



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Administrationssekretariatet

**NOTAT**

27-03-2006

**Kultur- og Fritidsforvaltningen**  
**Att.: Karen Mosbech**

Sagsnr.  
300578

Dokumentnr.  
1803044  
pka

**Høringssvar på forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne".**

Økonomiforvaltning har den 10.03.06 modtaget en høring af rapporter for to Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne" og "Borgerindgange".

Økonomiforvaltningens høringssvar behandles på Økonomiudvalgsmøde den 25. april 2006 sammen med andre høringssvar fra andre forvaltninger.

- **Bemærkninger til "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne"**

Kælderen i Stormgade 18 benyttes ikke til kantine, men derimod til møderum og opbevaring/arkiv.

Udgifterne til selve flytningen ved Økonomiforvaltningens overtagelse af H. C. Andersens Boulevard 25, 3. sal udgør 23.400 kr..

De to væsentligste principper for tildeling af lokaler til ØKF har været:

1. nærhed til Rådhuset, da betjening af politikere og nærhed til de øvrige forvaltningers sekretariater er afgørende for udførelse af vores funktioner og
2. så sammenhængende lokaler som muligt, for at kunne skabe et ordentligt arbejdsmiljø mv.

ØKF har stadig udeståender med Københavns Ejendomme.

- Vi har et stort behov for lagerlokaler og IT-rum i baghuset i parterre, hvilket vi ikke har fået endeligt svar på. Begrundelsen for dette er at vores IT-område er

**Økonomiområdet**

**Rådhuset, 3. sal**  
**1599 København V**

**Telefon**  
**3366 3366**

**Telefax**  
**3366 7014**

**Direkte telefon**  
**3366 2179**

**Mobil**  
**2712 2053**

**E-mail**  
**pka@okf.kk.dk**

**EAN nummer**  
**5798009800299**

**www.kk.dk**



placeret i stuen i Stormgade 18, hvor adgangsforholdene er ringe. Kontoret får store leverancer af tungt IT, som de efter klargøring pt. er nødsaget til bære ned af trapper og fragte over på Rådhuset, hvor det meste skal anvendes.

Det vil derfor være væsentlig mere praktisk, og nødvendigt i forhold til medarbejdernes fysiske arbejdsmiljø, at IT-leverancerne kunne ske til parterre i baghuset på Rådhuset, hvor de også kunne klargøre maskiner m.m..

- Vi har også bedt om at blive taget i betragtning når 2. sal i H. C. Andersens Boulevard bliver ledig. Begrundelsen for dette, er at vi fortsat ønsker at samle vores enheder, og da det ikke kan ske på Rådhuset, kan det ske her, hvor vi allerede har 3. salen i bygningen.

- **Bemærkninger til ” Borgerindgange”**

- Processen omkring bydelsinddelingen bør opdateres.

Ny procesplan for beslutning om bydelsinddeling:

Procesplanen for beslutning om ny bydelsinddeling er blevet revideret.

Det er nu aftalt en proces med 2 behandlinger i Økonomiudvalget. På mødet den 28. marts 2006 skal Økonomiudvalget fastlægge antallet af bydele samt drøfte grænserne for bydelene. Det skal ske på baggrund af de indkomne høringssvar samt forslag til ny opstillingskredse i København.

På baggrund af ØU's beslutning om grundlaget for en ny bydelsinddeling udarbejder Økonomiforvaltningen et endeligt forslag til ny bydelsinddeling.

Inden forslaget behandles i Økonomiudvalget forelægges den 7 direktørkredsen den 6. april 2006.

Den samlede procesplan for indstilling om ny bydelsinddeling ser ud som følger:

Økonomiområdet

Rådhuset, 3. sal  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7014

Direkte telefon  
3366 2179

Mobil  
2712 2053

E-mail  
pka@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800299

www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Administrationssekretariatet

28. marts 2006	ØU behandler indstilling om bydelsinddeling, som fastlægger grundlaget for en ny bydelsinddeling.
6. april 2006	Endelig indstilling om ny bydelsinddeling p.b.a. ØU's beslutning den 28. marts behandles i 7 direktørkredsen.
2. maj 2006	ØU behandler forslag til ny bydelsinddeling.
18. maj 2006	BR behandler forslag til ny bydelsinddeling.

- Det fremgår at dispensation omkring bydelsgrænsen på Amager overvejes i f.t. lokalcentre. Oplægget omkring bydelsgrænserne har været at der skal være et lokalcenter i hver bydel og det er alene på skoleområdet at der kan opnås dispensation fra bydelsinddelingen
- Omkring borgerservicecentre bør det nævnes, at de nuværende borgerservicecentre som udgangspunkt søges opretholdt jf. BR-indstillingen behandlet den 15. dec. 2006.

Med venlig hilsen

Payman K. Afaghi

**Økonomiområdet**

**Rådhuset, 3. sal  
1599 København V**

**Telefon  
3366 3366**

**Telefax  
3366 7014**

**Direkte telefon  
3366 2179**

**Mobil  
2712 2053**

**E-mail  
pka@okf.kk.dk**

**EAN nummer  
5798009800299**

**www.kk.dk**



KØBENHAVNS KOMMUNE

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen  
Direktionen  
Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Kultur – og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomsenhed

Dato: 22-03-2006

Sagsnr.: 298483  
Dok.nr.: 1800312  
Gert Nordskilde

**Svar på Kultur- og Fritidsforvaltningens høringskrivelse af 3. marts 2006 om: A) Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne og B) Rapport om Borgerindgange.**

Beskæftigelses – og Integrationsforvaltningens svar på høringskrivelsen af 3. marts 2006 fra Fritids- og Kulturforvaltningen er opdelt i generelle bemærkninger til Masterplanen for placering af centralforvaltninger (A), generelle bemærkninger til Rapport om Borgerindgange (B) samt specifikke bemærkninger til Rapport om Borgerindgange (C).

**A): Masterplanen for lokalisering af centralforvaltninger.**

Masterplanen for lokalisering af de centrale forvaltninger er udarbejdet uden direkte inddragelse af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, idet det er aftalt, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen i samarbejde med Socialforvaltningen udarbejder en plan for lokalisering af deres centralforvaltninger i henholdsvis Bernstorffsgade 15., 17. og 21.

Resultatet af forhandlingerne mellem de 2 forvaltninger er fremsendt til Kultur- og Fritidsforvaltningen og indgår i Masterplanen, hvorfor Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen kan tilslutte sig Masterplanens forslag herom.

Der er ikke i Masterplanen forholdt sig til de finansielle konsekvenser af gennemførelse af planen, herunder afholdelse af udgifter til ombygninger og flytteudgifter.

Det skønnes, at de samlede udgifter for de 2 forvaltninger der placeres i Bernstorffsgade, vil beløbe sig til 2 – 2,5 mill. kr. til flytteudgifter og 2 – 2,5 mill. kr. til ombygninger og i standsættelser.

Det er ikke ved udarbejdelsen af budget 2006 forudsat, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget afholder udgifter til etablering af centralforvaltningen, hvorfor det må forudsættes, at der i Kultur – og Fritidsforvaltningens indstilling til Økonomi-forvaltningen søges bevillingsmæssig dækning herfor efter samme

**Direktionen**

**Bernstorffsgade 17, 3.  
1592 København V.**

**Telefon  
33 17 33 17**

**Direkte telefon  
33 17 36 02**

**Telefax  
33 17 32 04**

**E-mail  
Morten.Binder@bif.kk.dk**

**www.kk.dk**

retningslinjer som finansieringen af øvrige centralforvaltninger i Københavns Kommune.

Beskæftigelses – og Integrationsforvaltningen skal også pege på, at det ikke p.t. er muligt at anvende et antal kvadratmeter i stuen Bernstorffsgade 17, idet FAF's gamle telefoncentral (overført til Kultur – og Fritidsforvaltningen) fortsat er i disse lokaler. Ligeledes afventes gennemførelse af planen for Borgerindgange, således at Børne- og Ungeforvaltningens forældreopkrævnings-enhed, der p.t. efter aftale med Børne – og Ungeforvaltningen fortsat er placeret i Bernstorffsgade 21, 5. sal, flytter. Dette forudsættes at ske, selvom det ikke klart fremgår af Borgerindgangsplanen eller af Masterplanen. Specielt for så vidt angår de kontorer, som telefoncentralen fortsat anvender i Bernstorffsgade 17 bør en flytning ske snarest, idet det ikke kan afvente en endelig afklaring af sagen om fælles telefoncentral og kontaktcenter i kommunen.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen må, bl.a. som følge af den manglende flytning af telefoncentralen, forventes at skulle afholde dobbelthusleje for mellem 10 til 25 medarbejdere.

### **B) Borgerindgange**

Som det fremgår af Rapporten om Borgerindgange er der foreslået 3 faser for etablering de fremtidige borgerindgange: den første fase, hvor Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens job- og ydelsescentre etableres, anden fase hvor Socialforvaltningens og Børne- og Ungeforvaltningens centre etableres og tredje fase, hvor Borgerservicecentre og P/O centre etableres.

Placeringen i første fase af job- og ydelsescentre henføres til, at dette er en forudsætning for etableringen af de decentrale centre i Socialforvaltningen og i Børne- og Ungeforvaltningen, at en etablering af jobcentre ikke er afhængig af den politiske fastlæggelse af distrikter i Københavns Kommune, samt, som det også fremgår af rapporten, et ønske om en snarlig etablering af centrene af hensyn til en gennemførelse af kravene i lovgivningen om beskæftigelsesindsatsen.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er enig i en sådan faseopdelt tidsplan, og har som en konsekvens heraf, efter godkendelse af processen af de syv direktører, udarbejdet indstilling om etablering af job – og ydelsescentre.

Sagen har været forelagt Beskæftigelses – og Integrations-udvalget den 10. marts. Rapporten om Borgerindgange indgik som grundlag for indstillingen og er afgivet til udvalget som bilag til indstillingen.

Indstillingen er vedtaget af udvalget, og sagen forelægges henholdsvis Fritids- og Kulturudvalget den 23. marts, Økonomiudvalget den 28. marts og Borgerrepræsentationen den 6. april.

Eftersom Planen om Borgerindgange således er grundlaget for indstillingen om job- og ydelsescentre under Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er der ingen konkrete bemærkninger til selve lokaliseringsforslaget.

Derimod har Beskæftigelses og Integrationsforvaltningen bemærkninger til den i planen manglende model for finansiering af de udgifter, forvaltningen forventer at have ved gennemførelse af planen.

Det skal indledningsvis bemærkes, at der, som det også fremgår af planen, alene er afsat de bevillinger, der hidtil har været anvendt til dækning af husleje og øvrige ejendomsudgifter i FAF til finansiering af de fremtidige huslejeudgifter.

Således, som det også fremgår af Rapporten, forventes samlet en merudgift til huslejeudgifter, ligesom der forventes merudgifter til øvrige ejendomsudgifter samt engangsudgifter til flytning og til istandsættelse og ombygning af jobcentrene. Udgifter, der uafhængig af den valgte lokaliseringsmodel, i alle tilfælde må forventes.

Det skønnes, jvf. indstillingen om nye jobcentre og ydelsescentre, at udgiften til flytteudgifter vil beløbe sig til ca. 5 mill. kr. og udgiften til ombygninger og etableringer, der ikke afholdes over huslejen (se senere), vil beløbe sig til ca. 15 – 20 mill. kr..

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har i indstillingen om jobcentre og ydelsescentre peget på en finansiering af huslejeudgifter og øvrige ejendomsudgifter, ligesom der er peget på finansiering af udgifter til flytning og ombygninger gennem en efterfølgende indstilling om overførsel af midler fra 2005 til 2006.

Det forventes, at de generelle retningslinjer, der efterfølgende fastlægges for den samlede etablering af borgerindgange, også finder anvendelse for så vidt angår jobcentre og ydelsescentre.

For de lejemål, som indgås med eksterne ejere, vil BIF over huslejen betale for finansieringen af ombygninger og istandsættelser, der gennemføres af ejeren (det er alle, idet kommunen principielt ikke forestår ombygninger i bygninger, der ikke er kommunale).

Såfremt der vedtages en generel finansiering af ombygninger for borgerindgange i kommunen, må udgiften til også disse ombygninger indgå i en sådan finansieringsmodel.

For så vist angår de kommunale lejemål, for BIF specielt Musvågevej 15 / Ørnevej 55, forudsættes, at forvaltningen ikke skal afholde

udgifter, der skyldes manglende vedligeholdelse i perioden frem til indgåelse af nyt lejemål. Det gælder f.eks. ventilationsanlæg og øvrige installationer.

Der vil formentlig selv ved en hurtig etablering af jobcentre og ydelsescentre ikke kunne undgås, at der skal afholdes huslejer både til de "gamle" eksisterende lokaliseringer og til de nye lokaliseringer samtidig. Det forudsættes, at forvaltningen ikke skal afholde sådanne "dobbelthuslejer".

Det er iøvrigt bemærket, at de huslejer for kommunale ejendomme, som indgår i begge rapporter, er de huslejer, der kendes i dag, og således hverken er de huslejer, der vil blive anvendt i budget 2007 og 2008 (procent af ejendomsværdien), eller efterfølgende i budget 2009 (markedsbestemt husleje). Der forventes en rammeudvidelse i både 2007, 2008 og 2009 svarende til merudgifterne ved en sådan omlægning af den interne huslejfastsættelse.

Endelig skal forvaltningen pege på, at etableringen af jobcentre sker bl.a. som en følge af kravene i lovgivning, yderligere specificeret i krav fra staten til design. Dette betyder, at staten har pålagt kommunen en række medudgifter, der, i henhold til de gældende regler (DUT), må forventes kompenseret.

En sådan kompensation af kommunen må betyde en rammeudvidelse af bevillingen til husleje og øvrige ejendomsudgifter i BIF, ligesom der også bør gives kompensation for udgifter til ombygninger (bl.a. krav til modtagelser), som er en følge af statens krav.

### **C: Specifikke bemærkninger til Rapport om Borgerindgange**

I afsnit 1.1. beskrives, at der etableres 4 jobcentre og 4 ydelsescentre.

En mere præcis beskrivelse er:

- 3 jobcentre, hvoraf 2 har specialfunktioner, det ene rettet mod unge og det andet rettet mod integration.
- 1 adresse med 3 centre, der hver især retter sig mod specielle målgrupper og dækker hele kommunen
- 1 ydelsesadministration, der har en ydelsesenhed samlokaliseres med, men fysisk adskilt fra, de 3 jobcentre, en ydelsesenhed for sygedagpengemodtagere og for virksomheder (refusion) samt en tværgående enhed, der tager sig af bl.a. de regnskabsmæssige funktioner for hele ydelsesadministrationen.

Under afsnit 1.1. er anført en gennemførelse i to tempi, men en mere præcis angivelse er 3 tempi i henhold til rapportens øvrige indhold.

Der er ikke i planen omtalt den borgerindgang, der planlægges etableret gennem en fælles telefoncentral/ kontaktcenter!

Under afsnit 4 er ikke beskrevet, hvorledes en flytning af Forældrebetalingssenheden, midlertidigt fortsat placeret i BIF's lokaler i Bernstorffsgade 21.

Under afsnit 5 skal det i afsnit 2 stå, at flertallet af medarbejdere og funktioner fortsat skal udføres af eksisterende Beskæftigelsescentre, men at en mindre del af medarbejderne og funktionerne overføres til jobcentre.

På side 2 under Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er under afsnittet, der begynder med "Det er indstillet, af" anført adressen Marie Kirkeplads. Adressen er helt rigtigt Abel Cathrines Gade 17. Bør også rettes senere i afsnittet, ligesom det bør rettes i efterfølgende skema.

Næste afsnit skal rettes, således at det fremgår, at det er Integrationsenheden pt. placeret på Bryggervangen, der delvist skal indgå i jobcentret og delvist i UCI.

I afsnittet der begynder "Job- og ydelsescentret Amager" skal tilføjes, at det planlægges at anvende kvadratmeter til AF's tværgående funktioner.

Næste afsnit skal der stå "... Ønskes at de 3 jobcentre med specialfunktioner, der dækker brugere i hele kommunen, samlokaliseres".

I afsnittet for skemaet skal stå " BIF ønsker, at de 3 special-centre placeres trafikalt centralt, idet de har brugere, der kommer fra hele byen".

Beskæftigelses – og Integrationsforvaltningen kan med ovenstående bemærkninger tilslutte sig indholdet af de 2 rapporter, ikke mindst den særlige proces der i planen for Borgerindgange er indarbejdet for etablering af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen decentrale indgange.



Der er, som en konsekvens af en sådan særlig tidsplan, tidligere godkendt af de administrerende direktører (som det afslutningsvis fremgår af høringsskrivelsen af 3. marts 2006) igangsat en proces for etablering af job- og ydelsescentre, gennem udarbejdelse af indstilling til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og i samarbejde med Københavns Ejendomme at indgå betingede lejemål med de tre eksterne udlejere.

Venlig hilsen

Morten Binder  
Direktør



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Borgmesteren

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme  
Gyldenløvesgade 15,5.sal  
Postboks 228  
1502 København V.

Dato: 28-03-2006

Sagsnr.: 298169  
Dok.nr.: 1804601

/jyj

**Besvarelse af høring vedrørende forslag til "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne" og "Borgerindgange".**

Københavns Ejendomme har den 3. marts 2006 fremsendt to rapporter med forslag til fremtidig lokalisering af centraladministrationen som følge af ændret forvaltningsstruktur samt etablering af et antal "Borgerindgange" i kommunen.

På sit møde den 22. marts 2006 har Børne- og Ungdomsudvalget behandlet sagen.

**Masterplanen**

"Masterplanen for lokalisering af centralforvaltningerne" indeholder en række scenarier, der dels tager sigte på at sammenflytte Teknik- og Miljøforvaltningen, dels skabe mulighed for at samle Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningens (BUF) centrale administrative funktioner i den kommunale ejendom Hans Nansens Gård (HNG), som i al væsentlighed henstår rømmet efter Skatteforvaltningens overgang til Staten.

For så vidt angår den påtænkte indplacering af BUF i HNG skal der knyttes følgende kommentarer:

På baggrund af et samlet anvendeligt bruttoetageareal på 20.878 m<sup>2</sup> (inkluderer nyindretning af bygningens 7. sal) forudsættes bygningen efter en ombygning at kunne rumme ca. 800 medarbejdere. BUF foreslås tildelt i alt 8.341 m<sup>2</sup> ud fra en forholdsmæssig beregning på grundlag af personaletallet.

BUF har – som det nævnes i rapporten – i forbindelse med udarbejdelsen af rapporten allerede tidligere påpeget en række forhold af betydning for forudsætningerne for BUF's indflytning i HNG, herunder særligt vedrørende anvendelsen af bygningen Artillerivej 126. BUF har således den 12. januar 2006 i brev til KFF gjort opmærksom på, at der i Masterplanen ikke ses at være taget højde for følgende:

- Center for Informatik (CI) større arealkrav til undervisningsrum værksteder m.m.

**Rådhuset**

1599 København V

Telefon  
33 66 20 00

Telefax  
33 66 70 38

E-mail  
bak@buf.kk.dk

www.kk.dk

- Øgede arealkrav til Pædagogisk Psykologisk Rådgivning

#### **Center for Informatik, Artillerivej 126**

BUF's IT aktiviteter er i dag samlet i et særligt ansvarsområde - Center for Informatik - som også rummer IT-kursusaktiviteter. Centeret er placeret i bygningen Artillerivej 126.

Center for Informatik har ansvaret for udvikling og drift i forhold til:

- digitalisering af undervisningen - integration af IT og medier.
- digitalisering af forvaltningen – arbejds gange og ydelser.

Center for Informatik har organiseret sin virksomhed i tre hovedområder:

- 1) Pædagogiske aktiviteter, IT og medier i undervisning og til aktivering
- 2) IT-udvikling, fælles kommunale initiativer, BUF strategier, koordinering og udvikling
- 3) IT-driftscenter, support, implementering, systemvedligeholdelse, indkøb, værksted.

Center for Informatiks lokaler på Artillerivej 126 er specifikt indrettet til IT-aktiviteter, IT-support, Hot Line mv. herunder også pædagogiske serviceydelser og kursusaktivitet. Det skal bemærkes, at centeret på den pågældende adresse er knudepunkt for al elektronisk kommunikation i BUF. Det vil være forbundet med ikke ubetydelige omkostninger at flytte disse forbindelser til anden lokalitet. Disse omkostninger er ikke søgt estimeret i forbindelse med Masterplanen.

Det er ikke umuligt at flytte Center for Informatik til andre lokaler, men det vil være en god idé, at centerets aktiviteter holdes samlet for at opretholde synergi og ressourceoptimering mellem de forskellige aktiviteter. Under alle omstændigheder er det nødvendigt, at kursuslokalerne fremstår permanent tilgængelige med fast apteret IT udstyr.

#### **PPR - Pædagogisk Psykologisk Rådgivning**

PPR's primære arbejde indeholder fortrolige samtaler, visitation m.m. som foregår i cellekontorer og samtalerum. Aktiviteten kan for så vidt placeres hvor som helst, men kan arbejdets karakter taget i betragtning under ingen omstændigheder fungere i "åbenrum" kontormiljøer, som indgår i planen for Hans Nansens Gårds ombygning..

#### **BUF fremtidige arealbehov for de centrale funktioner**

Med udgangspunkt i Masterplanens forudsætninger om 25 m<sup>2</sup>/medarbejder og muligheden for at indrette og optimere HNG og samle alle BUF's aktiviteter i bygningen kan BUF's fremtidige arealbehov i HNG opgøres således:

Arealkrav til BUF incl. PPR og CI					
	Antal medarbejdere	Areal pr. medarbejder (m <sup>2</sup> )	Areal i alt (m <sup>2</sup> )	Leje pr. m <sup>2</sup>	Leje i alt (kr.)
BUF inkl. Skoletjenesten	235	25	5.875	608	3.572.000
BUF - CI	58	25	1.450	608	881.600
BUF - CI værksteder og undervisning <sup>1)</sup>			1.000	608	608.000
PPR	35	30	1.050	608	638.400
<b>I alt BUF</b>	<b>328</b>		<b>9.375</b>		<b>5.700.000</b>

1) Udover arbejdspladser for CI medarbejdere skal der tillægges 1000 m<sup>2</sup> som indeholder 6 undervisningslokaler, 1 værksted, 2 varelager, 1 serverrum, 3 lokaler til klargøring, test og installation, 1 værksted til reparation samt diverse arkiver og depoter

2) PPR er tillagt en højere m<sup>2</sup>/medarbejdere da deres primære arbejde indeholder fortrolige samtaler, visitation m.m. Aktiviteten kan for så vidt placeres hvor som helst, men kan arbejdets karakter taget i betragtning under ingen omstændigheder fungere i "åbenrum" kontormiljøer.

Det anses for mindre realistisk, at der vil være plads til CI's aktiviteter i HNG (jfr. ovenfor), hvorfor det foreslås i hvert fald indtil videre at bibeholde CI på Artillerivej 126. Det bemærkes, at der i Masterplanen ikke endeligt er taget stilling til, hvad der skal ske med Artillerivej 126, men ejendommen nævnes som et muligt salgspotentiale.

Umiddelbart arealbehov for BUF og PPR i HNG					
	Antal medarbejdere	Areal pr. medarbejder (m <sup>2</sup> )	Areal i alt (m <sup>2</sup> )	Leje pr. m <sup>2</sup>	Leje i alt (kr.)
BUF inkl. Skoletjenesten	235	25	5.875	608	3.572.000
PPR	35	30	1.050	608	638.400
<b>I alt BUF - HNG</b>	<b>270</b>		<b>6.925</b>		<b>4.210.400</b>
CI - Artillerivej	58		2.450		311.817
<b>I alt BUF</b>	<b>358</b>		<b>9.375</b>		<b>4.522.217</b>

#### Fremtidige huslejeomkostninger

Med udgangspunkt i ovenstående kan BUF's fremtidige huslejeomkostninger beregnes på følgende scenarier

BUF fremtidige husleje i HNG incl. CI		
Adresse	Areal* (m <sup>2</sup> )	Årlig leje (kr.)
FØR (Islands Brygge mv.)	12.210	4.579.616
EFTER (HNG)	9.375	5.700.000
<b>I alt</b>	<b>Reduktion 2.835</b>	<b>Fordyrelse 1.120.384</b>

BUF fremtidige husleje med CI på Artillerivej		
Adresse	Areal* (m <sup>2</sup> )	Årlig leje (kr.)
FØR (Islands Brygge mv.)	12.210	4.579.616
EFTER (HNG og Artillerivej)	9.765	4.522.217
<b>I alt</b>	<b>Reduktion 2.445</b>	<b>Besparelse 57.399</b>

Samlet set med den forudsatte bygningrummelighed vurderes det realistisk at indplacere BUF's centrale funktioner i HNG forudsat, at CI bibeholdes på adressen Artillerivej 126 (eller andetsteds).

### Borgerindgange

Rapporten indeholder forslag til, hvorledes de fremtidige "Borgerindgange" i Københavns Kommune kan placeres. Forslaget tager primært sigte på kommunale kontorer med publikumssøgning, men i arbejdet har også indgået placeringen af BUF's administrative distriktskontorer. Nedenfor er i skematisk form oplyst de lokaliseringer, der foreslås anvendt til distriktskontorer for BUF. For hver enkelt adresse er der efterfølgende knyttet kortfattede kommentarer. Det skal bemærkes, at visse faktuelle oplysninger i skemaet synes ukorrekte.

De estimerede istandsættelsesomkostninger beror på en af BUF foretaget helt foreløbig vurdering baseret på erfaringstal, hvorfor de må tages med forbehold.

BUF's distriktskontorer						
Adresse	Areal	Årlig leje	Husleje kr./m <sup>2</sup>	Istandsættelse	Antal medarbejdere	Areal pr. medarbejder
Islands Brygge 37	1.500	705.000	470	-	5	20
Larslejsstræde 2	640	357.760	559	2.800.000	40	16
Svendborggade 5	934	653.800	700	4.200.000	55	17
Griffenfeldsgade 44	1.222	576.560	472	3.900.000	55	22
Ørnevej 55	1.026	525.312	512	1.100.000	40	26
Linde Allé 42-44	930	384.090	413	1.000.000	50	19
Brønshøjvej 17-19	737	239.326	325	50.000	-	-
Gl. Køge Landevej 3	731	872.814	1.194	400.000	40	18
Matthæusgade 37	3.131	1.145.348	366	2.500.000	40	78
<b>I alt</b>	<b>10.851</b>	<b>5.460.010</b>	<b>503</b>	<b>15.950.000</b>	<b>395</b>	<b>27</b>

1) Istandsættelsen indeholder gennemgang af vægge, gulve, lofter mm. samt gennemgang af elektriske inst. og edb, herunder visse steder fuldstændig nykabling. Indeholder ikke inventar

### **Amager**

Adressen Islands Brygge 37 må bero på en misforståelse. Bygningen forudsættes i henhold til Masterplanen rømmet og afhændet. Der foreligger ikke pt. noget forslag til distriktskontorets placering.

Distriktskontoret er midlertidigt placeret på Islands Brygge 37.

### **Det Centrale Byområde**

Adressen Larslejsstræde 2 benyttes i dag af De Københavnske Huslejenævner og Beboerklagenævner, som påtænkes indflyttet i Hans Nansens Gård som et led i Kultur- og Fritidsforvaltningens sammenflytning. Beliggenheden til brug for distriktskontor er god, men det vil med den nuværende indretning være forbundet med vanskelighed at få fornøden plads. Der kan blive tale om at evt. inddrage loftetage. Mulighederne vil blive vurderet nærmere.

Istandsættelsesomkostningerne skønnes at udgøre kr. 2.800.000

Distriktskontoret er midlertidigt placeret på Islands Brygge 37.

### **Østerbro**

Adressen Svendborggade 5, stuen og 1. sal er velbeliggende og i tilknytning til et Lokalcenter. Nødtørflytning er sket på 1. sal. Lokalerne kræver omfattende istandsættelse/ombygning.

Istandsættelsesomkostningerne skønnes at udgøre kr. 4.200.000

### **Nørrebro**

Adressen Griffenfeldsgade 44, 2. sal er velbeliggende og i tilknytning til et Lokalcenter. Der er tale om tidligere plejehjemslokalteter (Skt. Josephs Hospital), som kræver omfattende istandsættelse/nyindretning.

Omkostningen skønnes at udgøre kr. 3.900.000

Distriktskontoret er midlertidigt indflyttet på Islands Brygge 37.

### **Bispebjerg**

Adressen Ørnevej 55, 3.sal er velbeliggende i tilknytning til et Lokalcenter. Etagen har hidtil været anvendt til Lokalcenter, der omflyttes internt i bygningen.

Istandsættelsesomkostningerne er moderate og skønnes at udgøre kr. 1.100.000

Distriktskontoret er midlertidigt indflyttet på en anden etage i bygningen.

#### **Vanløse/Brønshøj-Husum**

Adressen Linde Allé 42-44 er velbeliggende i tilknytning til Lokalcen-ter. Administration og et antal sundhedsplejersker (er i bygningen i forvejen) indplaceres her. Et antal sundhedsplejersker forbliver efter aftale i nogle få kontorer i bygningen Brønshøjvej 17-19. Der skal ikke placeres distriktskontor på adressen Brønshøjvej 17-19, således som det fremgår af skemaet ovenfor. Det anførte areal er fejlagtigt. Istandsættelsesomkostningerne skønnes at udgøre ca. kr. 1.000.000 samt ca. kr. 50.000 i forbindelse med sundhedsplejerskernes kontorer på Brønshøjvej 17-19.

Distriktskontoret er midlertidigt indflyttet på adressen Ørnevej 55.

#### **Valby**

Adressen Gl. Køge Landevej 3 er velbeliggende i tilknytning til Lokalcenter. Omkostningerne til istandsættelse er moderate og skønnes at udgøre kr. 400.000

Distriktskontoret er midlertidigt indplaceret i andre lokaler i bygningen og vil blive omflyttet i forbindelse med andre rokeringer.

#### **Vesterbro/Kgs. Enghave**

Adressen Matthæusgade 37 er velbeliggende. Omkostningerne til istandsættelse er moderate og skønnes at udgøre kr. 2.500.000 baseret på det angivne areal, der formodes at være det samlede bygningsareal inkl. kælder. BUF's arealbehov skønnes ikke at omfatte hele bygningen.

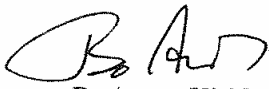
Distriktskontoret er midlertidigt placeret i bygningens tagetage.

Samlet set vurderes 6 af de foreslåede placeringer at være egnede til indretning af BUF's distriktskontorer. For så vidt angår Amager savnes forslag til placering, ligesom muligheden for at indplacere Det Centrale Byområde i Larslejsstræde må vurderes nærmere.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at der i forbindelse med omflytningerne vil være forbundet ikke ubetydelige omkostninger i forbindelse med medarbejdernes fysiske flytning. Det kan i denne sammenhæng oplyses, at egentlige flytteomkostninger i forbindelse med BUF's foreløbige omflytninger - overførsel af medarbejdere fra andre forvaltninger mv. - har udgjort ca. 1.000 kr. pr. medarbejder.

Udskrift af beslutningsprotokollen fra Børne- og Ungdomsudvalgets  
møde den 22. marts 2003 vedlægges.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bo Asmus Kjeldgaard', written in a cursive style.

**Bo Asmus Kjeldgaard**





## BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 22. marts 2006

**Fraværende med afbud:** Louise Frevert. Lars Rasmussen forlod mødet fra kl. 16.20-16.30 under behandlingen af sag nr. 2.

**Fraværende i øvrigt:**

15. J.nr. 298169

**Høring om forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokaliser-  
ring af centralforvaltningerne"**

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

at udvalget tager vedlagte udkast til høringssvar til efterretning

**Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 22. marts 2006:**

Indstillingen blev godkendt.

## RESUME

Københavns Ejendomme har fremsendt to rapporter med forslag til henholdsvis lokali-  
sering af forvaltningernes centrale kontorer samt placering af decentrale Borgerindgan-  
ge i kommunen til høring.

Der er udarbejdet et udkast til besvarelse for så vidt angår de forslag, der vedrører Bør-  
ne- og Ungdomsforvaltningen. Det fremgår heraf blandt andet, at der ikke er taget til-  
strækkelig højde for Center for Informatiks (CI) og Pædagogisk Psykologisk Rådgiv-  
nings (PPR) lokalebehov.

Vedrørende Borgerindgange, som rummer forslag til placering af forvaltningens otte  
distriktskontorer, fremgår det af udkastet til høringssvar, at seks af de foreslåede adres-  
ser har en tilfredsstillende beliggenhed.

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde onsdag den 22. marts 2006

### SAGSBESKRIVELSE

Københavns Ejendomme har i samarbejde med de øvrige forvaltninger udarbejdet to rapporter med forslag til fremtidig lokalisering af centraladministrationen som følge af ændret forvaltningsstruktur – ”Masterplanen” - og til placering af decentrale publikumsorienterede kommunale kontorer – ”Borgerindgange”.

”Masterplanen for lokalisering af centralforvaltningerne” indeholder en række scenarier, der dels tager sigte på at sammenflytte Teknik- og Miljøforvaltningen, dels skabe mulighed for at samle Kultur- og Fritidsforvaltningens og Børne- og Ungdomsforvaltningens (BUF) centrale administrative funktioner i den kommunale ejendom Hans Nansens Gård (HNG), som i al væsentlighed henstår rømmet efter Skatteforvaltningens overgang til Staten.

”Borgerindgange” indeholder en anbefaling af, hvorledes Socialforvaltningens, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens samt Børne- og Ungdomsforvaltningens decentrale distriktskontorer placeres. I al væsentlighed er der tale om lokaliteter i kommunens egen ejendomsmasse, men der indgår også nogle private lejemål. Det er i anbefalingen ikke lykkedes at honorere lokalebehovet i alle henseender. Der er således nogle af Børne- og Ungdomsforvaltningens kontorer, hvor der fortsat udestår forslag til placering.

I forbindelse med organiseringen af Børne- og Ungdomsforvaltningen etableres 8 distriktskontorer med henblik på at etablere lokalt forankrede administrative funktioner i sammenhæng med sundhedsplejerskerne. Den geografiske opdeling tager sit udgangspunkt i den såkaldte ”fællesmodel”, der blev forelagt Økonomiudvalget den 27. september 2005.

Med henblik på at tilvejebringe lokaler med passende placering har lokaliseringen af de fremtidige distriktskontorer indgået i arbejdet med at etablere Borgerindgange i Københavns Kommune. Dette arbejde tager sigte på at placere og også at samlokalisere funktioner med publikumssøgning. Det vil sige Borgerservicecentre, Pensions- og Omsorgskontorer, Lokalcentre, Job-centre, Ydelsescentre m.v. Set i lyset af omstruktureringen af Københavns Kommune bliver der tale om meget omfattende personalerokeringer.

Børne- og Ungdomsforvaltningens distriktskontorer vil ikke i nævneværdigt omfang få egentlig publikumssøgning, men det vurderes hensigtsmæssigt at søge kontorerne placeret i tilknytning til Lokalcentrenes Børne- og Familieteam, såfremt de bygningsmæssige forudsætninger er til stede. Kontorerne bemannes med medarbejdere fra den hidtidige Uddannelses- og Ungdomsforvaltning, Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltning og Sundheds- og Omsorgsforvaltning.

I udkastet til høringssvar vedrørende Masterplanen gøres det primært gældende, at der ikke i planen som tidligere påberåbt af forvaltningen er taget tilstrækkelig højde for Center for Informatiks (CI) lokalebehov, og at det må anses for tvivlsomt, om CI arealmæssigt lader sig indplacere i Hans Nansens Gård (HNG). Det foreslås derfor, at CI indtil videre bibeholdes på adressen Artillerivej 126. Det fremhæves endvidere, at Pæ-

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde onsdag den 22. marts 2006

dagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR), som forudsættes medindflyttet ikke kan fungere i åbne kontormiljøer, som er forudsætningen for rummelighedsvurderingen af HNG. Under hensyntagen til de nævnte forhold er der udarbejdet en vurdering af Børne- og Ungdomsforvaltningens arealbehov, og det vurderes, at det med den anlagte rummelighedsbetragtning vil være realistisk at indplacere forvaltningens centrale kontorer inden for det udmeldte areal.

Vedrørende Borgerindgange, som rummer forslag til placering af forvaltningens otte distriktskontorer, gennemgår høringssvaret de enkelte lokaliteter, og det konkluderes, at seks af de foreslåede adresser har en tilfredsstillende beliggenhed. Der er samtidigt foretaget et skøn baseret på erfaringstal over de omkostninger, der forventes at være forbundet med istandsættelse/indretning af de pågældende lokaler. Omkostningen, der må tages med forbehold, udgør ca. 16 mio. kr. Hvad angår distriktskontoret på Amager foreligger der intet forslag til lokalisering, og distriktskontoret for Det Centrale Byområde foreslås indplaceret i lokaler, hvor rummeligheden kræver en nærmere vurdering.

#### **Økonomi**

Ingen yderligere bemærkninger.

#### **Miljøvurdering**

Sagstypen er ikke omfattet af Børne- og Ungdomsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.

#### **BILAG VEDLAGT**

- Bilag 1: Høring af 3. marts 2006 fra Københavns Ejendomme til de administrerende direktører.
- Bilag 2: Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger
- Bilag 3: Borgerindgange i Københavns Kommune
- Bilag 4: Udkast til høringssvar til Københavns Ejendomme

Peter Rasmussen

Knud Langberg

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 22. marts 2006

**Underskrift**

Bo Asmus Kjeldgaard      Jan Andreasen      Jette Bergenholtz Baurup

Jesper Christensen      Lars Rasmussen      Kasper Johansen

Majbritt Mamsen      Ninna Thomsen      Louise Frevert

Pia Allerslev      Khaled Mustapha



Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme  
Att. Direktør Karen Mosbech

Sagsnr.: 298010  
Dok.nr.: 1790283

**Svar på høring af forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne"**

Der henvises til brev af 3. marts 2006 fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, hvor forvaltningen har sendt 2 rapporter om henholdsvis borgerindgange (med bilagsmateriale) og lokalisering af centralforvaltningerne til høring i forvaltningerne med høringsfrist til den 1. april 2006.

Københavns Ejendomme beder samtidig om, at forvaltningernes høringssvar indeholder en stillingtagen til de forudsætninger, der er opstillet for lokaleøvelsen, herunder de afledede økonomiske konsekvenser for lokaleøvelserne.

**Socialforvaltningen skal i den anledning bemærke følgende:**

Socialforvaltningens høringssvar har været behandlet i Socialudvalget den 29. marts 2006. Beslutningsprotokollen fra udvalgs mødet er vedlagt.

Hovedsamarbejdsudvalget i Socialforvaltningen har ligeledes drøftet rapporterne om "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne".

HSU kan tilslutte sig princippet i forvaltningens høringssvar om at bibeholde 10 af de eksisterende lokalcenteradresser som nye borgerindgange samt at merudgifter som følge af tilpasning til ny struktur skal finansieres centralt via kommunekassen.

HSU forudsætter desuden, at Socialforvaltningen tildeles det nødvendige areal til kontorbrug m.v. i forhold til antal medarbejdere, der skal arbejde i borgerindgangene. Hvis tilpasning til nye borgerindgange medfører større køreafstande for udgående medarbejdere, forudsætter HSU endvidere, at merudgiften hertil afholdes centralt via kommunekassen.

Endeligt anser HSU det for vigtigt, at der etableres handicapvenlige adgangsforhold i alle borgerindgange.

### **1. Placering af centralforvaltningen i Bernstorffsgade, Ottiliavej og Tietgensgade**

Socialforvaltningen skal hermed udtrykke tilfredshed med placeringen af sin centralforvaltning i Bernstorffsgade, Ottiliavej samt Tietgensgade.

Det skal samtidig tilkendegives, at Socialforvaltningen forventer senere at opsigte de 2 lejemål i Tietgensgade 31, når den endelige placering af centralforvaltningen kommer på plads i forbindelse med Adoptionsafsnittet overgang til regionen den 1. januar 2007.

### **2. Placering af socialcentre i Socialforvaltningen**

Socialforvaltningen skal - under forudsætning af, at det er i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning den 18. maj 2006 - hermed udtrykke tilfredshed med placering af sine socialcentre på følgende adresser:

1. Remisevej 19 (Amager Vest)
2. Spaniensgade 25 / Lyongade 23 (Amager Øst)
3. Nørre Voldgade 15 (Det Centrale Byområde)
4. Svendborggade 5 (Østerbro)
5. Griffenfeldsgade 44 / Baldersgade 3 B (Nørrebro)
6. Ornevej 55 (Bispebjerg)
7. Brønshøjvej 17-19 (Brønshøj-Husum)
8. Linde Allé 40-44 (Vanløse)
9. Gl. Køge Landevej 3 (Valby)
10. Matthæusgade 1 (Vesterbro / Kgs. Enghave)

Socialforvaltningen skal dog samtidig tilkendegive, at forvaltningens placering af socialcentre forudsætter, at det kan godtgøres ved en egentlig gennemgang af de faktiske lokaliteter mellem Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme, herunder også sammen med Børne- og Ungdomsforvaltningen i "delebygninger", at Socialforvaltningen har fået tildelt det nødvendige areal til kontorbrug m.v., som Socialforvaltningens borgerindgange skal kunne rumme.

Baggrunden for forbeholdet er, at der ved gennemgangen af høringsmaterialet er konstateret flere tilfælde af uoverensstemmelse mellem rapportens beskrivelse af forvaltningernes benyttelse af lokaliteter og selve bilagsmaterialet. Der er endvidere fortsat usikkerhed omkring opgørelse af nogle af arealerne for lokaliteter, som Socialforvaltningen ønsker at benytte, ligesom der i nogle af de bygninger, som Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen skal dele, er usikkerhed omkring fordelingen af de konkrete lokaler mellem de to forvaltninger.

Socialforvaltningen vil dog arealmæssigt kunne være på de 11 adresser, som er beskrevet i rapporten om "Borgerindgange".

### **3. Socialcenter Bispebjerg – Ørnevej 55**

Den løsning som Københavns Ejendomme peger på vedrørende Ørnevej 55 i rapporten om "Borgerindgange" og i bilagsmaterialet betyder, at socialcenter Bispebjerg placeres på etager i bygningen, som medfører anslåede ombygningsudgifter på ikke under 100.000 – 150.000 kr.

Socialforvaltningen har – som det også fremgår af rapporten - peget på en anden løsning, som vil medføre betydeligt færre udgifter for forvaltningen, nemlig en placering af socialcentret i de nuværende lokaler på 2. sal + 3. sal inklusiv mellemgangen.

Socialforvaltningen kan på grund af de betydelige ombygningsudgifter ikke acceptere den løsning, som Københavns Ejendomme har beskrevet, medmindre Socialforvaltningen kompenseres økonomisk for disse merudgifter.

### **4. Socialcenter i Amager Vest**

I de byområder, hvor der forventes en væsentlig befolkningstilvækst inden for de kommende år, f.eks. Amager Vest, hvor befolkningstallet vil stige med ca. 20.000 personer op til år 2020 (fra ca. 46.000 til ca. 66.000 indbyggere), bør placeringen af kommunale borgerindgange, herunder Socialforvaltningens decentrale socialcenter, tænkes ind i det nye bybillede for det pågældende område. De fremtidige decentrale socialcentres opgaver og mange samarbejdsrelationer betyder nemlig, at tilknytning og synlighed i nærområdet har stor betydning for ikke mindst det opsøgende og forebyggende sociale arbejde.

Socialforvaltningen er derfor enig i, at socialcenter Amager Vest på Remisevej 19 skal medtænkes i den fremtidige byudvikling af Amager Vest.

### **5. Socialcenter i Amager Øst**

Socialforvaltningen ønsker nye lokaliteter til det fremtidige decentrale socialcenter i Amager Øst, da bygningsstandarden i Lyongade er ringe, jf. Københavns Ejendommers beskrivelse i forbindelse med kortlægningen af borgerindgange.

I rapporten om "Borgerindgange" er beskrevet en løsning, som umiddelbart synes at kunne være egnet for Amager Øst. Såfremt Sundhedsforvaltningens Pensions- og Omsorgskontor samlokaliseres med et Borgerservicecenter i området, vil Amager Øst eventuelt kunne placeres på Amagerbrogade 150, hvor

Pensions- og Omsorgskontoret i dag har lokaler. Det vil dog muligvis kræve en dispensation fra bydelsgrænsen, da Amagerbrogade 150 umiddelbart synes at ligge på den side af Amagerbrogade (bydelsgrænsen går ned igennem Amagerbrogade), ~~der ligger i Amager Vest, mens socialcentret skal betjene borgere i bydelen Amager Øst.~~

Socialforvaltningen er interesseret i en nærmere drøftelse med Københavns Ejendomme, hvis Amagerbrogade 150 bliver ledig.

#### **6. Socialcenter på Nørrebro**

Socialforvaltningen har i høringssvaret tilkendegivet at ville samle socialcentret for Nørrebro bydel i Griffenfeldsgade 44 – hvor det nuværende lokalcenter Indre Nørrebro ligger – samt en mindre enhed i Baldersgade 3B, hvor hjemmeplejen for Ydre Nørrebro og en del af børnefamilieteamet placeres.

Kultur- og Fritidsudvalget har imidlertid på sit møde den 2. marts 2006 tiltrådt et medlemsforslag om Kulturhus på Indre Nørrebro. Af medlemsforslaget fremgår, at Kultur- og Fritidsforvaltningen er blevet bedt om at undersøge mulighederne for at samle kulturhuse og bibliotek på Indre Nørrebro i et fælles kulturcenter. Specifikt skal muligheden for at samle aktiviteterne på Sct. Joseph (Griffenfeldsgade 44) undersøges.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har i den anledning bedt om Socialforvaltningens bemærkninger.

Socialforvaltningen fastholder at ville samle socialcentret for Nørrebro bydel i Griffenfeldsgade 44 og Baldersgade 3B. Baggrunden er blandt andet, at der ved at fastholde én af de eksisterende lokalcenteradresser i Indre og Ydre Nørrebro som nyt socialcenter for bydelen tages størst mulig hensyn til, at borgerne i den nye bydel ikke generelt kommer til at opleve forvirring og usikkerhed omkring placeringen af deres i forvejen kendte lokalcenter. Der ønskes også en samlokalisering med Børne- og Ungdomsforvaltningens sundhedsplejersker.

Der er også hensynet at tage til medarbejderne, der har en meget presset dagligdag, hvor tilpasning til de nye forvaltningsopgaver allerede fylder meget. Flytning til andre lokaliteter vil binde mange ressourcer til planlægning og implementering samt til flytning af samtlige sager. Det vurderes, at disse ressourcer ikke er til stede.

Herudover er Griffenfeldsgade 44 efter en BR-beslutning den 28. februar 2002 ombygget for 24 mill.kr., da lokalcenter Indre Nørrebro flyttede til lokalerne i forbindelse med bydelsforsøgets



afvikling. Ombygningen skete netop med henblik på at indrette bygningerne til det kontorbrug, som lokalcenter Indre Nørrebro havde behov for. Det er vurderingen, at borgeme her oplever en borgerbetjeningsenhed, der fremstår med et lyst og venligt miljø.

Socialforvaltningen ønsker derfor ikke at flytte til Blågårds Plads, som også vil være for småt til socialcenter, da der er behov for ca. 7.600 m<sup>2</sup>, medens det ledige areal på Blågårds Plads er oplyst til kun at udgøre 2.100 m<sup>2</sup>. Der må desuden forventes store ombygningsudgifter ved flytning til Blågårds Plads, da bygningen i dag anvendes til kulturhus og bibliotek. Penge som Socialforvaltningen ikke råder over.

#### **7. Handicapcenter Nord og Handicapcenter Vest**

Socialforvaltningen har i forbindelse med den samlede lokaleøvelse ønsket undersøgt mulighederne for bedre lokaler til Handicapcenter Nord og Handicapcenter Vest. Københavns Ejendomme har dog understreget i rapporten om "Borgerindgange", at det ikke er en del af øvelsen omkring fordelingen af de eksisterende lokalcentre.

Socialforvaltningen skal fortsat fastholde, at der i den samlede lokaleøvelse for kommunens borgerindgange skal indgå:

1. at Handicapcenter Nord samles på én af de nævnte adresser i rapporten om "Borgerindgange", dvs. enten Ørnevej 18 eller Ørnevej 55
2. at Handicapcenter Vest og Socialcenter Vesterbro /Kgs. Enghave skal indgå i en mulig fremtidig løsning omkring samling af flere kommunale lejemål i bygningen Vesterbrogade 123, som Københavns Kommune har tilbud om at overtage efter AF i 2007.

Baggrunden er, at begge handicapcentre i dag har lokaleforhold, der ikke er tilfredsstillende for hverken brugere eller medarbejdere.

Handicapcenter Nord er i dag placeret på 2 adresser, nemlig Lærkevej 3 og 20, hvilket ikke giver optimale forhold for borgerbetjeningen af handicappede brugere. Kørestolsbrugere må f.eks. i dag benytte adgangsrampen på Ørnevej 55 (bibliotekets indgang) for at kunne komme ind i handicapcentret.

Handicapcenter Vest er i dag placeret i Valdemarsgade 6-8 i 2 bygninger og på 7 etager, som ikke giver de bedste adgangsforhold for brugerne, ligesom der mangler reserverede parkeringsforhold for brugerne. Der er endvidere ikke kantineforhold for medarbejderne i bygningen, hvorfor de må spise på kontorerne eller i mødelokaler, eller når det passer ind i netværkets arbejdet med brugerne, i cafeen.

### 7.1. Handicapcenter Nord

Socialforvaltningen har for så vidt angår Handicapcenter Nord (i dag beliggende på Lærkevej 3 og 20) peget på 2 løsninger:

#### Ørnevej 55

En løsning på Ørnevej 55 vil give mulighed for placering af såvel Socialcenter Bispebjerg som Handicapcenter Nord på denne lokalitet, dog således at handicapcentrets netværkscafé fortsat indtil videre må forblive i Lærkevej 3. Her ligger også LAVUK, som er en klub for udviklingshæmmede, der også bruger lokaliteterne i aften timerne.

