

---

**From:** Jonas Stræde  
**Sent:** 16-05-2012 10:01:32  
**To:** Jonas Stræde  
**Subject:** VS: HASTER, FRIST FREDAG 11/5 kl. 9.00 - Bestilling af drøftelsessag om: Vejødelæggelser til TMU 14/5  
**Importance:** High  
**Attachments:** Grundejeren.dk 21.pdf

---

**Fra:** Jakob Hougaard  
**Sendt:** 7. maj 2012 11:28  
**Til:** Ayfer Baykal - TMF  
**Emne:** VS: Vejødelæggelser

Kære Ayfer

Jeg har denne henvendelse fra grundejerforeningen, som beskriver, hvorledes vejene i Svanemøllekvarteret bliver belastet. Jeg vil gerne bede om, at denne sag drøftes på et udvalgsmøde, så vi kan få overblik over, hvordan man som grundejer er stillet, og hvad kommunen kan / påtænker at foretage sig i sagen, så man fremover undgår, at private fællesveje bliver ødelagt af lastbiler og gennemkørende trafik ifm trafikoplægninger på de kommunale veje / hovedvejene.

Særligt kunne jeg godt tænke mig, at forvaltningen uddyber, hvordan man har håndteret situationen i Svanemøllekvarteret. Se vedlagte artikel.

Mvh  
Jakob

---

**Fra:** Erik Honoré [mailto:erikhonore@gmail.com]  
**Sendt:** 03. maj 2012 12:51  
**Til:** Jakob Hougaard  
**Emne:** Vejødelæggelser

Kære Jakob

Vi talte i Vanløse om en sag i Svanemøllekvarteret, hvor de private fællesveje overbelastes af tung trafik pga. vejoplægninger i fb. med byggeriet af Nordhavns-tunnelen, og hvor de tre foreninger åbenbart selv skal betale for udbedring af skaderne.

De ville være glade om sagen tages op i TMU.

Jeg vedhæfter vores grundejerblad, hvor historien er beskrevet på siderne 4-7.

--

Mange hilsner  
Erik Honoré

Formand for Vanløse Grundejersammenslutning  
Medlem af Vanløse Lokaludvalg  
Redaktør af Grundejeren.dk

3874 9476  
[erikhonore@gmail.com](mailto:erikhonore@gmail.com)  
[redakteur@grundejeren.dk](mailto:redakteur@grundejeren.dk)



21

Maj-juni 2012

VI BYGGER TIL FREMTIDENS TRAFIK

NY FORBINDELSE  
TIL NORDHAVN

## Fokus på Svanemøllekvarteret

Kommuner på  
private afveje.....side 3

Fokus på  
Svanemøllekvarteret.....side 4 - 7

Brugerforum på  
renovation.....side 8

Tyveri, indbrud  
og alarmer.....side 10 - 11

Regnvandskonferencer  
i bydelene.....side 12

DONG og EI-  
forsyningsikkerhed.....side 13

Grøn er vårens hæk.....side 14

Vedligeholdskontrakter i  
pilotprojekt.....side 15

Gadehistorier.....side 16

TIL DECEMBER 2015

Kontakt  
Center for Anlæg og Udbud  
21 44 33 01

Læs mere på [www.tkk.dk/nordhavnsvej](http://www.tkk.dk/nordhavnsvej)

KØBENHAVN  
Teknik- og Miljøforvaltningen



# Fakta om grundejeren.dk

## Bestyrelsen

### Valgt på repræsentantskabsmøde:

Formand:

**Hans-Jørgen Lykkeboe**

Valgt i 2011 for Valby og Omegns Byggef.  
*Byplanlægning/byggeri og miljø*  
[hj@grundejeren.dk](mailto:hj@grundejeren.dk)

Kasserer:

**Poul Hounsgaard**

Valgt i 2012 for GF Sundbyvang  
*Vand og kloak*  
[ph@grundejeren.dk](mailto:ph@grundejeren.dk)

**Bjarne Kallesøe**

Valgt i 2011 for Italiensvej Nordøst  
*Energi*  
[bk@grundejeren.dk](mailto:bk@grundejeren.dk)

**Hans Bo Larsen**

Valgt i 2011 for GF Utterslevhøj  
*Natur/have og byfortætning*  
[hbl@grundejeren.dk](mailto:hbl@grundejeren.dk)

**Hanne Skovsgaard**

Valgt i 2012 for  
GF Bjørnsonsvej/Strindbergsvej  
[hs@grundejeren.dk](mailto:hs@grundejeren.dk)

**Gurbakhsh Singh Sanotra**

Valgt i 2011 for Brønshøj Præstegårds GF  
[gss@grundejeren.dk](mailto:gss@grundejeren.dk)

**Jørn Palm**

Valgt i 2012 for GF Søndervang  
[jp@grundejeren.dk](mailto:jp@grundejeren.dk)

### Bydelsudpegede medlemmer:

Næstformand:

**Birgit Philipp**

Særligt valgt i 2012 for ét år  
*Jura*  
[bp@grundejeren.dk](mailto:bp@grundejeren.dk)

**Steen A. S. von Lorenzen**

Permanent for Vanløse Grundejersammensl.  
*Parkering og skiltning*  
[sl@grundejeren.dk](mailto:sl@grundejeren.dk)

**Hans Aage Zabel**

Permanent medlem for Brønshøj Grundejerf.  
*Vejsyn og grænsen privat/offentlig*  
[hz@grundejeren.dk](mailto:hz@grundejeren.dk)

### Valgte suppleanter:

**Leif Petersen**

Valgt i 2011 for GF Søndervang  
[lp@grundejeren.dk](mailto:lp@grundejeren.dk)

**Inge-Merete Feilberg**

Valgt i 2011 for Vejforeningen af 11/6 1957  
[imf@grundejeren.dk](mailto:imf@grundejeren.dk)

**Michael Christensen**

Valgt i 2012 for Danas Park  
[mc@grundejeren.dk](mailto:mc@grundejeren.dk)

### Valgte revisorer:

**Per Rahbek**

2012-Valby og Omegns Byggeforening

Suppleant

**Bent Roloff**

2011-GF Ulriksdal

## Sekretariat

**Grundejeren.dk - sekretariatet**  
v/sekretariatsleder Jette Balslev  
Vendersgade 22, 1363 København K.  
Tlf.: 24 25 05 03  
[sekretariat@grundejeren.dk](mailto:sekretariat@grundejeren.dk)

## Juridisk Hot-line

Til hurtige spørgsmål om ejendomme,  
ejd.skat, vedtægter, hegn, deklarationer,  
servitutter, vejforhold, parkering,  
lejemforhold, byggesager m.m.

## Forsikring

Kollektiv ledelses-  
og bestyrelsesansvar, erhvervsansvar  
samt underslæb.  
**900 kr. årligt**

## Grundejeren.dk

### Redaktionsudvalget:

Hans Bo Larsen, Hanne Skovsgaard,  
Jette Balslev og Erik Honoré.  
[redaktoer@grundejeren.dk](mailto:redaktoer@grundejeren.dk)

### Foto's:

Jan Mørch, Erik Honoré og  
Ulrik Danneskiold-Samsøe.



