



BU21 Genhusning af Europaskolen pga. senere afleveringsdato i 2018

Budgetnotat om genhusning af Europaskolen i 2017 og 2018

Baggrund

Det er besluttet, at Europaskolen skal opstarte midlertidigt på Skolen i Sydhavnen, indtil Europaskolens permanente bygninger i Carlsberg Byen er færdige. Skolen i Sydhavnen har været forsinket i aflevering pga. en brand, men Europaskolen og Skolen i Sydhavnen er nu fra skolestart 2015/2016 flyttet ind i den nye skole. De to skoler har indtil 1. august 2015 været opstartet i midlertidige pavilloner, der har været opsat på lejet grund, som nu er opsagt.

I forbindelse med Københavns Kommunes aftale med Carlsberg Byen P/S om køb af nøglefærdigt byggeri til Europaskolen København er det aftalt, at totalentreprisekonkurrence skal i genudbud. Konsekvensen af dette er, at afleveringsdatoen for Europaskolen i Carlsberg Byen flyttes til 1. august 2018, og at Europaskolens indflytning forsinkes med 3 måneder til 1. oktober 2018 efter skolens inventar og undervisningsmidler er monteret.

Forsinkelsen af Europaskolens afleveringsdato betyder, at genhusningsbehovet for Europaskolen bliver større end først beregnet i forbindelse med anlægsbevillingen for Europaskolen jfr. BR d. 21. august 2014.

Skolen i Sydhavnen er bygget som en 3-sporet skole, og skolen har en samlet lokalekapacitet på 30 lokaler. Skolen i Sydhavnen forventes at optage 4 nye 0. klasser hvert år fra 2015/16 og frem, at Europaskolen forventes at optage 2 nye 0. klasser fra 2015/2016. Det betyder, at der mangler 8 lokaler i 2018/19 på Skolen i Sydhavnen i forhold til at kunne huse de to skoler, jfr. tabel 1.

Tabel 1. Overblik over kapacitet på Skolen i Sydhavnen

Skoleår	15/16	16/17	17/18	18/19
Lokaler på Skolen i Sydhavnen	30	30	30	30
Skolen i Sydhavnens forventede lokalebehov ved optag af 4 0. klasser	14	18	22	26
Ledige lokaler til Europaskolen	16	12	8	4
Europaskolens minimums lokalebehov	6	8	10	12
Ledige lokaler på Skolen i Sydhavnen	10	4	-2	-8

Der er således ikke kapacitet til at huse hele Europaskolen på Skolen i Sydhavnen fra 2017 og frem. Det har i første omgang været vurderet, at det har været muligt at finde en løsning i forhold til skoleåret 2017/2018 indenfor det samlede budget for Europaskolen. Men forventede forsinkelse med 3 måneder betyder, at der vil være behov for at finde en større genhusningsløsning.

11.08.2015

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (BUU)	NEJ
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	NEJ

Bydel
Alle Bydele

I tabel 2 fremgår det, hvordan lokalesituationen på Skolen i Sydhavnen ville være, hvis Skolen i Sydhavnen alene optog 3 0. klasser hvert skoleår fra 2015/16. Det fremgår, at lokaleudfordringen alene ville være 3 lokaler i skoleåret 2018/19, hvis der Skolen i Sydhavnen alene var 3 sporet.

Skoleår	15/16	16/17	17/18	18/19
Lokaler på Skolen i Sydhavnen	30	30	30	30
Simulering af Skolen i Sydhavnens lokalebehov ved optag af 3 0. klasser	13	16	19	21
Ledige lokaler til Europaskolen, hvis der kun var 3 spor på Skolen i Sydhavnen	17	14	11	9
Europaskolens minimums lokalebehov	6	8	10	12
Ledige lokaler på Skolen i Sydhavnen, hvis 3 sporet	9	6	1	-3

Løsninger

Der foreslås derfor, at der i budget 2016 afsættes 8 mio. kr. i til genhusning af Europaskolen i 2017 og 2018. Hvis der ikke afsættes midler til genhusningen i budget 2016 vil der blive arbejdet med en genhusningsløsning indenfor kommunens samlede skolekapacitet.

Denne løsning er afhængig af, at der i budget 2016 afsættes midler til et grundkøb til en ny Skole i Sydhavnen jfr. særskilt budgetnotat.

Alternativt kan der afsættes 10,5 mio. kr. til en genhusning ved Sankt Annæ Gymnasium. Denne løsning foretrækkes af Europaskolen og Sankt Annæ Gymnasium, da det vil sikre at Europaskolen kan blive på en samlet matrikel i hele genhusningsperioden og give mulighed for at opbygge den fælles organisering med Sankt Annæ Gymnasium.

Endvidere er der en tredje mulighed at flytte hele Europaskolen til Skolen ved Strandboulevarden fra 1. august 2017 til 1. december 2018.

Indhold

Dette budgetnotat beskriver de to hovedscenarier til løsning af genhusningsudfordringen af Europaskolens permanente byggeri i 2018.

1. Opstilling af pavilloner ved Skolen i Sydhavnen - tilvalgscenarie i nærheden af Sankt Annæ Gymnasium
2. Flytning af hele Europaskolen til Skolen ved Strandboulevarden fra 1. august 2017 til 1. december 2018.

