



04-10-2013

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Nyrupsgade 1, 6. sal

1602 København V

Sagsnr.

2011-143807

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen,

”Anlægsbevilling til børneby på Prinsessegade 78-80, Christianshavn (2013-0199483).”

Dokumentnr.

2011-143807-3

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er fordyrende.
- at godkendelse af projektet i ”Kystdirektoratet” ikke medfører krav, der fordyrer projektet.
- at en varslet miljøkortlægning i ”Region Hovedstaden” ikke fører til ekstraordinære udgifter til forureningshåndtering end allerede forudsat.
- at eventuelle justeringer af Prinsessegades udformning samt placering af cykelsti(”Christianshavnsruten”), ikke medfører ændringer i projektet.

Baggrund:

Kystdirektoratet er ansøgt om tilladelse til nødvendige ændringer mod ”Laboratoriegraven”.

Region Hovedstaden har varslet om kortlægning af grunden som er forurennet.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggearbejde kan starte som planlagt – dvs. at entreprisekontrakt underskrives i indeværende år, og at matriklen fremstår ryddet 1. januar 2014.
- at myndighedskrav ikke fører til projektændringer, der forsinker projektet.
- at den varslede kortlægning fra ”Region Hovedstaden” ikke får betydning for tidsplanen. Alternativt, at der trods grundige forundersøgelser findes væsentlig forurening under eksisterende bygninger, der nedrives.
- at der ikke undervejs i projektet skal udføres ændringer i projektet, der skyldes anden planlægning i nærområdet.

Projekt & Bygherre

Karin Adriansen

1602 København V

Telefon
2868 6654

E-mail
kadria@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk

Baggrund:

Entrepriseudbuddet forventes at forløbe planmæssigt. De forholdsvis mange og komplicerede forhold i projektet kan dog give anledning til ændringer i tidsplan for udbud og dermed den samlede tidsplan.

Hvis der mod forventning kommer myndighedskrav, der kræver justering af projektet vil udbudsprocessen skulle forlænges. Processen er så fremskreden at eventuelle ændringer automatisk genererer mere tid til tilbudsgivning.

Afklaring af evt. kortlægningskrav som forurennet grund fra Region Hovedstaden pågår p.t. Der må forventes en proces på cirka 10 uger fra evt. beslutning om kortlægning. Da de første arbejder – alt efter indholdet i kortlægningen, kan være afhængige af en afsluttet proces kan tidsplanen blive påvirket.

Projektet er afklaret inden for de godkendte rammer vedr. placering af sti ("Christianshavnsruten") samt udformning af Prinsessegade. Eventuelle justeringer vedr. disse emner vil kunne påvirke projektet.

3. Øvrige bemærkninger:

Det forudsættes,

- at udgifter til leje af pavilloner for genhusning i Njalsgade håndteres uden for bevillingen til dette projekt.
- at Københavns Ejendomme i anlægsperioden kompenseres af BUF for sit indtægtskrav på de bygninger, der nedrives, og
- at Københavns Ejendomes indtægtskrav opskrives, når Børne- og Ungdomsforvaltningen ibrugtager de nye bygninger og påbegynder huslejebetaling herfor til Københavns Ejendomme.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret før indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulm-Zeuthen