Udgiver: Grundejeren.dk  
Layout: Erik Honoré  
Tryk: Lasertryk  
ISSN: 2244-9035

## Medlemsforeninger

### 2100 Østerbro

Horserødvej Vejlaug  
Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug  
Solvænget m. v., Ejerlaug vedr. rækkehuse  
Strandpromenadekvarerets Grundejerlaug

### 2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF  
Italiensvej Nordøst GF  
Lykkehøj GF  
Møllely GF  
Odin GF  
Strandengen GF  
Sundbyvang GF  
Ulrick Birchs Allé Vejlaug  
Valhal GF  
Vestre Solvang GF

### 2400 NV

Dortheavejs Vejlaug  
Enebærvej GF  
Utterslevhøj GF

### 2500 Valby

Ankeret GF  
Bjørnsonsvej/Strindbergsvej GF  
Gl. Østengaard GF  
Hestehaven GF  
Højmark GF, 2500  
Kløverbladet GF

Lyslet GF  
Nybovej GF  
Ny Østergaard Villaby GF  
Strandlyst GF  
Søholm GF  
Søholm Park GF  
Søndervang GF  
Søndre Hanssted GF  
Trekantens Vejlaug  
Ulriksdal GF  
Valby Bakkes Vejlaug  
Valby og Omegns Byggeforening  
Vigerslev Haveforstad GF

### 2700 Brønshøj

Boeslunde GF  
Brønshøjgårds Haveby GF  
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug  
Brønshøj Parcellforening  
Brønshøjs Præstegård GF,  
Brønshøj Præstegårdsø  
Danas Park  
Enighedens Vejlaug  
Frederikssundsvej 333 EF  
Holcks Plads  
Håbets Allé Vejlaug m.fl.  
Kirkemosens Haveby GF  
Søgaard GF

Vejforeningen af 11/6-1957

### 2720 Vanløse

Bakke Allé GF  
Bakkedal GF  
Damhussøen GF,  
Fossgården GF  
Frederiksgårds Allé Vejlaug  
Hasselvængets Ejerlaug  
Holmestien GF  
Katrinedal GF  
Kildeåens Haveby GF  
Kirkestiens Villakvarter GF  
Kæragervej GF  
Langkærvej/Ledagersti GF  
Lille Husum GF  
Løvholmens Vejlaug  
Morsøvej af 1945 GF  
Ofæa Plads GF  
Slotsherrens Bro GF  
Thorupgårdens Haveby GF  
Toftøjevejens Vejlaug  
Vanløse Haveby GF  
Vanløse Ny Villakvarter GF  
Vanløse Stationsby GF  
Aabakken GF



# Kommuner på private afveje

Af Erik Honoré

## Kommuner i gavehumør

I disse for vort land så trange tider er også kommunerne økonomisk trængte og søger nu - ved besparelser, nemme indtægter og brugerbetalingen at få lukket budgethullerne.

Og det er vel helt fair - tingene skal hænge sammen, og der er kun borgerne til at betale for samfundsudgifterne.

Som det fremgik af TV-Avisens Pengemagasinet, er kommunerne kommet i gavehumør og forærer gavmildt deres vejanlæg og disses gadebelysning til beboerne.

Nu er denne lyst til at hælde udgifterne i hovedet på vejenes beboere ikke drevet af ret og rimelighed, men fordi man ved hjælp af en forældet lovgivning kan slippe af sted med det.

## Gadebelysningen

Sagen om gadebelysningen i Odense - hvor Statsforvaltningen Syddanmark gjorde opmærksom på, at det stred mod kommunalfuldmagten, når kommunerne betalte for gadebelysningen på de private fællesveje - har fået mange kommuner til at øjne en mulighed for at slippe af med den udgift. Og selv om man i Københavns Kommune i 1962 mente, at gadebelysningen burde være en kommunal opgave, tog man sagen alvorligt og lagde an til at give gadebelysningen tilbage de private fællesveje.

I mellemtiden reviderede den forrige regering privatvejsloven således, at det ikke længere var i strid med kommunalfuldmagten for kommunerne at bære udgifterne. Nu kunne man som kommune skønne det var nødvendigt af f. eks. trafikmæssige eller kriminalpræventive hensyn.

Københavns Kommune, der altså ville privatisere gadebelysningen af angst for at handle i strid med kommunalfuldmagten, fik nu mulighed for selv at bære udgiften. Men da de nu fik muligheden for at skønne, hvem der skulle betale, kunne de alligevel ikke stå for fristelsen til at forære udgiften til beboerne på fællesvejene.



I Grundejeren.dk fik vi foretræde for Teknik- og Miljøudvalget og gjorde opmærksom på denne urimelige særskat, man pålagde beboerne, hvorefter forslaget faldt - i denne omgang.

## Private fællesveje

Der blev også gjort en ændring på, hvordan man kan nedklassificere offentlige veje til private fællesveje. Først og fremmest kan det ikke gøres over en nat efter en beslutning i kommunalbestyrelsen.

Nu skal det varsles fire år i forvejen, hvorved borgerne får lejlighed til at afklapse deres politikere ved et kommunevalg inden gennemførelsen af en vejoverdragelse. Og det er da ikke så ringe.

Så kan situationer som den, der opstod i Lyngby, hvor kommunalbestyrelsen vedtog at overdrage 25% af vejnettet til beboerne på vejene straks efter kommunalvalget, undgå.

Og i denne sag var vi da også ude på overdrevet, idet Lyngby Kommune ikke blot ville forære borgerne udgiften på vejnettets fremtidige vedligehold, men sandelig også udgiften på flere års manglende vedligeholdelse.

Vejene, der var i en elendig forfatning, ville nemlig med påbud til beboerne blive krævet istandsat med øjeblikkelig virkning, så snart overdragelsen var en realitet. Det må vel være tilladt med lidt moral hos de lokale politikere. Normalt er det - ved opklassificering af private fællesveje til offentlige - at kommunen kræver vejene istandsat af beboerne inden en overtagelse.

## Københavns Kommune

Da Pengemagasinet henvendte sig til grundejeren.dk i et forsøg på at finde grundejere, der for nylig havde fået overdraget veje fra kommunen med store omkostninger til følge, måtte vi skuffe dem.

I København er det gået modsat, hvor en hel del veje er blevet offentlige, men kun i City og Brokvartererne. Det var nu ikke, fordi de var for trafikbelastede, for dem er der rigtig mange flere af, men fordi de lå i vejen for indførelsen af parkeringszoner. Kommunen må som bekendt ikke opkræve p-gebyrer på de private fællesveje.

De overtagne veje blev - rimeligt nok også den vej - forlangt istandsat inden overtagelsen. Derimod er der adskillige eksempler på uforståelige påbud om istandsættelser, og så kommer det stadig bag på mange husejere, at de bor på en privat fællesvej.

I Pengemagasinet var eksemplet fra København et sådant eksempel med nogle veje, der ikke har et vejlaug eller en grundejerforening og formentlig derfor ingen opsparede midler i en vejfond.

Og så er det selvfølgelig en ordenlig udskrivning, der måske ikke lige var indregnet i budgettet.

## To gode grunde til fællesskab

Så opfordringen skal være følgende:

1. At oprette et vejfællesskab, der lokalt kan varetage de fælles interesser. Det er billigere at vedligeholde vejen løbende end at vente til den går op i limningen, hvor skaderne på vejens øvrige lag allerede kan være sket. Og så bliver det for alvor dyrt.
2. At indgå i en paraplyorganisation, hvor man over for forsyningsvirksomheder, kommune og forvaltning kommer bedre til orde i kampen om status på de private fællesveje.



# Svanemøllekvarteret på godt og ondt!

Af Erik Honoré

Grundejeren.dk's lokalaktiviteter rundt omkring i bydelene sker i høj grad i samarbejde med bydelens egne bestyrelsesrepræsentanter fra Amager, Brønshøj, Valby og Vanløse. Den voksende medlemsskare på Østerbro har nødvendiggjort oprettelsen af en forbindelseslinie til én af bydelens foreninger, der i øjeblikket har generne af en voldsom trafikforøgelse på de smalle private fællesveje pga. tunnelbyggeriet ved Svanemøllen.

I Svanemøllekvarteret, der bliver en af naboerne til Nordhavstunnelen, ligger bl. a. Solvængets Ejerlaug. De har en meget informativ hjemmeside - [www.solvaenget.dk](http://www.solvaenget.dk) - hvor du kan orientere dig om slagets gang i kvarteret. Så det måtte være det helt rigtige sted at henvende sig. Jeg kontaktede derfor formanden, Ulrik Danneskiold-Samsøe, der velvilligt lagde hus til et møde. Han tilbød også at være guide, hvis vi tog en rundtur i kvarteret på de to-hjulede, og endelig kunne han da præsentere mig for to naboformænd som han arbejder tæt sammen med. Bingo - Tre fluer med et smæk!



