KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

10. januar 2019

Sagsnummer:
705012

eDoc:
2017-0263263

Matrikelnummer:
1241 VI, Kbh.

Ejendomsadresse:
Læstedet 1

Ejendomsnummer:
635724

Kasper Michael Wagner
Læstedet 3
2500 Valby

PARTSHØRING EFTER FORVALTNINGS-LOVEN

Vi skriver til dig, fordi vi gerne vil høre din mening om et kommende byggeri, hvor vi vurderer, at du er part i byggesagen.

Det betyder, at vi har vurderet, at byggeriet kan have en konkret og væsentlig betydning for dig. Vi vil derfor gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke din ejendom.

Det drejer sig om en ansøgning til et byggeprojekt om opførelse af fem sammenbyggede enfamiliehuse med lodret lejlighedsskel (rækkehuse) i 3 etager og nedrivning af samtlige bygninger på grunden.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på høringen?
2. Byggeprojektet
3. Lovhensyn ved partshøringer i byggesager
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare senest den 1. februar 2019.

Kontakt

Har du spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte civilingeniør Kenneth Sørensen på tlf. 3366 6347.

Med venlig hilsen

Laila Saabye
Tlf.: 33 66 53 57

Byens Anvendelse
Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

112415931

1. Hvordan svarer du på høringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Sagsnummer:
705012

Matrikelnummer:
1241 VI, Kbh.

Ejendomsadresse:
Læstedet 1

Ejendomsnummer:
635724

Sagsnummer:
705012

Matrikelnummer:
1241 VI, Kbh.

Ejendomsadresse:
Læstedet 1

Ejendomsnummer:
635724

2. Byggeprojektet

Hvordan ser projektet ud?
Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at opføre 5 rækkehuse i 3 etager ud mod Vigerslevvej.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

I henhold til Bygningsreglement 2015 (BR15), kap. 2, skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR15, kap. 2.3, om helhedsvurdering, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

Vi har konkret vurderet, at den samlede bebyggelse får et omfang og indvirkning på omgivelserne som er sædvanligt for byggeri langs Vigerslevvej. Der er endvidere lagt vægt på, at bebyggelsen ikke medfører væsentlige indbliksgener eller forringede lysforhold for nabogrundene.

Sagsnummer:
705012

Matrikelnummer:
1241 VI, Kbh.

Ejendomsadresse:
Læstedet 1

Ejendomsnummer:
635724

3. Lovhensyn ved partshøringer i byggesager

Hvad er en partshøring?
Vi har ud fra projektets størrelse og omfang vurderet, at du vil blive væsentligt og individuelt berørt af det ansøgte byggeri/byggearbejde, hvorfor vi partshører dig efter forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Høring efter forvaltningsloven er en partshøring, som giver dig mulighed for at oplyse os bedre om sagen, inden vi træffer en afgørelse.

Det er nu, at du har muligheden for at fortælle os, hvad du mener om projektet. Når høringen er afsluttet, vil vi træffe afgørelse i sagen.

Du kan læse mere om dine rettigheder som part i forvaltningsloven, herunder særligt kapitel 3 - 5.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter byggeloven?
Kommunen skal i sin sagsbehandling af byggeansøgningen varetage saglige, byggelovsmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter byggeloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:
705012

Matrikelnummer:
1241 VI, Kbh.

