



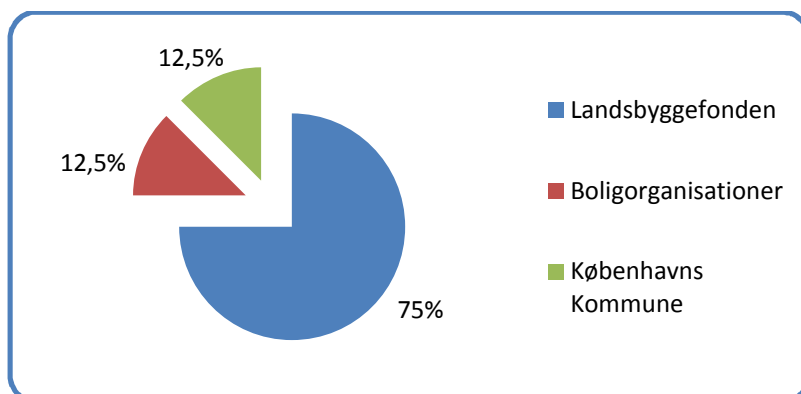
## Faktaark om boligsociale helhedsplaner

### Boligsociale helhedsplaner

En boligsocial helhedsplan er en midlertidig (som regel 4-årig) indsats, der skal understøtte forebyggelse og social udvikling i udsatte almene boligområder. De almene boligorganisationer er ansøgere og driftsansvarlige.

### Finansiering af boligsociale helhedsplaner

En boligsocial helhedsplan er primært finansieret af Landsbyggefondsmidler. Under forudsætning af samarbejde med kommunen, finansierer kommunen op til 12,5 % af helhedsplanens samlede økonomiske ramme. Der blev afsat en pulje på 30 mio. kr. hertil på Budget2012.



### Borgerrepræsentationens rolle

Landsbyggefondens regulativ tilskriver, at boligorganisationerne kan ansøge Landsbyggefonden om boligsociale helhedsplaner gennem kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor afdelingerne er beliggende. Boligsociale helhedsplaner udarbejdes i samarbejde mellem boligorganisationer og forvaltninger og godkendes efterfølgende af relevante fagudvalg og borgerrepræsentationen. Københavns Kommune evaluerer årligt på samarbejdet mellem kommunen og de boligsociale helhedsplaner.

### Landsbyggefondens rolle

Landsbyggefonden er økonomisk tilsynsførende for helhedsplanerne og monitorerer løbende. Boligorganisationerne skal overfor Landsbyggefonden årligt redegøre for gennemførelsen af helhedsplanerne, herunder for opfyldelsen af opstillede mål, succeskriterier og anvendelsen af midler.

### Center for Boligsocial Udvikling

Centeret har til formål at undersøge effekten af boligsociale indsatser i udsatte boligområder. Centeret er nedsat af Ministeriet for By, Bolig og Landsdistrikter i samarbejde med Landsbyggefonden.

4. oktober 2013

Sagsnr.  
2013-76587

Dokumentnr.  
2013-76587-20

Sagsbehandler  
Aviaja Julie Sigsgaard

### Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 3219

E-mail  
AD91@tmf.kk.dk

<http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/OmraadebasereDelIndsat>

## Politik for udsatte byområder

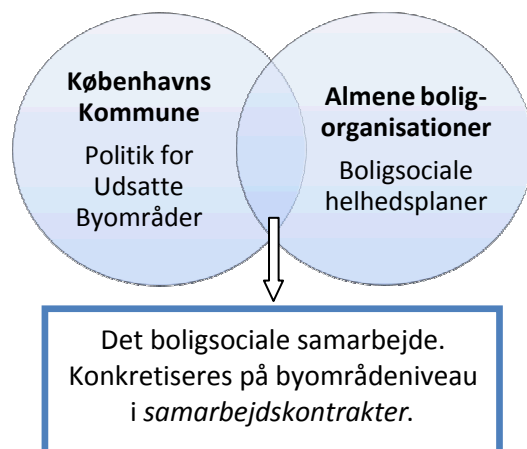
Samarbejdet med boligorganisationerne om de boligsociale helhedsplaner er en del af Københavns Kommunes politiske målsætning om at løfte byens udsatte byområder gennem koordinerede indsatser med høj synergi. De boligsociale indsatser understøtter de tre overordnede mål i Politik for Udsatte Byområder.

Udover de boligsociale helhedsplaner er der en række øvrige planer, som kommune og boligorganisationer samarbejder om, i arbejdet med at alle byområder i København skal have den samme høje standard. De omhandler bl.a. udlejning, infrastrukturelle ændringer og arkitektonisk kvalificering.

## Boligsociale helhedsplaner i København

Per 1. januar 2014 vil der forventeligt være 18 boligsociale helhedsplaner i København, hvoraf 17 er beliggende i de udsatte boligområder og derfor har fået medfinansiering fra 30 mio. kr. puljen. Helhedsplanerne er organiseret under boligsociale fora, der koordinerer og udvikler de boligsociale indsatser på byområdeniveau. De boligsociale fora er placeret i Københavns 6 udsatte byområder og har repræsentation af alle forvaltninger samt boligorganisationer med sociale indsatser i byområderne. Tidligere skete samarbejdet ukoordineret i 32 lokale styregrupper med kommunal repræsentation.

## Relation mellem Politik for Udsatte Byområder og boligsociale helhedsplaner



Med henblik på at sikre, at de boligsociale helhedsplaner konkret bidrager til at løfte byens udsatte byområder udarbejdes *Kontrakter om boligsocialt samarbejde*. De beskriver samarbejdet indenfor

forskellige indsatsområder<sup>1</sup> i hvert af de seks udsatte byområder. Kontrakterne er således det redskab, der på byområdeniveau sikrer synergi, sammenhæng og stærk faglighed. Kontrakterne udarbejdes i arbejdsgrupper under Boligsocialt Forum. De godkendes politisk sammen med helhedsplaner, men kan løbende revideres af Boligsocialt Forum.

---

<sup>1</sup> Indsatsområderne er 'Børn, unge og beskæftigelse', 'Uddannelse, beskæftigelse og erhverv', 'Kultur og fritid', 'Udsatte grupper' og 'Sundhed'. Det er Landsbyggefonden der har defineret indsatsområderne. Udover disse fem indsatsområder, der har tydelige snitflader til den kommunale kernerdrift, er der to andre indsatsområder. Der kan altså indgås maksimalt fem kontrakter for hvert byområde.