Rækkehusene i soldalen

Jeg ankom den 11. april på min forårstrimmede cykel til Ulriks domicil i Soldalens karakteristiske rækkehuse, der fik vedtaget den bevarende lokalplan (411) i Borgerrepræsentationen i 2006. Vi fik en kop te og en hurtig snak om samarbejdet med kommune og forvaltning i forbindelse med de både færdige og igangværende projekter.



## Store skader på vejarealet

“Vi har da haft et godt og fornuftigt samarbejde med kommunen om flere af vores lokale projekter, men synes vi bliver ladt noget i stikken mht. vores trafikbelastede private fællesveje”, siger Ulrik Danneskiold-Samsøe.

“Tunnelbyggeriet, der vil vare flere år, giver selvfølgelig nogle udfordringer, og vi må tåle en del mere trafik på vore veje. Men det kan ikke være rigtigt, at forvaltningen beder os om at reparere de mange skader - der sker på vore veje - for egen regning, når den øgede trafik netop forårsages af anlægsarbejdet med trafikafspærringer på de kommunale hovedveje. Og en fuldt læsset lastvogn, som der kommer en del af fra tunnelbyggeriet, kan jo på et par sekunder gøre os mange tusind kroner fattigere”.

Da vi besigtiger forholdene, er det endnu ikke blevet myldretid, men køen på Strandpromenaden med de mange biler, som skal ud på strandvejen er allerede blevet lang. De utålmodige bilister vælger så at svinge op ad de

*De smalle veje med kun en kørebane har store problemer, når færdslen foregår i begge retninger. Især de tunge køretøjer, der inddrager fortovet i kørebanelen, forårsager voldsomme skader.*



smalle sideveje, hvor der parkeres tæt, idet beboerne på Strandvejen mangler p-pladser. Så gevinsten ved denne smutvej er ofte beskeden, når der er færdsel i begge retninger og kun en fri kørebane

Det idyllisk beliggende område med de tre foreninger Strandpromenade Kvarterets Grundejerlaug, Svanevængets- og Solvængets Ejerlaug er blevet hårdt prøvet. De forholdsvis store beløb, der opspares i deres vejfonde, kan hurtigt få ben at gå på, når kommunen ikke vil vedkende sig nogen form for andel i de mange ødelæggelser på vej og fortov. “At kalde de private fællesveje for private er jo ganske simpelt falsk varebetegnelse”, siger Ulrik. “Det eneste private ved vejene er pligten til at betale for deres vedligeholdelse”.

*Solvængets informative hjemmeside [www.solvaenget.dk](http://www.solvaenget.dk)*





## Nordhavnstunnelen

Efter min samtale med Ulrik tager vi et par timer rundt i kvarteret.

Tunnelbyggeriet er noget af en opgave, og Københavns Kommunes vision er ifølge [www.kk.dk](http://www.kk.dk), at Nordhavn skal være fremtidens bæredygtige bydel med energineutralt byggeri i alle prisklasser, med metrobetjening og med de bedste betingelser for cyklisterne. En bydel, der på sigt kan komme til at huse op til 40.000 beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser.

Nordhavnsvej skal forbinde Helsingørmotorvejen og Nordhavn. Vejen vil aflaste tætbeboede gader på Østerbro. Den tunge trafik fra containerhavnen kan i fremtiden benytte Nordhavnsvej til og fra Nordhavn. Dermed aflastes Indre By også for tung trafik. Målet er, at trafikken i den nye del af Nordhavnen skal fordele sig med mindst 1/3 cykeltrafik, mindst 1/3 kollektiv trafik og højst 1/3 biltrafik.

Nordhavnsvej bliver en del af Ring 2, vejen får to spor i hver retning, og farten bliver maks. 60 km/t. Vejen bliver 1650 m, hvoraf 620 m bliver lagt i tunnel. Der bliver sat 2,5 km støjskærm op, og der bliver lagt støjreducerende asfalt.

Vejen vil stå færdig i 2015 og vil dagligt lede 15.000 biler uden om centrale beboelsesgader på Østerbro. Jagtvej, Tuborgvej, Lyngbyvej, Ryvangs Allé, Strandvejen, Strandvænget, Strandøre, Strandpromenaden, Sejrgade, Nygårdsvej, Vognmandsmarken og Bellmanskgade bliver aflastet for trafik.

Lastbiltrafikken til og fra Nordhavn kan i fremtiden benytte Nordhavnsvej.



*Ulrik Danneskiold-Samsøe orienterer sig hos folkene på tunnelbyggeriet*

Tunnel, ramper og pumpesystemer er konstrueret, så tunnelen kan klare meget kraftige regnskyl og skybrud.

Der er afsat ca. 2 mia. kr. til vejen. Heraf bidrager staten med 700 mio. kr. Vejen er en del af aftalen mellem Københavns Kommune og staten om metrocitring og udbygning af Nordhavn.

Nordhavnsvej får til- og afkørsel til Helsingørmotorvejen lige nord for Ryparken Station. Vejen går langs jernbanen, gennem området ved Svanemøllens Kaserne, under jernbanen og under krydset ved Ryvangs Allé/Strandvænget/Strandvejen og munder ud i Ring 2 ved Svanemøllehavnen.

## Miljøundersøgelser

Nordhavnsvejs konsekvenser for miljøet er undersøgt. Resultaterne er samlet i en miljørapport (VVM).



*Til højre: Visualisering af tunnelforbindelsen. Nederst: Projekt Nordhavnsvej med Svanemøllekvarteret 3 foreninger nordvest for Svanemøllen Station.*





# Svanemøllekvarteret...

## Egen sandstrand

Når Nordhavnstunnelen i 2015 er færdig, bliver Svanemøllekvarteret igen et attraktivt område.

Ud over en kæmpe lystbådehavn har man fået anlagt Svanemøllestranden. Ulrik erkender, at der også er positive erfaringer med kommunen. "Vi har da fået kvarterets egen sandstrand."

Men den gave, kommunen vil give Østerbros badegæster i form af at udbygge strandens 43 kvm. store toiletbygning med 66 kvm. yderligere til flere toiletter, omklædningsrum og en kiosk, er ikke alle lige begejstrede for. Planerne møder kritik hos flere beboere i området og medlemmer af Østerbro Lokaludvalg.

"Vi skal passe på, der ikke kommer en bygning, der fylder mere end stranden. Vi har mobile kiosker, så hvad skal vi med en kiosk? Til sidst sidder vi alle sammen i vandet," siger Annette Engell (V) fra lokaludvalget. Men planerne har også sine tilhængere, så meningene er delte.

*De tre formænd Lars Gøtke, Strandpromenade Kvarterets Grundejerlaug, Ulrik Danneskiold-Samsøe, Ejerlauget vedrørende rækkehusene ved Solvænget m.v. og Søren-Michael Pihl, Svanevængets Ejerlaug.*



*Den nye cykelforbindelse til byggeriet i Tuborg Havn*

*En bid af kvarterets egen sandstrand*



## Gode cykelforbindelser

De tre foreninger har været foregangsmand mht. den nye gang- og cykelsti, der anlægges for enden af Strandpromenaden som genvej til Tuborg Havn af Københavns Kommune, Gentofte Kommune og Carlsberg Ejendomme i fællesskab.

Den er nu færdig og indvies den 29. april. Indtil videre går den til den i juli 2011 nedlagte "Berlinmur" på grænsen til Gentofte Kommune.

## Man venter og venter og....

Samarbejdet mellem de tre foreninger og andre interessenter i kvarteret har været sat på en hård prøve, og samarbejdet med Københavns Kommune har været ualmindelig fodslæbende.

Den massive trafik på vore veje, de mange skader, trafikuheld og kvæstede cyklister har ikke fået Teknik- og Miljøforvaltningen ud af starthullerne. Ved møde den 2. sept. 2011 aftales der en plan med TMF. Men efterfølgende har TMF ignoreret alle aftaler. Først her langt ud på foråret 2012 er der tegn på handling. TMF skriver for nylig, at "den optimale løsning på jeres veje er en spærring og trafikchikaner med tilhørende skiltning" - "Forvaltningen forventer at fortsætte dialogen med jer i løbet af foråret, lige så snart.....!"