Ejendomsadresse:
Læstedet 1

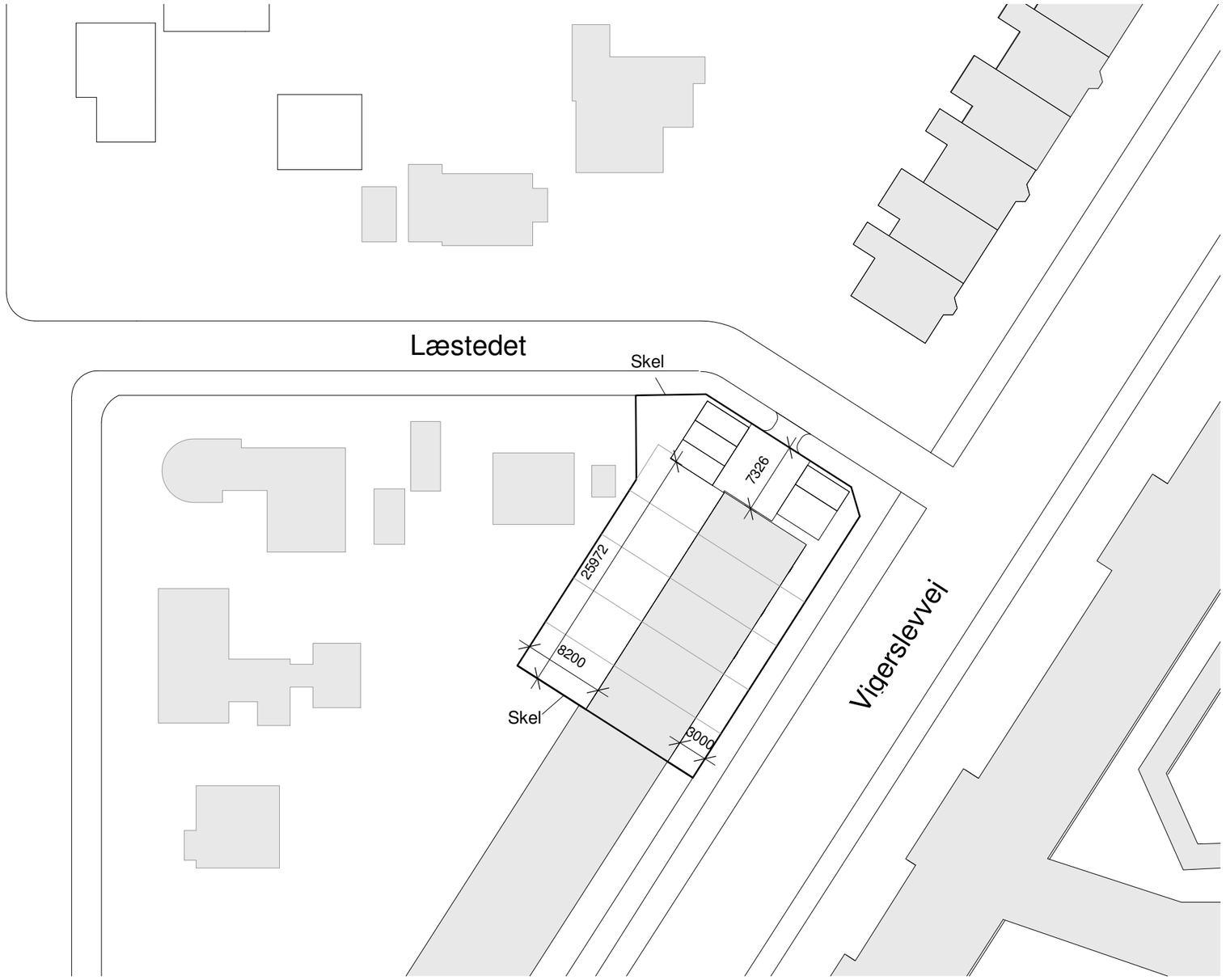
Ejendomsnummer:
635724

4. Det videre forløb

Når høringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dit eventuelle høringssvar.

Du vil som part i sagen få meddelt afgørelsen og samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger
I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Situationsplan**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-001**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 500	PN	MB	01.03.2018	1

20.03.2018 13:00:14

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Udearealer**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-100**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

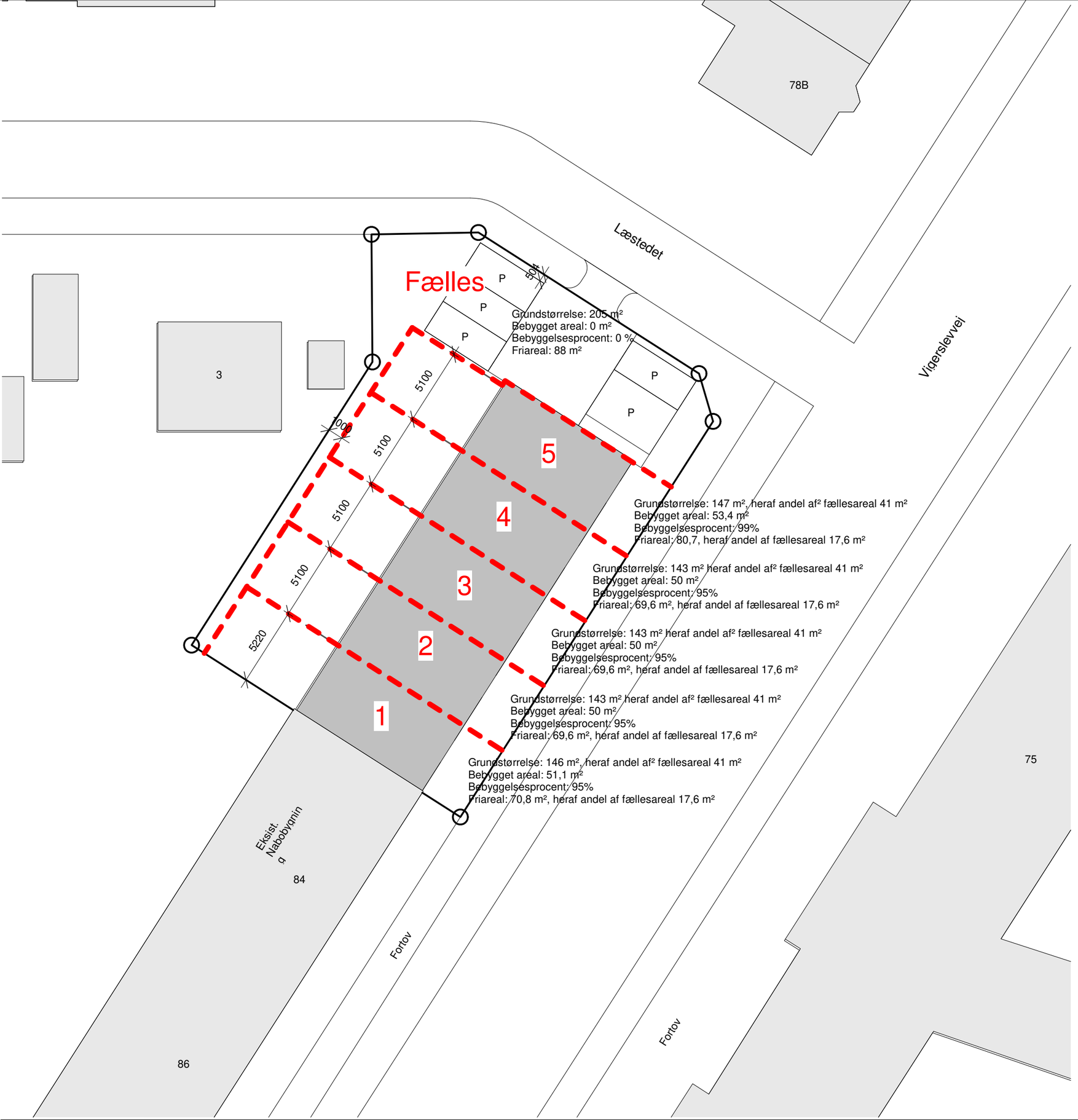
HD ARKITEKTER AS

16.01.17

A3

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 200	PN	MB	01.03.2018	1

20.03.2018 13:00:39



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**
PROJEKT NR : **193**
REV : **1**

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Udstykningsplan Rev1**
REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-201**
- **-**
Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

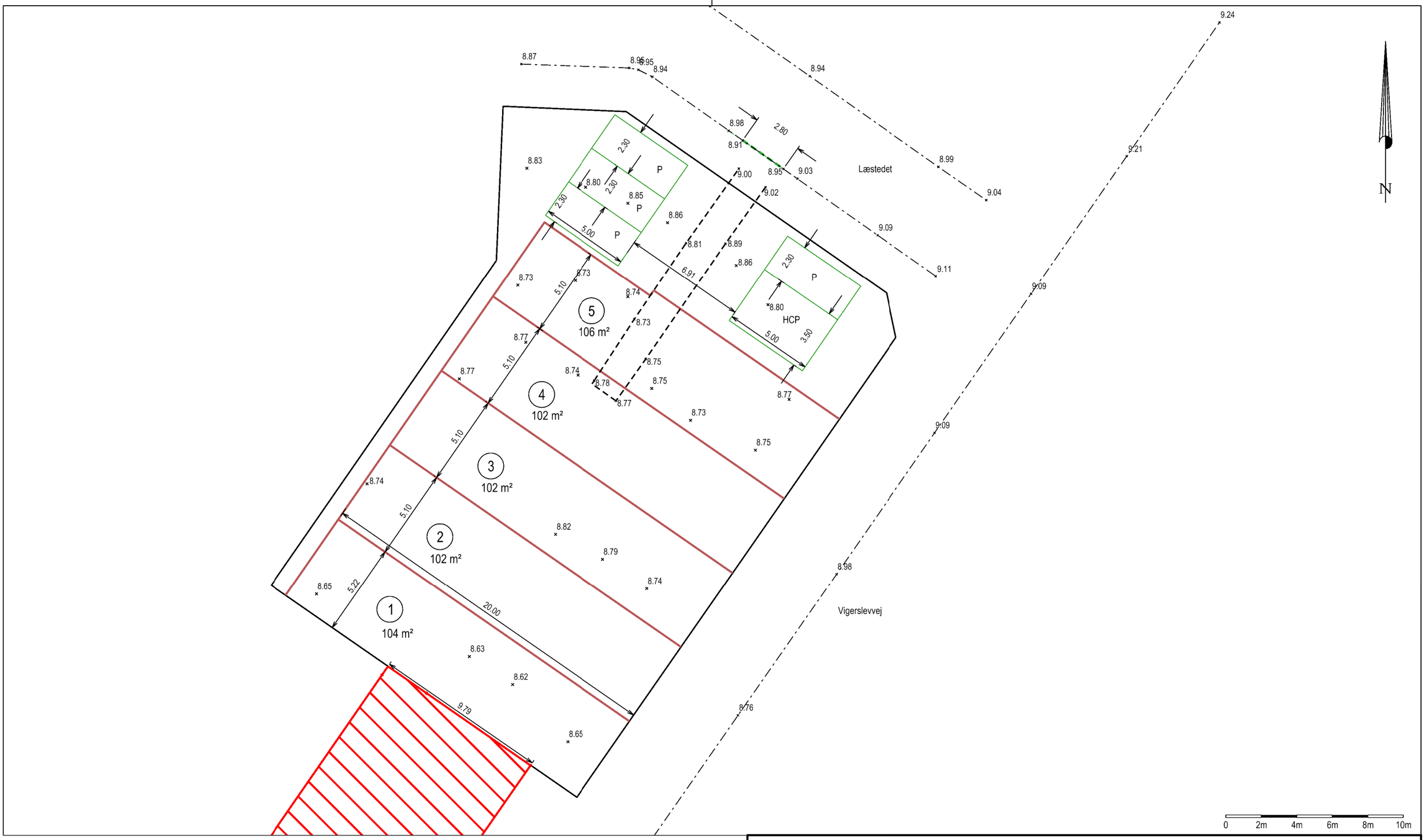
Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

16.01.17

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 250	**PN**	**MB**	**01.03.2018**	**1**

03.09.2018 12:15:46



Der er ikke foretaget undersøgelse vedr. tinglyste servitutter eller offentligretlige rådighedsindskrænkninger i forhold til et eventuelt bygge- og anlægsprojekt.

Der er ikke foretaget undersøgelse vedr. evt. ikke tinglyste underjordiske ledninger, kabler, kommunikationsanlæg m.v., herunder ved opslag i LER, Ledningsejerregistret i Danmark.

En sådan undersøgelse/kortlægning udføres gerne efter nærmere aftale.

Signaturer iflg. Dansk Standard 198

Eksisterende indkørsel

Overkørsel

Læstedet 1, 2500 Valby - Situationsplan

J.nr.:	Ini:	Målf.:	Dato:	Koordinatsystem:	
1805667	cto	1:200	31. august 2018	DKTM3	DVR90

