



Kortfattet projektbeskrivelse

I henhold til gældende *Vejledning om udarbejdelse af ansøgning i henhold til lov om almene boliger m.v. § 91a* og *fondens regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene afdelinger* skal der udarbejdes en kortfattet projektbeskrivelse på maksimalt fem A4-sider. Projektbeskrivelsen forventes ikke at indeholde beskrivelser af konkrete aktiviteter. Derimod skal den indeholde overordnede oplysninger om følgende:

1. Afdelingens/boligområdets problemkompleks, herunder målgrupper og problematikker, der bør adresseres i den planlagte indsats. De påtænkte indsatser skal holde sig inden for de fire indsatsområder *Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab*.

3B v. KAB søger, i samarbejde med AKB, København, SAB, PAB/fa09, VIBO, AAB og Københavns Kommune, om støtte til at videreføre den boligsociale helhedsplan Mit Kvarter i perioden 1. januar 2025 – 31. december 2028. Der søges om at få prækvalificeret følgende 28 afdelinger med tilsammen 5.980 lejebolige:

- **Boligforeningen 3B:** Folehaven (973 lejebolige), Grønrisvej (66 lejebolige), Händelsvej (113 lejebolige), Damagervej (141 lejebolige), Stubmøllevvej (56 lejebolige), Ved Rosenhaven (38 lejebolige), Hammelstruphus (56 lejebolige), Valby ejendommene (389 lejebolige)
- **AKB, København:** Sjælør Boulevard (267 lejebolige), Frederiksholm karre 17 (118 lejebolige), Frederiksholm karre 18 (202 lejebolige), Frederiksholm karre 1 (74 lejebolige), Frederiksholm karre 2 (132 lejebolige), Frederiksholm karre 3 (185 lejebolige), Frederiksholm karre 4 (146 lejebolige), Frederiksholm karre 5 (146 lejebolige), Frederiksholm karre 6 (117 lejebolige), Frederiksholm karre 7 (164 lejebolige), Frederiksholm karre 8 (296 lejebolige), Frederiksholm karre 11 (169 lejebolige), Frederiksholm karre 12 (120 lejebolige), Frederiksholm karre 14 (160 lejebolige), Frederiksholm karre 15 (375 lejebolige), Grønnegården (455 lejebolige)
- **VIBO:** Afd. 105, Havekilddegård (190 lejebolige)
- **SAB:** Elleparken (270 lejebolige)
- **PAB:** Hornemanns Vænge (288 lejebolige)
- **AAB:** Afd. 50 (274 lejebolige)

Frederiksholm Karréerne og Grønnegården er ikke en del af helhedsplanen i dag, og deltagelsen i den endelige helhedsplan vil for disse afdelinger være betinget af, at der kan findes yderligere ressourcer til en målrettet indsats i disse afdelinger. Det kan fx være i form af øget medfinansiering, partnerskabsstillinger eller fremskudte kommunale stillinger mv. Muligheden for deltagelse og i hvilket omfang vil blive afklaret i forbindelse med udarbejdelse af delaftalerne og den strategiske aftale for helhedsplanen.

I løbet af de seneste år har Mit Kvarter, med en lille knagebevilling, været med til at sikre et fortsat tæt samarbejde mellem kommunale og civile aktører i området omkring Valby/Sydhavnen. Der er etableret nye samarbejdsmodeller, f.eks. partnerskabsstillinger mellem BUF, SOF, BBU, afdelingsbestyrelser, byggeafdelinger og helhedsplanen, fremskudte UU-vejledere, og fundet ekstra finansiering via fondsmidler, som har tilført ekstra kapacitet til helhedsplanen. I en kommende helhedsplan vil der i vid udstrækning blive bygget videre på de eksisterende aktiviteter og samarbejder, men det er samtidig erfaringen, at der er behov for en øget grundfinansiering for at sikre stabilitet og trygge rammer og ansættelsesforhold for medarbejderne.



