



## Bilag 3

### Alternative områder til områdefornyelse 2027

#### Resume

Dette notat viser de udsatte byområder i Københavns Kommune. Forvaltningen peger på, at der gennemføres en områdefornyelse i Ryparken/Lundehus i 2027 som beskrevet i indstillingen. Ønsker Klima-, Miljø- og Teknikudvalget det, kan forvaltningen indstille et andet område til områdefornyelse. Notatet sammenligner områderne med udgangspunkt i Politik for Udsatte Byområders udpegningskriterier og det beskrives hvilke indsatser der er eller har været i områderne.

#### Sagsfremstilling

Politik for Udsatte Byområder som vedtaget af Borgerrepræsentationen 6. juni 2025 definerer udsatte byområder ud fra kriterierne: Indkomstniveau, uddannelsesniveau, arbejdsmarkedstilknytning, ungdomsuddannelse, børnefattigdom, sundhedstilstand og tryghed (oplevet tryghed samt dømt).

I Politik for Udsatte Byområder fremgår det, at områdefornyelser er en indsats der skal være med til at skabe mere trygge og attraktive byområder. Kortet herunder viser, de områder, der efter politikens parametre, er det mest udsatte i København.

24-09-2025

Sagsnummer I F2  
2025 - 20095

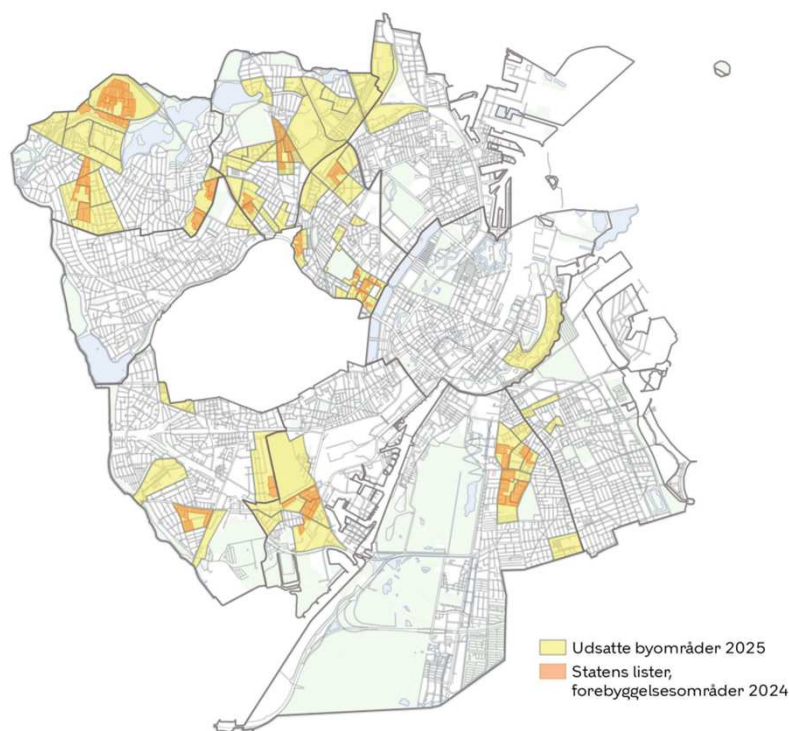
Dokumentnummer i F2  
220026

Sagsnummer eDoc  
2025-0299382

Sagsbehandler  
Niels Hansen

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452



Den følgende tabel viser data for de udsatte byområder. Som det fremgår, er der byområder der på nogle parametre er dårligere stillede end Ryparken/Lundehus. Det drejer sig særligt om Bellahøj, Bispebjerg Vest, Tingbjerg-Husum og Valby.