En løsning, hvor handicapcentret samles på Ørnevej 55 vil dog betyde, at der skal etableres handicapvenlige adgangsforhold fra indgangen Lærkevej 20, herunder et udvendigt elevatorårn, der koster ikke under 600.000 kr.

Løsningen vil også betyde, at netværkscafeen bliver adskilt fra handicapcentret, idet den må forblive i Lærkevej 3 af pladsmæssige grunde. Handicapcentret har dog vurderet, at dette ikke i sig selv vil medføre væsentlige gener for brugerne. En samlet løsning for hele handicapcentret er imidlertid klart at foretrække for brugerne, jf. nedenfor om lejemålet på Ørnevej 18.

Herudover vil handicapcentret mangle noget depotplads, som der skal skaffes plads til på Ørnevej 55.

Københavns Ejendomme har i forslag til lokaleøvelse for Ørnevej 55, der er beskrevet i rapporten om "Borgerindgange" og bilagsmaterialet, peget på en løsning som betyder, at ejendommen fyldes op af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningens socialcenter Bispebjerg. Der bliver kun plads til handicapcentret inden for samme areal, som de har i dag.

Københavns Ejendomme forslag til lokalefordeling på Ørnevej 55 er ikke en tilfredsstillende løsning for Socialforvaltningen, medmindre Københavns Ejendomme kan støtte forslaget om, at Handicapcenter Nord samles på én adresse i det private lejemål på Ørnevej 18, og Socialforvaltningen samtidig tildeles økonomiske midler til dækning af ombygningen, deponeringen og eventuel forhøjelse af huslejudgiften i forhold til handicapcentrets nuværende huslejeniveau for Lærkevej 3 og 20.

Det vil med en samling af handicapcentret på Ørnevej 18 være muligt for kommunen eventuelt at bortsælge Lærkevej 3, samt at

skabe lidt mere plads for de borgerindgange, som placeres på Ornevej 55 (det er samme bygning som Lærkevej 20).

#### **Ornevej 18**

En løsning, hvor handicapcentret bliver samlet i et nyt privat lejemål på Ornevej 18 vil give mulighed for at indrette f.eks. hele stueetagen fra "grunden af" og dermed tage særlige hensyn til indretningen og faciliteter for handicappede brugere.

Det private lejemål skal dog ombygges for ca. 10 mill. kr. og der skal erlægges et deponeringsbeløb på ca. 41 mill. kr. Københavns Ejendomme har oplyst i rapporten om "Borgerindgange", at det må forventes, at en del af ombygningsudgiften kan finansieres over huslejen. Den nuværende årlige husleje (før ombygning) ligger ifølge prospektet for lejemålet i nogenlunde samme størrelsesorden, som handicapcentret i dag betaler for Lærkevej 3 og 20.

Der ligger en produktionsskole i ejendommens 1. sal, som udfører værkstedsarbejder, hvorfor nogen støj må påregnes. Handicapcentret er dog fortsat interesseret i lokaliteterne, da der ikke er konstateret væsentlige støjgener ved gennemgangen af bygningen.

Socialforvaltningen er interesseret i denne løsning for handicapcenter Nord, idet Socialforvaltningen dog ikke har finansiel dækning til at indgå et sådant lejemål uden kommunal tilførsel af midler, f.eks. gennem de deponeringsmidler, der bliver frigjort som følge af afhændelse af en række lokaliteter i de tidligere FAF lokalcentre, jf. nedenfor om de afledede økonomiske konsekvenser.

#### *7.2. Handicapcenter Vest*

##### **Vesterbrogade 123**

Socialforvaltningen er for så vidt angår handicapcenter Vest (i dag beliggende Valdemarsgade 6-8) interesseret i en mulig løsning på Vesterbrogade 123 sammen med f.eks. et borgerservicecenter, socialcenter Vesterbro og et pensions- og omsorgskontor i samme bygning. Parkeringsforholdene vil her være gode for handicapcentrets brugere. Geografisk set vil placeringen endvidere være god i forhold til det byområde, som handicapcentret skal dække, nemlig Vesterbro, Valby, Kgs. Enghave, Indre By og Christianshavn.

##### **Matthæusgade 37**

Der er i rapporten om "Borgerindgange" også peget på Matthæusgade 37 som mulig løsning for Socialforvaltningen.

For så vidt angår Matthæusgade 37 har Socialforvaltningen foretaget en gennemgang af bygningen. Bygningen vurderes ikke at være egnet til handicapcenter, da parkeringsforholdene er endnu dårligere end i Valdemarsgade 6-8 og elevator- og trappeforholdene desuden ikke er handicapegnede. Der er endvidere kun et handicapt toilet, som er placeret på 1. sal. Der vil altså være tale om meget betydelige ombygningsudgifter, hvis Matthæusgade 37 skal bruges til handicapcenter – penge som Socialforvaltningen ikke råder over.

#### **Gl. Vasbygade 49**

Der er i rapporten om "Borgerindgange" også peget på Gl. Vasbygade 49 som mulig løsning for Socialforvaltningen.

Gl. Vasbygade 49 er den bygning som lokalcenter Kgs. Enghave hidtil har været placeret i. Bygningen vurderes at være egnet til handicapcenter, hvis der foretages visse ombygninger, f.eks. vedrørende dagtilbudsaktiviteter, netværk, kunstscole, køkkenfaciliteter m.v..

Centerrådsformanden og et medlem af centerrådet har besøgt Gl. Vasbygade 49 og finder bygningen meget egnet til handicapcenter. De finder desuden som brugere, at det vil være en ønskesituation at få sit eget hus.

Der er dog tale om en årlig husleje, som er ca. 1 mill. kr. højere end den husleje Handicapcenter Vest i dag betaler for Valdemarsgade 6-8. Socialforvaltningen har ikke finansiel dækning for tildeling af et højere huslejebeløb til handicapcentret.

Det overvejes desuden for tiden i forvaltningen, hvordan handicapcentrene skal være organiseret på børneområdet, hvorfor en flytning til lokaliteter i Gl. Vasbygade, der kan vise sig arealmæssigt at blive for store, ikke er hensigtsmæssig på nuværende tidspunkt.

#### **8. Afledede økonomiske konsekvenser af tilpasning af borgerindgange og centralforvaltning til ny struktur**

Socialforvaltningen har ikke økonomiske midler til dækning af de ekstra udgifter som tilpasning til ny struktur af borgerindgange og centralforvaltning giver anledning til.

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen må derfor i den fælles indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget anføre, at følgende beløb skal finansieres centralt via kommunekassen:

1. Socialforvaltningens andel af den samlede forøgede huslejeudgift på ca. 10 mill. kr. og de øvrige forøgede driftsudgifter, som Socialforvaltningen skal kunne afholde som konsekvens af tilpasning til ny struktur, jf. rapporten om "Borgerindgange".
2. Socialforvaltningens andel af eventuel dobbelthuseje i opsigelsesperioden for de 7 FAF- lokalcentre, som Socialforvaltningen på grund af tilpasning til ny struktur ikke længere skal benytte til borgerindgange
3. Socialforvaltningens etablerings- og driftsudgifter på ca. 10 mill. kr. pr. socialcenter, der skal oprettes udover 8 bydele, samt engangsudgifter til IT på 3-5 mill. kr., hvis eksisterende bydelsgrenser ændres, da Socialforvaltningen ikke har midler til tilpasning til 10 eller flere bydele, jf. Borgerrepræsentationens behandling af antal bydele og bydelsgrenser den 18. maj 2006
4. Socialforvaltningens flytte- og ombygningsudgifter som følge af tilpasning af borgerindgange og centralforvaltning til ny struktur, da Socialforvaltningen ikke har midler til at afholde beløb i størrelsesorden 9-10 mill. kr.
5. at Socialforvaltningen – hvis der politisk træffes beslutning om placering af Handicapcenter Nord i det private lejemål på Ørnevej 18 - får tilført ca. 41 mill. kr. af de frigivne deponeringsmidler på ca. 104 mill. kr. til brug for indgåelse af lejemålet, jf. rapporten om borgerindgange
6. at Socialforvaltningen – hvis der politisk træffes beslutning om placering af Handicapcenter Nord i det private lejemål på Ørnevej 18 - får tilført ca. 10 mill. kr. til ombygning af Ørnevej 18, jf. rapporten om "Borgerindgange", eller får tilført midler til dækning for forhøjelse af huslejen, hvis ombygningsudgiften skal finansieres over huslejen

*Ad 1:*

Det skal bemærkes, at der i pkt. 6 i rapporten om "Borgerindgange" er en fejl i tabellen, da Socialforvaltningens fremtidige årlige husleje er opgjørt til ca. 25, 4 mill. kr., medens samme udgift i en tidligere tabel er opgjørt til 22, 9 mill. kr. Der er desuden anført et medarbejderantal på 1.505, medens det i en tidligere tabel er opgjørt til 1.131 (som er det korrekte cirka-tal).

Socialforvaltningen råder ikke over økonomiske midler til dækning af øgede huslejeudgifter og heller ikke til dækning af eventuelle øgede driftsudgifter vedrørende lejemålene. Der tænkes her blandt andet på, at forvaltningen formentlig i de standardlejekontrakter, som Københavns Ejendomme (KEjd) vil benytte for lejemål, der nu skal indgås mellem forvaltningerne og KEjd, vil pålægge lejer

(Socialforvaltningen) den indvendige vedligeholdelsespligt for det lejede.

~~Der må derfor i forbindelse af indgåelse af lejemålene foretages en gennemgang af lejemålene med henblik på registrering af den vedligeholdelsesstandard, som forvaltningen overtager, således at uforudsete udgifter ikke pålægges Socialforvaltningen. Flere af forvaltningens lejemål fremstår nemlig nedslidte og i en ikke alt for god vedligeholdelsesstand.~~

Det skal i den forbindelse bemærkes, at Socialforvaltningen overtager lejemål med en "behersket" vedligeholdelsesstandard, medens andre forvaltninger overtager nye lejemål, der er nyistandsatte. Det synes ikke særligt rimeligt.

Københavns Ejendomme har i rapporten oplyst, at der er afsat budget til kompensation af regulering fra nuværende husleje til ny standardhusleje (markedsleje) for lejemålene. Det fremgår imidlertid ikke, at eventuelle øgede lejer-forpligtelser også dækkes via dette budget.

*Ad 2:*

Socialforvaltningen råder ikke over midler til dækning af eventuel dobbelthusleje i opsigelsesperioden for de 7 lejemål i de tidligere FAF-lokalcentre, som Socialforvaltningen som følge af tilpasning til ny struktur fraflytter. Der skal selvfølgelig tilstræbes en begrænsning af dobbelthusleje, men med implementering af 3 forvaltninger i nye borgerindgange er det næppe muligt at undgå dobbelthusleje i et vist omfang.

*Ad 4:*

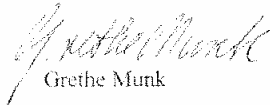
For så vidt angår flytte- og ombygningsudgifterne, jf. pkt. 3 ovenfor, anslås disse skønsmæssigt at fordele sig på følgende måde:

1. Tilpasning til nye borgerindgange med ca. 2,5 mill. kr. vedrørende flytteudgifter og ca. 2,5 mill. kr. vedrørende ombygningsudgifter
2. Tilpasning af centralforvaltninger i Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen med samlede skønsmæssigt anslåede flytteudgifter på 2-2,5 mill. kr. og ombygningsudgifter på 2-2,5 mill. kr.

Da flere af socialcentrene er en sammenlægning af to centre og dermed flere medarbejdere samlet i lokaliteterne og deraf følgende anden lokale anvendelse vil der f.eks. være behov for:

- etablering af flugtveje i kontorer, der tidligere ikke er benyttet til klientkontakt.
- nedrivning af skillevægge, da lokaler i det nye center skal anvendes til andre personalegrupper, der ikke skal have enkeltmandskontorer, f.eks. hjemmeplejens personale
- etablering af yderligere enkeltmandskontorer, for at der bliver plads til alle.
- behov for flere modtagelser, for at optimere tilgangen for borgerne samt
- nødvendig etablering af personalefaciliteter.

