

7. februar 2019

Sagsnr.
2019-0037744

Dokumentnr.
2019-0037744-2

1
2 **Udkast til høringsvar vedr. tillæg nr. 3 til lokalplan FL Smidt II**

3
4 Intern høring om kommende lokalplan for FLSmidt-området
5 Valby Lokaludvalgs udvalg for By og Trafik blev den 5. februar 2019
6 orienteret om ønskerne til en ny lokalplan for den del af FL Smidt-
7 området, der stadig ejes og benyttes af virksomheden, dvs. det
8 nuværende hovedsæde og området ned langs østsiden af Ramsingsvej.
9 På denne baggrund har Valby Lokaludvalg den 12. februar 2019
10 drøftet og vedtaget høringsvar.

11
12 Lokaludvalget ser det som yderst positivt, at FLSmidt ønsker at
13 bevare og konsolidere sit hovedsæde i Valby, hvilket har affødt ønske
14 om at samle hovedsædet i opdaterede bygninger på den nordlige del af
15 området og efterfølgende udvikle den sydlige del af området til et
16 boligområde. Lokaludvalget deler opfattelsen af, at det nuværende
17 hovedsæde har en høj arkitektonisk værdi og ser det som positivt, at
18 hensigten er bevare og udvikle bygningerne med stor respekt for dette.

19
20 I den sydlige del af området, hvor der i dag er en parkeringsplads ud
21 mod jernbanen, er der planlagt en cykel- og gangforbindelse fra
22 Ramsingsvej til Grønttorvet. Her er i øvrigt også reservationer i
23 forhold til skybrudsledning og et metroudgreningskammer. Det er et
24 meget højt prioriteret ønske fra Lokaludvalgets side, at der træffes
25 beslutning om realiseringen af denne forbindelse så snart som muligt.
26 Der er udbygningsaftaler for grundene syd for banen og tilsvarende
27 aftaler kunne indgå i en aftale om udviklingen af dette område. Med
28 den planlagte nye skole på Grønttorvet, og etableringen af en stor og
29 attraktiv park på Grønttorvet med spisehus, institutioner og store
30 opholdsarealer, vil en forbindelse hertil også være af stor værdi for de
31 kommende borgere i det foreslåede boligområde, og dermed også af
32 værdi for bygherren. Lokaludvalget vil lægge overordentlig stor vægt
33 på, at der kan indgås aftaler om dette.

34
35 Lokaludvalget har en bekymring for, at ønsket om at bygge med en
36 bebyggelsesprocent på 150 for området under et vil føre til et meget
37 tæt byggeri i det byggefelt, der er udset til kommende boligområde.
38 Der er i forvejen rigtig meget nyt boligbyggeri i området, hvilket giver
39 stort pres på lege- og opholdsområder. Vi ser derfor gerne, at den
40 samlede bebyggelsesprocent kan fastlægges lavere, eller at der
41 fastlægges en bebyggelsesprocent for boligområdet særskilt.

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

42 Ved fastlæggelse af bebyggelsens placering og struktur må der tages
43 særligt hensyn til den allerede eksisterende bebyggelse på den del af
44 FL Smidth-området, der allerede er udviklet. Specielt i den sydlige
45 del, hvor området grænser op mod lave rækkehuse i Valby Have, er
46 der grund til sikre beboernes aftensol; her er der særlig grund til at gå i
47 dialog med de nuværende borgere.

48
49 Den skitserede indre stistruktur, der giver passage på langs og tværs i
50 området, ser vi meget positivt på. Det vil åbne området op og integrere
51 det i den omliggende by. Samtidig opfordrer vi til, at de positive
52 kvaliteter, der er i det allerede udviklede område af det gamle FL
53 Smidth, hvor de historiske spor og henvisninger til områdets fortid
54 som industri, videreføres som tema ved planlægningen af det nye
55 område. Det gælder også i detaljerne, som fx de metalkanter, der
56 afgrænser bedene, og brugen af tegl som fortovsbelægning.
57 Vi ser frem til den videre dialog om udvikling af området.

58

59

60 Med venlig hilsen

61

62 Michael Fjeldsøe

63 Formand for Valby Lokaludvalg

64

65

66