Mit Kvarter er på flere parametre i en god udvikling og nærmer sig gennemsnittet for det almene i kommunen. Der er dog samtidig et behov for at adressere nogle aktuelle udfordringer i områderne, som vil blive gennemgået i følgende afsnit.

Parallelsamfundskriterierne

Afdelingerne slår ud på flere af forebyggelsesområde- eller parallelsamfundskriterierne, særligt ift. andelen af dømte, beskæftigelse og indkomstniveau. Folehaven og Sjælør Boulevard¹ fremgår på listen over forebyggelsesområder, og de fleste af de andre afdelinger ville fremgå på listen, hvis de havde haft mere end 1.000 beboere.

	Afdelingsnavn	Beboere 1/1- 2022	Udenfor arbejds- marked	IE ikke vestlige	Dømte	Kun grund- skole	Gns. Ind- komst
	Grænseværdier parallel- samfund		> 40 pct. (2020-21)	> 50 pct. (1/1-2022)	≥ 2,18 pct.2020 og 2021)	> 60 pct. (1/1-2022)	< 55 pct. (År 2021)
	Grænseværdier forebyggel- sesområder		> 30 pct. (2020-21)	> 30 pct. (1/1-2022)	≥ 1,45 pct.2020 og 2021)	> 60 pct. (1/1-2022)	< 65 pct. (År 2021)
AAB	50	612	24,3	51,0	2,64	49,4	59,2
PAB	18, Hornemanns Vænge	579	33,9	47,3	2,97	61,9	54,2
SAB	Elleparken	439	35,6	51,3	3,31	55,2	54,0
AKB, Kbh	Sjælør Boulevard	615	28,2	57,2	1,55	54,8	57,3
3B	Folehaven	1.964	30,9	47,5	1,79	57,3	59,3
3B	Hammelstruphus	141	28,9	46,1	-	42,6	62,1
3B	Ved Rosenhaven	105	17,7	39,0	-	39,0	73,6
3B	Valby	709	37,9	45,4	3,17	56,2	54,5
3B	Damagervej	243	36,2	36,6	2,10	57,3	57,7
3B	Händelsvej	269	26,5	52,0	3,32	51,3	63,9
3B	Grønrisvej	136	25,4	49,3	3,17	40,4	58,9
3B	Stubmøllevej	-	-	-	-	-	-
VIBO	Havekildegård	465	32,2	62,6	1,73	66,7	56,5
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 17	205	35,2	31,2	2,38	40,2	61,1
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 18	327	34,1	19	2,87	44	61
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 1	128	38,9	33,6	-	36,2	55,7
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 2	226	34,2	33,6	3,95	39,5	61,5
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 3	291	35,7	29,9	4,25	46,4	56
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 4	230	38,4	30,4	1,75	50,9	56,3
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 5	239	32,2	34,3	2,08	50,8	61,7
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 6	199	31,5	21,1	3,18	47,2	56
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 7	309	29,6	34,6	1,93	45	63,7
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 8	418	30,3	26,1	3,25	45,6	60,8
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 11	226	39,3	28,8	3,53	49,6	54,6
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 12	236	30,3	24,6	-	41,2	64,4
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 14	247	37,2	30,4	4,44	47,9	56,2
AKB, Kbh	Frederiksholm karre 15	559	37,9	34,5	3,66	52,4	56,6
AKB, Kbh	Grønnegården	455,00	37,50	24,40	3,59	39,30	57,40

Indsatsområderne i den boligsociale helhedsplan

Beskrivelsen af problemkomplekset indenfor de fire indsatsområder tager udgangspunkt i de afdelinger, der i dag er med i den boligsociale helhedsplan. Centrale data og udfordringer for Frederiksholm Karréerne gennemgås særskilt.

