

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING OG SUPPLERENDE HØRING

LOKALPLANFORSLAG TIL VERMUNDSGADE

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 10 henvendelser i høringsperioden fra den 3. juli 2025 til den 26. september 2025. Der er modtaget 2 henvendelse høringsperioden for supplerende høring fra den 18. november til den 2. december 2025. Henvendelserne kan ses i bilag 4 Henvendelser i høringsperioden og bilag 7 Henvendelser i høringsperioden - supplerende høring.

Forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen. Ændringerne fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring. Derudover foretages en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

LOKALPLANFORSLAG TIL VERMUNDSGADE.....	1
(4, LU) Nedrivning af eksisterende almene bygninger og genhusning	2
(1) Fællesarealer.....	3
(3, O, LU) Nærgenbrugsstation.....	3
Trafik og mobilitet.....	4
(2, LU) Gennemkørende trafik.....	4
Parkering	4
(2) Krav om andel af parkering for delebiler og placering af cykelparkering	4
Omfang og placering af bebyggelsen.....	4
(1) Placeringer af bygninger, tætheder, indblik- og skyggegener	4
Ydre fremtræden.....	5
(2) Facader.....	5
Ubebyggede arealer og fællesanlæg.....	6
(4, O, LU) Boldbane på tag af aktivitetshuset, bygning H	6
(1, O) Forsyning, kloakering og træer	6
(2, LU) Grønne arealer og højde på beplantning i kantzoner	7



Miljøforhold	8
(1, O) Miljøpåvirkning af overfladevand som følge af forurenede stoffer i byggematerialer 8	
Andre emner	8
(1) Særlige fællesanlæg og betingelse for ibrugtagning	8
Supplerende høring.....	8

Anvendelse

(4, LU) Nedrivning af eksisterende almene bygninger og genhusning

Henvendelse 1, 2, 3 og 8 Nørrebro Lokaludvalg

Tre høringssvar opfordrer til, at forslaget om nedrivning af eksisterende almene boliger i Den Grønne Trekant forkastes. To høringssvar påpeger, at nedrivning af velfungerende almene boliger for at give plads til nybyggeri er i modstrid med kommunens klimamæssige- og sociale hensyn. En borger opfordrer til, at der i stedet for nedrivning fokuseres på bæredygtig renovering og ombygning. I et høringssvar opfordres kommunen til at arbejde for et byggestop. En anden borger skriver, at genhusning vil være et stort indgreb i borgerens liv og har ikke familie der kan hjælpe med flytning.

Nørrebro Lokaludvalget finder det positivt, at der fortættes, såfremt boligerne bliver betalbare. Dog fremhæver lokaludvalget at nedrivning af billige almene boliger til fordel for private boliger findes problematisk, og strider mod deres Bydelsplan for 2023-2026. Lokaludvalget ønsker, at lokalplanen konkretiseres med, hvor mange almene boliger der kan nedrives og genopføres. Lokaludvalget ønsker desuden, at der i lokalplanen stilles krav til, at genhusning skal ske i området.

Forvaltningens svar

Forandringsplanen blev til på et tidspunkt, hvor Den Grønne Trekant var meget tæt på at blive udpeget som omdannelsesområde, jfr. parallelsamfundslovgivningen. I dag er Den Grønne Trekant (kaldet "Aldersrogade" i statens lister) udpeget som forebyggelsesområde. Boligorganisationen har sammen med Københavns Kommune valgt at arbejde videre med at udvikle området og styrke attraktiviteten gennem fysiske og strukturelle forandringer, herunder skabe en mere blandet by med et varieret boligudbud. Dette med henblik på at skabe en helhedsorienteret udvikling af området. Politikerne i Teknik- og Miljøudvalget har i marts 2024 og i maj 2025 taget stilling til nedrivning af boliger i Den Grønne Trekant og godkendt. Derved indstiller forvaltningen i indstillingen til den endelige lokalplan, mulighed for at bygge nyt, hvor der i dag står 3 almene boligbebyggelser.

Forvaltningen medgiver, at både nedrivning og nybyggeri er CO₂-mæssigt omkostningstungt. De eksisterende almene boliger er i en forfatning, der kræver en omfattende renovering, hvilket også vil medføre en klimabelastning. I lokalplanprocessen har rådgiver for bygherrerne udarbejdet et Co₂ regnskab for nybyggeriet og nedrivningen, hvilket var en del af bilagene for den politiske behandling af startredegørelse for lokalplan Vermundsgade i marts 2024. Regnskabet viser at valg af konstruktionsmaterialer er væsentlige faktorer for udledningen, hvilket der i planloven ikke er hjemmel til at stille krav om. Da det almene boligområde Den Grønne Trekant i 2019 i kommuneplanen fik ændret den maksimale bebyggelsesprocent fra 110 til 150, har forvaltning pligt til at udarbejde lokalplan for området.