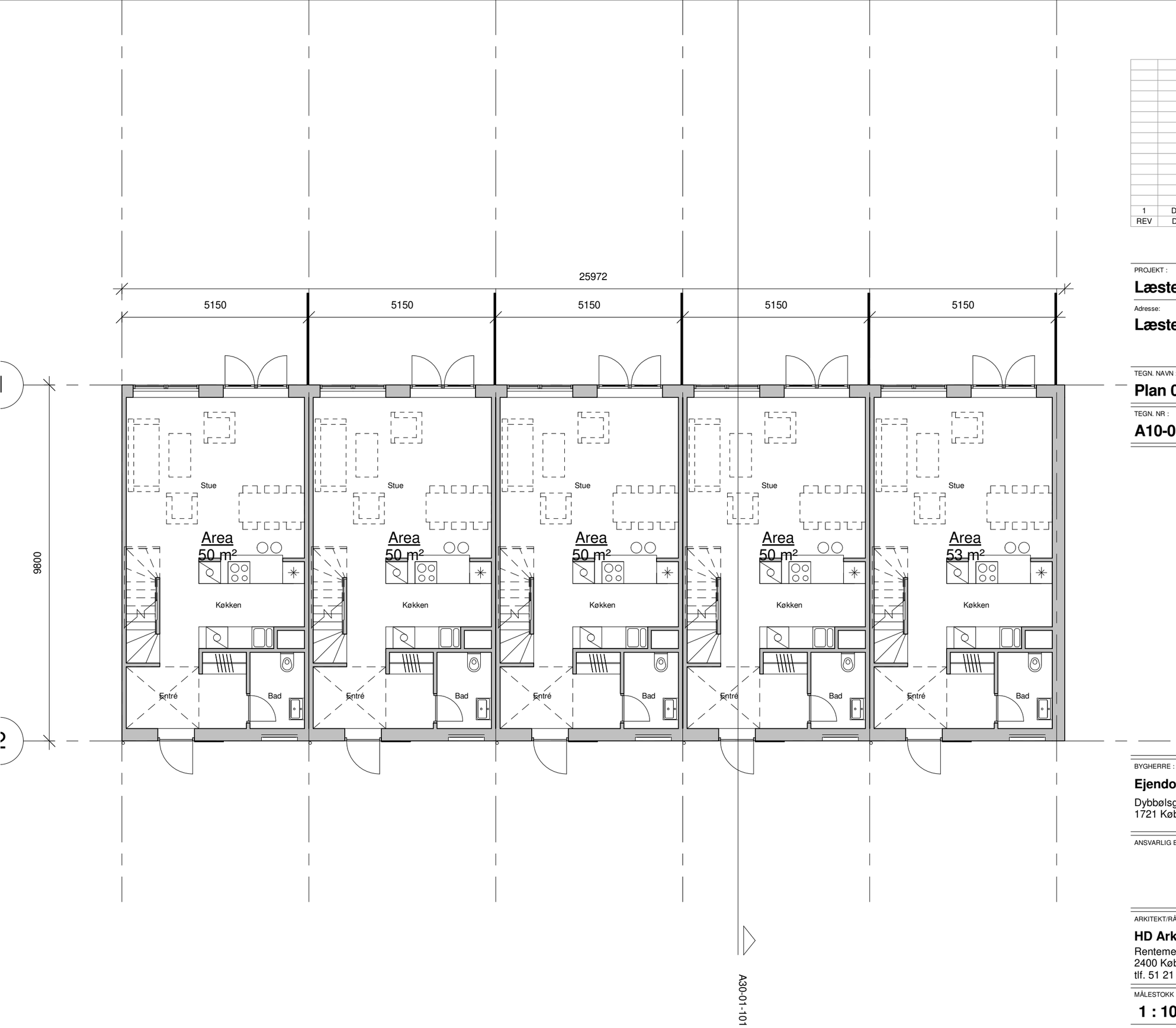
GEO PARTNER
Landinspektører A/S

Christoffer Torp Aagesen
Landinspektør

www. geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

FOT-kort © SDFE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Cowi A/S

X:\2018\1805667\Geometri\1805667_180828_situationsplan.dgn



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Plan 0**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-101**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	MB	PN	01.03.2018	1

20.03.2018 13:09:47

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Plan 1**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-102**

- **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	**AG**	**AG**	**01.03.2018**	**1**

20.03.2018 13:09:55

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Plan 2**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A10-01-103**

- **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

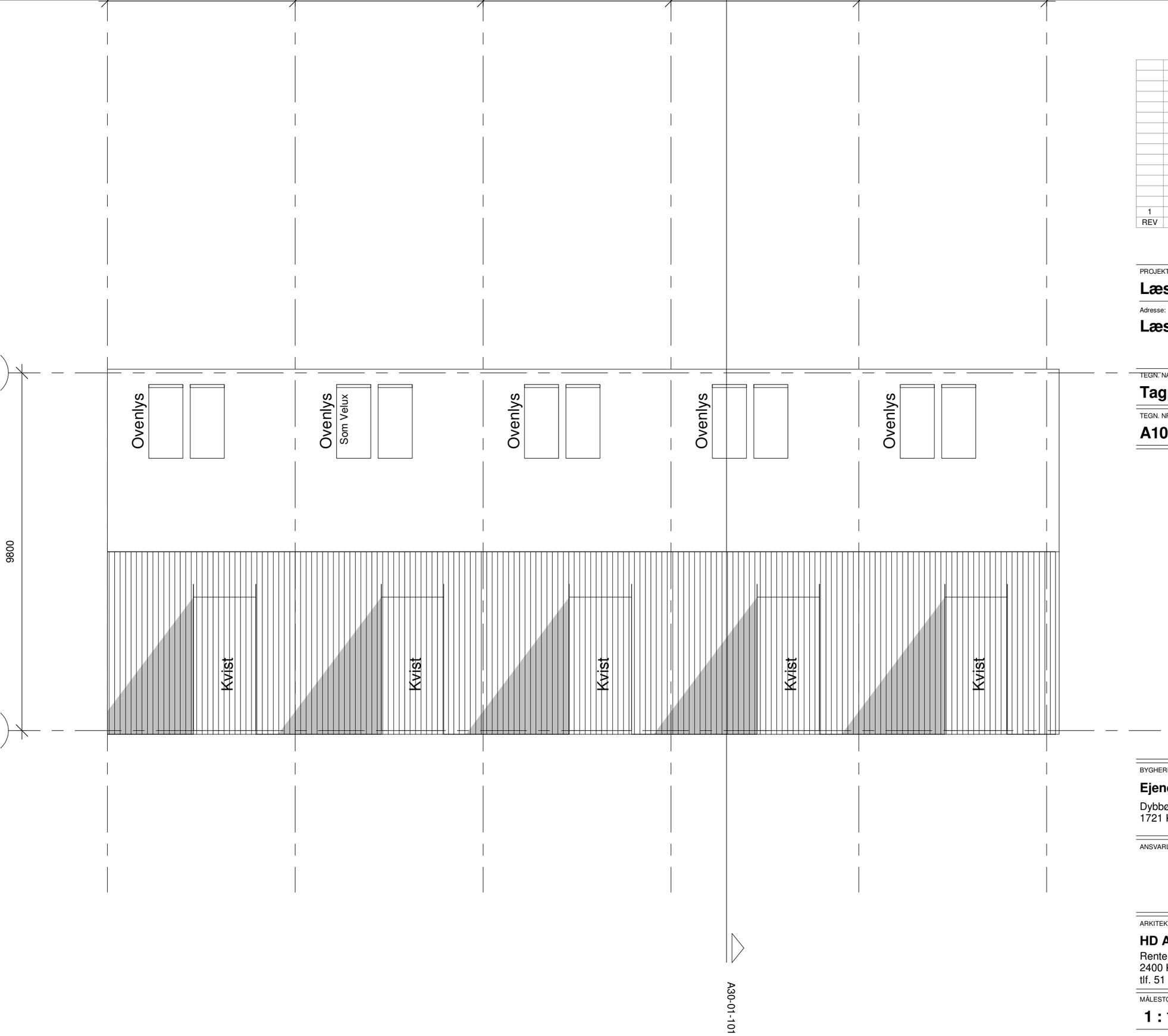
HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	**AG**	**TS**	**01.03.2018**	**1**

20.03.2018 13:10:03



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT :
Læstedet 1

PROJEKT NR :
193

REV :
1

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN :
Tagplan

REV. DATO :
Date 1

TEGN. NR :
A10-01-104

-
-

Matrikelnr.:
1241

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

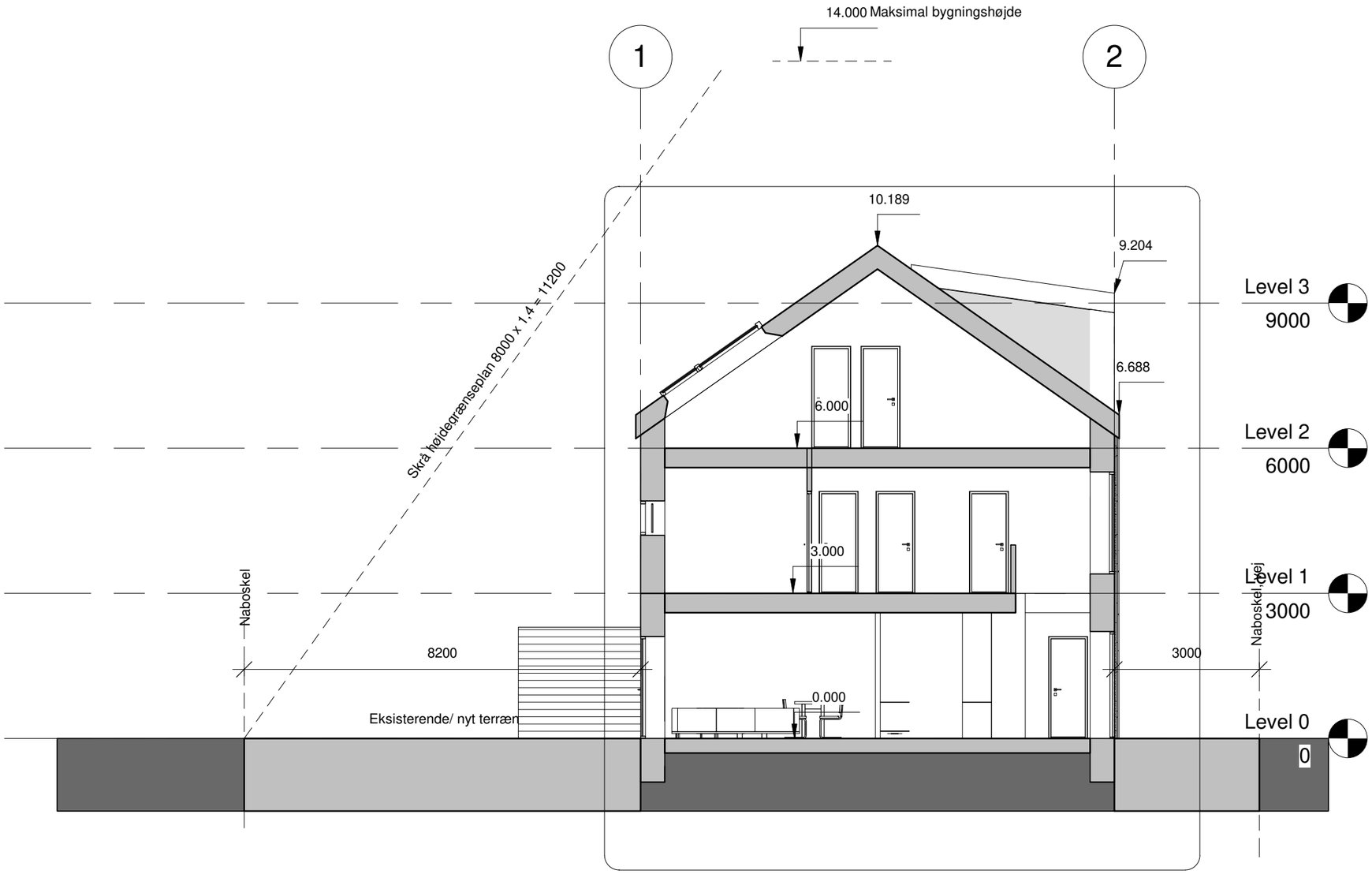
HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	**PN**	**HB**	**01.03.2018**	**1**

20.03.2018 13:10:11



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**
PROJEKT NR : **193**
REV : **1**

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Højdegrænseplan Rev1**
REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A30-01-101**
- **-**
Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

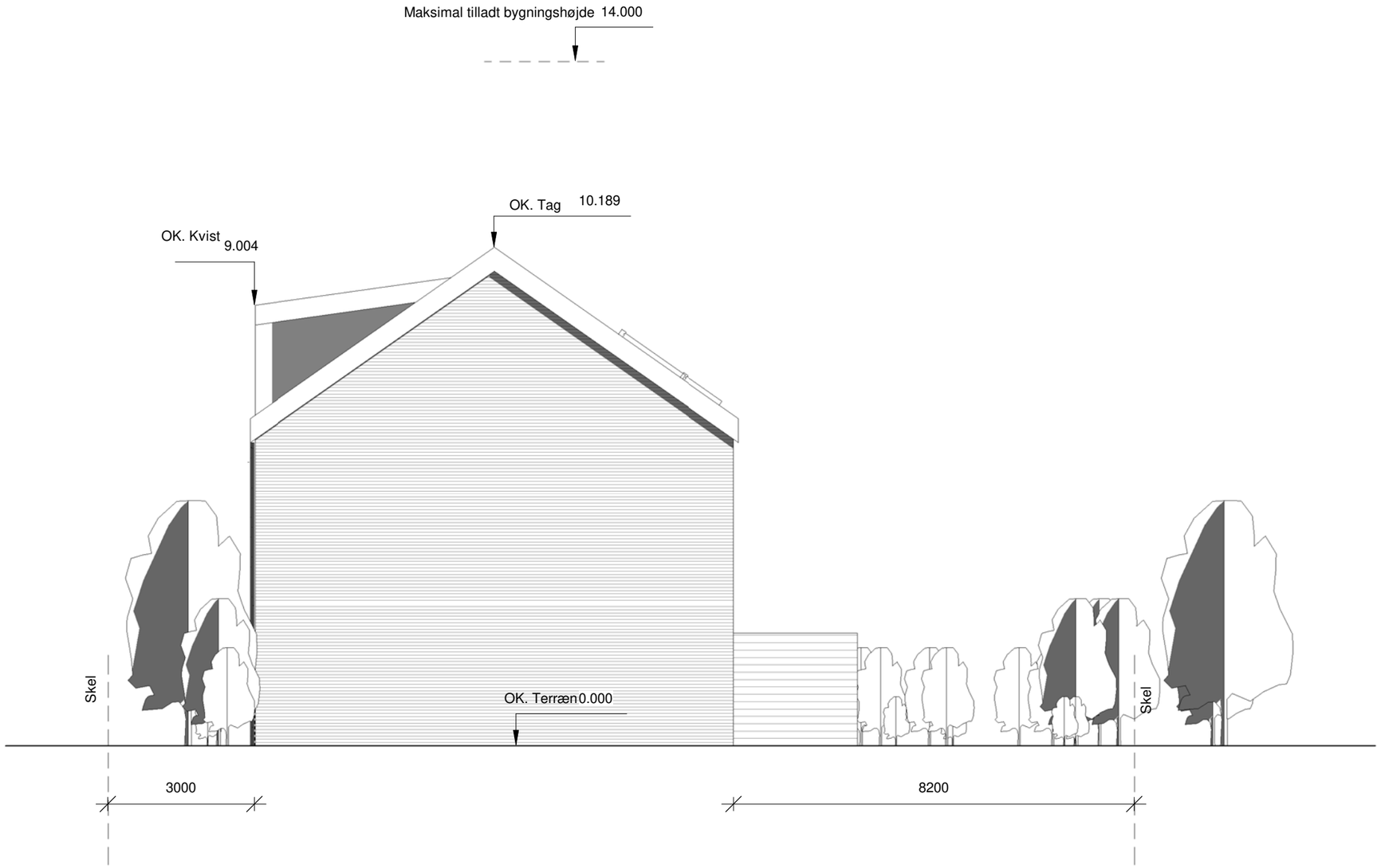
ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS
Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	**PN**	**HB**	**01.03.2018**	**1**

03.09.2018 12:15:52



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Facade Nord**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A40-01-101**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

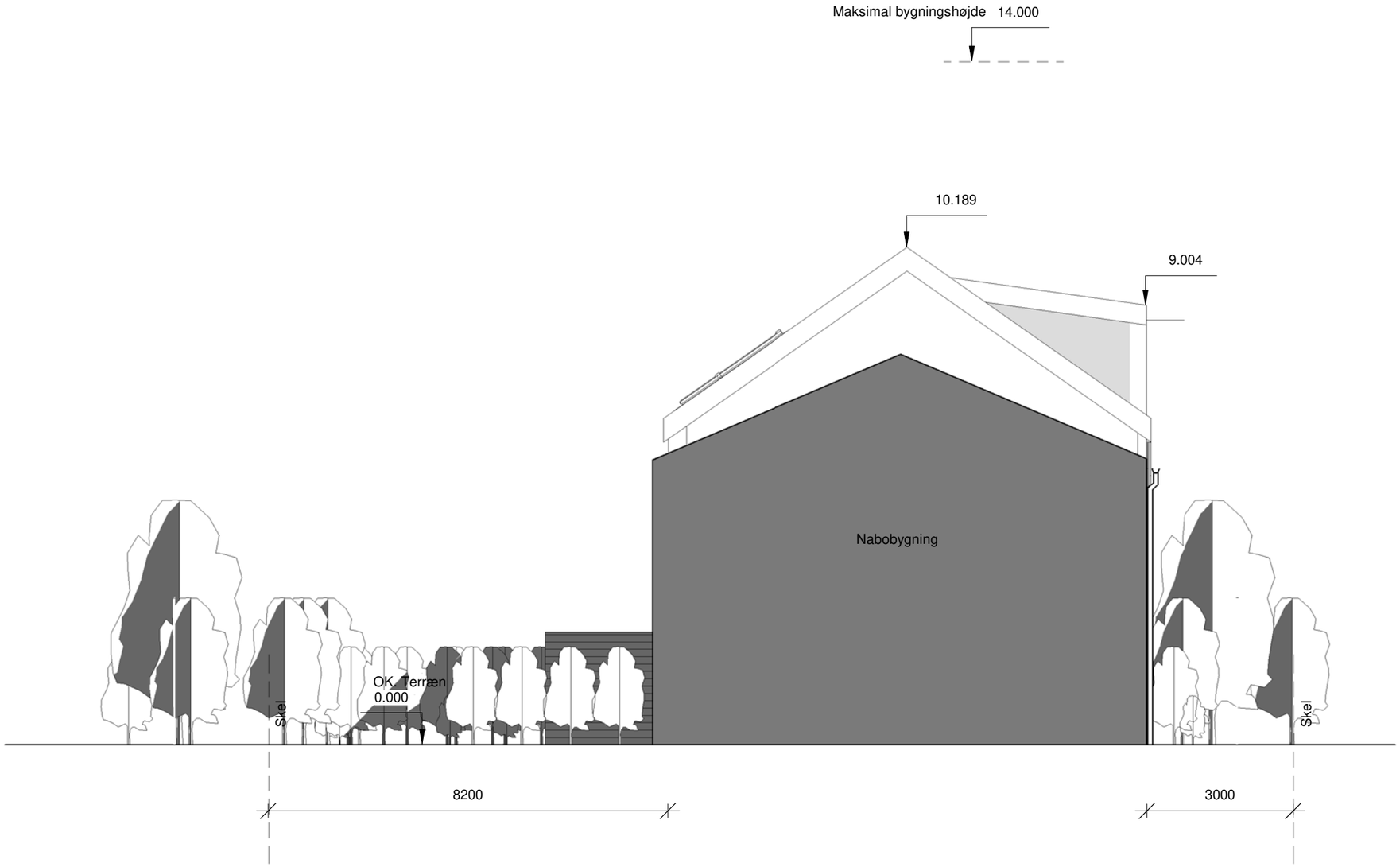
HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	AG	TS	01.03.2018	1

