



## Bilag 6 Oversigt over projekter i kvarterplanen for Områdefornyelsen Sønderbro

Kvarterplanen er en strategisk plan for udviklingen af Sønderbro-kvarteret. Den indeholder en række konkrete projekter, der skal realisere visionen om at igangsætte og understøtte en positiv udvikling i kvarteret. I tabellen nedenfor er en skematisk oversigt over projekterne i kvarterplanen. For en uddybning af projekternes indhold, se kvarterplanen i bilag 3.

Områdefornyelsens styregruppe har i samarbejde med områdefornyelsens sekretariat det overordnede ansvar for, at områdefornyelsens projekter gennemføres inden for kvarterplanens rammer, herunder den økonomiske ramme. Da projekter gennemføres i tæt samarbejde med de lokale borgere og interessenter og Københavns Kommunes øvrige forvaltninger, kan projektudviklingen ændre præmisserne for projekterne, herunder hvornår de enkelte projekter kan realiseres, og hvordan de finansieres.

Fire projekter i kvarterplanen vil have behov for yderligere finansiering, end der er afsat i kvarterplanen, for at kunne realiseres i fuld skala, jf. tabel 1. Det drejer sig om projekterne 1) Sammen om Sundholm, 2) Peder Lykkes Vej (under "Sønderbro – en del af byen"), 3) grønt byrum og legeplads ved Øselsgade (under "Flere med i Fællesskabet") og 4) en samlende forbindelse via Hørhusvej (under "Attraktive byrum binder kvarteret sammen"). Denne medfinansiering vil ske via kommunens egne budgetforhandlinger samt eksterne puljer og fonde.

01-11-2021

Sagsnummer i F2  
2021 - 7628

Dokumentnummer i F2  
528842

Sagsnummer i eDoc  
2021-0349942

**Tabel 1: Projektoversigt for Områdefornyelse Bispeengen**

Projekt	Budget i kvarterplanen	Anslået behov for medfinansiering
<b>TEMA 1: ET FORBUNDET KVARTER</b>		
<i>En positiv kvarteridentitet</i> Området omkring Sundholm, Hørgården og Urbanplanen har i mange år haft et dårligt ry. Områdefornyelsen vil i samarbejde med kvarterets aktører og beboere skabe kunst, oplevelser og positive fortællinger, som kan styrke kvarterets identitet, forbedre dets omdømme og øge stoltheden ved at bo i kvarteret.	2,5 mio. kr.	

<p><i>En kærlig hånd til kvarteret</i></p> <p>Mange af områdets stier, smutveje og byrum opleves i dag slidte, utrygge eller utidssvarende. Hertil er området præget af mange hegn, der skaber en oplevelse af et lukket og opdelt kvarter.</p> <p>Områdefornyelsen vil sammen med lokale beboere og aktører prioritere hvilke stier og mindre byrum, der skal have et lille løft. Vi vil afprøve, hvordan lyd og andre installationer kan øge tryktheden og indgå samarbejde med grundejere, der har opsat bomme og hegn med henblik på at undersøge, om de kan gøre mere imødekomende eller fjernes.</p>	3,1 mio. kr.	
<p><i>Sønderbro - en del af byen</i></p> <p>Sønderbro-kvarteret er omgivet af mange brede veje, der fungerer som fysiske og mentale barrierer mellem kvarteret og den omkringliggende by.</p> <p>Områdefornyelsen vil forbedre tværgående forbindelser ved de tre veje Sundholmsvej, Peder Lykkes Vej og Amager Fælledvej. Herudover vil vi sammen med aktører i og omkring kvarteret udarbejde en samlet visionsplan for kvarterets fremtidige udvikling.</p> <p>Hvis den fulde vision for projektet for Peder Lykkes Vej, hvor der etableres et nyt parkrum ved Peder Lykke Skolen og vejen indsnævres, skal realiseres, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.</p>	7,0 mio. kr.	25-30 mio. kr.
<b>TEMA 2: FÆLLESSKABER</b>		
<p><i>Sammen om klimahandlinger</i></p> <p>Der er behov for indsatser på alle niveauer for at imødegå de negative konsekvenser af klimakrisen. Derfor er det også afgørende, at beboerne i Sønderbro-kvarteret har kendskab til deres handlemuligheder, og de klimavenlig valg gøres lette og attraktive.</p> <p>Områdefornyelsen vil arbejde for at give beboere, aktører og boligforeninger større viden og bedre handlemuligheder til at reduceres deres klimaaftryk gennem fælles indsatser. En lokal klimamedarbejder skal støtte bæredygtige indsatser i kvarteret og styrke klimasamarbejde mellem netværk, aktører og beboere i bydelen.</p>	3,0 mio. kr.	
<p><i>Flere med i fællesskaber</i></p> <p>I Amager Vest opfatter stadig flere sig selv som ensomme og uden for lokale fællesskaber. I Urbanplanen og Hørgården er oplevelsen af trykthed i sit nærområde og tillid til sine naboer lavere end gennemsnittet for København.</p>	2,5 mio. kr.	12-16 mio. kr.

