



Orientering

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om at Grundejerforeningen Havnestaden udtræder af den 3-timers tidsbegrænsede p-zone

Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at Grundejerforeningen Havnestaden har ansøgt om at etablere en privat parkeringsordning på deres private fællesveje i området. Ordningen vil erstatte den kommunale 3-timers zone med en privat parkeringszone med identisk tidsbegrænsning (3 timer i tidsrummet kl. 8-19). Forvaltningen vurderer, at der ikke umiddelbart er offentligretlige hensyn, der taler imod en eventuel udtagelse af området, hvorfor der gives tilladelse, da der er tale om en pligtmæssig afgørelse. Artillerivej er offentlig vej og indgår ikke i ansøgningen, men bevares som zone.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Havnestaden har ansøgt om etablering af privat parkeringsordning på deres område, som indeholder følgende private fællesveje: Islands Brygge, Hans Hedetofts Gade, Axel Heides Gade, J.C. Christensgade, Poul Hartlings Gade og Jens Otto Krags Gade (se bilag 1).

Det er de private grundejere eller selskabet, der får pengene fra eventuelle p-afgifter og licenser udstedt af det private parkeringsselskab. Kommunen opkræver ikke betaling for licens, da der ikke er tale om en betalingszone.

Ordningen erstatter den eksisterende kommunale 3-timers zone med identisk tidsbegrænsning (3 timer i tidsrummet kl. 8-19), men forbyder samtidig parkering udenfor båse. Den private ordning kan håndhæves af et privat parkeringsselskab, mens kommunen fortsat håndhæver øvrige standsnings- og parkeringsovertrædelser i strid med færdselsloven.

Motivationen for ansøgningen fremgår ikke af ansøgningen fra Grundejerforeningen Havnestaden.

En grundejer eller grundejerforening kan etablere egen privat parkeringsordning på private fællesveje, medmindre kommunen finder, at alment offentligretlige hensyn, herunder navnlig trafikale hensyn, taler imod. Det fremgår af privatvejslovens § 57, stk. 2.

Grundejerforeningen Havnestadens område udgør et samlet og trafikalt afgrænset delområde. Forvaltningen vurderer, at en udtagelse ikke forventes at medføre væsentlige forskydninger i parkeringsbelastningen, og der ses ikke umiddelbare trafikale eller

09-01-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 25056

Dokumentnummer i F2
231053

Sagsnummer eDoc
2025-0384268

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

øvrige offentligretlige hensyn, der taler imod ordningen. Hertil bemærkes, at ordningen stort set alene erstatter indholdet af den eksisterende tre timers zone. Da ordningen er stort set identisk og der ikke forefindes almen offentligretlige hensyn, navnlig trafikale hensyn, der taler imod ordningen, er der tale om en pligtsmæssig afgørelse.

Hvis indholdet af den ansøgte ordning ændres, kræver det en fornyet ansøgning til kommunen.

Artillerivej

Artillerivej er offentlig vej og ligger uden for grundejerforeningens råderet. Den kommunale 3-timers zone vil derfor blive opretholdt på den del af Artillerivej, der aktuelt indgår i zonen. Det drejer sig om 17 offentlige parkeringspladser.

Beboere på Artillerivej 88-98, samt Artillerivej 112-120 vil fortsat have adgang til en licens til licenszonen (Artillerivej), men licensen er begrænset til at gælde på de 17 parkeringspladser på Artillerivej. Begge ejendomme har privat parkering i henholdsvis p-anlæg og på terræn fastsat i lokalplan fra 1999 og i byggetilladelsen. Artillerivej 130 -132 er en skole.

Pladserne kan derudover anvendes af beboere i kolonihavehusene Hf. Bryggen som en del af sommerlicensordningen.

Der er derfor tale om en meget begrænset brugerskare. Ordningen findes allerede i dag, så der er ikke særlige udgifter forbundet med at bebevare zonen udover de eksisterende løbende udgifter forbundet med ansøgninger om licens, teknisk vedligehold og vedligehold af licenskort. Udgifterne hertil vurderes imidlertid at være minimale.

Politisk handlerum

Forvaltningen vurderer ikke der er politiske muligheder for at forhindre Grundejerforeningen Havnestaden fra at etablere egen private ordning eller i øvrigt stille vilkår om, at de skal inddrage beboerne på Artillerivej eller beboerne i kolonihavehusene.

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Det kan ske mhp. at:

- Helt at ophæve den kommunale ordning på Artillerivej. Forvaltningen vurderer, at det med sandsynlighed vil medføre øget udefrakommende parkering.
- At ophæve zonen og etablere en alternativ regulering på de 17 parkeringspladser på Artillerivej – fx lokal tidsbegrænsning der gælder for alle.