Uddannelse og Livschancer

Der er fortsat en større gruppe af børn og deres familier, som har brug for ekstra støtte. Fraværet blandt børn i grundskolen var i 2021 8,21 % og dermed blandt de højeste på

¹ AABs afdeling 50 og AKB, Københavns afdeling Sjælør Boulevard udgør tilsammen statens områdeafgrænsning af Sjælør Boulevard



tværs af helhedsplaner i København. Gennemsnittet for de øvrige almene var 7,68 %. Andelen af socialsager² ligger generelt højere i Mit Kvarter end den gør i resten af den almene sektor i København. Per 1000 børn er der 439 sager i Mit Kvarter, mens gennemsnittet i de almene afdelinger er 338,4. En stor andel af børnene (45,32%) bor med forældre, der er enlige forsørgere (LBF beboerdata, 2022). De familier, Mit Kvarter møder, har mange komplekse problematikker, herunder manglende beskæftigelse, kriminalitet, psykiske lidelser, svære skilsmisser, og har svært ved at overskue forældreansvaret. Dette kan bl.a. ses ved, at børnene ofte færdes på gaden og i gårdrum, eller at beboere henvender sig hos Mit Kvarter for at få råd/vejledning og decideret aflastning. Der er som oftest mange samarbejdspartnere inde over familierne, og det skaber et stort behov for koordinering samt dialog og brobygning, som Mit Kvarter ofte faciliterer.

For de ældre klasser begynder der at vise sig en række positive tendenser. Andelen af elever, der har bestået folkeskolen med mindst 02 i matematik og dansk er steget fra 82,2 % i 2017 til 93,9 % i 2021 ligesom karaktergennemsnittet er løftet betragteligt (Boligsociale data, LBF). Her skal der dog tages højde for, at der i 2021 var Corona, og at gennemsnittet på tværs af landet steg markant i den periode. Men der ses også en tendens til, at flere 18-29-årige har gennemført en uddannelse højere end grundskolen; fra 56,7 % i 2018 til 60,8 % i 2022 (LBF beboerdata). Andelen ligger dog stadig et godt stykke fra gennemsnittet for kommunen, som er 86%, og der er derfor behov for at holde fast i de indsatser og samarbejder, der understøtter denne udvikling.

Den kommende helhedsplan vil arbejde for, at der i højere grad bliver arbejdet forebyggende med børnefamilier, så familiemæssige og socioøkonomiske udfordringer ikke udvikler sig til deciderede socialsager, som ofte også bliver meget komplicerede og langtrukne forløb. Man kan med fordel understøtte skolehjemssamarbejdet yderligere og arbejde videre med indsatser, der styrker de unges sociale og faglige kompetencer. Dertil vil helhedsplanen videreføre indsatser, som har vist gode resultater i forhold til at understøtte unge i at påbegynde og gennemføre en uddannelse, både på grundskole- og ungdomsskoleniveau – her med et særligt fokus på praktikpladser og erhvervsskoler. Et eksempel er samarbejdet med fremskudte UU-vejledere, der laver en målrettet indsats for unge langt fra job og uddannelse. Andre indsatser kan være lømmepengejob, fritidsjob med mentor, job- og uddannelsescafeer i boligområderne, andre mentorordninger, etc.

Beskæftigelse

Med 58,7 % beskæftigede klarer området sig generelt sammenligneligt med det almene gennemsnit i kommunen (60 %) (KK 2023), dog med lidt lavere beskæftigelse blandt de 30-49-årige. Generelt er beskæftigelsen noget lavere end gennemsnittet for kommunen, hvor 76,44 % var beskæftigede i 2021 (LBF beboerdata).

