



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Maksimalpriser og Rambøll rapport

15-03-2022

Sagsnummer I F2

Med dette notat orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om maksimalpriskoncept og Rambølls rapport om anlægsudgifter i København.

Dokumentnummer i F2
1093393

Baggrund for Københavns Kommunes maksimalpriser blev efterspurgt på BUU's budgetseminar 1.-2. marts 2022.

Borgerrepræsentationens beslutning om maksimalpriskonceptet samt seneste justeringer

Borgerrepræsentationen besluttede d. 22. juni 2016 maksimalpriskonceptet. Formålet var at sikre et billigere kommunalt byggeri. Tidligere analyser ved Rambøll viste, at kommunens m2-priser på eksempelvis skoler og daginstitutioner var op mod 60 pct. højere end for tilsvarende typer af byggeri i andre kommuner, jfr. link <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/95728c70-53ef-46b9-9406-18a8dfcd576c/784dbc3f-31a9-4ac8-9ce3-6e5b59bd65a3-bilag-3.pdf>

Maksimalprisen angiver den maksimale ramme for, hvad det må koste at bygge en bygning inkl. bygherrerådgivningsudgifter, entreprisudgifter, rådgivningsudgifter, fast og løst inventar mm. Priserne er ekskl. stedspecifikke omkostninger, grundkøb og byggemodning. Maksimalprisen anvendes i ifm. projektering af byggerier i planlægningsfasen frem mod politisk behandling af anlægsbevillingen.

Borgerrepræsentationen har d. 3.2.2022 vedtaget en justering af maksimalpriserne for skoler og daginstitutioner i forbindelse med revisionen af funktionsprogrammerne for skoler og dagtilbud jfr. link.

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-03022022/referat/punkt-18#agenda-element-appendices>