

45. Medlemsforslag om at fremme opførelse af mindre boliger i ældre lokalplaner (2017-0381702)

Sagsfremstilling

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde et forslag til politisk behandling til Teknik- og Miljøudvalget med det formål, at bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2015 også skal gælde lokalplaner vedtaget før Kommuneplan 2015. Det skal ske ved at bemyndige Teknik- og Miljøforvaltningen til at dispensere fra bestemmelser om boligstørrelser i lokalplaner, der ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2015 eller til at udarbejde tillæg til lokalplan, når grundejer ønsker det, såfremt dispensation ikke er mulig. Indstillingen skal være klar til politisk behandling primo 2018.

(Stillet af Socialdemokratiet)

Motivering

København vokser, og der er brug for både flere familieboliger og for flere mindre boliger til de mange singler, unge par eller folk med mindre indkomster, som gerne vil bo i København.

I Kommuneplan 2015 blev der vedtaget nye bestemmelser om boligstørrelse, som skaber bedre mulighed for at etablere flere mindre boliger. Lokalplaner, som er vedtaget før Kommuneplan 2015, giver imidlertid ikke mulighed for at bygge mindre boliger i samme omfang. De ældre lokalplaner dækker fortsat mange områder i kommunen, ikke mindst i byudviklingsområderne.

For at grundejere kan bruge de nye muligheder for at opføre flere mindre boliger i hele kommunen, er det nødvendigt at dispensere fra utidssvarende bestemmelser om boligstørrelser i eksisterende lokalplaner, som er vedtaget inden Kommuneplan 2015 (december 2015). Det anslås, at det kan være relevant for omkring 10.000 boliger i byudviklingsområderne, som er lokalplanlagt under tidligere kommuneplaner.

Hvis det ikke er muligt at dispensere fra de ældre lokalplaners bestemmelser om boligstørrelser, skal Teknik- og Miljøforvaltningen i stedet udarbejde tillæg til lokalplanerne, hvis en grundejer ønsker at udnytte de mere fleksible bestemmelser om boligstørrelser i Kommuneplan 2015.

Med forslaget ønsker forslagsstillerne således, at der her og nu bliver bygget flere mindre boliger i København frem mod det videre arbejde med boligstørrelsesbestemmelserne i Kommuneplan 2019.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 30. november 2017

Medlemsforslaget blev vedtaget uden afstemning.