



6. maj 2019

Sagsnr.
2019-0110995

Dokumentnr.
2019-0110995-1

Sagsbehandler
Anita Schou Kjølback

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Tingbjerg”.

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Tingbjerg, Brønshøj-Husum.

Der ønskes opført op mod 150.000 m² nybyggeri bestående hovedsageligt af rækkehuse og lejligheder (ca. 1.500 nye boliger). Dertil kommer flere nye daginstitutioner og fritidsklubber. Boligbyggeriet skal indpasses i det bevaringsværdige kulturmiljø, som Tingbjerg udgør. I den nordligste del, nord for vejen Tingbjerg Ås, foreslås lidt højere byggeri. Det nye boligbyggeri placeres hovedsageligt i de eksisterende boligernes haverum (i maks. 3 etager) samt ved Tingbjerg Kollegiet, Langhusvej (hvor fsb vil genopføre nye handicappede boliger samt private boliger) og på et ubebygget areal mod nord.

Udbygningen vil give en samlet bebyggelsesprocent, for eksisterende byggeri og nybyggeri, på ca. 80 for hele området. Friarealprocenten vil være ca. 80 for boliger.

Området er underlagt diverse fredninger, som den nye bebyggelse skal tage højde for, ligesom der er omkring 3.500 træer, hvor en stor del forventes fastlagt som bevaringsværdige.

Lokalplanforslaget vil bestå af en rammelokalplan, som er byggeretsgivende for ca. halvdelen af den nye bebyggelse i Tingbjerg. Efterfølgende forventes det, at der vil blive udarbejdet et tillæg til lokalplanen, som er byggeretsgivende for den sidste halvdel af matriklerne.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til boliger (B2-område) med en tilladt bygningshøjde på 14 m, en bebyggelsesprocent på 60 og et friarealkrav på 100 procent.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Kommuneplanen forudsættes ændret til B3-område, hvormed bygningshøjden hæves til 20 m, bebyggelsesprocenten til 110, mens friarealkravet nedsættes til 50 procent. Den kommunale grund hvorpå skolen er placeret ændres ikke, men vedbliver at være 02*-område.

Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. maj til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, de grønne områder, trafikforhold og lignende.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 5136 7280 eller på mail gs5g@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Anita Kjølback
Projektleder