Ifølge planloven kan der stilles krav om maksimalt 25 % almene boliger. Lokalplanen stiller krav til, at 25 % af nybyggeriet skal være alment. Lokalplanen stiller krav til antal etager og i hvilke byggefeltet de almene boliger skal placeres. De nedrevne almene boliger i Den Grønne Trekant, vil gennem lokalplanens krav om 25 % almene boliger og efterfølgende proces om helhedsplan, der udarbejdes i samarbejde mellem kommune og boligorganisation, muliggøres genopført. Forvaltningen har ikke hjemmel i planloven til at stille krav vedr. genhusning i lokalplanen. Lovgivningen for genhusning findes i "Lov om leje af almene boliger."

Berørte beboere af den planlagte nedrivning vil blive genhuset i enten andre boliger i Den Grønne Trekant eller andet sted. Boligorganisationen har til forvaltningen oplyst, at der vil blive tilbudt hjælp i form af at stille flyttekasser til rådighed, samt at boligorganisationen flytter indbo for de berørte beboere, der må genhuses. Yderligere assistance kan aftales individuelt på individuelle møder. Bo-Vita vil afholde oplysningsmøder om genhusningsproces, afholde individuelle beboermøder, samt udarbejde pjecer om genhusningsprocessen.

(1) Fællesarealer

Henvendelse 10, bygherrer

Bygherre mener, at lokalplanens bestemmelse for andelen af fællesarealer på mindst 2,5 % er højt og ønsker den nedsat til 1 %, som i størstedelen af kommunens lokalplaner.

Forvaltningens svar

Det har i lokalplanprocessen været en væsentlig del af projektet at have fællesarealer beliggende i stueetagerne, herunder fx langs det kommende gennemgående Stræde for at skabe liv og mødesteder i stueetagerne. Fællesarealerne skal placeres i nybyggeriet og kan være fælles for flere bygninger. Forvaltningen foreslår at fastholde andelen af fællesarealer på mindst 2,5 %.

(3, O, LU) Nærgenbrugsstation

Henvendelse 4, 5 Miljøpunkt Nørrebro, 8 Nørrebro Lokaludvalg

Tre hørings svar finder det beklageligt, at Nærgenbrugsstationen fjernes og ikke kan genplaceres et andet sted. To hørings svar foreslår, at nærgenbrugsstationen gøres mindre, (der henvises til nærgenbrugsstationen i P-huset Lüders), så den ikke genererer så meget trafik og kan indpasses i parkeringshuset. Der oplyses, at nærgenbrugsstationen i dag fungerer som et socialt mødested for beboerne og at de forskellige events er værdiskabende for nærmiljøet.

Forvaltningens svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har i arbejdet med lokalplanen haft til hensigt at bevare nærgenbrugsstationen indenfor lokalplanområdet. Det er undersøgt om en mindre nærgenbrugsstation ville kunne realiseres i lokalplanområdet. Det har desværre ikke vist sig muligt pga. den ønskede fortætning med yderligere boliger og serviceerhverv som dagligvarebutik. Nærgenbrugsstationen genererer daglig tung trafik, der sammen med den ønskede anvendelse og fortætning ikke gør det muligt at genplacere nærgenbrugsstationen i Den Grønne Trekant. Den eksisterende Haraldsgade Nærgenbrugsstation i lokalplanområdet har samme størrelse som Nordhavn Nærgenbrugsstation i P-hus Lüders.

I forslag til lokalplanen lægges der op til, at der placeres en dagligvarebutik og et parkeringshus, hvor Haraldsgade Nærgenbrugsstation ligger i dag.

Teknik og Miljøforvaltningen arbejder på at etablere en nærgenbrugsstation i området som erstatning for Haraldsgade Nærgenbrugsstation og har undersøgt for-

skellige placeringer. Den pt. mest oplagte placering er ved Mjølnerparken i et samarbejde med Boligorganisationen Bo-Vita.

