



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

31. januar 2019

Sagsnr.
2018-0245239

Dokumentnr.
2018-0245239-1

Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391-2 "F.L. Smidt II" med ændrede kommuneplanrammer

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 391-2 med ændring af kommuneplanrammerne for F.L. Smidth's ejendom matr.nr. 2055 Valby, København, Vigerslev Allé 77, Ramsingsvej 3-7 og Høffdingsvej 38.

Der ønskes modernisering af eksisterende bygninger supplereret med opførelse af nybyggeri med henblik på at koncentrere F.L. Smidth's aktiviteter på den nordlige del af ejendommen nærmest Vigerslev Allé samt opførelse af nybyggeri til boliger på resten af ejendommen efter nedrivning af den eksisterende bebyggelse. Der ønskes en bebyggelsesprocent på 150 svarende til et samlet etageareal på ca. 76.500 m². Det forventes, at der vil blive fremsat ønske om nedrivning af dele af den eksisterende bebyggelse, der i den gældende lokalplan er fastlagt som bevaringsværdig. Det forventes endvidere, at der i lokalplanen indarbejdes mulighed for en 10 gruppers daginstitution, mulighed for etablering af en skakt med tilhørende ledningsanlæg i forbindelse med en skybrudstunnel og mulighed for etablering af et afgreningskammer i forbindelse med en eventuel forlængelse af Metro fra Ny Ellebjerg Station til henholdsvis Hvidovre og Frederiksberg. Desuden skal der tages stilling til planlægningen for en eventuel stiforbindelse på tværs af banen til Grønttorvet.

I henhold til den gældende lokalplan, hvor ejendommen udgør underområde III, forudsætter væsentlige ændringer af bebyggelsesforholdene tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Det betyder, at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen samt ændrede kommuneplanrammer.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 (S1-område). Kommuneplanen ønskes ændret og området udlagt til boliger og serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 (C2-område).

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019 eller et efterfølgende kommuneplantillæg.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22. februar 2019 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail petnie@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent