

## Referat af Borgermøde om lokalplanerne Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen i Nordhavn, afholdt d. 19/8 2013

Borgerdeltagelse:	22
TMF-deltagelse:	Kristian Sundquist, Jakob Matzen, Vibeke Cedervall, Annelise Witek (Center for Bydesign) Anne Lærke Jørgensen (Center for Trafik) Thomas Chapelle (Center for Miljø) Mikael Lundgaard (Center for Byudvikling)
By & Havn:	Rita Justesen og Lars Jensen
Østerbro Lokaludvalg:	Thorkil Groving

### 19.05 Velkommen og præsentation af dagsorden ved ordstyrer Jakob Matzen:

Orientering om, at borgermødet vedrører to lokalplaner i Nordhavn; Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen samt kommuneplantillæg for Indre Nordhavn. Der gives præsentation af dagsorden.

### 19.10 Center for Bydesign præsenterer planforslagene, ved Kristian Elleby Sundquist:

Præsenterer repræsentanterne fra de forskellige centre i KK og fra By & Havn samt Østerbro Lokaludvalg. De to lokalplaner mødet omhandler præsenteres og der orienteres om at dele af lokalplanen for Levantkaj også vil blive præsenteret. Der orienteres også om kommuneplantillægget.

I forbindelse med gennemgangen af lokalplanen for Århusgadekvarteret spørges der fra en fremmødt til almenboliger i Århusgadekvarteret. Der svares at det kommer der, men der vil ikke være mere orientering på det område til dette møde.

Ved orientering om lokalplanen for Trælastholmen udpeges de høje og lave bygninger. I den forbindelse spørges der til antal etager, hvortil der svares 5-7 etager i de lave bygninger og op til 20 etager i de højeste bygninger.

### 19.25 By & Havn præsenterer intentionerne bag og indholdet af bebyggelsesplanerne for de to nye lokalplanområder, ved arkitektrådgiver Lars Jensen, SLETH

### 19.40 Åben spørgsmålsrunde vedr. præsentationerne:

I forbindelse med den åbne spørgerunde spørges der til, hvorfor der ikke planlægges flere metrostationer længere ude i Nordhavnen. Til det svares der, at det er et spørgsmål om finansiering

og at man ikke planlægger metro ud til et område, der ikke er bebygget.

Der spørges til om bygningerne er inspireret af EUR-byen i Rom, til det svares der, at det er den ikke.

Der henvises til bestemmelse i lokalplanen og spørges til boligstørrelserne på min. 96 m<sup>2</sup>, til det svares der, at boligstørrelserne vil følge standard og der er tale om gennemsnitsstørrelse på 95 m<sup>2</sup>. Nogle boliger vil være større andre mindre. Det bemærkes at dette område dog mest er tiltænkt erhverv frem for boliger.

Der spørges om der er taget højde for bilerne, da der er bekymring for megen trafik grundet erhverv. Til det svares der, at 90 % af den samlede parkering placeres i centralt placerede p-anlæg tæt på det overordnede vejnet og erhvervsfunktionerne. Og at lokalgaderne tættest på boligområderne derved fredeliggøres for den p-søgende trafik.

En repræsentant fra Østerbro Lokaludvalg udtrykker et ønske om, at der etableres ældreboliger og ungdomsboliger. Til det svares der, at kommunen kun kan fastlægge anvendelsen som bolig og ikke kan fastlægge anvendelsen yderligere.

Der spørges til tidsperspektiv og finansiering af kanalerne. By & Havn svarer, at udgravningen kan begynde når containerterminalen er flyttet ud (2020-21) og når metrobyggeriet er færdigt (2019). By & Havn finansierer det.

Der spørges til bredden på de smalle kanaler, der svares at den bliver henholdsvis 5 meter og 18 meter. Der spørges til mængden af sol ved kanalerne, da bygningerne omkring kanalerne vil give skygge. Dertil svares, at der selvfølgelig vil forekomme skygge nogle steder på nogle tidspunkter af dagen, men at man altid vil kunne finde sol et sted på kanalerne i løbet af dagen.