Trafik og mobilitet

(2, LU) Gennemkørende trafik

Henvendelse 5 og 8

Lokaludvalget ønsker ikke gennemkørende biltrafik gennem området og en genåbning af bilkørsel på Sigynsgade ved Krakas Plads. Et høringssvar udtaler bekymring for om pullerterne, der stilles krav til på kørselsarealerne i lokalplanen, kan manipuleres, så området misbruges med gennemkørende trafik.

Forvaltningens svar

Der vil ikke være gennemkørende biler i området på kørselsarealerne. Gennem området vil alene være adgang for renovationsbiler og periodevis ærindekørsel såsom flyttebil. Herudover vil kørselsarealerne fungere som brandvej i tilfælde af brand. Lokalplanen stiller krav til at der opstilles pullerter. Den konkrete løsning for hvordan disse låses kan ikke reguleres i lokalplanen. Den gennemgående vej "Strædet er indrettet med mange sving så den begrænsede kørsel forekommer med nedsat hastighed. Sigynsgade er ikke en del af lokalplanafrænsningen. Lokalplanen giver ikke anledning til at åbne Sigynsgade op.

Parkering

(2) Krav om andel af parkering for delebiler og placering af cykelparkering

Henvendelse 5 og 10

Bygherre ønsker at krav for andelen af delebiler nedsættes til 10 %, da 20 % er for højt og oplyser at parkering er en væsentlig gode for beboerne, der kan blive et vigtigt punkt i den kommende beslutningsproces for beboerne i Den Grønne Trekant. Et høringssvar udtaler, at cykelparkering i kælderrummene bør undgås, da de kun vil blive brugt af få beboere.

Forvaltningens svar

Teknik- og Miljøudvalget har den 10. juni 2024 besluttet, at mindst 20 % af parkeringsdækningen til boliger i lokalplaner skal reserveres til delebiler og at alle delebilspadser er forbeholdt delebiler på el. Mindst 20 % af de øvrige pladser skal være reserveret til andre elbiler. Forvaltningen har i den politiske indstilling oplyst udvalget, at de kan beslutte at ændre/nedsætte andelen af parkeringspladser til for eksempel mindst 10 %, der reserveres til delebiler og 10 % reserveret til elbiler, som ønsket fra bygherre.

Der er i kommuneplanen stillet krav om at mindst 50 % af cykelparkeringen skal være overdækket. Disse er placeret i kældrene for at undgå cykelskure i gårdrum og for at allokere gårdrum til rekreativt ophold. De øvrige 50 % cykelparkering, er der i lokalplanen stillet krav til skal placeres tæt ved alle indgange. Det er et niveau, der erfaringsmæssigt er passende.

Omfang og placering af bebyggelsen

(1) Placeringer af bygninger, tætheder, indblik- og skyggegener

Henvendelse 5

Et høringssvar finder ikke placeringen af byggefelt C4 optimalt og det foreslås, at bygningen fjernes og boligkvadratmeterne placeres på de øvrige bygninger. Der henvises til, at bygningen med dens placering og højde ikke lever op til et højdegrænseplan-princip på 1:1, så afstanden mellem bygningerne er det samme som bygningens højde. Afstanden findes for lille til de eksisterende bygninger (byggefelt A og bygning G) og der påpeges, at der vil komme indbliksgener og at dagslysforholdene forringes. Der er angivet en bekymring for brandsikkerheden omkring disse bygninger.

Forvaltningens svar

Med den muliggjorte fortætning i det eksisterende boligområde, kan der visse steder for beboerne opleves forandringer i dagslys og nærheden til naboer. I den nærmere projektering af boligerne vil placering af vinduer, altaner og beplantning i kantzoner ved de kommende boliger kunne afhjælpe dette. Krav om højdegrænseplan på 1:1 er ikke en del af lokalplanens bestemmelser, lignende højder og afstande ses i de øvrige kvarterer i København med samme bebyggelsesprocent.

I lokalplanprocessen har bygherres rådgivere, herunder certificerede brandrådgivere, redegjort for brandredning for både de eksisterende og kommende bygninger.

Ydre fremtræden

(2) Facader

Henvendelse 5 og 10

I et høringssvar nævnes at materialevalg og design for p-huset bør vælges nøje, og bemærker at lokalplanens illustrationer af p-huset ikke passer ind i de omgivende bygninger. Der foreslås, at begrønne facaderne eller indtænke byrumskunst i facadebeklædningen. Bestemmelse om solceller foreslås at være et krav på facader og tage i stedet for en mulighed på tag. Herudover foreslås, at muligheden for altanværn som spinkle balustre fjernes, da det giver indbliksgener.