Venlig hilsen

  
Grethe Munk



## BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

### 5. Indstilling om forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger i Københavns Kommune" (Bilag)

J.nr. SUD 123/2006

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Socialforvaltningen indstiller,

at Socialudvalget godkender Socialforvaltningens høringssvar (Bilag 1) til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, herunder

at Socialforvaltningen udtrykker tilfredshed med placering af sine socialcentre på følgende adresser under forudsætning af, at det er i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning den 18. maj 2006:

1. Remisevej 19 (Amager Vest)
2. Spaniensgade 25 / Lyongade 23 (Amager Øst)
3. Nørre Voldgade 15 (Det Centrale Byområde)
4. Svendborggade 5 (Østerbro)
5. Griffenfeldsgade 44 / Baldersgade 3 B (Nørrebro)
6. Ørnevej 55 (Bispebjerg)
7. Brønshøjvej 17-19 (Brønshøj-Husum)
8. Linde Allé 40-44 (Vanløse)
9. Gl. Køge Landevej 3 (Valby)
10. Mathæusgade 1 (Vesterbro / Kgs. Enghave )

at Socialforvaltningen udtrykker tilfredshed med placeringen af sin centralforvaltning i Bernstorffsgade, Ottiliavej samt Tietgensgade

at Socialforvaltningen tilkendegiver, at den foreliggende indstilling fra Kultur- og Fritidsforvaltningen ikke løser spørgsmålet om hensigtsmæssige borgerindgange for handicappede, samt at Socialforvaltningen kommer med konkrete forslag til hvordan det kan løses

at Socialforvaltningen fastholder at ville samle socialcentret for Nørrebro bydel i Griffenfeldsgade 44 (Sct. Joseph) og Baldersgade 3B.

Der henvises til resumeet, hvor det fremgår, at Kultur- og Fritidsudvalget har bedt Kultur- og Fritidsforvaltningen om at undersøge mulighederne for at samle kulturhuse og bibliotek på Indre Nørrebro i et fælles kulturcenter på Sct. Joseph.



BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
 fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

~~at Socialforvaltningen tilkendegiver, at forvaltningen ikke har økonomiske midler til dækning af de ekstra udgifter som tilpasning til ny struktur af borgerindgange og centralforvaltning giver anledning til, og at merudgifterne derfor må finansieres centralt via kommunekassen.~~

Tilpasning af centralforvaltningen og borgerindgange til 10 bydele vil betyde merudgifter på minimum 41 mill.kr. til huslejeudgifter, flytte- og ombygningsudgifter samt etablering af 2 ekstra socialcentre. Herudover kommer eventuelle merudgifter til drift (el, varme, vedligehold, rengøring etc.) og dobbelt husleje.

En eventuel ændring af bydelsgrænser, hvor gader og kvarterer flyttes mellem eksisterende distrikter, vil medføre engangsudgifter til IT på minimum 3-5 mill.kr. som følge af omlægning af IT-infrastrukturen.

Etablering af en hensigtsmæssig borgerindgang for Handicapcenter Nord i et nyt privat lejemål på Ørnevej 18 vil medføre en merudgift på minimum 51 mill.kr. (deponering og ombygningsudgifter).

Der henvises til tabellen og uddybningen under afsnittet om økonomi.

#### Socialudvalgets beslutning i mødet den 29. marts 2006

Kontorchef Henrik Dencker og Specialkonsulent Lissi Sig deltog under punktet

Udvalget stemte om indstillingens sidste 5 at-punkter.

Indstillingens 2. at blev tiltrådt med følgende afstemning:

MEDLEM	FOR	IMOD	UNDLOD	FRAVÆRENDE
Mikkel Warming, Ø	X			
Rikke Lauritzen, Ø	X			
Frank Hedegaard, F	X			
Susan Hedlund, A	X			
Lars Rasmussen, A	X			
Morten Westergaard, A	X			
Margrethe Wivel, B	X			
Leslie Arentoft, V	X			
Peter Schlüter, C	X			

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

Wallait Khan, U	X			
Finn Rudaizky, Y			X	
<b>RESULTAT</b>	10	0	1	0

Et enigt udvalg tog følgende forbehold vedr. indstillingens 2. at: "Vedtagelsen af indstillingens 2. at sker med det forbehold, at der kan findes en tilfredsstillende løsning for både Socialforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen vedr. problematikken Grif-fenfeldsgade"

Indstillingens 3. at blev tiltrådt med følgende afstemning:

MEDELEM	FOR	IMOD	UNDLØD	FRAVÆRENDE
Mikkel Warming, Ø	X			
Rikke Lauritzen, Ø	X			
Frank Hedegaard, F	X			
Susan Hedlund, A	X			
Lars Rasmussen, A	X			
Morten Westergaard, A	X			
Margrethe Wivel, B	X			
Leslie Arentoft, V			X	
Peter Schlüter, C	X			
Wallait Khan, U	X			
Finn Rudaizky, Y	X			
<b>RESULTAT</b>	10	0	1	0

Indstillingens 4. at og 5. at blev tiltrådt af et enigt udvalg.

Indstillingen blev med ovennævnte bemærkninger tiltrådt.

Finn Rudaizky (Y) havde følgende protokolbemærkning:

"Finn Rudaizky finder det uheldigt, at den nye foreslåede placering af Socialcentre på kun 10 steder i byen, medfører at borgere på Christianshavn, Kgs. Enghave, Ryvang, Amagerbro og Ydre Nørrebro fremover kun vil få et decentralt socialcenter"

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

Frank Hedegaard (F) ønskede protokolbemærkning fra mødet i Familie- og Arbejds-  
markedsudvalget den 2. november 2005 videreført:

"SF mener, at der i en ny struktur fortsat vil være behov for 2 lokalecentre på Amager."

### RESUME

Socialforvaltningen har den 6. marts 2006 fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, modtaget høringskrivelse om forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger i Københavns Kommune". Høringskrivelsen og de 2 rapporter er vedlagt som Bilag 2-4. Det meget omfattende bilagsmateriale på 95 sider er ikke vedlagt, men kan naturligvis rekvireres af udvalgets medlemmer i sekretariatet.

Forvaltningernes høringsfrist er den 1. april 2006. Indstillingen om borgerindgange og centralforvaltninger med forvaltningernes/udvalgenes hørings svar skal forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget den 20. april 2006, Økonomiudvalget den 25. april 2006 og Borgerrepræsentationen den 18. maj 2006. Indstillingen udarbejdes som en fællesindstilling mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

De 2 rapporter er udarbejdet i et samarbejde med forvaltningerne. Det skal dog bemærkes, at forvaltningerne ikke har haft de endelige versioner til godkendelse eller har set det meget omfattende bilagsmateriale for selve høringskrivelsen blev modtaget den 6. marts 2006.

For så vidt angår rapporten om "Borgerindgange" må det konstateres, at der i flere tilfælde er uoverensstemmelse mellem rapportens beskrivelse af forvaltningernes benyttelse af lokaliteter og bilagsmaterialet samt at der er usikkerhed omkring opgørelse af nogle af arealerne for lokaliteter, som Socialforvaltningen ønsker at benytte. I de bygninger, som Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen skal dele, er der endvidere i nogle af lejemålene usikkerhed omkring fordelingen af de konkrete lokaler mellem de to forvaltninger. Socialforvaltningen vil dog arealmæssigt kunne være på de 11 adresser, som er beskrevet i rapporten om "Borgerindgange".

Socialforvaltningen udtaler sig derfor kun i sit hørings svar om selve adresserne for borgerindgange, idet det samtidig understreges som en forudsætning, at det godtgøres ved en egentlig gennemgang af de faktiske lokaliteter mellem Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme, herunder også sammen med Børne- og Ungdomsforvaltningen i "dele-bygninger", at Socialforvaltningen har fået tildelt det nødvendige areal til kontorbrug m.v., som Socialforvaltningens borgerindgange skal kunne rumme.

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

Der er heller ikke i rapporterne beskrevet nogen finansieringsmodel for de øgede udgifter, som forvaltningerne vil få som følge af tilpasning til ny struktur, og der er desuden en vis usikkerhed omkring de økonomiske tal, herunder fremgår der i pkt. 6 (totaløkonomi) i rapporten om "Borgerindgange" en årlig husleje for Socialforvaltningen på 25, 4 mill. kr., medens huslejen i en tidligere tabel i rapporten er opgjort til 22, 9 mill. kr.

Socialforvaltningen råder ikke over midler til dækning af merudgifter som følge af tilpasning til ny struktur, hvorfor Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen i indstillingen til Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget må anføre, at beløbene skal finansieres centralt via kommunekassen. Det er nærmere uddybet i afsnittet om økonomi.

#### *Nørrebro - Griffenfeldsgade 44*

Kultur- og Fritidsudvalget har på sit møde den 2. marts 2006 tiltrådt et medlemsforslag om Kulturhus på Indre Nørrebro. Kultur- og Fritidsforvaltningen skal undersøge mulighederne for at samle kulturhuse og bibliotek på Indre Nørrebro i et fælles kulturcenter. Specifikt skal muligheden for at samle aktiviteterne på Sct. Joseph (Griffenfeldsgade 44) undersøges.

Socialforvaltningen har over for Kultur- og Fritidsforvaltningen fastholdt at ville samle socialcentret for Nørrebro bydel i Griffenfeldsgade 44 og Baldersgade 3B. Om den nærmere begrundelse henvises sagsbeskrivelsen nedenfor og Socialforvaltningens svar af 21. marts 2006, der vedlægges som Bilag 5.

#### *Handicapcentre*

I rapporten om "Borgerindgange" fremgår det af pkt. 1.2, at Socialforvaltningen i forbindelse med den samlede lokaleøvelse har ønsket mulighederne for bedre lokaler til Handicapcenter Nord og Handicapcenter Vest undersøgt. Københavns Ejenomme understreger dog i rapporten, at det ikke er en del af øvelsen omkring fordelingen af de eksisterende lokalcentre.

Socialforvaltningen har i sit høringssvar fastholdt, at der i den samlede lokaleøvelse skal indgå en løsning for 2 handicapcentre, da begge centre i dag har lokaleforhold, der ikke er tilfredsstillende for hverken brugere eller medarbejdere. Det drejer sig om:

1. at Handicapcenter Nord skal samles på én af de nævnte adresser i rapporten om "Borgerindgange", dvs. enten Ornevej 18 eller Ornevej 55
2. at Handicapcenter Vest og Socialcenter Vesterbro / Kgs. Enghave skal indgå i en mulig fremtidig løsning omkring samling af flere kommunale lejeboliger i bygningen Vesterbrogade 123, som Københavns Kommune har tilbudt om at overtage efter AF i 2007

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

Det er uddybet nærmere i sagsbeskrivelsen nedenfor.

Der er i høringsvaret til Kultur- og Fritidsforvaltningen også beskrevet behovet for at få tilført økonomiske midler til brug for etablering af Handicapcenter Nord i et nyt privat lejemål på Ørnevej 18. Det er uddybet i afsnittet om økonomi.

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde onsdag den 29. marts 2006

**Mødet afsluttet kl. 22.45**

---

Mikkel Warming (O)	Rikke Lauritzen (O)	Frank Hedegaard (F)
Susan Hedlund (A)	Lars Rasmussen (A)	Morten Westergaard (A)
Margrethe Wivel (B)	Peter Schlüter (C)	Leslie Arentoft (V)
Wallait Khan (U)	Finn Rudaizky (Y)	

**INDSTILLING**

for ordinært møde torsdag den 20. april 2006

Sager til beslutning

**11. Høringssvar til forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne"**

SOU 117/2006 J.nr. 12/2003

**INDSTILLING**

Sundhedsforvaltningen indstiller,

At Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen videregiver denne indstilling til Københavns Ejendomme som høringssvar på forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne".

Kommentar: C:\DOCUME~1\d  
028\LOKALE-1\Temp\AgendaW  
ork\F0268179.doc

**RESUME**

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen har som følge af den interne omstrukturering i kommunen behov for at få fastlagt deres nye borgerindgange hurtigst muligt. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tilslutter sig målsætningen om at samlokalisere forvaltningernes borgerindgange i videst muligt omfang og har ikke nogen bemærkninger til scenarierne for lokalisering af de tre forvaltningers borgerindgange i den udarbejdede rapport.

Kommentar: C:\DOCUME~1\d  
028\LOKALE-1\Temp\AgendaW  
ork\F0268686.doc

Dog henstiller Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til, at fællesindstillingen fra Københavns Ejendomme og Økonomiforvaltningen vedrørende borgerindgange for Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen redegør for, hvordan indstillingspunkterne fra den oprindelige indstilling om borgerindgange i kommunen søges efterlevet, og hvordan to faser i etableringen af borgerindgange koordineres med det fælles mål om, at borgerne får en indgang til kommunen.

**SAGSBESKRIVELSE**

Københavns Ejendomme har sendt forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne" i høring i fagudvalgene. De to forslag består af to rapporter, som er udarbejdet af Københavns Ejendomme i samarbejde med de øvrige

Kommentar: C:\DOCUME~1\d  
028\LOKALE-1\Temp\AgendaW  
ork\F0268687.doc

INDSTILLING ... fortsat

for ordinært møde torsdag den 20. april 2006

forvaltninger.

#### **Bemærkninger til rapporten "Borgerindgange"**

Rapporten "Borgerindgange" omhandler lokaliseringen af borgerindgange i Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen. De tre forvaltninger har som følge af den interne omstrukturering i kommunen behov for at få fastlagt deres nye borgerindgange hurtigst muligt.

