

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. sal
1602 København V

København, d. 9. okt. 2013

Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, Anlægsbevilling til ny daginstitution på Frederikssundsvej 257, 2700 Brønshøj (2013-0226468)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at KEjd opnår dispensation fra de bestemmelser i den gældende lokalplan, som rådgiver, på vegne af KEjd, har ansøgt om.
- at der ikke konstateres tilfælde af jordforurening i de forventede berørte grundarealer, ud over hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- At myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

Baggrund: Totalrådgiveren har på vegne af KEjd, ansøgt om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning, overskridelse af byggefelt, ændring af facade- og tagmateriale, parkeringsnormen og fældning af to bevaringsværdige træer.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at KEjd opnår dispensation fra de bestemmelser i den gældende lokalplan, som rådgiver, på vegne af KEjd, har ansøgt om, efter endt naboorientering ved udgangen af oktober 2013.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tidsforlængende.

Baggrund: Center for Bydesigns anbefaling af dispensation er sendt i nabohøring 23.9.2013.

Kommentarer skal være modtaget senest d. 14.10.2013. Herefter kan CfB meddele dispensation fra lokalplanen. Hvis der indkommer væsentlige indsigelser, skal sagen forelægges i TMU, der træffer afgørelse i sagen. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringsvar vil være afklaret når byggetilladelsen foreligger. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg