



Besvarelse vedrørende startrededegørelse for Bådehavns- gade

Medlem af Borgerrepræsentationen Knud Holt Nielsen(Ø) har den 14. november 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er mulighederne for at stille et medlemsforslag om, at der fx. skal udarbejdes en ny startrededegørelse for Bådehavns-
gade i lyset af, at Starks udmelding har ændret væsentlige dele af grundlaget, og hvor startrededegørelsen så først kan iværksættes efter at der er udarbejdet en helhedsplan og trafikanalyse? Og hvordan kunne et sådan medlemsforslag være skruet sammen i givet fald jf. borgerhenvendelse vedr. annullering af startrededegørelse for Bådehavns-
gade.

Svar

Teknik- og Miljøudvalget kan med et medlemsforslag beslutte, at der skal udarbejdes en ny startrededegørelse. Det vil være en del af den samlede lokalplanproces og vil ikke kræve budgetmidler. En eventuel ny startrededegørelse vil kunne indarbejdes i den igangværende lokalplanproces.

Medlemsforslaget kan beskrive, at der udarbejdes en ny startrededegørelse til erstatning for den tidligere med begrundelsen om ændrede forudsætninger som nævnt nedenfor.

Historik

Startrededegørelsen for Bådehavns-
gade Syd er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 17. juni 2024, og danner grundlag for lokalplanarbejdet for Bådehavns-
gade Syd.

Siden vedtagelsen af den nuværende startrededegørelse for udviklingsområdet Bådehavns-
gade Syd, er der opstået væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for arbejdet. Stark forbliver i lokalplanområdet, og der skal udarbejdes en helhedsplan for området omkring Bådehavns-
gade. Helhedsplanen indebærer en mere omfattende borgerinddragelsesproces samt udarbejdelse af en egentlig trafikanalyse, der vil skabe et solidt og opdateret vidensgrundlag. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. maj 2025, at lokalplanarbejdet inklusive den

01-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 24128

Dokumentnummer i F2
228872

Sagsnummer i eDoc
2025-0367604

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

udvidede borgerinddragelsesproces først igangsættes 1. kvartal 2026, når arbejdet med helhedsplanen også igangsættes.

Forvaltningen afventer imidlertid en afklaring af støjforhold, som følge af, at Stark har valgt at blive liggende indenfor området, og derudover foregår der en politisk proces vedr. omlægning og køb af Sydhavns Genbrugscenter. Lokalplanarbejdet er midlertidigt i bero, indtil disse forhold er afklaret.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 26. maj 2025, at lokalplanen kan igangsættes sideløbende med den offentlige høring af helhedsplanen. Eventuelle ændringer, som følge af den offentlige høring af helhedsplanen, vil blive indarbejdet i lokalplanen før endelig vedtagelse. Lokalplanen og helhedsplanen forventes forelagt til endelig vedtagelse ultimo 2027.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen ser for indeværende ikke behov for en ny startredegåelse, da der med den første startredegåelse er fastlagt nogle principper og afklaret dilemmaer ift. at udvikle et lokalplanforslag. Disse principper kan også rumme et lokalplanforslag, som ikke omfatter Stark. Grundejerne er informeret om, at udgangspunktet for det videre arbejde er den vedtagne startredegåelse, men den udvidede borgerinddragelse og helhedsplanen vil have indflydelse på udviklingen af området. Forvaltningen vil i det videre arbejde tage udgangspunkt i den vedtagne startredegåelse, men vil vurdere, om der er behov for en fornyet startredegåelse, hvis forudsætningerne ændres væsentligt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoeergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør