

Skjolds Plads
2021-2026

Bispeengen
2023-2028

Sønderbro
2024-2029



Byfornyelsens økonomi

Byfornyelsesrammen på 164 mio. kr. om året udmøntes automatisk via indkaldelsescirkulæret.

Årligt redegøres i **byfornyelsesredegørelsen** til KTU for, hvordan rammen har været disponeret året før samt hvordan den påtænkes disponeret i det indeværende år.

Projekter inden for byfornyelse besluttet ved **selvstændige indstillinger** til KTU/BR.

BR har i 2017 vedtaget en fordelingsnøgle på 60 % til bygningsfornyelser, 16 % gårdhaver og 24 % områdefornyelser. Det vil sige, at der er **39,4 mio. kr. til områdefornyelser om året.**

Byfornyelsesrammen er **ikke blevet pris- og lønreguleret** siden 2017.

