



10-09-2014

**Foreløbig Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen
”Anlægsbevilling til udbygning af Brønshøj Skole, Klintholmvej 5,
2700 Brønshøj med et spor og fritidspladser” (2014-0119299)**

Sagsnr.
2014-0119299

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

Dokumentnr.
2014-0119299-8

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

Sagsbehandler
Christina Schulin-
Zeuthen

at ibrugtagningstidspunktet ændres til skolestart august
2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat
samlet set.

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om
fordyrende ændringer i projektet.

at der ikke konstateres øget forekomst af
bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede
er kortlagt i projekteringsfasen.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er
dog en forudsætning,

at ibrugtagningstidspunktet ændres til skolestart august
2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat
samlet set.

at myndighedskrav ikke medfører projektændringer, der
forsinker projektet.

Baggrund: Byggesagen er pt. i entrepriseudbud med en
komprimeret tidsplan. De bydende har senest stillet
spørgsmål ved tidsplanens holdbarhed og anbefaler en
forlængelse. BUF har vurderet, at kapaciteten skal være
tilgængelig ved skolestart 2017 og dette
kapacitetshensyn tilgodeses også ved en alternativ
tidsplan med ibrugtagning ved skolestart august 2017.
Tiltaget sikrer et valg og en fleksibilitet i forhold til
projektet og det igangværende udbud med hensyn til tid
og økonomi.

Byggetilladelse vedrørende ændring af
vandinstallationer forventes modtaget ultimo september
2014. Resultat af supplerende undersøgelse af
miljøskadelige stoffer forventes modtaget primo
september.

Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav
der kræver justering af projektet vil der være risiko for at
den igangværende udbudsproces skal forlænges.
Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til
tilbudsgivning.

Direktionssekretariatet

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
2485 5957

E-mail
A09D@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009808707

3. Øvrige bemærkninger:

Tilbygning opføres som lavenergiklasse 2015.

Placering af de 112 fritidshjemspladser i filialen lægger primært beslag på de nederste 2 etager af bygningen. Der resterer således overskydende kapacitet i bygningen efter ombygningen til fritidshjem.

Baggrund: Filialen vil fortsat huse indskoling frem til færdiggørelse af hovedbygningen ultimo 2016 og indgår således i løsning af genhusningsbehov under den samlede byggefase.

I forbindelse med Budgetønske 2015 er der anmodet om flytning af resterende 45 fritidshjemspladser fra Børnehuset Bella til det planlagte fritidshjem i filialen. Således vil institutionens dobbelte skoletilknytning kunne ophæves ligesom ledig kapacitet i filialen kan blive udnyttet.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.