Det er jo ikke dialog, der er behov for, men handling. Skal der virkelig "lig på gaden", før de ansvarlige myndigheder kan tage sig sammen til at komme i gang med at løse de påtrængende trafikproblemer i området?



## Kære borgmester Ayfer Baykal

### Det kan kun gå for hurtigt!

Når Københavns Kommune sætter dette kæmpearbejde i gang i Svane-møllekvarteret med lukning af Strandvejen, kan det jo ikke komme bag på dem, at småvejene vil blive flittigt brugt af den massive trafik.

Og politiets trafiktællinger bliver jo misvisende, når de foretages midt på dagen, idet de voldsomme problemer hovedsageligt opstår i myldretiden.

Vi kender jo - på de private fællesveje - til bevidstløshed problematikken med vore veje som smut/genveje. Når man som bilist ikke har lyst til at holde i kø på de stærkt trafikerede offentlige veje og vælger at svinge ind på småvejene, skal der da helst være en tidsmæssig gevinst, hvorfor der trykkes lidt for hårdt på speederen, når de små ensporede veje tages i brug.

Det kan vel ikke være så svært at få indført nogle midlertidige foranstaltninger for at få begrænset den voldsomme trafik på de private fællesveje mellem Strandpromenaden/Strandøerne og Strandvejen.



Trafikkø på Strandøerne

Efter ledningsomlægningerne i Strandvænget har entreprenørernes tunge lastvogne påført de små veje og tilhørende fortove mange skader, hvilket man selvfølgelig forventer, at de - eller kommunen - udbedrer. Og så ville det være klædeligt, hvis man tog de skader med, som er forårsaget af smutvejstrafikken.

Man kan selvfølgelig være bekymret for, hvilke ulykker disse skader kan påføre sagesløse trafikanter og fodgængere i mellemtiden. Og skulle der ske noget, hvem har så ansvaret - grundejerne?



Søndag den 29. april blev Svane-mølleruten åbnet af områdets beboere, Østerbro Lokalforsamling, Dansk Cyklist- og Dansk Fodgænger Forbund og mange flere.

Den røde snor blev klippet over af 8-årige Karen Kroon

### Tak til Københavns Kommune

“På vegne af vore medlemmer vil vi hermed rette en stor tak til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøudvalget for den store entusiasme og vedholdenhed, vi har oplevet i forbindelse med virkeliggørelsen af den nye sti mellem Strandpromenaden og Philip Heymans Allé .

Vi har med glæde oplevet, hvordan Københavns Kommune har sat sig i førersædet for dette projekt og løst alle de forhindringer, som vi har oplevet af lovgivningsmæssig og økonomisk karakter”.

Sådan lyder indledningen i det takkebrev, der markerede åbningen af stiareal og afsendtes til Københavns og Gentofte Kommuner samt Carlsberg Ejendomme.

Afsenderne var beboerne syd og nord for stien, EF Tuborg Havnepark A+D, EF Tuborg Sundpark, EF Ved Eltham, Strandpromenade Kvarterets Grundejerlaug, Svanevængets Ejlerlaug, Ejlerlaug ved rækkehuse ved Solvænget samt Østerbro Lokalforsamling og Ryvang Lokalforsamling.

### Tak til Trafikudvalget (Sti Nu)

“Vi har med stor interesse fulgt vores formand for trafikudvalget Ulrik Danneskiold-Samsø's kamp for at fremme projekt “sti nu”, som er en del af den kommende Svane-mølle-rute”, sagde Anet Burchard fra Østerbro Lokalforsamling ved åbningen.

“Nu er den her, og derfor må vi i dag glædes over, at “grænsen” til Gentofte kommune nu er åbnet, og at cyklister og fodgængere får mulighed for at komme videre ad denne sti, hvor der før har været en mur”.

### Når vi løfter i flok

“I juni 2009 var mange af os organisationsrepræsentanter mødt frem på Café Jorden Rundt for at drøfte, hvorledes vi kunne bevæge Københavns og Gentofte Kommuner til at etablere en sti. I dag kan vi glæde os over, at stien er en realitet”, sagde Ulrik Danneskiold-Samsø bl. a. i sin tale.

“Har det grænseoverskridende samarbejde mellem beboerorganisationer nord og syd for kommunegrænsen haft betydning for tempoet? JA, jeg tror, at det har lettet den politiske beslutningsproces. Alle har været fortalere for den gode idé. De, som har været imod, har i hvert fald ikke været synlige.

Så vores nye sti er et symbol på, at det betaler sig at løfte i flok. Nu kan vore venner, der kommer fra nordsiden, glæde sig over nem adgang til Svane-møllestranden, sejl- og roklubberne, cafeerne og en genvej til København. Vi, der kommer syd fra, kan se frem til nem adgang til Waterfront butikscenter, til Eksperimentarium, restauranter og cafeer”.

Den unikke bygning, der rummer Café Jorden Rundt, hvor projektet “Sti nu” startede, lå desværre i vejen for tilkørslen til Nordhavnstunnelen.







# Brugerforum på husholdningsaffald en realitet!

*Københavns Kommune har vedtaget oprettelsen af et brugerforum på affaldshåndteringen. Den 18. april blev det aftalt, hvem og hvor mange der skal have sæde i forsamlingen.*

Redakteur@grundejeren.dk

## Håndterligt brugerforum

Så blev et brugerforum på affaldshåndteringen i København en realitet. Den 18. april mødtes organisationsrepræsentanter fra brugerne med Københavns kommunes affaldsservice hos Center for Miljø på Islands Brygge. Der var enighed om, at et brugerforum af en håndterlig størrelse - set i forhold til det 67 mand store repræsentantskab i det nedlagte R98 - var at foretrække.

Nu var det ved mødet kun sammensætningen og den fremtidige struktur, der skulle konfirmeres, men på organisationsrepræsentanterne kunne det høres at forskellige emner allerede trængte sig på.

## Repræsentanterne

Til stede ved dette indledende møde var Boligselskabernes Landsforening, Grundejerforeningen Danmark, andels- og ejerboligernes landsorganisationer og Grundejeren.dk.

Og vi genkendte selvfølgelig de forskellige repræsentanter fra samarbejdet i repræsentantskabet fra R98.

Til stede fra Grundejeren.dk var Bjarne Kallesøe fra Sundbyerne, Hans-Åge Zabel fra Brønshøj, Hanne Skovsgaard fra Valby og Erik Honoré fra Vanløse.



*Fra mødet den 18. april i mødelokale "Soyakagen", under ledelse af Jens Purup Kim L. Røgen og Merete Kristoffersen fra Københavns Kommune (til højre).*

## Et årligt ordinært møde

Aftalen blev, at hver organisation stiller med fra 3 - 5 repræsentanter. Der holdes et årligt møde, hvor der gøres status på året. Og selv om vi ikke får den samme afgørende indflydelse som i R98's repræsentantskab og bestyrelse vil man, som Jens Purup udtrykte selvfølgelig lytte til gode argumenter fra brugerne, ligesom regnskaber og budgetter vil blive fremlagt.

## Temamøder

Ud over det årlige møde kan der afholdes temamøder i stil med efterårets møde om renovationsafhentning i de hårde vinterperioder.

De første to temamøder var allerede på brugernes ønskeliste. Næmlig om takstsystemet samt sorterings- og genbrugsordningerne.

Og såldes glæder brugerne sig til at komme i gang.

# R98 bliver til en almenvelgørende fond!

## Pressemeddelelse 8. marts 2012

I forbindelse med at R98 fra 1. maj 2011 har overdraget ansvaret for indsamlingen af borgernes affald til Frederiksberg og Københavns Kommuner, har civilstyrelsen den 6. marts 2012 godkendt, at R98 omdannes til en almenvelgørende fond. Fondens midler kan efter bestyrelsens skøn uddeles til nedennævnte formål.

Fonden, hvis navn er Renholdnings-selskabet af 1898, er oprindeligt oprindeligt stiftet af Kjøbenhavns Grundejerforening. Fondens formål er at foretage uddelinger til almenvelgørende formål - iform af projekter vedrørende bolig- og miljøforhold indenfor Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Yderligere detaljer om fonden kan findes i fondens vedtægter som ligger på R98's hjemmeside [www.r98.dk](http://www.r98.dk)

## Ansøgning til fonden

Alle kan søge midler fra fonden. Skriftlige ansøgninger sendes til R98, c/o Accura Advokatpartnerskab, Tuborgvej 1, 2900 Hellerup.

