



Notat

Rettelsesblad til indstilling om Principbeslutning om ekspropriation til spildevandsprojekt Spangen, Harrestrup Å, Brønshøj-Husum

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har vurderet, at der er behov for at rette oplysninger om antal ejendomme, som berøres af projektet.

HOFOR har sendt en tilrettet anmodning om ekspropriation, da tabel i bilag 2 "ejendomsoverblik" er blevet rettet.

I forbindelse hermed er teksten i indstillingen gennemgået og konsekvensrettet med angivelse af ejendomme i stedet for matrikler.

Det er præciseret, at HOFOR A/S har ansøgt, men konkret eksproprieres der på vegne af HOFOR Spildevand København A/S.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen ændrer derfor fra:

Problemstillingens første afsnit

"HOFOR A/S har den 24. oktober 2025, med senere opdatering som bygherre, anmodet om, at Københavns Kommune fremmer ekspropriationsprocessen i henhold til miljøbeskyttelsesloven med henblik på etablering og sikring af Spildevandsprojekt Spangen (bilag 2)."

Rettes til:

"HOFOR A/S har den 24. oktober 2025, med senere opdatering som bygherre, anmodet om, at Københavns Kommune fremmer ekspropriationsprocessen i henhold til miljøbeskyttelsesloven med henblik på etablering og sikring af Spildevandsprojekt Spangen (bilag 2)."

HOFOR A/S har ansøgt. Konkret eksproprieres der på vegne af HOFOR Spildevand København A/S."

Problemstillingens andet afsnit

"Etablering af drift af Spangen vil berøre **30 matrikler** i Københavns Kommune, hhv. 21 private, **fire** på privat fællesvej og fem kommunalt ejede."

Rettes til:

20-01-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 23032

Dokumentnummer i F2
239148

Sagsnummer eDoc
2025-0351429

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

"Etablering af drift af Spangen vil berøre **32 ejendomme** i Københavns Kommune, hhv. 21 private, **seks** på privat fællesvej og 5 kommunalt ejede.

De 32 ejendomme består af 33 matrikler, da én ejendom består af 2 matrikler."

I Løsning rettes - under afsnit om "midlertidig arealerhvervelse og rådhedsindskrækning i byggefasen er beskrevet i spildevandsplanen".

"Ved midlertidig rådhedsindskrækning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidig rådhedsindskrækning. I projektet vil de berørte grundejer på intet tidspunkt skulle fjernes fra deres bopæl, men der vil være tidsrum, hvor det af sikkerhedshensyn vil begrænse ophold på udearealerne. **21 matrikler** vil have midlertidig arealerhvervelse til at af sikre forholdene, hvis byggekranen skal svinge ind over en ejendom med last - heraf 15 private, **to matrikler** hos grundejerforening og fire kommunale ejendomme. Der etableres midlertidig arbejdsplads på fire kommunale **matrikler**.

25 matrikler vil blive pålagt servitut til fremtidig beskyttelse af det færdige spildevandsanlæg, som vil indeholde krav ved eventuelle fremtidige bygge- eller anlægsarbejder, så der ikke sker skade på anlægget."

Rettes til:

"Ved midlertidig rådhedsindskrækning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidig rådhedsindskrækning. I projektet vil de berørte grundejer på intet tidspunkt skulle fjernes fra deres bopæl, men der vil være tidsrum, hvor det af sikkerhedshensyn vil begrænse ophold på udearealerne. **21 ejendomme** vil have midlertidig arealerhvervelse til at af sikre forholdene, hvis byggekranen skal svinge ind over en ejendom med last - heraf 15 private, **to ejendomme** hos grundejerforening og **fire** kommunale ejendomme. Der etableres midlertidig arbejdsplads på **fire** kommunale **ejendomme**. **Der etableres arbejdsareal, inkl. færdsel på private fællesveje på seks ejendomme ejet af grundejerforeninger.**

25 ejendomme vil blive pålagt servitut til fremtidig beskyttelse af det færdige spildevandsanlæg, som vil indeholde krav ved eventuelle fremtidige bygge- eller anlægsarbejder, så der ikke sker skade på anlægget."

Bilag 2

HOFOR har sendt rettet anmodning om principbeslutning, hvor rettelsen er en opdateret tabel i anmodningens bilag 2 "ejendomsoverblik".

Derfor erstattes indstillingens bilag 2 med nyt bilag 2 med korrekt tabel.

Indstillingen er rettet på baggrund af ovenstående inden behandlingen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør