



Konsekvenser af ændringsforslag vedr. leje af p-anlæg Matthæusgade og Strynøgade - TMU 26.8.2013

29-08-2013

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 26.08.2013 blev følgende ændringsforslag vedtaget til indstillingen ”Vedrørende leje af private parkeringspladser samt BRs forslag om leje af pladser under Kvæsthusemolen”:

Sagsnr.
2013-0170882

Dokumentnr.
2013-0170882-6

”at Teknik- og Miljøforvaltningen pr. 1. januar 2014 indgår lejeaftaler om beboerparkering i anlæg i Strynøgade og Matthæusgade, se bilag 1, og at dette finansieres via Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Parkering, funktion 2.22.07.1, samt der i lejeperiodens løbetid midlertidigt nedlægges eller omprioriteres et tilsvarende antal parkeringspladser på gaden omkring de to lejede anlæg, og at servicemål indgår i budgetforhandlingerne om budget 2014.”

Sagsbehandler
Mikkel Balskilde Hansen

Forvaltningen blev ved samme anledning bedt om at vurdere konsekvenserne af ændringsforslaget, herunder antal pladser, der skal nedlægges for at opnå 1-1. Forvaltningens vurdering fremgår af nedenstående punkter.

Nedlæggelser og økonomi

Der er 50 parkeringspladser til leje i hvert af de to anlæg. Dvs. for at opnå en 1-1 nedlæggelse skal der i alt nedlægges 100 parkeringspladser i lejeperiodens løbetid (to år).

De 50 pladser i Matthæusgade er beliggende i betalingsområdet, og vil derfor medføre et indtægststab for forvaltningen på 254.000 kr. årligt. Dette skyldes, at der på de evt. lejede pladser ikke kan indføres betalingsparkering, og dermed ikke opnås indtægt herfra. Pladserne i anlægget vil alene være tilgængelige for beboere med beboerlicens, hvorimod pladserne på gaden er tilgængelige for alle, og dermed også bidrager med indtægter fra timebetaling. Anlægget i Strynøgade er beliggende uden for betalingsområdet, og nedlæggelse af parkeringspladser på gaden i sammenhæng hermed vil derfor ikke medføre et økonomisk tab.

Sekretariatet

Islands Brygge 37
Postboks 446
2300 København S

Telefon
3366 3090

Mobil
2080 4337

E-mail
mikkha@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009483041

www.tmf.kk.dk

Søgetrafik og parkeringsforhold

I forlængelse af ovenstående, er det forvaltningens vurdering at konvertering af 50 parkeringspladser i Matthæusgade til andet formål vil forøge søgetrafikken i området, idet udbuddet af gadeparkering vil blive reduceret. Tilvæksten af parkeringspladser i anlæg vil modvirke dette, men ikke fuldt ud, da pladserne som nævnt kun vil være tilgængelige for beboere med licens, som har rekvireret nøglekort. Endvidere er det forvaltningens erfaring, at parkeringsanlæg ofte anvendes til parkering i længere perioder. Derfor vil udskiftningen på parkeringspladserne i området samlet set falde, og det vil derfor være vanskeligere at finde parkeringsplads.

Finansiering af leje

I P-aftale 2011 er afsat midler til leje af parkeringskapacitet i Blå zone og randområderne hertil. Formålet med leje af private p-pladser, og tillige den overordnede målsætning i P-aftale 2011, er at tilvejebringe i alt 1726 nye ekstra parkeringspladser i Blå zone. Derfor kan bevillingen afsat i P-aftalen ikke anvendes som finansieringsgrundlag til det foreslåede ændringsforslag, da forslaget ikke genererer ekstra parkeringspladser, men alene konverterer gadeparkering til parkering i anlæg. Derfor vil forslaget skulle finansieres uden for parkeringsaftalen.

Relation til P-aftale 2011

Ændringsforlagets gennemførelse vil være i modstrid med P-aftale 2011s ambition om en generel tilvækst af parkeringspladser i Blå zone.

Juridisk hjemmel til leje

Der findes ikke en klar lovhjemmel til at leje private parkeringspladser til beboere med en parkeringslicens til betalingszonen i København.

Denne ordning hører til i en juridisk gråzone, hvorfor den har været forelagt kommunens advokat, der blandt andet har udtalt, at såfremt ordningen er baseret på saglige og lovlige argumenter såsom, at aftalen har midlertidig karakter, at kommunen indgår aftalen med henblik på, at tilvejebringe flere parkeringspladser i et specifikt område, og i lejeperioden bestræber sig på, at skabe flere offentlige parkeringspladser i området, så vil ordningen kunne finde anvendelse.

Der har tidligere været rejst tvivl om ordningens lovlighed i forbindelse med lejeaftale vedrørende anlæg under Østerfælled Torv. Klager henvendte sig til Statsforvaltningen Hovedstaden. Kommunen gjorde i denne sag gældende, at der ikke var nedlagt offentlige parkeringspladser, at Kommunen fortsat arbejdede på, at skabe flere offentlige parkeringspladser, og at lejeaftalen alene var med henblik på at forbedre parkeringsforholdene for beboerne i en kortere periode.

På denne baggrund fandt Statsforvaltningen Hovedstaden ikke grundlag for at kritisere ordningen.

Det vil derfor være yderst tvivlsomt, om ordningen vil kunne modstå endnu en prøvelse, hvis kommunen vælger at nedlægge offentlige parkeringspladser i forbindelse med leje af private parkeringspladser, sådan som det foreslås i ovennævnte ændringsforslag.

Det vil endvidere være i modstrid med de argumenter, som kommunen har lagt til grund for lovligheden af de øvrige aftaler om leje af private parkeringspladser.