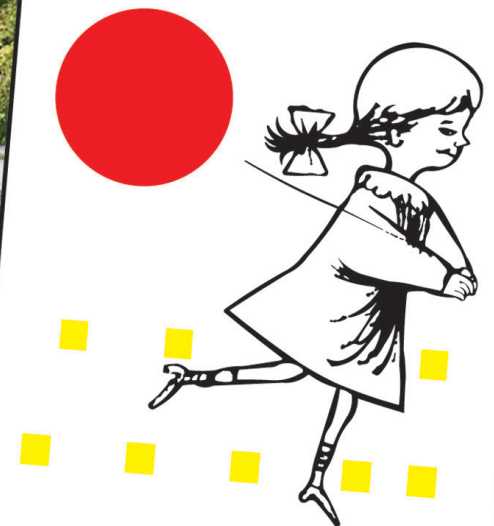
Der skal ikke anvendes et specielt ansøgningsskema.

På vegne af R98's bestyrelse  
John Frederiksen  
Bestyrelsesformand

skilt inkl. beslag  
kr 789,-

30  
Zone

Godkendt vejbump  
4,5m kr 8100,-



**PAS PÅ MIG!**

skilt inkl. beslag  
kr 649,-

Det behøver hverken, at være dyrt eller besværligt, at skabe tryghed i kvarteret! Vi kan hjælpe med al slags skiltning, ned-sækning af hastighed på vejen og sågar afstribning.

Vi hjælper naturligvis gerne, hvis du har spørgsmål omkring lovgivningen i forbindelse med skiltning m.m. på vejen.

Ring til Jacob hos  **DALUIISO** A/s på tlf. 51 33 10 52 eller skriv til [jj@daluiso.dk](mailto:jj@daluiso.dk) og få hjælp til at sikre kvarteret.

# Grundejermøde om tyveri og indbrud

Stort fremmøde i Kulturstationen Vanløse den 27. marts



## Politiet

Grundejeren.dk's møde om tyveri og indbrud i Kulturstation Vanløse den 27. marts blev et tilløbsstykke med mere end 70 deltagende grundejere. Niels Larsen fra politiets kriminalpræventive afdeling fortalte meget levende om de fortrædeligheder, man kan udsættes for ved indbrud i det private hjem.

Når man først har været udsat for disse ubudne gæster, gøres der rigtig mange anstrengelser for, at det ikke skal gentage sig. De, der endnu ikke har haft besøg, bør måske kraftigt overveje at foretage det fornødne, som kan holde indbrudstyvene væk.

Med de efterhånden velorganiserede tyvebander, der ofte holder huset under opsyn, er det vigtigt at signalerer husets beboere hjemme, når de altså er ude. Få naboen til:

- at parkere i din indkørsel eller carport
- at fylde din skraldespand
- at tømme din postkasse
- at hænge vasketøj op i haven
- at slå din græsplæne, hvis du f. eks. er på ferie

Det er en god idé at investere i en lysboks, der tænder og slukker lys rundt omkring i huset, hvilket kan gøres for meget små penge.

Lys, der tænder automatisk i havegangen, når der kommer ventet som uventet besøg, er også en god idé.

Der kan også for få midler fås en sensor til påmontering i vinduet, som aktiveres med en hyletone, når vinduet åbnes.

Problemet med hoveddøre her i landet er, at de oftest åbnes indad, hvilket gør det forholdsvis nemt at sparke dem op. Låsene, som ved indbrud sparkes ind med dørkarmen, bør fastgøres. Dette kan gøres simpelt med et stormbånd om låsen, der skrues fast i væggen bag karmen. Jo højere låsen sidder - jo sværere er det at sparke døren op. Man kan få gode råd hos politiets kriminalpræventive afd. på 3521 5053 lokal 46. Her kan også udleveres ridsepenne til at indgravere f.eks. navn i værdigenstande.

Politiet slår dog fast, at nabohjælp er det mest effektive våben mod indbrudstyve.

## Forsikring

Det er omfattende at beskrive systemet med forsikring på den forholdsvis korte tid, der var til rådighed ved mødet - men den tydeligvis erfarne forsikringsmand gjorde et vellykket forsøg. En mere uddybende artikel om forsikrings spørgsmål vil følge i næste nummer af Grundejeren.dk.

Men uanset hvordan dine forsikringer hænger sammen - er det vigtigt at sikre sig, registrere sine værdier og evt. mærke dem, fotodokumentere og gemme kvitteringer (også på det, du køber brugt af f. eks. en nabo).

## Nabohjælp

Naboor er en gratis online service, der hjælper dig og dine naboer med at forebygge indbrud.

Det Kriminalpræventive Råd anbefaler beboere at holde øje med nabolaget - med naboor får grundejerne sat nabohjælp i system.

Med naboor kan man oprette sit eget private netværk af naboer og venner og forlade sit hjem med visheden om, at der er nogen, som holder øje med din bolig.

Naboor er nabohjælp "version 2.0. naboor" er det moderne, lynhurtige supplement til nabohjælp.

### 1. Når du er bortrejst

Når du er bortrejst, opfordrer naboor med jævne mellemrum dine naboer til at gå en runde om dit hus for at se, om alt er, som det skal være. Du modtager automatisk en SMS, når dette er gjort.

### 2. Hvis uheldet er ude

Hvis uheldet er ude, kan man med sin mobiltelefon automatisk alarmere alle naboer via både sms og e-mail.

### 3. Det vågne nabolag

Hjertet i naboor er det sociale netværk, der består af naboer, nære venner og familie. Netværket er privat, hvilket vil sige, at man kun deler information med andre husstande i sit eget private netværk. Dette sikrer et miljø, der gør, at man kan dele information på en tryk og sikker måde - ingen uden for dit netværk kan se din husstand.

Du kan læse mere om nabohjælp på [www.naboor.dk](http://www.naboor.dk)

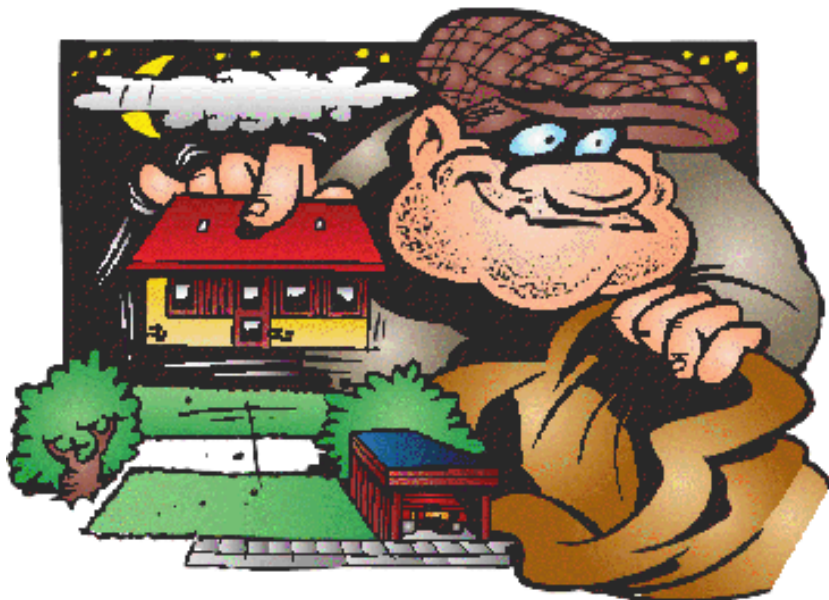
*Redakteur@grundejeren.dk*



*For god ordens skyld!  
Niels Larsen fra politiet.*

# Alarmrabat på forsikring er ikke politiets kop te!

Ønsker du at reducere prisstigningen på din indboforsikring, kan du installere en tyverialarm i din bolig og få rabat. Sådan lyder det fra landets forsikringselskaber, der giver op til 20 procent nedslag i præmien. Politikens rundringning til de ni største selskaber viser, at alle giver en art alarmrabat.