Beskrivelse af anbefalet scenarie:

Scenarie 1

Opstilling af pavilloner ved Skolen i Sydhavnen 8 mio. kr. – anbefalet scenarie

Genhusningsudfordringen af Europaskolen ved Skolen i Sydhavnen kan løses ved, at der opstilles midlertidige pavilloner til Europaskolens elever

fra 2017-2018. Det er en forudsætning, at der i budget 2016 afsættes midler til grundkøb til Skolen i Sydhavnen vurderes det, at denne grund er egnet til opsætning af pavilloner i op til 3 år.

Det er en forudsætning, at Europaskolen fortsat bruger en del af Skolen i Sydhavnens basis- og faglokaler og har en række fælles administrative funktioner.

Det vurderes, at anlægsudgiften til opstilling af pavilloner i alt vil udgøre ca. 8 mio. kr. i 2017-2019.

Forvaltningen anbefaler denne løsning, da denne løsning sikrer, at genhusningen af Europaskolen sker samlet og ikke flytter skolen fra nuværende nærområde. Dette er vigtigt, da skolen fortsat er lille og i løbet af første skoleår er flyttet flere gange.

Alternativ opstillingssted 10,5 mio. kr. Pavilloner opstilles ved Sankt Annæ Gymnasium

Alternativt kan der opstilles pavilloner opstilles ved Sankt Annæ Gymnasium ved Sankt Annæ Gymnasiums boldbane. Der er tale om en særskilt matrikel, der udgør 4.818 m².

Behovet for pavilloner vil være større på Sankt Annæ Gymnasium, da der begrænset mulighed for Europaskolen for at benytte lokaler på Sankt Annæ Gymnasium. Det vurderes at de estimerede udgifter til opstilling af pavilloner vil beløbe sig til 10,5 mio. kr.

Denne løsning foretrækkes af Europaskolen og Sankt Annæ Gymnasium, da det vil sikre, at Europaskolen kan blive på en samlet matrikel i hele genhusningsperioden og give mulighed for at opbygge den fælles organisering med Sankt Annæ Gymnasium. En opsætning på boldbanen vil begrænse Sankt Annæ Gymnasiums boldbane kapacitet.

Scenario 2.

Flytning af hele Europaskolen til Skolen ved Strandboulevarden fra 1. august 2017 til 1. oktober 2018.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har vurderet, hvor der vil være størst ledig kapacitet på eksisterende skoler uden opsætning af pavilloner i skoleårene 2017/2018 samt 2018/2019.

Det er forvaltningens vurdering, at der i bygningerne ved Skolen på Strandboulevarden vil være tilstrækkelig kapacitet til at huse en samlet Europaskole. Der vurderes jfr. behovsprognosen ikke at være tilstrækkelig kapacitet i 2017 og 2018 på fx Bavnehøj Skole eller Sønderbro Skole, der tidligere har været brugt til genhusning eller som alternativ kapacitet.

Europaskolen vurderes at kunne genhuses på Skolen ved Strandboulevarden. Der vil muligvis være behov for mindre bygningsmæssige arbejder i forbindelse med en genhusning på Skolen ved Strandboulevarden.

Istandsættelsen af lokalerne vil sandsynligvis kunne bruges permanent af Skolen på Strandboulevardens brugere. Det vurderes, at udgiften vil beløbe sig til 1-2 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler ikke umiddelbart denne løsning, da det betyder at Europaskolen skal flyttes fra Vesterbro/Valby, hvor ca. 1/3 del af skolens elever kommer fra, da en flytning til Skolen ved Strandboulevarden kan betyde, at der vil være et frafald blandt skolens elever.

Desuden vil en flytning langt væk fra Sankt Annæ Gymnasium ikke være hensigtsmæssigt fra Europaskolen, der fortsat ikke er fuldt indfaset og dermed er en lille skole.

Økonomi

I nedenstående tabel fremgår de forventede anlægsudgifter ved genshulningsløsningen for Europaskolen.

Tabel 2: Overordnet økonomi (anlæg)

Projekt (1.000 kr. – 2016 p/1)	Anlæg 2016-2018	Afledte årlige serviceudgifter ved fuld indfasning i år 20xx
Hovedscenarie 1 – Opsætning af pavilloner (anbefalet scenarie)		
-Opsætning af pavilloner tæt ved Skolen i Sydhavnen – anbefalet scenarie	8.000	-
-Opsætning af pavilloner tæt ved Sankt Annæ Gymnasium – alternativt scenarie	10.500	-
Hovedscenarie 2 – flytning til eksisterende kapacitet		
-Flytning til Skolen ved Strandboulevarden	2.000	-

Anlægsøkonomien er ikke kvalitetssikret af Byggeri København. Anlægsbevillingen overføres til Byggeri København i oktober 2016. Ibrugtagningen sker i august 2017.

Tabel til anlægsudgifter

Tabel 3: Anlægsudgifter til anbefalet scenarie

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
Anlæg:							
- Opsætning af pavilloner			3.000	4.000		7.000	*
- Nedtagning og reetablering				1.000		1.000	
Anlægsudgifter i alt			3.000	5.000		8.000	
- heraf til KEjd							

Risikovurdering

Projektets gennemførelse er afhængigt af, at der kan findes en egnet grund til opsætning af pavilloner.