|                                                            | Andel uden-<br>for beskæfti-<br>gelse | Andel med<br>lav indkomst | Andel uden<br>uddannelse | Andel trykke-<br>i<br>dagtimerne | Andel fattige<br>børn | Andel dømt   | 15 måneder<br>status* | Sundhedsrat-<br>ing** |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ryparken/Lundehus</b>                                   | <b>51,61%</b>                         | <b>49,28%</b>             | <b>39,02%</b>            | <b>83,95%</b>                    | <b>13,49%</b>         | <b>2,21%</b> | <b>86,32%</b>         | <b>0,148</b>          |
| Amager/Sundbyvester                                        | 47,30%                                | 49,22%                    | 40,52%                   | 81,16%                           | 7,64%                 | 3,37%        | 85,23%                | 0,157                 |
| Amager/Sundbyøster                                         | 48,22%                                | 48,95%                    | 35,63%                   | 82,19%                           | 12,87%                | 4,30%        | 80,00%                | 0,142                 |
| Bellahøj                                                   | 53,09%                                | 54,42%                    | 46,49%                   | 78,99%                           | 20,19%                | 2,67%        | 84,81%                | 0,147                 |
| Bispebjerg Vest                                            | 52,22%                                | 50,84%                    | 37,24%                   | 82,91%                           | 10,59%                | 2,52%        | 85,90%                | 0,143                 |
| Bispebjerg Øst                                             | 43,97%                                | 45,86%                    | 33,99%                   | 82,38%                           | 9,90%                 | 1,99%        | 88,42%                | 0,143                 |
| Fuglekvarteret                                             | 47,10%                                | 45,98%                    | 31,37%                   | 80,29%                           | 9,50%                 | 2,64%        | 83,56%                | 0,146                 |
| Nørrebro                                                   | 46,84%                                | 47,56%                    | 32,74%                   | 82,50%                           | 11,46%                | 2,41%        | 85,71%                | 0,140                 |
| Sydhavn/Kgs. Enghave                                       | 52,11%                                | 48,51%                    | 36,87%                   | 86,91%                           | 8,77%                 | 3,10%        | 88,40%                | 0,150                 |
| Tingbjerg-Husum                                            | 48,57%                                | 50,94%                    | 48,01%                   | 71,96%                           | 12,18%                | 2,55%        | 89,46%                | 0,137                 |
| Valby                                                      | 53,50%                                | 56,84%                    | 50,77%                   | 79,60%                           | 10,96%                | 3,27%        | 84,44%                | 0,158                 |
| <b>Københavns Kommune<br/>uden udsatte byområ-<br/>der</b> | <b>36,63%</b>                         | <b>33,36%</b>             | <b>24,32%</b>            | <b>88,72%</b>                    | <b>3,60%</b>          | <b>1,24%</b> | <b>91,34%</b>         | <b>0,115</b>          |

\* Unge der ikke har startet uddannelse 15 måneder efter endt grundskole.

\*\* Indeks med følgende datakilder: Kontakter til almen praksis, akutte indlæggelser

og forekomst af kroniske sygdomme. En højere sundhedsrating er udtryk for større udsathed.

Når forvaltningen peger på, at den kommende områdefornyelse skal være i Ryparken/Lundehus, skyldes det både timingen ift. aktiviteter der kan igangsættes i Ryparken/Lundehus og at det timingsmæssigt ikke er optimalt at starte områdefornyelser i en række af de andre områder. Enten fordi der er eksisterende eller nyligt afsluttede områdefornyelser eller fordi der er andre særlige udfordringer.

### **Eksisterende indsatser**

En række af de udsatte byområder har igangværende indsatser. I Tingbjerg er der en særlig indsats, da området er defineret som forandringsområde ifølge statens parallelsamfundslovgivning. I Sundbyvester, Bispebjerg Vest og Bispebjerg Øst er der igangværende områdefornyelse, mens der starter en ny områdefornyelse i Husum i 2026.

### **Nyligt afsluttede indsatser**

I Sundbyøster, Sydhavnen/Kgs. Enghave og Valby er der områdefornyelse der er afsluttet inden for de sidste fem år.

### **Særlige udfordringer**

Bellahøj er det område, der er mest udsat ifølge Politik for Udsatte Byområders udpegningskriterier. Området har ligesom Ryparken/Lundehus været på listen over områder med behov for en områdefornyelse i flere år. Usikkerheden omkring nedrivningen af ejendomme i Bellahøj gør dog, at forvaltningen anbefaler, at man venter med en områdefornyelse til der er afklaring omkring de almene boligers fremtid, så en områdefornyelse bedst muligt kan støtte op om den langsigtede udvikling af området.