## Strider mod politiets anbefaling

Men rabatten strider mod den primære anbefaling fra Rigspolitiet, Kriminalpræventivt Råd, eksperter samt selskabernes egen brancheorganisation. Således er det vigtigst at have mekanisk sikring – det vil sige forstærkede vinduer, døre og låse. Men disse foranstaltninger giver ingen rabat på indboforsikringen.

»Selskabernes rabatter ærgrer mig. Vores anbefaling er, at man fokuserer på den ydre sikring af huset, så man forhindrer tyven i overhovedet at komme ind. Det undrer mig, at selskaberne ikke vælger at belønne de mest effektive tiltag mod indbrud«, siger Anna Karina Nickelsen, sekretariatschef i Det Kriminalpræventive Råd. Hun siger, at alarmer er en ringere løsning end mekanisk sikring og nabohjælp.

»Det er dokumenteret, at nabohjælp kan reducere risikoen for indbrud med 30 procent. Selv om mange tror, at alarmer er de mest effektive, er det ikke dokumenteret«, siger Anna Karina Nickelsen.

## Tyve snyder alarmerne

Selskaberne giver 5-20 procent nedslag på præmien. Typisk giver selskaberne en større rabat til de alarmer, som er koblet op på et sikkerhedsfirmas døgnbemandede vagtcentral.

Tidligere i år fortalte Politiken, at tyve snyder de trådløse alarmsystemer. Rigspolitiet oplyste, at nogle tyve bruger sikkerhedsfirmaets skilt i et vindue som pejlemærke til at finde den frekvens, de kan sætte alarmsystemet ud af drift på. Det er en af grundene til, at også sikringsrådgiver Rune Hernø undrer sig over selskabernes rabatpraksis.

## Gør det besværligt at bryde ind og ud!

»Det er uheldigt, for boligejere skal starte med at kigge på, om de har gode låse og ordentlige beslag på døre og vinduer. Det handler om at gøre det så besværligt, så tidskrævende og støjende som muligt at komme ind.

Sådanne foranstaltninger betyder, at tyven går videre til et andet hus«, siger Rune Hernø fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Ifølge Rune Hernø er en hage ved alarmerne, at nogle selskaber straffer kunder, der glemmer at aktivere dem.

»Hvis man går til bageren uden at tilkoble alarmerne og får indbrud, kan det blive en udfordring i forhold til erstatningen. Nogle selskaber stiller krav om tilkobling, og at alarmerne bliver eftersat en gang om året. Det er sjældent, kunden slet ikke får erstatning, men man kan få reduceret sin erstatning, og det er da kedeligt«, siger den uafhængige sikringsrådgiver.

## Kan ende som en dyr rabat

På den baggrund fraråder Forbrugerrådet, at boligejere anskaffer sig alarm på grund af rabatten.

»Det risikerer at blive en meget dyr rabat«, siger afdelingschef Vagn Jelsø. Brancheforeningen Forsikring & Pension anerkender, at det vigtigste råd mod indbrud er et hjemms ydre sikring.

»Men alarmerne kan alligevel have en effekt, som politiet ikke tænker over, nemlig at begrænse skadens omfang. I forsikringsbranchen ser man på økonomien i det, og så er det vigtigt, at tyven er hurtigt ude af huset igen«, siger underdirektør Hans Reymann-Carlson med henvisning til, at alarmstøjen kan stresser tyven. Han tilføjer dog, at det er en god idé, hvis der også bliver givet økonomiske incitamenter til at styrke låse, døre og vinduer.

Kilde: Jacob Sorgenfri Kjær i Politiken den 10. april 2012



# Flere regnvandskonferencer og -markeder



Mini-konference i Valby

## LAR-møde på Bispebjerg

Søndag den 22. april var der regnvandsmøde i Kulturhus NV arrangeret af Bispebjerg Lokaludvalg. Mødet trak et halvhundrede grundejere til Kulturhuset, hvor emnet blev stærkt aktualiseret af et heftigt regnvejr under seancen. Der blev budt velkommen af lokaludvalgets miljømedarbejder Tanja Møller og herefter fulgte indlæg fra Jan Burgdorf Nielsen fra Københavns Kommune, der orienterede om kommunens planer for skybrud og regnvands-håndtering. Det blev oplyst at der pt. er pilotprojekter i gang ved Uttersev Mose og Krogebjergparken i Vanløse. Teknologisk Institut orienterede om højvandslukkere, tilbageløbsstop og pumpebrønde.

Efter pausen var der et indlæg fra Orbicons Gitte Hansen med inspiration til LAR-løsninger ved hjælp af nogle spændende haveindretninger, og landskabsarkitekt Jesper Corfitzen fulgte op med idéer til regnbede i haven. Erik Honoré - fra Vanløse Grundejer-sammenslutning og redaktør af bladet du læser - fortalte om et fælles regnvandsprojekt med 30 grundejere og et grønt fællesareal. Også omdelingen af spørgeskemaer til samtlige ejendomme og villaer i Vanløse, hvor lokaludvalget og grundejerne samarbejder om at kortlægge bydelens vand- og vildveje.

Senere fortalte Dorte von Bülow fra KE, at tilbagebetaling af kloaktilslutningsbidrag til kloakken er uændret ca. 23.000 kr. for villaer, medens der i etageejendomme ikke længere tilbagebetales til hver husstand, men efter antal m<sup>2</sup> tagflade. Altså en reduceret tilbagebetaling til etageejendomme.



Valby Grundejerforening havde i samarbejde med Grundejeren.dk, Valby Lokaludvalg, Valby Weekend og Arbejdernes Landsbank indkaldt til minikonference om skybrud.

Mange Valbyborgere havde fundet vej til Prøvehallen på Porcelænstorvet i Valby, hvor formand for Valby Lokaludvalg Lisbeth Ritter bød velkommen og understregede vigtigheden af at få rundet alle muligheder af dette emne, der i øjeblikket ligger både grundejere og Københavns Kommune på sinde.

Næstformand i Grundejeren.dk Birgit Philipp præsenterede aftenens panel og folkene bag de mange stande, der efter oplæg og debat kunne kontaktes personligt for oplysninger om alt inden for regnvandsløsninger m.m. Birgit slog samtidig et slag for vores paraplyorganisation. "Det er vigtigt, at vi forener kræfterne i København," sagde hun med henvisning til, at vi bl.a. fik stoppet det urimelige forslag med at overdrage af udgifterne ved gadebelysningen til grundejerne.

Medlem af BR og Teknik- & Miljøudvalget Jacob Hougaard, der også har sæde i bestyrelsen for Københavns Energi var positivt overrasket over det store fremmøde af grundejere, der har været ved disse store regnvandsmøder i Vanløse, Brønshøj og nu i Valby. "Skybruddet den 2. juli 2011 står vist i tydelig erindring hos de fleste grundejere med ødelæggelser og store værditab til følge," sagde han og fortsatte: "Eksperterne siger at vi fremover skal regne med mere og voldsommere regn, som vi ikke er gearret til at håndtere.

Og selv om vi efter voldsomme skybrud i både 2010 og 2011 burde have en statistisk pause, tager Københavns Kommune klimatruserne særdeles alvorligt".

Der blev gjort mange erfaringer efter den 2. juli, hvor tanken om at inddrage parker og grønne områder til afledning af regnvand indgår i kommunens planer, hvorfor der er bevilget 100 mio. kr. til konkrete initiativer. Bl.a. skal Harrestrup Å omlægges - a la Skjern Å - for at forsinke vandstrømmen. Kommunen investerer i flere lokale løsninger, men grundejerne kan starte i egen baghave med f. eks. faskiner, regnvandsbede og bassiner samt højvandslukkere. "Pengene til tilskudsordningerne er allerede opbrugt, men vi finder nye midler på budgettet", sluttede Jacob Hougaard.

Flemming Springborg fra Teknologisk Institut fortalte herefter - med baggrund i tillæg til spildevandsplanen - om højvandslukkere og pumpebrønde. Man bør, når vandet opstaves i kloaksystemet, gardere sig mod vand i kælderen. Bor man i et område med forøget risiko har man pligt til at gøre noget.

