

## FAKTA

Forslag til lokalplan

"Trælstholmen i Nordhavn"



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Østerbro	Industrivej	

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	48500 m <sup>2</sup>	48500 m <sup>2</sup> inkl. kanaler
Anvendelse	Havneformål	Erhverv med mulighed for boliger
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ikke fastlagt. Kun havneformål.	Samlet op til 105.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ikke fastlagt	12-24 m med mulighed for en høj bygning op til 62 m
Friarealprocent	Ikke fastlagt	30/10/100
Bilparkering	Ikke fastlagt	1 pr. 150 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ikke fastlagt	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger / erhverv + 500-550 til metrostationen
Detailhandel	Ikke muliggjort	Op til 1.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste lavenergiklasse

<b>FAKTA</b>		
<b>Forslag til kommuneplantillæg for Indre Nordhavn</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	C3* og C2*	S3*
Maks. Bebyggelse	Andel af 330.000 m <sup>2</sup> nybyggeri i "Århusgadekvarteret" og af 155.000 m <sup>2</sup> på "Sundmolen" og "Trælastholmen"	173.000 m <sup>2</sup> nybyggeri og 22.000 m <sup>2</sup> eksisterende.
Maks. bygningshøjde	62 m	Uændret
Friarealprocent boliger	30 og 40	30
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Parkering	Andel af 2900 pladser	Andel af 3510
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butik/boliger/erhverv	Uændret
Detailhandel	Andel af 10.000 m <sup>2</sup>	Bydelscenteret i Århusgade udvides med 10.000 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser	Der kan opføres to metrostationer i området. Der skal graves en andel af 13.100 m <sup>2</sup> kanaler ud. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækningen i tilstødende rammeområde	Der skal minimum graves 23.000 m <sup>2</sup> kanaler ud. Der kan anlægges to metrostationer. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækningen i tilstødende rammeområde
Arbejdspladser		5.000
Skatteindtægter		37.000.000 kr.