Begge dele vil medføre, at ejerne af kolonihavehusene Hf. Bryggen skal parkere på Artillerivej på lige fod med andre bilister.

Videre proces

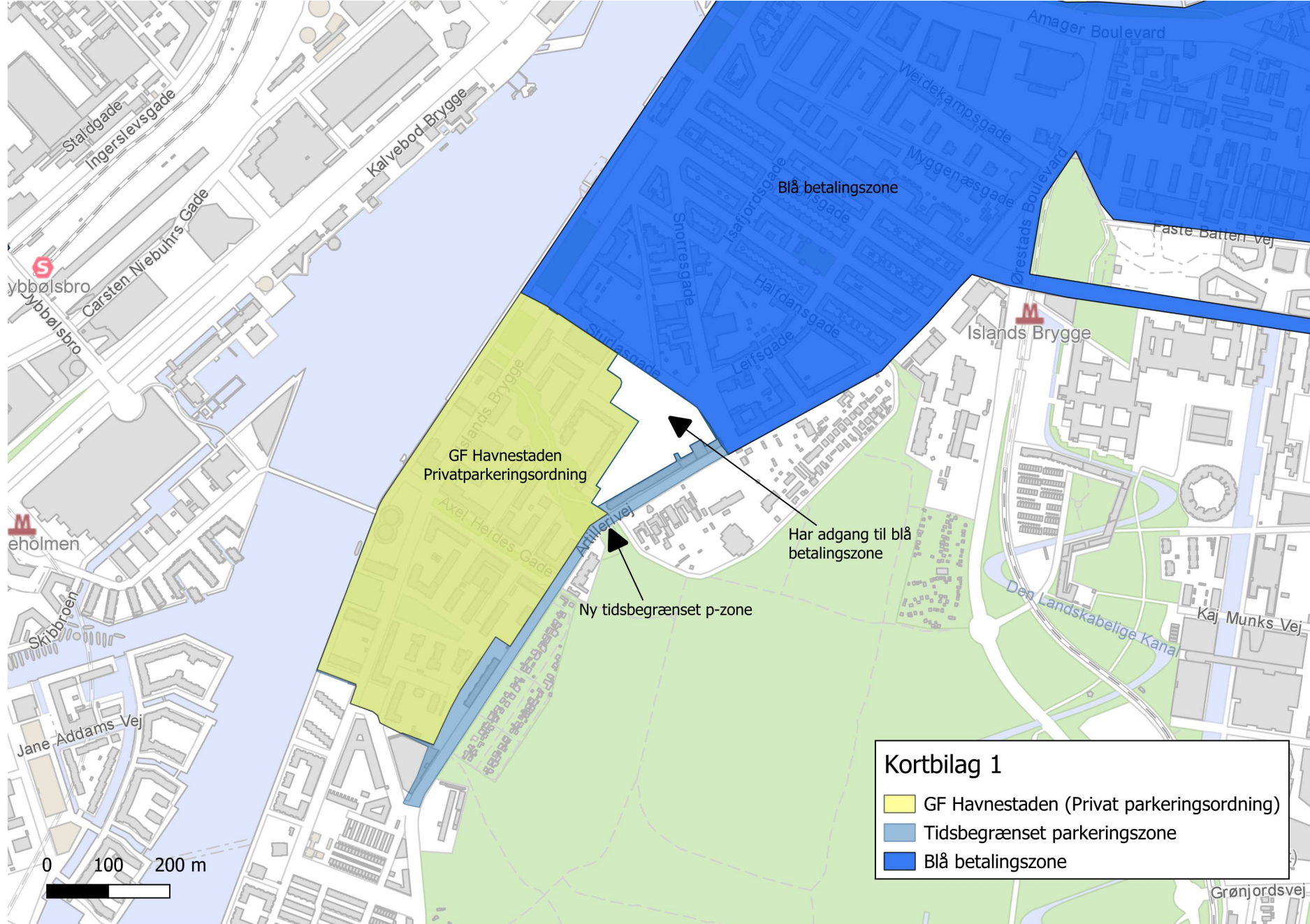
Når udvalget er orienteret, vil forvaltningen træffe afgørelse i sagen, indhente politiets samtykke, og derefter justere skiltning og hjemmesiden efter de nye forhold. De berørte grundejere vil blive

informeret om ændringen, og kommunens licensmateriale vil blive opdateret.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort



BILAG 1

GF HAVNESTADEN UDTRÆDER AF DEN 3-TIMERS TIDSBEGRÆNSEDE ZONE

Amager Vest

Kort over området, der udtræder af den tidsbegrænsete zone