Flere af boligafdelingerne i helhedsplanen har små lejligheder, hvor der bor enlige, som er langt fra beskæftigelse og som ofte også lider under andre problematikker såsom ensomhed, misbrug, og psykiske lidelser. Komplexiteten gør, at de kan have svært ved at indgå i normale beskæftigelsesindsatser. Derfor arbejder helhedsplanen med et fokus på social beskæftigelse, herunder socialt frikort, hvor der samarbejdes tæt med boligrådgiverne, kriminalforsorgen, psykiatrien og BIF, samt boligorganisationer. De pågående byggesager i Folehaven, Elleparken og Valbyejendommene tænkes ind i denne indsats, da der her ofte kan findes opgaver, som hverken kræver særlige kompetencer eller høj

²Socialsager omfatter her underretninger, §50 og §51 undersøgelser, §52 indsatser og §11 tilbud



håndværksmæssig faglighed at udføre. Med en social beskæftigelsesindsats kan byggepladsen give gruppen af ledige beboere, der kan have nogle særlige udfordringer, fodfæste på arbejdsmarkedet og potentielt blive et springbræt til uddannelse. Samarbejdet er i sin spæde start, og der arbejdes på at få indsatsen og samarbejdet bedre etableret.

Derudover møder helhedsplanen mange kvinder med ringe danskkundskaber, hvilket ofte er én blandt flere barrierer for, at de ikke har fundet fodfæste på arbejdsmarkedet. Derfor vil helhedsplanen fortsat have fokus på sprogindsatser, som et led i en beskæftigelsesrettet indsats.

Kriminalitetsforebyggelse

Børn og unge i Mit Kvarter færdes i boligområder med en højere kriminalitetsrate end i resten af Københavns Kommune. Stort set alle afdelingerne slår ud på kriteriet om dømte. Andelen af personer over 15-29-årige, der er sigtet mindst én gang, er 5,3 % over for 1,6 % for Københavns Kommune i 2021 (LBF 2021). Folehaven og Sjælør er fortsat på politiets SUB-liste, og politiet beretter om voksende bandeaktivitet omkring Sjælør Station, Folehaven og i Vigerslev. Årsagen hertil skal findes i den verserende bandekonflikt i København. Blandt andet har lukningen af Pusher Street medført et øget konfliktniveau i Københavns yderområder, hvilket forstærker en bekymring for nye kriminelle fødekæder, hvor børn ned til 10-års alderen indgår.

I 2022 trådte en ny klubstruktur i kraft, der har medført, at flere af boligområderne ikke længere har en ungdomsklub, som har aftenåbent. 46 % af de 10-13-årige er ikke indmeldt et fritidstilbud (KK 2021), og det er bekymringen, at denne andel vil stige med den nye struktur. Der er samtidig ved at blive indført en ny skolestruktur i Valby, som betyder, at flere unge udefra kommer til at færdes i boligområderne. Mit Kvarter er bekymrede for, at ændringerne på klub- og skoleområdet vil begrænse de unges deltagelse i positive fritidsaktiviteter og fællesskaber og føre til tiltagende uhensigtsmæssig adfærd i det offentlige rum. Det gør dem sårbare overfor rekruttering til de antisociale/kriminelle miljøer, der er aktive i området. Helhedsplanen observerer allerede en del børn og unge i området, der har en gadeorienteret adfærd, og som færdes ude sent om aftenen, og det lokale bibliotek i Valby/Vigerslev har i perioder set sig nødsaget til at indskrænke den ubemandede åbningstid grundet ungegrupperinger, der tager uhensigtsmæssigt ophold i faciliteterne. Ligesom socialsagerne er antallet af SSP-sagerne i kategori 1-2 i Valby/Sydhavnen (309 sager) højere end i resten af helhedsplansområderne i København (SSP-årsplaner for KK 2022).

Der er således et tydeligt behov for at fastholde og øge det kriminalpræventive fokus i boligområdet. I Mit Kvarter er tryghedspartnerskabet i Folehaven katalysator for netop det arbejde, og det er helhedsplanen, som er den koordinerende, og overvejende udførende, aktør i partnerskabet. Tryghedspartnerskabet afslutter i Folehaven i 2025, men helhedsplanen arbejder sammen med Økonomiforvaltningen o.a. for en forlængelse, og en evt. geografisk udvidelse af partnerskabet til Sjælør og Elleparken. Dette under forudsætning af politisk godkendelse.