Bygherrerne bemærker i deres fælles høringssvar, at lokalplanens bestemmelser omkring facadematerialer er restriktive og forpligter til brug af bestemte materialer, der risikerer, ikke at leve op til nutidens krav om CO₂-udledning. Der sendes forslag om indførelse af forskellige biogene materialer i bestemmelsen. Desuden foreslår bygherrerne, at krav om indeliggende altaner udgår, da det er omkostningstungt og kan lede til, at projektet ikke kan realiseres inden for maksimumsbeløbet. Bygherre ønsker den maksimale gulvkote mod Vermundsgade for byggefelt B2 hævet fra 0,6 til 0,8 m over terræn, da der etableres kælder.

Forvaltningens svar

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringshuset er afpasset områdets omgivende byggeri, både i form af facadernes materialer og farver. Forvaltningen foreslår en ændring i lokalplanen, hvor der tilføjes bestemmelse, der stiller krav om at parkeringshusets facade skal være delvist gennemsigtig, for at undgå at byggeriet bliver for massivt. Lokalplanen stiller krav til, at der skal være bede med klatreplanter langs mindst 75 % af kantzonens længde på visse steder på parkeringshuset. Bedene skal have en bredde på mindst 0,5 m, så der er plads til beplantning. Forvaltningen ønsker at holde fast i, at det skal være en mulighed og ikke et krav, at placere solceller på tagene, da vi ønsker at det skal være op til den enkelte bygherre, hvordan de ønsker at etablere klimatiltag. De indeliggende altaner er både et æstetisk og arkitektonisk hensyn, men også et hensyn om at sikre mest mulig

rummelighed og dagslys i gårdene, når der fortættes i det eksisterende gårdrum og boligkvarter.

Materialerne skal være i metal, træ eller tegl, hvilket sikre at materialerne er robuste og har en lang levetid. Herudover falder materialerne godt i spænd med materialerne på de eksisterende bygninger. Tegl giver mulighed for, at det ikke alene kan være mursten, men også skærmtegl, teglskaller eller teglstave. Da flere af de produkter er hule, kan de være et mere bæredygtigt valg. Forvaltningen har ikke set skitser med de forslåede materialer som ler, tang, strå eller græs og kan derfor ikke vurdere om det er passende for området. § 7 stk. 1 r, s og t og § 7 stk. 4 e, f og g forslås opblødt, så der bliver større fleksibilitet til frit at vælge en af de tre facadematerialer uden at det er bundet til et krav om tagmateriale.

Bestemmelsen om maksimal gulvkote foreslås hævet fra højst 0,6 til 0,8 m.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at bestemmelser om ydre fremtræden facader § 7, stk. 1e, j, z ændres og bestemmelserne om ydre fremtræden tag § 7 stk. 4 e, f og g, ændres.

Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

Ubebyggede arealer og fællesanlæg

(4, O, LU) Boldbane på tag af aktivitetshuset, bygning H

Henvendelse 5, 7, 8 og 9

Fire høringssvar ønsker at bevare boldbanen på taget af aktivitetshusets/beboerhuset på Vermundsgade, i lokalplanens byggefelt H. Det bemærkes, at Kultur- og Fritidsudvalget bevilligede tilskud til opgradering til kunstbane og at banerne anvendes af lokale fodboldklubber, til træning af kvarterets børn. Banen er den eneste boldbane til foreningsaktivitet i Haraldsgadekvarteret.

Forvaltningens svar

Da lokalplanforslaget blev skrevet, var der ikke foreningsaktivitet på taget. Aktivitetshuset vil i fremtiden indgå som en del af en gård med boliger rundt om. Gårdstrukturen kan være med til at forstærke lyde, fx ved aktivitetsudfoldelser på banen. Lokalplanen gav med drivhuse og plantebede mulighed for at skabe rum for fællesskab for beboerne på taget af aktivitetshuset. Miljømyndigheden har vurderet støjgener ved boliger fra organiseret idræt på aktivitetshuset. Da brugen er begrænset og foregår i dagtimerne, vurderes fodboldtræning på boldbanen på aktivitetshuset som uproblematisk. Det samme gælder for et fremtidigt scenarie hvor nye boliger vil blive placeret tættere på. Forvaltningen foreslår ændring af lokalplanen, så den giver mulighed for både boldbaner, fritidsaktivitet og drivhuse.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at §8, stk. 7 Ubebyggede arealer, byrum l ændres.

Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(1, O) Forsyning, kloakering og træer

Henvendelse 6 HOFOR

HOFOR gør opmærksomme på, at der på side 21 i lokalplanens redegørelse fremgår at lokalplanen ikke medfører at kloakeringsforholdene skal ændres. HOFOR har i høring forud for indstilling noteret at der i kommende tillæg 2026 til Spildevandsplan 2018 fremgår at lokalplanen forudsætter at området separatkloakeres.

HOFOR bemærker, at hvis ikke vejen gennem området er bred og lige nok kan det blive nødvendigt at deklare en bygnings- og træfri zone langs den gennemgående vej, for at sikre forsyningen i området. Hvis man ønsker at plante træer i nærheden af HOFORs ledninger, skal man kontakte HOFOR. HOFOR henviser til deres beplantningsguide.

Forvaltningens svar

Forvaltningen foreslår ændring i redegørelsens afsnit om spildevand så teksten er i henhold til kommende tillæg 2026 til Spildevandsplan 2018. Iht. beplantningsguiden, vil der kunne sættes buske og træer op til 6 m i højden. Forvaltningen og HOFOR er i dialog omkring behov og konsekvens for mulig deklaration.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at redegørelsens afsnit om spildevand ændres.

Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(2, LU) Grønne arealer og højde på beplantning i kantzoner

Henvendelse 5 og 8

Lokaludvalget bemærker i sit høringssvar, at fortætningen bevirker at de grønne fællesarealer reduceres, hvilket strider mod forandringsplan for Aldersrogade. Det ønskes at Den Grønne Trekant efter gennemførelsen af helhedsplanen fortsat lever op til sit navn og at man har større fokus på grønne elementer i området. Et høringssvar angiver at beplantning foran terrasser, i en maksimal højde på 1,4 m ikke er højt nok, for at beskytte mod indbliksgener.

Forvaltningens svar

I 2021 blev det politisk godkendt, at der skal ske en fortætning af Den Grønne Trekant. Når der sker en fortætning, kan det være svært at fastholde andelen af bede med beplantning/grønne flader. Det vurderes, at lokalplanforslaget for Vermundsgade vil resultere i et mindre fald i andelen af bede med beplantning/grønne flader. Igennem lokalplanprocessen har det været væsentligt, at området forsat vil fremstå grønt både udadtil og inden i området. Der er bl.a. fastlagt bestemmelser, som skal sikre, at andelen af bede med beplantning i strædet (byrum D) vil stige markant. Der er også fastlagt bestemmelser om facadebeplantning flere steder i området – en ny form for beplantning – som skal være med til at fremme oplevelsen af et grønt kvarter. Der er desuden fastlagt bestemmelser med krav om 131 buske, som skal være med til at sikre en mere varieret beplantning med højere rumlige kvaliteter end i dag. Herudover stiller lokalplanen krav til plantning af 319 nye træer i varieret størrelse, hvilket vil være en tilføjelse af 127 flere træer end der er i dag.

Forvaltningen ønsker at fastholde den maksimal højde på beplantningen i kantzonerne på 1,4 m for at sikre visuel kontakt mellem kantzoner/boligerne og de tilstødende byrum. Dette skal være med til at skabe tryghed i området. Træer, facadebeplantning og fritstående buske, som er undtaget fra denne bestemmelse, kan være højere og være med til at skabe rummelig variation.

Miljøforhold

(1, O) Miljøpåvirkning af overfladevand som følge af forurenede stoffer i byggematerialer

Henvendelse 6 fra HOFOR A/S

HOFOR henviser til, at det fremgår af redegørelsen til lokalplanforslaget, at byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver renset, inden det nedsives eller udledes til et vandområde. HOFOR anbefaler, at der i lokalplanen bestemmelser tilsvarende indsættes en bestemmelse, som forbyder anvendelse af tombak, kobber og zink, da disse materialer kan påvirke regnvandets kvalitet og dermed miljøet negativt.

Forvaltningens svar

Det er ifølge planloven ikke muligt for forvaltningen at optage bestemmelser i en lokalplan om, at forbyde konkrete byggematerialer, da der i planlovskataloget (planlovens § 15, stk. 2) ikke er hjemmel hertil. Dog har forvaltningen mulighed for at optage bestemmelser om bebyggelsens omfang og udformning, så længe der er den fornødne planlægningsmæssige begrundelse for det, og så længe at forholdet ikke specifikt reguleres efter anden lovgivning. Rensning og udledning af spildevand reguleres af miljøbeskyttelsesloven, og ansvaret herfor er placeret ved spildevandsforsyningsselskabet.