20.03.2018 13:10:36



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Facade Syd**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A40-01-102**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	AG	TS	01.03.2018	1

20.03.2018 13:10:49

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**

PROJEKT NR : **193**

REV : **1**

Adresse:

Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Facade Øst**

REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A40-01-103**

- : **-**

Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS

Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	AG	TS	01.03.2018	1

20.03.2018 13:11:02

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1**
PROJEKT NR : **193**
REV : **1**

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Facade Vest**
REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A40-01-104**
- **-**
Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :
Ejendomsselskabet Læstedet 1
Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :
HD Arkitekter AS
Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 100	AG	TS	01.03.2018	1

20.03.2018 13:11:16

REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR
1	Date 1	Revision 1		

PROJEKT : **Læstedet 1** | PROJEKT NR : **193** | REV : **1**

Adresse:
Læstedet 1, 2500 Valby, København

TEGN. NAVN : **Opstalt af Vigerslevvej** | REV. DATO : **Date 1**

TEGN. NR : **A40-01-105** | - **-** | Matrikelnr.: **1241**

BYGHERRE :

Ejendomsselskabet Læstedet 1

Dybbølsgade 27
1721 København V

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

HD Arkitekter AS
Rentemestervej 39
2400 København NV
tlf. 51 21 19 03

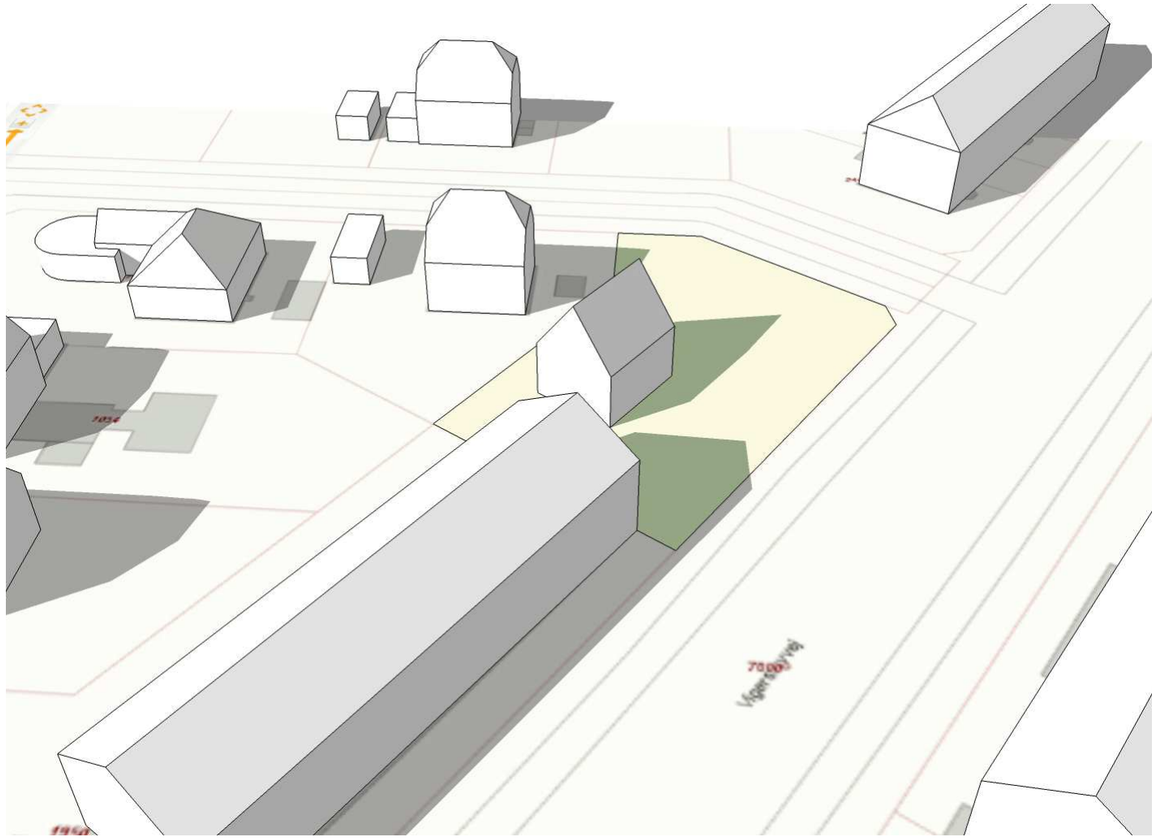
HD ARKITEKTER AS

MÅLESTOKK :	TEGN :	KONTR :	OPPR. DATO :	REV :
1 : 350	**AG**	**TS**	**01.03.2018**	**1**

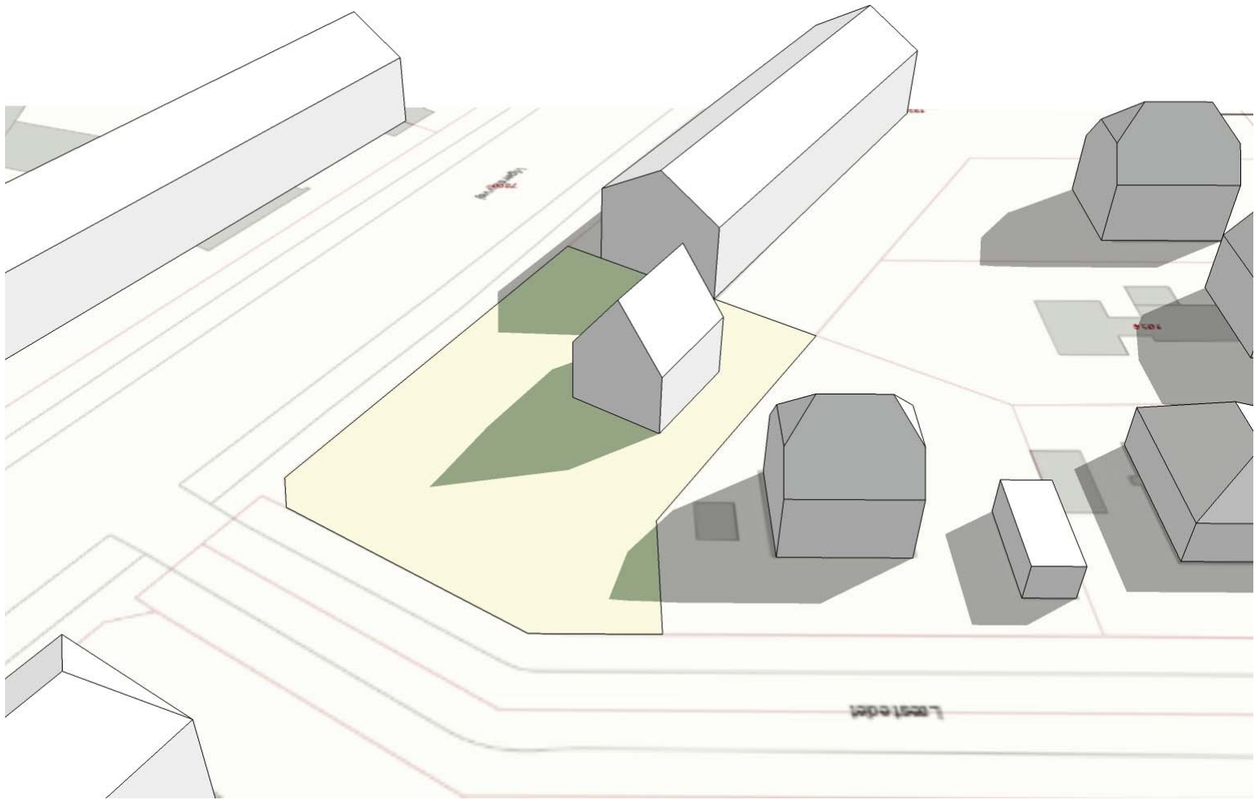
20.03.2018 13:03:19

Læstedet 1

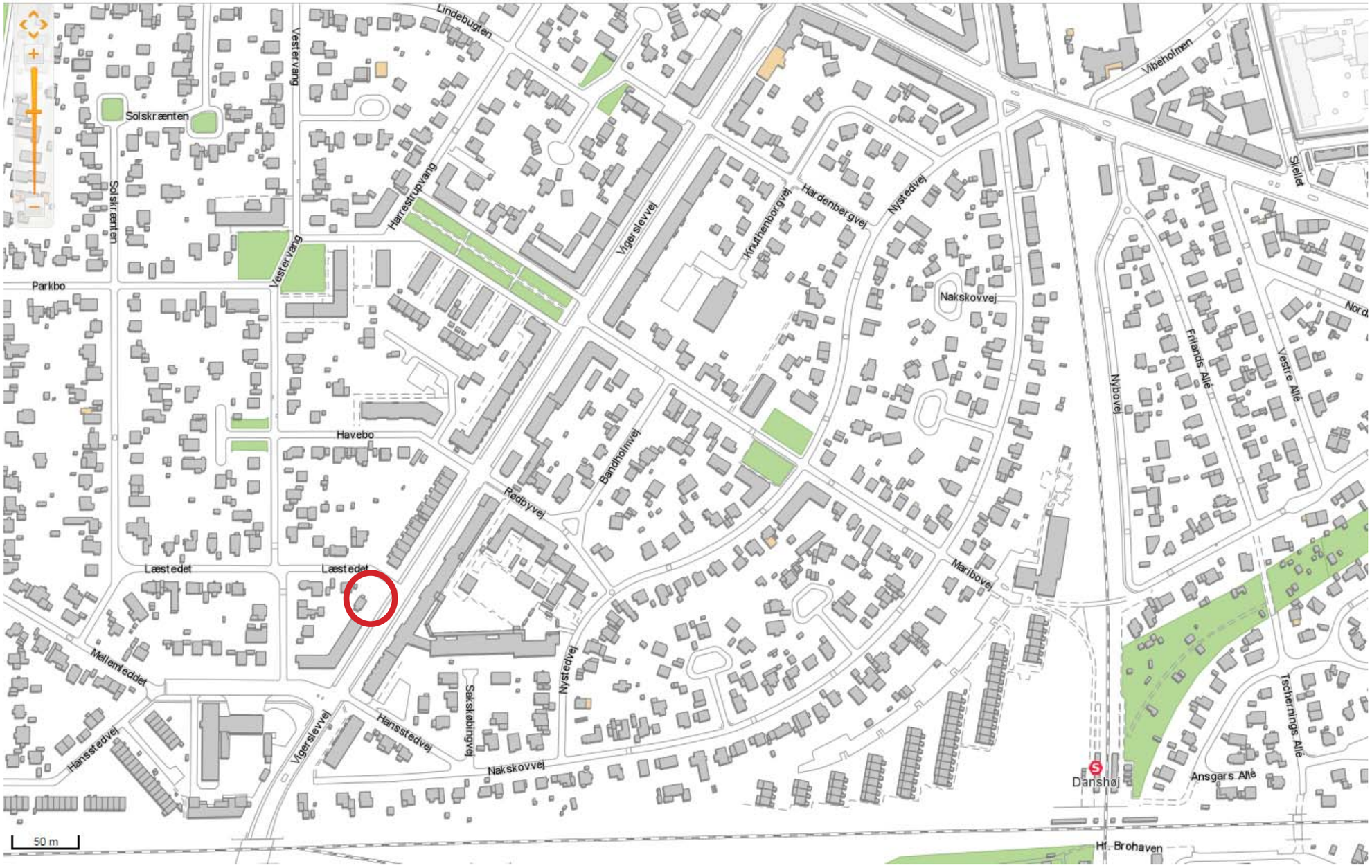
HD ARKITEKTER AS



Perspektiv fra syd
Eksisterende situation



Perspektiv fra nord
Eksisterende situation



Placering langs Vigerslevvej i Valby

HD ARKITEKTER AS