Derudover vil der i en kommende helhedsplan blive arbejdet med at videreføre og vedligeholde de eksisterende aktiviteter og indsatser med fokus på inddragelse i positive fællesskaber og kompetenceopbygning. Typer af indsatser omfatter bl.a. brobygning til idræts- og foreningsliv gennem satellittræninger, ungeværter, ALL IN, MYOB og Junior Betjent. Endelig vil der være et stærkt fokus på fortsat at fastholde og facilitere det



lokale virksomhedsnetværk, som giver praktikpladser til lommepegejobbere.

Sammenhængskraft og medborgerskab

I en kommende helhedsplan vil der fortsat blive arbejdet for at styrke de lokale fællesskaber og beboernes muligheder for at deltage aktivt i samfundet. Særligt to fokusområder vil være centrale, nemlig et fokus på at øge den demokratiske deltagelse og et fokus på at styrke lokale fællesskaber.

Demokratisk deltagelse

På tværs af afdelingerne i helhedsplanen gælder det, at valgdeltagelsen blandt de stemmeberettigede har været lav ved de seneste valg. Ved kommunalvalget i 2021 lå stemmeprocenten blandt beboerne i helhedsplanen på 37,4 % mod 60 % i Københavns Kommune og 51,8% i den almene sektor (Boligsociale data). Årsagerne til den lave valgdeltagelse kan være mange, men helhedsplanens medarbejdere erfarer, at det for mange af beboernes vedkommende handler om, at de ikke føler sig tilstrækkeligt informeret og klædt på op til et valg, eller at de slet og ret ikke føler en stærk nok tilknytning til det danske samfund og derfor ikke ønskede at stemme. De boligsociale helhedsplaner i København har indledt dialog med valgbestyrelsen i Københavns Kommune om en bred, koordineret indsats frem mod kommunalvalget 2025.

Fællesskaber

Helhedsplanen oplever, at der i samtlige boligafdelinger er udfordringer med trivslen, trygheden og naboskabet. I Sjælør/Sydhavn var det f.eks. blot 32 % af beboerne i 2021, der erklærer sig enige i, at folk i boligområdet er til at stole på mod 44 % i alle helhedsplaner (VIVE 2021). Derudover fylder ensomhedsproblematikken meget for beboerne på tværs af helhedsplanen. 45 % af husstandene udgøres af enlige uden børn. Helhedsplanen ønsker, inden for dens rammer, at adressere udfordringen og undersøge, hvilke muligheder der er for at støtte op om denne dagsorden. Overordnet ser helhedsplanen et behov for at styrke den lokale sammenhængskraft ved at sætte fokus på mental sundhed og trivsel, fx gennem frivillignetværk og etablering af stærke fællesskaber.

Frederiksholm Karréerne

De kommunale samarbejdspartnere i helhedsplanen dækker Valby, Vesterbro og Kgs. Enghave. De arbejder således med hele Sydhavnen, mens Frederiksholm Karréerne i helhedsplanens regi er skåret fra. Det modarbejder sammenhængskraften og samarbejdet i bydelen, og efterlader beboere med en "os og dem" følelse. Samtidig viser data og de lokale erfaringer, at der med rette kan være behov for at styrke den boligsociale indsats i disse afdelinger.³

Frederiksholm Karréerne slår ud på andelen af dømt og andelen, der er udenfor beskæftigelse, som for næsten alle afdelinger er over 30 %. Der er generelt en del flere, der modtager ydelser end det almene gennemsnit, og denne forskel er blevet større over perioden 2019-2023. Derudover er der en stor overrepræsentation af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere i Frederiksholm, hvor denne gruppe udgør godt 5,5 % mod 2,9 % i alle almene. Helhedsplanen oplever desuden at få mange henvendelser vedr. børn og unge. Andelen af socialsager pr. 1000 børn er der 478,4 sager i Frederiksholm, hvor det almene gennemsnit er 338,4 sager.