Rapporten angiver, at Borgerrepræsentationen har besluttet, at der så vidt muligt skal være én indgang for borgerne til Københavns Kommune, men at det ikke er muligt at samle alle forvaltningernes borgerindgange. Borgerindgangene er så vidt muligt søgt samlokaliseret således, at flere enheder kan benytte samme reception, kantine, mødelokaler m.m. og således, at medarbejderne kan drage nytte af den tætte placering i deres arbejde. Kommunens egne ejendomme benyttes så vidt muligt til at opfylde lokalebehovene. Rapporten præsenterer scenarier for lokaliseringen af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningens borgerindgange.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tilslutter sig målsætningen om at samlokalisere forvaltningernes borgerindgange i videst mulig udstrækning og har ingen bemærkninger til scenarierne for lokalisering af borgerindgange i Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen.

#### **Bemærkninger til "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne"**

Rapporten "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne" indeholder en plan for lokalisering af forvaltningernes centrale administrationer.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen beholder de nuværende lokaler i Sjællandsgade på de samme betingelser og har som alle andre forvaltninger fået lokaler til et standardsekretariat på Rådhuset. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har dermed fået mere plads på Rådhuset. Der vil blive arbejdet på, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningens centraladministration i fremtiden placeres tættere på Rådhuset.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har ingen bemærkninger til rapporten "Masterplan for lokaliseringen af centralforvaltningerne".

#### **Bemærkninger til det videre forløb**

Med udgangspunkt i de to rapporter og høringssvar vil Københavns Ejendomme udarbejde en samlet indstilling på vegne af Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen, således at den politiske behandling af de to forslag kan ske samtidigt. Der



INDSTILLING ... fortsat

for ordinært møde torsdag den 20. april 2006

var svarfrist for høringssvar fra fagudvalgene den 1. april 2006. Af hensyn til fremdriften i sagen er denne indstilling afgivet til Københavns Ejendomme med forbehold for Sundheds- og Omsorgsudvalgets godkendelse. Indstilling med høringssvar forelægges Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen foråret 2006.

Placeringen af de fremtidige borgerindgange i kommunen afventer Borgerrepræsentationens beslutning vedrørende nye bydele i kommunen. Økonomiudvalget har besluttet at sende et udkast til inddeling af kommunen i 10 bydele i høring i perioden januar til marts 2006 (ØU 504/2005 og ØU 521/2005). En indstilling med forslag til ny bydelsinddeling og høringssvar forelægges Borgerrepræsentationen i foråret 2006.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har tidligere godkendt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens høringssvar på Økonomiforvaltningens indstillinger vedr. borgerindgange og bydelsinddeling på mødet den 27. oktober 2005 (SOU 343/2005 J.nr. 48/2005).

Etableringen af borgerindgange i Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen bevirker, at den samlede etablering sker forskudt, idet bl.a. Sundheds- og Omsorgsforvaltningens samlokalisering af Pensions- og Omsorgskontorerne med borgerservicecentre afventer beslutningen vedrørende bydelsinddelingen i foråret 2006.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen henstiller derfor, at den fælles indstilling fra Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen vedrørende borgerindgange for Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen redegør for, hvordan indstillingspunkterne fra den oprindelige indstilling om borgerindgange søges efterlevet (jf. ØU 507/2005).

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen henstiller desuden, at Kultur- og Fritidsforvaltningens og Økonomiforvaltningens fællesindstilling redegør for, hvordan de to faser i etableringen af borgerindgange koordineres med udgangspunkt i det fælles mål om, at borgerne får én indgang til kommunen (målet blev fastlagt på det politiske temamøde den 7. juni 2005).

#### MILJØVURDERING

Sagstypen er ikke omfattet af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

#### ØKONOMI

INDSTILLING ... fortsat

for ordinært møde torsdag den 20. april 2006

Der er ingen afledte økonomiske konsekvenser for Sundheds- og Omsorgsforvaltningen af de to lokaleplaner for henholdsvis lokalisering af borgerindgange i Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen og lokalisering af centralforvaltningerne.

#### **HØRING**

De to lokaleplaner har været i høring hos Ældrerådene. Ældrerådene havde ingen kommentarer til lokaleplanerne.

#### **BILAG**

- 1) "Borgerindgange, Københavns Kommune", rapport fra Københavns Ejendomme, marts 2006
- 2) "7. Bilagsmateriale – Borgerindgange, Københavns Kommune", bilagsrapport fra Københavns ejendomme, marts 2006
- 3) "Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger, Københavns Kommune", rapport fra Københavns Ejendomme, marts 2006

Ib Haurum

/Jens Egsgaard

**DAGSORDEN med indstilling**

for onsdag den 5. april 2006

**5. TMU 187/2006 J.nr. 1211.0002/03****Høring af forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne"****INDSTILLING**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller over for Teknik- og Miljøudvalget, at forslaget til høringssvar til Københavns Ejendomme, der fremgår af sagsbeskrivelsen, tiltrædes

**RESUME**

Københavns Ejendomme har 3. marts 2006 fremsendt ovennævnte forslag i høring.

Da lokaleøvelsen vedrørende borgerindgange ikke berører Teknik- og Miljøforvaltningen er denne ikke kommenteret i besvarelsen.

Vedrørende masterplanen for lokaliseringen af centralforvaltningerne er der for Teknik- og Miljøforvaltningen som den eneste forvaltning opstillet 2 scenarier: Enten en samlet lokalisering i nyt byggeri på Amager Boulevard 6 eller en delvis samling af forvaltningen i Njalsgade 13-15.

I høringssvaret tilslutter Teknik- og Miljøforvaltningen sig fuldt ud intentionerne i den fremsendte masterplan om samling af de centrale dele af forvaltningerne i centralt placerede forvaltningshuse

Der har siden fremsendelsen af masterplanen i høring været løbende drøftelser mellem Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen om mulighederne for at realisere nybyggeriet på Amager Boulevard 6. Efter møde den 30. marts 2006 mellem de 3 parter må det konstateres, at der ikke kan findes en løsning på finansieringen af dette byggeri.

DAGSORDEN med indstilling ... fortsat  
for onsdag den 5. april 2006

I høringssvaret understreger forvaltningen, at det fortsat anses for overordentligt vigtigt at arbejde på, at forvaltningens administrative og sagsbehandlende funktioner samles i ét forvaltningshus. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at andre lokaliseringsmuligheder fortsat skal undersøges. Hvis en målrettet indsats for at finde en lokalisering ikke lykkes, er forvaltningen enig i, at lokaliseringen i Njalsgade realiseres.

DAGSORDEN med indstilling ... fortsat

for onsdag den 5. april 2006

## SAGSBESKRIVELSE

### Baggrund

I forbindelse med den ændrede forvaltningsstruktur har Københavns Ejendomme fået til opgave at fremkomme med et oplæg til den fremtidige lokalisering af kommunens centrale forvaltninger. Dette forslag foreligger nu i form af rapporten "Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger i Københavns Kommune".

Københavns Ejendomme har sendt masterplanen i høring i forvaltningerne med frist 1. april 2006.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at følgende høringssvar fremsendes til Københavns ejendomme:

"Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

Københavns Ejendomme har den 3. marts 2006 fremsendt forslag til "Borgerindgange" og "Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne" i høring i forvaltningerne.

Da lokaleøvelsen vedrørende borgerindgange ikke berører Teknik- og Miljøforvaltningen er denne ikke kommenteret i besvarelsen.

Vedrørende masterplanen for lokaliseringen af centralforvaltningerne er der for Teknik- og Miljøforvaltningen som den eneste forvaltning opstillet 2 scenarier: Enten en samlet lokalisering af de administrative og sagsbehandlende funktioner (undtagen Københavns Kirkegårde) i nyt byggeri på Amager Boulevard eller en delvis samling af forvaltningen i Njalsgade 13-15.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan fuldt ud tilslutte sig intentionen i masterplanen om at samle de centrale dele af forvaltningerne i centralt placerede forvaltningshuse.

Som det er Københavns Ejendomme bekendt, blev det på møde den 30. marts 2006 mellem Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen afgjort, at der ikke kunne findes en løsning på finansiering af køb af ejendommen Amager Boulevard 6..

Overordnet er det Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der fortsat bør arbejdes på, at alternativet med samling af forvaltningens administrative og sagsbehandlende funktioner i ét hus kan blive realiseret. Forvaltningen vil derfor tage initiativ til, at Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter samarbejdet herom. Argumenterne herfor er kort ridset op nedenfor.

DAGSORDEN med indstilling ... fortsat

for onsdag den 5. april 2006

I forhold til borgerne vil samling i ét hus indebære en klar og entydig indgang til forvaltningen. Det vil samtidig blive muligt at samle en række faciliteter og aktiviteter rettet mod borgerne ét samlet sted – som eksempelvis mødefaciliteter og udstillinger.

I forhold til forvaltningen vil en samling i ét hus på bedste vis understøtte de organisationsforanstaltninger, der for øjeblikket er i gang. Overordnet er målsætningen, at forvaltningen skal udvikles til en egentlig enhedsforvaltning, hvor de forskellige opgaver i forvaltningen løses ud fra et helhedssyn og hvor uhensigtsmæssige snitflader og skel fjernes. Den nye forvaltning skal sikre borgere, brugere, politikere og medarbejdere en veldreven forvaltning, der formår at møde borgere, brugere og samarbejdspartnere effektivt i åben dialog og med én indgang til forvaltningen. En fortsat spredt fysisk lokalisering vil ikke på samme måde kunne understøtte dette mål.

Samling i ét forvaltningshus vil desuden indebære de mest smidige muligheder for at arbejde på tværs internt i forvaltningen og ligeledes være en særdeles vigtig faktor i forhold til at udvikle en ny fælles kultur, der kan løfte forvaltningens opgaver mere effektivt.

Endelig er det forvaltningens opfattelse, at en samling i ét hus vil indebære meget væsentlige muligheder for en øget effektivitet på en række punkter. Som eksempler kan nævnes fælles reception, mulighed for administrative fællesskaber (økonomi, HR, kommunikation, IT support m.v.), ingen transport uden for huset ved interne møder i forvaltningen og samlet kantinedrift etc. En delvis samling i Njalsgade vil ikke kunne forventes at give samme effektiviseringspotentialer.

Arbejdet med organisationsudvikling i forvaltningen har en tidsplan, der indebærer, at der først på efteråret foreligger en rapport med forslag til ny struktur, der herefter vil kunne påbegyndes implementeret ultimo 2006. Det er i særdeles god overensstemmelse med denne tidsplan, at der først ved årets udgang træffes en evt. endelig beslutning om delvis indflytning i Njalsgade, og at der i perioden frem til da arbejdes målrettet på at finde en optimal lokalisering, hvor hele forvaltningen kan samles.

Dette indebærer ligeledes, at den endelige beslutning om indflytning i Njalsgade først skal tages, når det er kendt, om organisationsudviklingsprojektet i Økonomiforvaltningen indebærer konsekvenser for nogle dele af fagforvaltningernes centrale administrationsområder.

DAGSORDEN med indstilling ... fortsat

for onsdag den 5. april 2006

I forhold til økonomien ved samling i ét hus har forhandlingerne om ejendommen Amager Boulevard 6 vist, at der er en række udfordringer.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens klare vurdering, at de effektiviseringsmuligheder, der er nævnt ovenfor sammen med andre positive synergieffekter, vil indebære besparelsesmuligheder, der vil kunne finansiere den øgede huslejudgift, der må forventes ved etablering i et samlet forvaltningshus. Men dette forhold må selvfølgelig belyses konkret i forbindelse med at konkrete ejendomme undersøges.

Hvis det ikke lykkes at finde en samlet bygning, er Teknik- og Miljøforvaltningen enig i, at forvaltningen herefter må vælge den næstbedste løsning i form af en delvis samling i Njalsgade.

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet og tiltrådt dette høringssvar på sit møde den 5. april 2006. Kopi af beslutningsprotokol vedlægges.

Med venlig hilsen

Klaus Bondam”

#### **Økonomi**

Der henvises til de bemærkninger, der er anført i høringssvaret

#### **Miljøvurdering**

Sagstypen er ikke omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes

#### **BILAG VEDLAGT TIL GENNEMSYN I BØRGMESTERENS FORKONTOR, RÅDHUSET, 1. SAL VÆRELSE 36**

Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger i Københavns Kommune, Københavns Ejendomme 6. marts 2006

DAGSORDEN med indstilling ... fortsat  
for onsdag den 5. april 2006

Mette Lis Andersen



**BESLUTNINGSPROTOKOL**

fra ordinært møde torsdag den 30. marts 2006

**10. Høring vedrørende "Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger" og "Borgerindgange"****(KFU 137/2006)****INDSTILLING OG BESLUTNING**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller

at Kultur- og Fritidsudvalget godkender forvaltningens høringssvar i anledning af de af Kultur- og Fritidsforvaltningen (Københavns Ejendomme) fremsendte forslag til "Masterplanen" og "Borgerindgange" (jf. bilag 1).

**Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 30. marts 2006**

Indstillingen blev tiltrådt, dog med forbehold for, at en eventuel beslutning om et kulturhus på Nørrebro i det gamle Skt. Josephs hospital i sagens natur vil få konsekvenser for "Borgerindgange".

**RESUME**

Kultur- og Fritidsforvaltningen (Københavns Ejendomme) har fremsendt forslag til "Masterplanen" og "Borgerindgange" i høring i samtlige forvaltninger. Kultur- og Fritidsforvaltningen er grundlæggende enig i det fremsendte forslag. Masterplanen giver således mulighed for at samle Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative funktioner på én adresse (Hans Nansens Gaard).

**SAGSBESKRIVELSE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen (Københavns Ejendomme) har i brev af 3. marts 2006 til samtlige administrerende direktører sendt følgende forslag i høring i de enkelte forvaltninger:

- Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne
- Borgerindgange

Kø  
lv  
orKø  
lv  
orKø  
lv  
orKø  
lv  
or

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 30. marts 2006

Masterplanen (bilag 2) indeholder forslag til lokalerokade for forvaltningernes centrale administrationer som følge af den ændrede forvaltningsstruktur i kommunen.

Forslaget om borgerindgange (bilag 3) er en "lokaleøvelse" for borgerindgange i BIF, BUF og SOF som indebærer en opsplitning af FAF's lokalecentre og etablering af job- og ydelsecentre i BIF, etablering af socialcentre i SOF og decentrale udførende enheder i BIF.

Afleveringsfristen for forvaltningernes høringssvar er fastsat til den 1. april 2006.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er grundlæggende enig i de fremsendte forslag, bl.a. under hensyn til, at Masterplanen giver en unik mulighed for at samle den nye Kultur- og Fritidsforvaltnings administrative funktioner på én adresse (Hans Nansens Gaard). De bemærkninger til forslagene, der fremgår af bilag 1, skal derfor alene opfattes som mere detaljerede input til Københavns Ejendomme til den videre proces.

Når samtlige høringssvar foreligger, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejde en samlet indstilling med forvaltningernes høringssvar. Denne indstilling forelægges Kultur- og Fritidsudvalget – i udvalgets funktion som ressortudvalg for Københavns Ejendomme - den 20. april 2006, Økonomiudvalget den 25. april 2006 og Borgerrepræsentationen den 18. maj 2006.

#### **Økonomi**

Kultur- og Fritidsforvaltningens flytteudgifter vil på kort sigt kunne holdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme. På længere sigt vil flytningen til Hans Nansens Gaard medføre en besparelse. Der forventes flytteudgifter på 1,0 mio. kr. og det forventes, at tomgangshusleje i forbindelse med ombygning og flytning afholdes inden for masterplanens økonomi.

#### **Miljøvurdering**

Indstillingen er ikke omfattet af Kultur- og Fritidsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

#### **Andre konsekvenser**

Ingen.

#### **Høring**

Ingen.

#### **Bilag**

1. Kultur- og Fritidsforvaltningens høringssvar
2. Forslag til Masterplan
3. Forslag til Borgerindgange

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde torsdag den 30. marts 2006

/Thomas Jakobsen

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat  
fra ordinært møde torsdag den 30. marts 2006

**MØDET SLUTTEDE KLOKKEN 17.40.**

**LESLIE ARENTOFT MØDTE KL. 16.20 UNDER BEHANDLINGEN AF PKT. 2.  
KARIN STORGAARD FORLØD MØDET KL. 17.10 INDEN BEHANDLINGEN AF PUNKT 12.**

MARTIN GEERTSEN

SIMON STRANGE

MORTEN WESTERGAARD

TANER YILMAZ

FRANK HEDEGAARD  
(FRAVÆRENDE)

JENS KJÆR CHRISTENSEN

BJARNE FEY  
(AFBUD)

LESLIE ARENTOFT

KATRINA FEILBERG

KARIN STORGAARD

SIKANDAR MALIK SIDDDIQUE

/CARSTEN HAURUM



Dato:

Sagsnr.: 298477

Dok.nr.: 1801174

**Bilag 1 til indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget om Masterplan mv.**

**Kultur- og Fritidsforvaltningens bemærkninger til ”Masterplan for lokalisering af de centrale forvaltninger” og ”Borgerindgange”**

Indledningsvis bemærkes, at Kultur- og Fritidsforvaltningen grundlæggende set er helt enig i de fremsendte forslag. Masterplanen indebærer således en unik mulighed for, at de administrative funktioner i den nye Kultur- og Fritidsforvaltning samles på Hans Nansens Gaard.

I det følgende er anført nogle konkrete bemærkninger/input til de pågældende forslag.

**Bemærkninger til ”Masterplanen”**

De væsentligste bemærkninger er fremsendt af **Bibliotekerne**. Masterplanen indebærer at bibliotekernes administration og produktions- og logistikafdelinger skal flytte fra den nuværende placering på Islands Brygge 37 til henholdsvis Hans Nansens Gård (administration) og til en endnu uafklaret placering (produktions- og logistikafdelingerne).

Flytteudgifter i forbindelse med administrationens flytning er medtaget under forvaltningens samlede flytteudgifter, ligesom tomgangsleje forventes afholdt under masterplanens økonomi.

I forbindelse med produktions- og logistikafdelingernes flytning opstår følgeomkostninger i form af dobbelt husleje, flytteudgifter, ombygning og indretning af nyt lejemål. Flytteudgifter i forbindelse med flytningen er medtaget under forvaltningens samlede flytteudgifter, ligesom tomgangsleje forventes afholdt under masterplanens økonomi.

<b>Produktions- og logistikafdelingernes flytning</b>	
Ombygning og indretning af nyt lejemål, anslået	2.000.000
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>2.000.000</b>

**Sekretariatet**

**Rådhuset  
1599 København V**

**Telefon  
33 66 33 66**

**Telefax  
33 66 70 35**

**Direkte telefon  
33 66 23 42**

**E-mail  
ktvoll@kff.kk.dk**

**www.kk.dk**

Produktions- og logistikafdelingernes flytning kan med fordel ses i sammenhæng med den mulige flytning af bibliotekernes hovedmagasin (se nedenfor), selv om der muligvis kan være et problem med tidsmæssigt at koordinere flytningerne.

Masterplanens scenarium 2 (Etape 2) vedr. TMF betyder at Islands Brygge Bibliotek og bibliotekernes hovedmagasin skal flytte fra den nuværende placering i Njalsgården.

Masterplanen anfører ”det kan ikke afvises, at der kan findes andre lokaler, eller at to biblioteker kan slås sammen”. Bibliotekerne bemærker hertil, at der ikke foreligger planer for at sammenlægge biblioteker på denne del af Amager, og der tages derfor udgangspunkt i at biblioteket videreføres i bydelen. Den nuværende placering er meget gunstig set fra et brugersynspunkt, selv om lokalerne er relativt små, og en alternativ placering vil af hensyn til brugerne skulle være centralt beliggende i bydelen, nær kollektiv trafik og gerne tæt på Kulturhuset Islands Brygge. En mulighed kunne f.eks. være at biblioteket flytter ind i stueetagen af Islands Brygge 37 i forbindelse med det planlagte frasalg af denne bygning.

Evt. køb og indretning af ejerlejlighedsparti i Islands Brygge 37 eller på en anden placering skønnes at beløbe sig til 30 mio. kr. (svarende til den forventede pris for at bygge nyt bibliotek i Ørestad inkl. de allerede afholdte omkostninger). Sker der ikke et køb, skal der alternativt indgås en længerevarende lejekontrakt med krav om deponering. I nedenstående opstilling er der ikke skelnet mellem disse muligheder.

Tomgangsleje forventes afholdt under masterplanens økonomi.

<b>Flytning af Islands Brygge Bibliotek</b>	
Køb og indretning af ejerlejlighed	30.000.000
Flytteudgifter anslået	200.000
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>30.200.000</b>

Bibliotekernes hovedmagasin er beliggende i kælderen i Njalsgården.

Der vil kunne skabes en naturlig sammenhæng mellem den nye placering af produktion og logistik (jf. ovenfor) og en ny placering af bibliotekernes hovedmagasin – ved at lægge de to interne funktioner sammen på en adresse, - f.eks. en industribygning med tilknyttede administrationslokaler, placeret tæt på større trafikårer.

Arealbehovet opgøres til ca. 1.750 m<sup>2</sup> (1000 m<sup>2</sup> produktion, logistik og kontorer til 28 medarbejdere (omfattet af masterplanens beregninger, se ovenfor, - samt ca. 750 m<sup>2</sup> magasin).

Evt. køb og indretning af en egnet bygning skønnes at beløbe sig til 10 mio. kr. Sker der ikke et køb, skal der alternativt indgås en længerevarende lejekontrakt med krav om deponering. I nedenstående opstilling er der ikke skelnet mellem disse muligheder.

Tomgangsleje forventes afholdt under masterplanens økonomi.

<b>Flytning af bibliotekernes hovedmagasin</b>	
Køb og indretning af ejendom	10.000.000
Flytteudgifter anslået	200.000
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>10.200.000</b>

<b>Opsummering af samlede omkostninger for bibliotekerne ved gennemførelse masterplanen</b>	
Produktions- og logistikafdelingernes flytning	2.000.000
Flytning af Islands Brygge Bibliotek	30.200.000
Flytning af bibliotekernes hovedmagasin	10.200.000
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>42.400.000</b>

Ud over bibliotekernes bemærkninger har **Personale & Organisation** følgende bemærkninger:

Personale & Organisation finder, at det bør undersøges, om VPC's behov for undervisningslokaler kan samtænkes med resten af KFF's behov for IT-undervisningslokaler.

Det er tidligere meldt ind, at der skønnes et behov i forvaltningen for min. 2 lokaler med netadgang til hver 12 kursister.

Forvaltningens behov for almindelige undervisningslokaler er ikke så markant, da forvaltningen i stort omfang gør brug af Kulturhusenes lokaler.

**Kunst & Kultur** gør opmærksom på behovet for samlede og udvidede faciliteter for Stadsarkivet. De nuværende faciliteter er

spredt over hele byen og dækker ikke de fremtidige arkivbehov. En samlet løsning for kommunens arkiver kan derfor med fordel indtænkes i Masterplanen. Kultur- og Fritidsforvaltningen har tidligere peget på, at en samling af Stadsarkivet på enten Artillerivej eller Ottiliavej findes at være gode løsninger. Af samme grund kan forvaltningen tilslutte sig, at der arbejdes videre med planerne om et centralt arkiv på Ottiliavej. Under alle omstændigheder er arkivproblematikken en vigtig del af den forestående omlokalisering, som der i fornødent omfang skal tages højde for.

Fra **Sekretariatets** side er der bemærkninger for så vidt angår henholdsvis huslejenævnene mv. og Taxinævnet. For så vidt angår huslejenævnene mv. er Sekretariatet i en tæt dialog med Københavns Ejendomme om bl.a. den konkrete størrelse af den nuværende ejendoms etageareal, behovet for arkivernes placering i umiddelbar nærhed af sagsbehandlerne med deraf følgende øget arealbehov (henset til nøgletallet på 25 m<sup>2</sup> pr. medarbejder) samt huslejenævnssekretariatets store behov for mødefaciliteter henset til de mange nævnsmøder. Sekretariatet for Taxinævnet fremhæver, at en flytning af Taxinævnets administration forudsætter, at der er parkeringsfaciliteter til nævnets kunder, som ligger nogenlunde tæt på det lokale, hvori ekspeditionsskranken placeres. Endvidere skal det i forbindelse med etablering af kundeekspeditionen tages hensyn til, at der er medarbejdere til stede med specialviden om taxilovgivningen.

### **Bemærkninger til "Borgerindgange"**

Vedrørende "Borgerindgange" er der alene modtaget konkrete bemærkninger fra **bibliotekerne**, der anfører følgende:

Planen behandler mulighederne for at indrette ejendommen Ørnevej 55 med bl.a. socialcenter, lokalcenter og handicapcenter. Placering af alle de ønskede faciliteter i ejendommen vil betyde, at biblioteket skal fraflytte.

En mulighed vil være at placere biblioteket på Dortheavej i forbindelse med Kulturhuset. Evt. opførelse af bibliotek der eller køb og indretning af ejerlejlighed på en anden placering skønnes at beløbe sig til 26-30 mio. kr. (svarende til den forventede pris for at bygge nyt bibliotek på Dortheavej på kommunal grund og fælles faciliteter med kulturhuset hhv. anden placering). Sker der ikke et køb, skal der alternativt indgås en længerevarende lejekontrakt med krav om deponering.