<p>Områdefornyelsen vil arbejde for at forstærke og udbrede områdets fællesskaber og mødesteder som fx den bemandede legeplads i Øselsgade, Foreningshuset på Sundholmsvej 8 og nærgenbrugsstationen i Hørgården. Netværket mellem områdets sociale aktører skal styrkes, deres fysiske rammer forbedres, og kendskabet til deres aktiviteter skal udbredes.</p> <p>Hvis den fulde vision for projektet grønt byrum og legeplads ved Øselsgade, hvor parken renoveres i sin helhed, skal realiseres, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.</p>		
<b>TEMA 3: MØDESTEDER &amp; ÅNDEHULLER</b>		
<p><i>Attraktive byrum binder kvarteret sammen</i></p> <p>Områdets forskellige boligblokke og boligområder opleves i dag som små øer, der gør det svært at bevæge sig på tværs af kvarteret mellem Engelsbøgevej og Amager Fælledvej. Hertil fremstår mange af kvarterets byrum, stisystemer og vejarealer omkring fx Hørhusvej og Blå Bane som nedslidte, uattraktive og svære at orientere sig ved.</p> <p>Områdefornyelsen vil arbejde for at realisere en samlende forbindelse med udgangspunkt i Hørhusvej samt opgradere byrummene ved Blå Bane. Med midlerne tilføres mere beplantning, flere opholdsmuligheder og andre tiltag, der kan styrke forbindelsen og skabe nye mødesteder og åndehuller i kvarteret.</p> <p>Hvis den fulde vision for projektet skal realiseres, hvor forbindelsen føres igennem Sæterdalsparken og kobles til fortætning i Hørgården, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.</p>	11,0 mio. kr.	10-15 mio. kr.
<p><i>Et centralt sted at mødes</i></p> <p>Ved Fabrikken for Kunst og Design imellem Hørgården og Sundholm ligger et ubrugt og forsømt areal med stort potentiale for at skabe det centrale og samlende byrum, som kvarteret mangler. Op til det ubrugte areal støder en unik trælade, som har potentiale til at blive et aktivt mødested, der kan skabe mere liv i området.</p> <p>Områdefornyelsen vil udvikle et trygt, attraktivt og samlende byrum på det ubrugte areal ved Fabrikken for Kunst og Design med udgangspunkt i Forandringsplan for Hørgården og den efterfølgende budgetbevilling på 25,1 mio. kr. fra Budget 2024. Dertil vil områdefornyelsen udvikle og afprøve mulighederne i træladen med henblik på at afsøge muligheder for at rejse fondsmidler til en mere omfattende renovering.</p>	3,5 mio. kr. (+25,0 mio. kr. fra Budget 2024)	
<p><i>Sammen om Sundholm</i></p> <p>Sundholm er et sted med en helt særlig historie og funktion målrettet mange af byens mest udsatte og sårbare grupper. Disse</p>	5,0 mio. kr.	8-10 mio. kr.

<p>brugergupper stiller helt særlige krav til Sundholms udearealer, ligesom mange af kvarterets beboere oplever en utryghed ved at bevæge sig igennem området. Flere af aktørerne giver dertil udtryk for, at det kan være positivt, at brugerne kan spejle sig i et almindeligt hverdagsliv, samtidig med at de skal kunne have et helle i byen, hvor netop de hører til.</p> <p>Områdefornyelsen vil i dialog med SOF, KEJD, brugere, medarbejdere og naboer udarbejde en fælles vision og handleplan for udviklingen af udearealerne på Sundholm, samt realisere udvalgte delelementer fra planen. Områdefornyelsen vil ligeledes arbejde for at etablere fondssamarbejder med henblik på realisering af den fulde vision og handleplan.</p> <p>Hvis den fulde vision for projektet Sammen om Sundholm skal realiseres, hvor en større del af udearealerne på Sundholm fornyes, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.</p>		
<b>BORGERINDDRAGELSE OG LOKAL TILSTEDEVÆRELSE</b>		
<p><i>Lokalt sekretariat og programledelse</i></p> <p>Gennemførelse af de sociale og kulturelle projekter i kvarterplanen. Herudover styregruppebetjening, generel kommunikation og borgerinddragelse, husleje, kontorhold, ledelse, økonomistyring og evaluering.</p>	11,0 mio. kr.	
<p><i>Projektledelse</i></p> <p>Udvikling, realisering og borgerinddragelse i de enkelte projekter.</p>	9,0 mio. kr.	
<b><i>I alt</i></b>	<b>82,6 mio. kr.</b>	