³ Boligafdelingerne og boligorganisationen finansierer i dag en social vicevært og en social koordinator, som arbejder lokalt, men som langt fra kan dække det behov der er for sociale indsatser i området.



Den boligsociale helhedsplan vil, med de fokusområder, der lægges op til, være en oplagt platform for en styrket indsats i Frederiksholm Karréerne og Grønnegården, men det vil som nævnt være betinget af, at der tilføres flere ressourcer til helhedsplanen, som vil kunne allokeres til udvalgte indsatser i området.

Øvrige opmærksomhedspunkter

Udover det problemkompleks, der står beskrevet under indsatsområderne, er der en særlig målgruppe samt bygge- og renoveringsprojekter, der fylder meget i helhedsplanens område, og som kræver et ekstra fokus fra både helhedsplanen og kommunen.

Særligt sårbare beboere

45 % af husstandene i den nuværende af helhedsplan, og 60,73 % i Frederiksholm Karréerne og Grønnegården, består af enlige uden børn (LBF, beboerdata). En del af disse beboere er ramt af en række komplekse sociale udfordringer, herunder ensomhed, psykisk sygdom, misbrug, økonomisk ustabilitet og en svag tilknytning til det kommunale hjælpesystem. Helhedsplanen og den lokale ejendomsdrift oplever, at denne gruppe fylder meget i boligområderne. Alene i 2022 har helhedsplanens medarbejdere behandlet 265 enkeltsager. De sociale problematikker har ikke blot en negativ indvirkning på beboerne selv, men også på naboer, som bliver bekymrede og utrygge ved deres adfærd. Det er nødvendigt med øget brobygning til det kommunale hjælpesystem for netop denne gruppe af særligt udsatte beboere, og helhedsplanen ser et behov for flere boligsociale viceværter, der kan brobygge og koordinere mellem beboere, psykiatrien og kommunen.

Byomdannelse

I de kommende år vil flere af afdelingerne, herunder Folehaven, Elleparken og Valby ejendommene, være omfattet af store fysiske forandringer. De fysiske helhedsplaner i Elleparken og Valbyejendommene igangsættes i 2024, og Folehaven forventes igangsat i 2025. Man forventer, at de første genhusninger påbegyndes januar 2024 i Elleparken og Valby ejendommene, og i Folehaven i løbet af første kvartal 2025. Derudover er der LAR-projekt i Folehaven, samt en omdannelse af den lokale plads i midten af Folehaven, ligesom det lokale butikstov også står overfor en større ombygning. Det er erfaringen, at det at være nabo til byggestøj og have udsigt til genhusning, kan være utrygt for beboerne, og særligt de mest sårbare. Det er derfor vigtigt, at der i den nye helhedsplan fortsat holdes fokus på at sikre en god kobling mellem sociale indsatser og byggesagerne, der understøtter en tryk proces for beboerne. Der er gode erfaringer med, at den boligsociale helhedsplan indgår som et bindeled til byggesagen, finansieret over byggesagen. Helhedsplanen bidrager fx til den lokale koordinerings- og kommunikationsindsats samt sikrer den gode beboerinddragelse undervejs i byggesagerne. Samtidig kan helhedsplanen i byggeprocessen bidrage til, at der bliver skabt småjobs og lærlingepladser for beboere uden for arbejdsmarkedet.

2. Hvilke samarbejdspartnere der ud fra en lokal vurdering bør involveres i indsatsen i boligområdet, herunder de enkelte samarbejdspartneres bidrag såvel inden for som uden for helhedsplanens rammer.

