

15. november 2023

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Telefonisk henvendelse
Man-fredag 09.00-14.30

Personlig henvendelse
Efter aftale
kab-bolig.dk/bookmoede

Følgebrev til prækvalifikationsansøgning

Det endelige udkast til prækvalifikationsansøgning fremsendes hermed til Københavns Bydelsbestyrelse og Københavns Kommune. Vi ser frem til at modtage jeres bemærkninger og kommentarer, som bedes fremsendt senest 8. december til boligsocial chef Louise Hammer, louha@kab-bolig.dk

Opmærksomhedspunkt vedrørende ansøgningen:

Landsbyggefonden åbnede i foråret op for muligheden for at medtage Frederiksholm Karreerne i ansøgningen. Boligorganisationerne og bydelsbestyrelsen har drøftet muligheden og udtrykt enighed om, at der bør følge ekstra ressourcer med, hvis helhedsplanen skal optage disse 15 afdelinger. Landsbyggefonden er sidenhen gået med til at støtten kan øges 1-1,5 mio. kr., hvis disse afdelinger medtages, og Københavns Kommune har vist positiv interesse for at undersøge mulighederne for anden støtte til dette boligområde som tillæg til den medfinansiering, der allerede er afsat. Det kan fx være i form af partnerskabsstillinger, fremskudte kommunale stillinger mv. Afdelingerne indgår derfor i ansøgningen under forudsætning af, at de nødvendige ressourcer til en afgrænset indsats kan findes.

Bydelsbestyrelsens sekretariat har samtidig gjort opmærksom på DABs afdeling Henriksgården, som også blev drøftet i den forrige ansøgning. Afdelingen valgte dengang at ikke at gå med i helhedsplanen pga. den begrænsede støtteramme. Afdelingens data ligger på flere områder på niveau med de øvrige afdelinger i helhedsplanen. Landsbyggefonden stiller sig ikke i vejen for at tage den med, men det vil ikke udløse flere midler end hidtil udmeldt.

3B v/KAB har valgt ikke at medtage denne afdeling i prækvalifikationsansøgningen. Dette skyldes, at helhedsplanen på trods af en forventet en øget bevilling, skal dække et stort boligområde med få midler. Derfor er vurderingen, at der er behov for at robustgøre helhedsplanen frem for at sprede indsatsen tyndere ud til flere afdelinger. Ikke mindst set i lyset af, at den hidtidige store indsats med at finde ekstra funding og øvrige finansieringsmuligheder er ressourcekrævende, og skaber

usikre arbejdsvilkår, og vi har på den hårde måde erfaret, at det kan presse medarbejderne for meget.

Der skal således en markant større økonomisk ramme til, hvis Henriksgården skal tages med i helhedsplanen. Og i dette scenarie kunne afdelinger som Sjællandshuse og Dybbølhus (SAB) og Tranehavegård (3B) også være taget med i overvejelserne.

Når Frederiksholm Karreerne tages med nu, skyldes det udmeldingen fra LBF, at kommunen har sagt ja til at afsøge mulighederne for at allokere ekstra ressourcer til afdelingerne i helhedsplansprocessen, at afdelingerne allerede har en lang tradition for boligsocialt arbejde og i forvejen har to boligsociale medarbejdere. Helhedsplanen har desuden et godt samarbejde med driften i AKB, København, som i dag deltager i helhedsplanen med Sjælør Boulevard. Alt dette er afgørende trædesten for at kunne inkludere Frederiksholm Karreerne uden at sænke kvaliteten af den øvrige indsats.

Men det rejser en principiell diskussion om praksis for udvælgelsen af afdelinger, som vi foreslår, at Københavns bydelsbestyrelse forholder sig til på det kommende møde.

Med venlig hilsen

Louise Hammer
Boligsocial chef
KAB