

16. maj 2019

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

1

2 Udkast til svar på intern høring af Kommuneplan 2019

3 Brønshøj-Husum Lokaludvalg har følgende kommentarer til den interne
4 høring af Kommuneplan 2019.

5

6 Seniorbofællesskaber

7 På mødet i Borgerrepræsentationen 21. juni 2018 blev det besluttet, at
8 fremme seniorbofællesskaber i Københavns Kommune. På baggrund
9 heraf foreslår Brønshøj-Husum Lokaludvalg, at de overordnede
10 hensigtserklæringer i afsnittet ”En social og mangfoldig by” følges op
11 med følgende mere konkrete mål i afsnittet ”Mål for boliger og byliv”
12 på side 37:

13 *”At arbejde specifikt med oplysning om, udvikling og sikring af rammer
14 for nye attraktive boformer såsom seniorbofællesskaber.”*

15 *”Der skabes rammer for min. 3000 nye boliger i seniorbofællesskaber
16 frem mod 2031.”*

17

18 Samt at der specifikt for Tingbjerg på side 48 tilføjes til afsnittet ”En
19 samlet plan skal løfte Tingbjerg”:

20 *”Der arbejdes for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af forskellige
21 typer af boliger tilpasset bydelens behov, herunder opførelse af nye
22 attraktive boformer såsom senior- og aldersintegrerede
23 bofællesskaber.”*

24

25 Betjening af skinnebåren trafik

26 Forslaget til Kommuneplan 2019 beskriver ganske korrekt, at Brønshøj-
27 Husum-Tingbjerg har en ringe betjening af skinnebåren trafik.

28 Lokaludvalget finder dog, at forslaget om at undersøge en letbane i
29 bydelen ikke er baseret på et tilstrækkeligt forarbejde. Den bedste
30 fremtidige trafikløsning for Brønshøj-Husum er en metro, som når helt
31 ud til den kommende letbane langs Ring 3. Metro er dyrere at etablere
32 end en letbane, men kører også hurtigere og mere regelmæssigt. Metro
33 er den bedste løsning for både pendlere og bydelens borgere, hvilket
34 også ses af at alle analyser viser, at metro giver den største stigning i
35 antallet af brugere af kollektiv trafik.

36 Fortætningen af boligområderne

37 Lokaludvalget er meget betænkelig ved den generelle adgang til
38 fortætning af København, som ligger i de foreslåede ændringer af B2
39 rammen. Det betyder, at man fremover ved hjælp af en særlig

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

40 bestemmelse (B2 – stjernebestemmelse) kan tillade en max.
41 bebyggelsesprocent på 90 og et friareal for boliger på blot 60 %. Vi
42 mener, at en evt. fortætning skal besluttes fra sag til sag ud fra de helt
43 lokale forhold.

44
45 De ændrede rammer vil bl.a. komme i spil i Tingbjerg og
46 Bystævneparken, hvor der planlægges med en byudvikling, der ikke er
47 drevet af behov for bedre boliger og boligmiljøer, men af en
48 landsdækkende lov om beboersammensætning i almene boligområder.

49
50 Brønshøj-Husum er en mangfoldig bydel med højhuse, rækkehuse,
51 kolonihaver, karrébebyggelser, og der er både alment og privat byggeri
52 samt andelsboligforeninger. Endelig er det karakteristisk for bydelen, at
53 der er større områder med villakvarterer. Selv om rammekravet for B1
54 er uændret, ser lokaludvalget ser dog en stærk tendens til, at også
55 villakvarterne fortættes, hvilket ændrer kvarterernes særegne udtryk.
56 Lokaludvalget ønsker derfor, at det bliver et strategisk indsatsområde at
57 bevare villakvarternes særegne udtryk. Kommuneplanen bør derfor
58 indeholde en målsætning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for
59 byens villakvarterer.

60

61

62

63 Med venlig hilsen

64

65 Hans S. Christensen

66 Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

67

68 Palle Lolk

69 Formand for Byudviklingsudvalget