Det frarådes at man selv roder med løsninger, idet det er vigtigt at løsningen er korrekt installeret og projekteret. Flere typer højvandslukke blev gennemgået med fordele og ulemper. Den mest anbefalelsesværdige løsning var dog, ifølge Flemming Springborg, pumpebrønden.

Redaktoer@grundejeren.dk



# DONG gør forsyningen endnu mere sikker

*De elektriske luftledninger fjernes, før storm eller grene river dem ned.*

*Det var to voldsomme orkaner og tusindvis af kunder uden strøm, der fik det daværende elselskab Nesa til at sætte endnu mere fart på et af de største danske infrastrukturprojekter – kabellægningen af flere tusinde kilometer elektriske luft-ledninger. Nu er turen kommet til København, hvor DONG Energy for alvor startede i efteråret 2011.*

## Orkaner skubber på tempoet

Nesa var allerede i gang, da Sjælland i december 1999 blev ramt af et af de mest dramatiske vejrlig nogensinde. Orkanen rasede og tusindvis af kunder måtte ty til stearin og sweaters for at få lys og varme. Særlig grelt stod det til i Nordsjælland, hvor nogle kom til at undvære strømmen i en uge.

Det igangværende arbejde med kabellægningen blev fremskyndet efter dialog med relevante myndigheder om de økonomiske forudsætninger. Pilotprojekter i store områder med tæt bymæssig bebyggelse, parcelhuse fra 1960'erne og sommerhusområder gav et godt billede af den mest effektive måde at gennemføre de omfattende anlægsarbejder på. Det var de mest udsatte områder, der blev taget først, og i 2004 var de sidste luftledninger i en række kommuner erstattet af kabler i jorden. Så da den anden store orkan kom i januar 2005, var konsekvenserne mindre.

Arbejdet fortsatte, efter at Nesa i 2006 blev en del af DONG Energy-koncernen. I kraft af behovet for store investeringer i bl.a. havvindmøller og international ekspansion blev tempoet skruet lidt ned, og i dag er det planen, at projektet er fuldt gennemført i 2015.

## I gang i København

Lige nu er der højt aktivitetsniveau i den nordlige del af København NV, Utterslev og Brønshøj, og arbejdet skrider planmæssigt frem. Projektet følger de velkendte trin med forberedelse, gravning, tilslutninger og afslutning.

## Forberedelse før gravning

Et projekt af denne størrelse kræver grundig planlægning. Derfor tilrettelægges arbejdet med kabellægning i tæt samarbejde mellem DONG Energy, kommune og grundejerforeninger. Lokalområderne besøges inden arbejdet begynder, og der er løbende dialog mellem de involverede, når gravearbejdet er i gang.

## Danmarks dygtigste graver

Før det første spadestik bliver taget på din vej, bliver du informeret bedst muligt om, hvad der skal ske. På alle private fællesveje har Københavns Kommune endvidere gennemført en såkaldt partshøring hos hver enkelt lodsejer. Alle husstande kontaktes et par uger før gravearbejdet går i gang. DONG Energy samarbejder med en række af Danmarks dygtigste entreprenører, og derfor står der ikke DONG Energy på alle de biler, der færdes omkring dit hus eller på de folk, der betjener gravemaskinerne. Har du spørgsmål til gravearbejdet, er du velkommen til at kontakte DONG Energy.



## Nye forsynings-skabe

En del af opgaven i kabellægningen består også i at sætte nye forsynings-skabe op i dit lokalområde. Hvis der i forvejen findes forsynings-skabe i området, vil de om nødvendigt blive udskiftet.

Skabene forsøges placeret, så de generer dig og dine naboer mindst muligt. Men skabene skal stå, så de er nemme at komme til, hvis der skulle opstå tekniske problemer. Forsynings-skabene placeres under alle omstændigheder altid på offentlige arealer.

## Vi tilslutter

Når arbejdet er ved at være færdigt, skal det nye forsyningsnet tilsluttes de enkelte huse. Her bliver der er en kortvarig varslet strømafbrydelse. Husk bagefter at indstille særlig følsomt elektronisk udstyr i huset og virksomheder som f.eks. alarmsystemer, servere samt elevatorer og produktionsanlæg.

## Vi afslutter

År de gamle elmast er fjernet og alle husstande er tilsluttet, bliver der ryddet op. Der bliver sået nyt græs, og fliserne lægges ordentlig på plads, hvis der er gravet i eller omkring din have. Fortove, cykelstier og kørebaner reetableres til minimum samme standard, som før arbejdet startede.



# Om renhold af vej, fortov og grøn beskæring

Sommeren er ved at være over os og reglerne på de private fællesveje - som de færreste af os bogstavelig talt lever op til - skal da lige genopfriskes.

## Én gang om ugen

En grundejer har pligt til mindst én gang om ugen at feje færdselsarealer belagt med asfalt, broslægning eller anden fast belægning.

Det sammenfejede må ikke fejes eller skylles ned i rendesten eller afløbsbrønde, men skal anbringes i ejendommens affaldsbeholder.

## Hver dag

Ukrudt, affald og andet, der forurener, eller som kan genere færdslen, skal fjernes, og glasskår, frugtaffald, ekskrementer og lignende skal fjernes dagligt.

Grøfter, rendestene, afløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender skal til enhver tid være ryddet for alt, som kan hindre vandets frie gennemløb. I Københavns kommune er det ikke tilladt at bruge kemikalier (og dermed heller ikke vejsalt) til at fjerne ukrudt. Du kan i stede luge eller bruge gasbrændere eller damp.

## Tilsyn

Det er Center for Renholds opgave at føre tilsyn med, at grundejeren overholder sine forpligtelser.

Om nødvendigt kan Center for Renhold lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

## Overdragelse af pligter

Grundejeren kan overdrage sine forpligtelser til en anden i ejendommen eller en person bosat i nærheden - det kan være en vicevært eller et firma, der udfører ejendomsservice.

Hvis grundejeren ikke bor i ejendommen eller i nærheden, skal en sådan overdragelse altid finde sted.

Aftalen skal være skriftlig, og skal skriftligt meddeles Center for Renhold, der kan afvise aftalen hvis man skønner, at den udpegede person ikke vil være stand til at overholde sine forpligtelser.

Hvis du skifter vicevært eller ejendomsservicefirma skal du huske at sende en ny anmeldelse.

## Klipning og beskæring

En velholdt hæk er en smuk og naturlig afgrænsning mellem have og fortov.

Og til det veldholdte hører, at hækken klippes nogle gange om året.

Men klipping er også nødvendig af hensyn til de forbipasserende. Ligeledes skal træer og buske beskæres, så de ikke er til gene og fare for den gående og kørende trafik.

Det findes der bestemte regler for, og de er både logiske og lette at følge.

Hovedreglen er: Vis hensyn!

Nøjagtig samme regel som i trafikken gælder for ejere af hække og anden beplantning: Der skal vises hensyn.

Veje, fortove og cykelstier skal kunne benyttes af alle trafikanter. Og på fortovet har især svagsynede, kørestolsbrugere og fodgængere med barnevogne brug for tilstrækkelig plads. Derfor disse regler:

Al beplantning ved skellet skal klippes eller beskæres, så færdslen kan foregå frit og uden risiko.

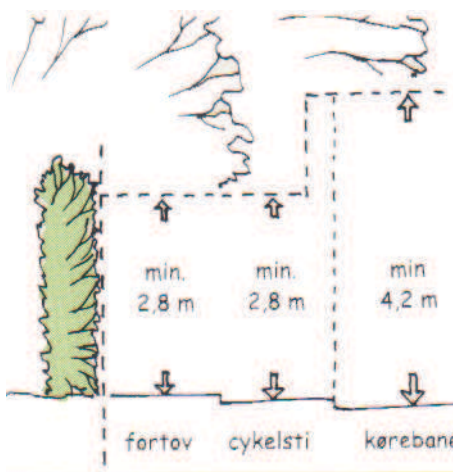
På hjørnegrunde skal al beplantning være klippet eller beskåret, så oversigtsforholdene altid er ubetinget forsvarlige.

