



4. januar 2018

Sagsnr.  
2017-0370284

Dokumentnr.  
2017-0370284-5

### **Naboorientering – Nedrivning af bygning på Strandlodsvej 3**

Spacon & X Arkitekter har på vegne af Ejendomsselskabet Strandlodsvej ApS søgt om dispensation til at nedrive den eksisterende bygning på ejendommen matr. nr. 30f Sundbyøster, København, Strandlodsvej 3. Bygningen er forudsat bevaret i den for ejendommen gældende Lokalplan 550 "Lindgreens Allé", og en nedrivning af bygningen er således ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3 er vist på bilag 1.

Samtidig med ansøgningen om dispensation til nedrivning af den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3, har Ejendomsselskabet Strandlodsvej ApS søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager med tagterrasse og taghus/tagetage samt lyse sandfarvede facader på ejendommen. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

#### **Afvielser fra lokalplanen**

Nedrivning af den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3 forudsætter dispensation fra § 5, stk. 4. Bestemmelsen fastlægger følgende:

- Bygninger, der er skraveret på tegning nr. 1 (herunder bygningen på Strandlodsvej 3), forudsættes bevaret. Nedrives bygningerne skal ny bebyggelse opføres inden for de udlagte byggefeltet, og på Strandlodsvej 3 kan nybyggeriet opføres i

#### **Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Tlf.: 3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

op til 4 etager. Ifølge lokalplanens § 5, stk. 5e kan der desuden etableres en tagetage udover den 4. etage.

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til at nedrive den eksisterende bygning på ejendommen Strandlodsvej 3. Anbefalingen sker på baggrund af, at lokalplanens § 5, stk. 4 åbner en mulighed for at den eksisterende bygning på Strandlodsvej 3 kan erstattes af nybyggeri. Vi vurderer desuden, at det ansøgte projekt for Strandlodsvej 3 kobler sig til det bevaringsværdige byggeri på Strandlodsvej 5, og at projektet dermed vil være med til at understøtte det samlede arkitektoniske udtryk i området.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 4 til nedrivning af den eksisterende bebyggelse på Strandlodsvej 3.

### **Yderligere information**

Lokalplanen kan ses

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?plantype=20&status=V&planid=3180961>

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene her

<https://www.kk.dk/files/strandlodsvej3naboorienteringpdf>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Hvis du har bemærkninger**

Du skal sende dine bemærkninger til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 26. januar 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger. I perioden den 12. januar – 26. januar 2018 kan Anders Klintgaard kontaktes på tlf. 2491 3459.

Med venlig hilsen

Johan Kure-Biegel  
Arkitekt  
2974 0532  
[FQ7Q@tmf.kk.dk](mailto:FQ7Q@tmf.kk.dk)

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene Strandlodsvej 1, 5, 6, 7, 8 og 10, Holmbladsgade 136 og 138 samt Lindgreens Allé 3 samt interessegrupper og ansøger.



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

**NOTAT**

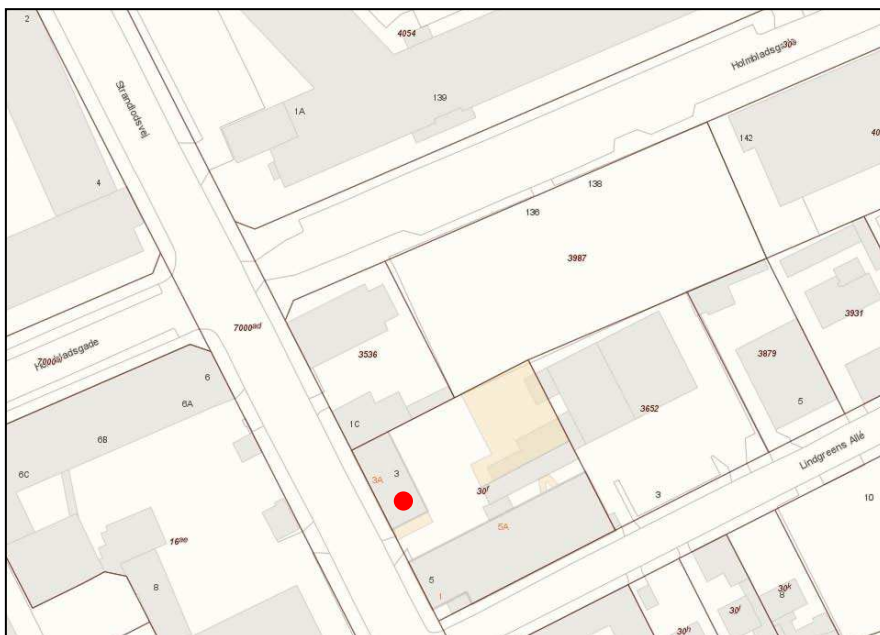
4. januar 2018

Sagsnr.  
2017-0370284

Dokumentnr.  
2017-0370284-6

Sagsbehandler  
Johan Kure-Biegel

**Bilag**  
**Naboorientering – Nedrivning af bygning på Strandlodsvej 3**



Kort med angivelse af adressen Strandlodsvej 3.



Den eksisterende bygning på adressen Strandlodsvej 3, der er søgt om dispensation til nedrivning af.

**Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452