Københavns Kommune, herunder:

- SOF, BBU og BUF, herunder skoler og Ungeværker: Helhedsplanen har desuden et godt samarbejde med de to forvaltninger om blandt andet partnerskabsstillinger.
- Tryghedspartnerskabet (, BUF, SOF, KFF, ØKF, TMF, SSP, Københavns Politi, Valby Lokaludvalg): Der vil i løbet af udarbejdelsen af helhedsplanen blive drøftet muligheden for forlængelse og udvidelse af Tryghedspartnerskabet efter 2025



- BIF: Der vil blive indledt dialog med BIF vedr. en fremskudt beskæftigelsesindsats
- KFF: Helhedsplanen er i dialog med KFF om etablering af partnerskabsstilling
- SSP Lokaludvalg og SSP-følgegruppe
- Fremskudt UU-vejleder: Der har været ansat en fremskudt UU-vejleder i den nuværende helhedsplan med gode resultater. Det vil derfor blive undersøgt, om indsatsen vil kunne fortsætte ind i en ny periode

Derudover vil helhedsplanen blandt andet samarbejde med Københavns Politi, Lokalt virksomhedsnetværk, Servicecentre og afdelingsbestyrelserne i de 13 boligafdelinger, NGO'er og frivilligforeninger.

3. Overvejelser om organiseringen, herunder den boligsociale bestyrelse, lokale styre-/følgegrupper og evt. politiske fora.

Politisk organisering

Boligorganisationerne og Københavns Kommune har i efteråret 2023 ændret den boligsociale organisering i København, som fremadrettet består af følgende fora:

- Samarbejdsforum (SAF): Har det bystrategiske ansvar i København og varetager det overordnede ansvar for gennemførelse af helhedsplaner og i hele byen og andre typer af boligsociale samarbejder. Her deltager direktør- og chefniveauer fra kommune og boligorganisationer.
- Københavns Bydelsbestyrelse (før 3 bydelsbestyrelser): Har bydelsfokus og ansvar for den enkelte helhedsplan, samt strategisk blik på tværs af byen. Bestyrelsen indstiller udvalgte bydækkende opmærksomhedspunkter/tendenser til drøftelse i SAF samt dertilhørende anbefalinger. Her deltager chefniveau fra kommune og boligorganisationer
- Boligsociale ledergrupper: Lokale boligsociale ledergrupper består af ledere fra helhedsplaner og fra de relevante kommunale samarbejdspartnere. Ledergrupperne har ansvar for implementering af delaftaler og sikre samarbejdet på lokalt niveau i den enkelte helhedsplan
- Boligsociale styre-/følgegrupper (Politiske følgegrupper): Beboerrepræsentanter, ejendoms personale, helhedsplansledere og evt. boligsociale konsulenter eller chefer deltager i styre-/følgegrupper med ansvar for at følge den konkrete implementering af aktiviteter samt koordinere og vidensdele i relation til indsatsområder og målgrupper og at sikre lokalt ejerskab og opbakning til helhedsplanerne. I Mit Kvarter er der en fælles styregruppe hvor ejendomsledere, driftschefer og bestyrelsesmedlemmer fra samtlige boligafdelinger deltager. Styregruppen mødes 3-4 gange årligt.

Der etableres desuden en administrativ følgegruppe med den boligsociale leder og de boligsociale konsulenter/koordinatorer/chefer fra boligorganisationerne med henblik på at sikre det nødvendige samspil med de enkelte boligorganisationer.

Lokalt boligsocialt team

Mit Kvarter kommer til at dække 28 boligafdelinger spredt ud over et stort geografisk område. For at bibeholde nærheden til beboerne og deres oplevelse af, at den boligsociale indsats er tilstedeværende og tilgængelig, bevarer helhedsplanen sine to baser i hhv. Valby og Sydhavnen, hvorfra medarbejderne har deres kontorer. Medarbejderne arbejder i en tværgående teamstruktur, der styrker den faglige sammenhængskraft i teamet og sikrer en bedre udnyttelse af medarbejderressourcerne. Der vil være en boligsocial leder samt en faglig udviklingskonsulent, der skal understøtte lederen ift. bestemte ledelses- og udviklingsopgaver.