Vejbelysning, vejskilte, brandhaner, elskabe og postkasser skal altid være friholdt.

I højden skal der klippes eller beskæres, så der er mindst 2,80 meter i fri højde over fortov og cykelsti.

Over kørebane skal den fri højde være mindst 4,20 meter.

Med mellemrum bliver hække, træer og buske eftersat af Center for Renhold. Vurderingen foregår ud fra bestemmelserne i lov om offentlige veje, § 103, stk. 2 og lov om private fællesveje, § 47.





# Vejvedligeholdelseskontrakter

*Få ordnet vejene nu og rul betalingen ud over flere år - tilbyder NCC Roads*

## De fælles overenskomster

I de gode gamle dage - sådan ca. for 12 år siden - skulle grundejerne ikke spekulere på vejvedligeholdelse, idet vi havde kontrakter med kommunen.

Det var de såkaldte fælles overenskomster, hvor grundejerne betalte et fast årligt vejbidrag, hvorefter kommunen var ansvarlig for vejene.

Nu var der loft over, hvor meget man kunne opkræve i vejbidrag hos grundejerne, og derfor rakte bidraget hverken helt eller halvt.

I stedet for at hæve vejbidragene til noget realistisk i en ny overenskomst vedtog borgerrepræsentationen at opsigte dem og overdrage ansvaret for vedligeholdet til grundejerne selv.

Mange foreninger tog opgaven med vejvedligeholdet alvorligt og har i dag fornuftige vejplaner og kontingenter og vejbidrag i en størrelsesorden, der også sikrer en god økonomi.

Nogle foreninger tager sig vedtægtsmæssigt slet ikke af vejvedligeholdet. Og nogle foreninger sov Tornerosesøvn og vågnede forskrækket op til et påbud fra kommunen med temmelig store regninger til følge.

Det ville lette ekspeditionen for mange foreninger, om København i stil med andre kommuner udstedte en kommunalganti. I Tårnby f.eks. går grundejerforeningen til kommunen med vejplaner og budget, som - hvis det er realistisk - udstyres med kommunalganti. Alternativet er ellers en bankgaranti, som ofte kan være svær at opnå i disse tider.

Kommunegaranti eller anden betalingsgaranti er en nødvendighed for indgåelse af en større aftale med efterfølgende betaling for en investering i genopretning af asfaltbelægningerne.

## Nye overenskomster?

De fleste - både kommuner og grundejerforeninger - kender problemet: Vejene trænger gevaldigt til at blive udbedret og vedligeholdt. Men økonomien rækker ikke til det lige nu. Det er en problematik, der bider sig selv i halen.



For det er langt bedre købmandsskab at få ordnet og vedligeholdt vejene her og nu - og løbende - før huller, revner og vejenes dårlige tilstand forværres yderligere. Her der så en mulighed i NCC's koncept med funktionskontrakter, der kan igangsætte og løse opgaven uden at udhule pengekassen.

## Vejenes tilstand bliver forbedret

NCC Roads påtager sig at vedligeholde vejbelægninger mv., så de til enhver tid opfylder de aftalte tilstandskrav i hele kontraktperioden. Det betyder, at de ikke blot sørger for, at vejene hurtigt kommer op på den definerede kvalitetsstandard. De sikrer desuden, at de bliver løbende vedligeholdt i hele kontraktperioden. Ligesom de påtager sig ansvaret for, at vejene er i en betydelig bedre stand ved kontraktens afslutning end dens indgåelse.

## Uvildigt vejeftersyn

Tilstandskravene bliver defineret ud fra en vurdering af skaderne på vejoverfladen ved et eftersyn. Det er sikkert ikke aktuelt med flere vejklasser. Dels som et gennemsnit for hele vejklassen, og dels for hver enkelt strækning.

Herunder bliver der fastlagt krav til maksimal lappede procent, løbende udbedring af huller og opretning af lunger og sporkøring. Og vedligeholdte, stærke veje modstår selv hårde vintre.

Vurderingen af skadesbilledet og de efterfølgende løbende vejsyn kan overlades til en uvildig tredjepart. Det giver rene linier og sikkerhed mod evt. uoverensstemmelser for begge parter.

Ved at indgå en funktionskontrakt med NCC Roads får man udbedret og vedligeholdt vejnettet fra kontraktens start. Betalingen for arbejdet får man imidlertid strakt ud i årlige, faste rater over hele kontraktperioden, f. eks. op til 15 år. Kan indeksreguleres afhængig af den enkelte aftale.

Kontrakten bliver udformet med særlig fokus på foreningernes budgetramme, størrelsen af de årlige ratebetalinger og udviklingen i asfaltpriser. Dette sikrer begge parter mod store økonomiske overraskelser undervejs.

Konceptet kunne hjælpe de foreninger, der ikke selv har mod på at påtage sig ansvaret for de store vejrenoveringer. Sådanne kontrakter, der løbende sikrer vejnettet, må da også have en kommunal interesse, hvorfor der rettes henvendelse til Københavns Kommune med ønske om, at disse kontrakter opnår kommunalganti - også i København.

NCC Roads bruges allerede af mange grundejerforeninger i København og sammenslutningerne i både Sundby og Vanløse har aftaler om samlede vejrenoveringer med indbyggede rabatordninger. NCC Roads afd. for mindre renoveringer "Microholdet" har i en årrække været sponsor på Grundejeren.dk's hjemmeside.

Kontakt person er områdechef  
Kim Krøis, NCC Roads,  
Hørkær 8, 2730 Herlev.  
Tlf.: 4485 5600  
Mail: kkh@ncc.dk





# Fortæl din gades historie

*Kort & Matrikelstyrelsen har netop lanceret en app, hvor det er muligt at skrive sin egen historie til de gader, som betyder noget særligt.*



Grundejeren.dk, Sekretariatet, Vendersgade 22, 1363 København K.

Kort & Matrikelstyrelsen (KMS) har i denne uge lanceret en app til smartphones. App'en hedder Gadehistorier, og med den installeret på din smartphone kan du gå på opdagelse i historierne bag gader og veje i Københavnsområdet.

Med hjælp af den indbyggede GPS i telefonen fortæller app'en dig historierne bag de omkringliggende gader, uanset hvor du er – og hvis der ikke er nogen forklaring endnu, kan du selv fortælle historien, direkte i app'en, så andre brugere kan se det. Fortæl din egen historie.

Gadehistorier giver dig altså mulighed for selv at skrive din egen historie til de gader, som betyder noget særligt for dig. Du kan også supplere de historier, som findes i forvejen.

- Vi opfordrer alle vejlaug og grundejerforeninger til at tilføje eller supplere historierne i app'en. De historier, der skrives ind, vil være tilgængelig for alle brugere.

På den måde bliver app'en på sigt en værdifuld kilde til viden om gaderne, ikke bare i københavnsområdet, men i hele Danmark, siger Mogens Skov fra Kort & Matrikelstyrelsen.

## **Fakta:**

I Gadehistorier kan du se et kort over området omkring gaden, og her kan du vælge mellem at se Kort & Matrikelstyrelsens nyeste kort, et satellitbillede af området eller kort fra hhv. 1800-tallet og 1900-tallet.

På den måde kan du se, hvordan området omkring gaden har udviklet sig gennem de sidste 200 år.

Vejnavneoplysningerne stammer fra: "Storbyens Stednavne", 1. udgave, af Bent Jørgensen, ©1999 Gyldendal A/S og "Københavns Gadenavne... fra Kokkedal til Ishøj og fra Dragør til Værløse", 1. udgave, af Evan Bogan, © 1993 Forlaget Hovedland.

Gadehistorier kan hentes både til Android og iPhone. App'en er gratis, og den er udviklet af Kort & Matrikelstyrelsen.

Læs mere her:  
[www.kms.dk/gadehistorier](http://www.kms.dk/gadehistorier)

## **Kontakt:**

Mogens Skov, projektleder,  
tlf. 7254 5178  
Jakob Bo Andersen,  
Kommunikationskonsulent,  
tlf. 7254 5150