Andre emner

(1) Særlige fællesanlæg og betingelse for ibrugtagning

Henvendelse 10

Bygherre ønsker bestemmelse fjernet eller at der indskrives dispensationsmulighed for § 8 stk. 10, der stiller krav om at træer er plantet, inden der kan gives ibrugtagningstilladelse. Omdannelse indebærer både nedrivning, påbygning og nybyggeri. Bygherrerne påpeger, at det kan være svært at opfylde bestemmelse om at fællesarealer skal være etableret inden der kan gives ibrugtagning. Bygherrerne henviser i deres høringsvar til at der kan dispenseres i 1 år. Da tagboligerne forventes at bygges til sidst, kan det være svært at nå at have alle fællesarealer på plads.

Forvaltningens svar

Bestemmelserne har til hensigt at sikre at de kvaliteter/anlæg, der er indarbejdet i projektet, som er fælles for beboerne, ikke udsættes for lang tid eller ikke etableres.

Der er en dispensationsmulighed til at fællesanlæggene kan udskydes tidsbegrænset i § 11 i lokalplanforslaget, og at der på dette grundlag kan udstedes en midlertidig ibrugtagningstilladelse, hvis det i byggesagen viser sig at blive nødvendigt. Træer og buske er også omfattet af denne bestemmelse om særlige fællesanlæg. Det vil kræve indsendelse af en dispensationsansøgning. En dispensation til en tidsbegrænset udsættelse af etablering af særlige fællesanlæg foretages af Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende høring

(2, LU) Håndtering af ekstremregn

Henvendelse 1 og 2

Nørrebro Lokaludvalg er enig i at lokalplanen bør ændres til at rumme håndtering af ekstremregn. Dog er lokaludvalget bekymrede for hvor stor en andel af gådrummene, der ændres fra grøn til grå belægning. Lokaludvalget bemærker, at lokal håndtering af regnvandet bør være den primære løsning, som kun løber til fælleskloakken, når der ikke er plads i lavningerne. Fælleskloakken bør generelt ikke belastes med regnvand, når dette ikke er nødvendigt, da regnvandet forringer renseprocessen på rensningsanlæggene.

HOFOR henviser til deres høringssvar af 24. september 2025 til forslag til lokalplan Vermundsgade. Her gør HOFOR opmærksom på at det kan blive nødvendigt for HOFOR at deklarere en bygnings- og træfri zone langs den kommende forbindelse Strædet, for at sikre forsyning af området. I lokalplanens tegning 7c beplantningszoner er der flere zoner for større træer i det område, hvor der er vej og hvor HOFOR derfor planlægger anlæg af forsyningsledninger. HOFOR henleder opmærksomheden på, at særligt de store træer og visse bevaringsværdige træer kan komme i konflikt med HOFORs ledninger. HOFOR anmoder om at der i den videre proces med nærmere planlægning sikres en inddragelse af HOFOR som ledningsejer.

Forvaltningens svar

Forvaltningen foreslår en ændring af lokalplanen, så afsnit om spildevand ændres fra fælleskloakering til separat kloakering i tråd med tillæg 26 til Spildevandsplan 2018. HOFOR har i den offentlige høring oplyst at de under Vermundsgade vil etablere en skybrudstunnel, hvor regnvand fra bl.a. Den Grønne Trekant vil blive ledt ud til. Den Grønne Trekant vil dermed fremadrettet udføres som separat kloakeret med afledning af regn- og spildevand frem til skel. Den kommende regnvandsledning i Den Grønne Trekant dimensioneres til at kunne tage regnvand op til en 5 års hændelse, altså hverdagsregn. Ved ekstremregn eller ved længerevarende regn vil lavningerne i gådrummene tilbageholde overfladevandet for at aflaste kloakken. Overfladevandet vil blive neddrosllet med en langsommere hastighed til kloakken. Forvaltningen foreslår en ændring, hvor krav til andelen af begrønning af gådrummene nedsættes fra 60 til 45 %, for at sikre en fleksibilitet i indretning og brug af gådrummene, der tilføres lavninger til opsamling og nedsivning af regnvand. Antallet af nye træer og bevaringsværdige træer forslås fastholdt. Det er forvaltningens vurdering, at området fremover vil opleves med mere varieret beplantning end i dag. Der henvises desuden til forvaltningens svar til emnet Grønne arealer på side 7.

Forvaltningen og HOFOR vil i den videre proces omkring forsyning i forbindelse med byggesagerne gå i dialog om behov og konsekvens for mulig deklaration af en bygnings- og træfri zone.