#### **19.55 Kort pause**

#### **20.00 Østerbro Lokaludvalg fremlægger bemærkninger og kommentarer til planforslagene.**

##### **Thorkild Groving/Formand for Østerbro Lokaludvalg:**

Lokaludvalget orienterede om, at de har udtalt sig i det tidlige planforløb under den interne høring. Lokaludvalget orienterede, at de i hovedtræk kan tilslutte sig lokalplanerne og at de især er glade for, at der planlægges for de nye metrostationer. Dog bemærker de, at højden på de høje bygninger omkring metrostationerne bør reduceres, da det ikke matcher de 20-24 meter på Østerbro.

Derudover ser lokaludvalget gerne at udformningen af den internationale skole på Levantkaj tilgodeser den offentlige adgang til vandet foran.

Lokaludvalget orienterer om et projekt på Kalkbrænderihavnskaj, som går ud på at skabe en aktiv havnepromenade. Lokaludvalget fremhæver, at de eksisterende kranspor langs kajen bør bevares.

En anden lokaludvalsrepræsentant supplerede i forbindelse med lokaludvalget oplæg og fortæller om et projekt med en aktivitetshal for 12-17årige. Lokaludvalget udtrykker et ønske om at denne placeres i Den røde by i Århusgadekvarteret. Økonomiforvaltningen svarer at kommuneplan og lokalplanen ikke kan regulere så detaljeret i den konkrete anvendelse, og at der skal være nogle der finansiere det. Aktivitetshallen forventes at indgå i forhandlingerne om Budget 2014 i Borgerrepræsentationen på Rådhuset.

Der stilles et spørgsmål til Lokaludvalget om med hvilken begrundelse de tror at kommunen vil have de høje bygninger med mange etager? Dertil svarer først lokaludvalget, at det nok er af økonomiske årsager for at sikre flest mulige kvadratmeter.

Dertil supplerer Center for Bydesign og orienterer om, at det er en udfordring at skulle indpasse alle de etagemeter i området som er aftalt mellem kommunen og staten. KK er meget opmærksom på de mikroklimatiske effekter på kvarteret og ønsker at sørge for gode områder og byrum.

Nordhavn arbejder ud fra et vinderforslag, der bygger på en tæt, lav by som man kender den fra brokvartererne. Omkring metrostationerne er der særligt mange kvadratmeter, der skal passes ind og derfor er der tale om en arkitektonisk løsning på hvordan mange kvadratmeter placeres på et lille areal. Man anser at det er bedre at bygge i højden for at skabe mere plads på gaden og i byrum.

En anden af de fremmødte spørger til hvor højt ville det være hvis man fordelte etagerne på alle bygningerne? By & Havn svarer at en tæt og lav bebyggelse er nødvendig for at skabe den slags bykarakter man ønsker i området. Derudover nævnes det at erhverv gerne vil have flere kvadratmeter og dermed appellerer for de høje bygninger til erhverv. Derudover menes det, at de høje bygninger går fint i tråd med det gamle havnemiljø som f.eks. siloerne.

Der spørges til 'Det grønne loop'. Der fremgår i lokalplanen en blå lige streg og man er i tvivl om hvordan denne skal opfattes. Center for Bydesign svarer at den blå farve nok er en fejl og 'det grønne loop' skal forstås som den helhed metroen og cykelstien udgør. Den grønne farve symboliserer derudover bæredygtighed i form af den kollektive transportåre med metro og supercykelsti.

En af de fremmødte stiller spørgsmålstegn ved, hvorvidt der kommer byliv i områderne og sammenligner i den forbindelse med andre områder i Nordhavn, der er blevet bebygget og nu er tomme livløse områder kun med erhverv. By & Havn svarer, at der kommer til at være mange boliger og begrundes den nuværende livløshed med at der ikke er boliger i området nu.

Der spørges til byggestilen, med et ønske om at der kommer lidt mere spræl i arkitekturen. Center for Bydesign svarer at denne lokalplan skal ses som en slags projektlokalplan, men at den alligevel er forholdsvis fleksibel i forhold til tidens og arkitekturens udvikling. By & Havn supplerer og orienterer om, at nogle bebyggelser i området kommer til at have en større frihedsgrad i forhold til udformning end andre, så der er mulighed for nogle 'sjovere' bygninger, f.eks. får bygningerne på de prominente steder lidt flere arkitektoniske friheder.

## 20.55 Afrunding ved ordstyrer

Jakob Matzen opsummerer og afrunder.