



20-03-2013

### Opfølgning på SUDmøde den 13. marts i forlængelse af behandling af proces for stofindtagelsesrum 2 på Vesterbro

Sagsnr.  
2013-53725

Dokumentnr.  
2013-247121

I forlængelse af behandling af proces for stofindtagelsesrum 2 på Vesterbro den 13. marts 2013 bad udvalget forvaltningen om at undersøge om processen for etablering af stofindtagelsesrum (Det sociale hus) på Halmtorvet 15 eller 17 kan fremskyndes.

Sagsbehandler  
Mi Kortzau

#### *Midler via overførelsessag til Det sociale hus*

Såfremt der i forbindelse med overførelsessagen udpeges en lokalitet for stofindtagelsesrum (Det sociale hus) på Halmtorvet 15 eller 17 og der ligeledes afsættes midler til anlæg og drift vil forvaltningen igangsætte projektarbejdet hurtigst muligt herefter. Det vil nøgternt betyde, at tilbuddet kan stå klart til ibrugtagning ½ år før den tidligere fremlagte procesplan, altså omkring udgangen af 2015.

Nedenfor ses en optimeret tidsplan, som forudsætter opstart af byggeprogram i maj 2013.

**Tabel 1. Tidsplan for etablering af stofindtagelsesrum på Halmtorvet 15/17**

	Rådgiver findes ved udbud	Byggeprogram	Budget 14 godkendes i BR*	Projektering/ udbud/kontrakt	Udførelse	Ibrugtagning
H15 & 17	April – maj 2013	Maj – august 13	September/ oktober 2013	Oktober 2013 – oktober 2014	Ultimo 14 – ultimo 15	Ultimo 15 – mod tidligere maj 2016

\*stjernemarkerede anlægsmidler til stofindtagelsesrum afsættes ifm. budget 2014

Nedenstående forbehold, som kan forsinke processen, er forsat gældende:

- Ammoniakproblematikken i Kødbyen er endnu ikke løst. Den endelige plan for udbedring af ammoniakanlægget forventes at være klar til april/maj. Områderne frigives successivt til ibrugtagning efterhånden som områderne bliver sikkerhedsgodkendt.
- Frigørelse af Halmtorvet 15 i forhold til nuværende lejer.

Under forudsætning af, at planprocessen (tillæg til lokalplan) forløber som beskrevet af Teknik- og Miljøforvaltningen vil planprocessen ikke forsinke byggeriet.

#### **Mål- og rammekontoret for voksne**

Bernstorffsgade 17, 4  
1592 København V

E-mail  
Z434@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

www.kk.dk

Såfremt der alene afsættes midler til anlæg til Halmtorvet 15 eller 17 i overførelsessagen skal driftsmidler til Halmtorvet 15 eller 17 indgå i budget 2014.

<b>Anslåede udgifter til etablering af "Det sociale hus"/ Stofindtagelsesrum 2 i Halmtorvet 15 eller Halmtorvet 17 (mio. kr.)</b>			
	<b>Uden overnatning</b>	<b>Med overnatning</b>	<b>Variation</b>
Halmtorvet 15 - anlæg	24,5	32,2	7,7
Halmtorvet 15 - årlig drift	14,6	19,6	5
<b>I alt - Halmtorvet 15</b>	<b>39,1</b>	<b>51,8</b>	<b>12,7</b>
Halmtorvet 17 - anlæg	26,5	35,4	8,9
Halmtorvet 17 - årlig drift	15,6	20,6	5
<b>I alt - Halmtorvet 17</b>	<b>42,1</b>	<b>56</b>	<b>13,9</b>

*Midler til udarbejdelse af byggeprogram for Det sociale hus via uforbrugte anlægsmidler*

Københavns Ejendomme forventer et mindreforbrug i forbindelse med etablering af det permanente stofindtagelsesrum på Mændenes Hjem på ca. 6 mio. kr. I indstilling om placering af – og anlægsbevilling for – stofindtagelsesrum på Vesterbro (2012-50968), som blev forelagt Borgerrepræsentationen den 31. maj 2012 blev det besluttet, at overskydende midler fra anlægssagerne (anlæg af det midlertidige og permanente stofindtagelsesrum) skulle anvendes på Halmtorvet 15 og 17.

I nedenstående tabel 2 er opstillet de forventede udgifter forbundet med udarbejdelse af byggeprogrammer på en eller begge de 2 adresser.

**Tabel 2. Ugift til udarbejdelse af byggeprogram.**

<b>Lokalitet</b>	<b>Udgift til byggeprogram</b>
Halmtorvet 15	400.000-600.000 kr.
Halmtorvet 17	400.000-600.000 kr.
Halmtorvet 15 og 17	800.000 kr.-1.200.000 kr.

Der er på den baggrund finansiering til at igangsætte udarbejdelse af byggeprogram allerede nu for Halmtorvet 15 og/eller 17.

Typiske faser i et byggeprojekt er beskrevet nedenfor.

Med udgangspunkt i denne faseopdeling, anbefales det, at der udarbejdes byggeprogram, og at efterfølgende faser igangsættes efter budget 2014.

Såfremt denne proces vælges kan tilbuddet stå klar til ibrugtagning ½ år før den tidligere fremlagte procesplan, altså omkring udgangen af 2015. Ovennævnte forbehold, som kan forsinke processen gør sig ligeledes gældende her.

#### Byggeprogram

Et byggeprogram beskriver bygningens funktioner, herunder belysning af indbyrdes afhængige funktioner, samt ønsker og krav til materialevalg og kvalitetsniveau. Endvidere defineres krav til særlige installationer og indretningsforhold, som er nødvendige eller ønskelige i forhold til målgruppen.

#### Dispositionsforslag

Motiveret forslag til opgavens løsning på grundlag af godkendt byggeprogram. Indeholder beskrivelse af forslagets forudsætninger, den arkitektoniske idé, funktioner, miljø og herunder også forslag til overordnet materialevalg mv.

#### Projektforslag

En bearbejdelse af det godkendte dispositionsforslag i en sådan grad, at alle de for projektet afgørende beslutninger er truffet og indgår i forslaget. Projektforslaget er det grundlag hvorpå der træffes beslutning, herunder om opgavens tekniske, æstetiske, funktionelle og økonomiske forhold.

#### Forprojekt/myndighedsprojekt

Viderebearbejdning af projektforslag så det kan danne grundlag for en myndighedsgodkendelse. Forprojektet indgår som en integreret del af hovedprojektet.

#### Hovedprojekt

Hovedprojektet fastlægger opgaven entydigt og med en sådan detaljeringsgrad, at det kan danne grundlag for en endelig afklaring af en byggetilladelses betingelser samt for udbud, kontrahering og udførelse.