



24-01-2014

Sagsnr.

2012-151701

Dokumentnr.

2012-151701-36

Sagsbehandler

Randi Dürr Harpøth

Referat af beboermøde den 4. december 2013

Baggrunden for mødet var, at Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for området omkring Grundtvigs Kirke.

Formålet var en indledende drøftelse af det kommende arbejde med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

I mødet deltog Bispebjerg Lokaludvalg, ejere, beboere og andre i området, samt repræsentanter Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur, Københavns Museum og Teknik- og Miljøforvaltningen

Indledningsvist bød byplanarkitekt Randi Harpøth velkommen, og formanden for Lokaludvalget, Alex Heick, fortalte lidt om lokaludvalgets ønsker for området.

Herefter var der oplæg om kulturværdier, bygningsbevaring mv. ved arkitekt Per Godtfredsen fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Randi Harpøth fortalte dernæst om lokalplanarbejdet, herunder tidsplanen, og endelig drøftede deltagerne i mødet, hvad der er vigtigt at bevare i området, og hvordan det evt. kan udvikles.

Følgende spørgsmål drøftet:

1. Hvad skaber områdets særlige identitet
2. Hvad er områdets vigtigste kvaliteter
3. Hvad er det vigtigste at bevare
4. hvilke udviklingsmuligheder se I i området
5. hvordan skal her se ud om ti år
6. Andet

Nedenfor refereres de stikord, der kom ud af diskussionerne. Når der er mange gentagelser, er det fordi mange grupper har skrevet enslydende stikord. Jeg har taget det med for at vægte holdninger og ønsker.

Ad. 1 Hvad skaber områdets særlige identitet

- Kirken som omdrejningspunkt
- Grønne sigtelinjer
- Bebyggelsen løftes op ved de grønne områder.
- Bebyggelsens helhed, materialer og farver
- Folk bliver boende i generationer
- De grønne områder
- Træerne
- Den oprindelige historie/idé med byggeriet
- Køn grundplan
- Monumentalaksen
- Tre gange Klint har tænkt på det hele
- Kirken og bebyggelsen

- Arkitekturen – det tænkte – det der sure(?) ”synes” + det levende Bispebjerg
- Beplantningen
- Mange familier har levet her i generationer
- Kirken og bebyggelsen
- Atmosfæren
- Fællesskabet
- Fredning blev drøftet og man vil gerne vide hvad forskellen er (mellem fredning og bevarende lokalplan)
- De grønne områder
- Ensartede farver

Ad. 2 Hvad er områdets vigtigste kvaliteter

- Økonomien i de enkelte andelsboliger
- En landsby midt i København
- Bygningerne og kirken, arkitekturen
- De kig, der er ad akserne
- De mange forskellige bygningsdetaljer
- Velholdte bygninger
- Stabil beboermasse - i en andelsboligforening er der nu en 5. generations beboer
- Billige boliger
- Godt håndværk
- Ensartet i de grundlæggende, men med mange forskellige detaljer
- Godt håndværk
- Helheden
- Romantiske detaljer
- Bebyggelsen og de grønne områder
- At det ses som et hele – en helhed
- Utterslev Mose + kirkegården samt bebyggelsen + koncerter i kirken
- Kig er vigtige
- Området trækker turister til
- Bymiljø kun 10 min fra mosen til byen
- Flere generationer – landsbystemning i storbyen
- Kirken er vigtig

Ad. 3 Hvad er det vigtigste at bevare

- Området generelt
- Liv på torvet
- Kirken
- Den lave bebyggelse
- Billige boliger
- Roen omkring kirken

- Boligernes udseende, herunder farver, byggematerialer, sammenhæng mellem kirke og boliger og monumentale akser omkring kirken
- Bygningerne
- Ensartethed (vinduer, tage, døre, materialer)
- Homogenitet
- Alt – helheden
- Et roligt miljø, som det er nu
- Altaner er der ikke stemning for
- Den høje kvalitet ønskes bevaret
- Området i sin helhed

Ad. 4 Hvilke udviklingsmuligheder ser I i området

- Drifts- og vedligeholdelsesplan
- Nytænkning i forhold til udvikling af torvet, som virker dødt – mere liv ønskes
- Ingen udvendige paraboler
- Muligheder for at lægge lejligheder sammen – mulighed for at dispensere fra 150 m² reglen for at fastholde børnefamilier
- Mulighed for kviste og altaner
- Belægning om kirken
- De høje fyrretræer på Jeppes Allé skal væk
- Evt. fredning af området
- Genoplivning af de nedlagte forretninger
- Man har lukket biblioteket i Filosofvænget!
- Bedre offentlig transport – der er ikke nærhed til metro
- Tilladelse til kviste
- Forretninger med små forskelligartede butikker, caféliv, bispisning af turister
- Flere turister
- Springvand på torvet
- Kulturelle ting – caféen – kapellet
- At de tilstødende områder ”støtter” op – at grønne uderum tager sig ordentligt ud
- Mere caféliv
- Invitere til byliv på den store plæne med familiebænke
- Lejlighedssammenlægninger 2 X 80 m² for at sikre børnefamilier i området
- Bedre butiksbetjening

Ad. 5 Hvordan skal her se ud om ti år

- Bebyggelsen er vedligeholdt og udviklet hensynsfuldt
- Beplantningen er forbedret
- Mere liv på græsplænen
- Bedre vedligeholdelse af de grønne områder (ikke kun hundeluftning)
- Beskæring af træer på Jeppes Allé

- Krydset ved Frederiksborgvej og Bispebjergvej - det er uheldigt med gennemkørsel til Tuborgvej ad Bispebjergvej
- Lige som nu, men med springvand på torvet
- Som i dag, men med mere lys på kirken
- Som nu – blot tydeligere
- Flere butikker og offentlige funktioner fx bibliotek
- Bedre beplantning
- Det er en diskussion om, hvad der skal vedligeholdes, og hvad det må koste
- Bevares som det er i dag
- Mulighed for kviste (altaner)

Ad. 6 Andet

- Bedre offentlig transport – ligger i et yderområde
- Teknisk vejledning i vedligehold og udskiftninger
- Principskitser af tagudskiftninger, herunder fordeling af etagemeter (fællesområder + loftsrum)
- Bedre vedligehold af de grønne områder
- Man er nervøse for, hvordan udvidelsen af Bispebjerg hospital kommer til at påvirke området
- Man er optaget af, hvilke muligheder beboerne har for at gøre deres indflydelse gældende
- Løsning af parkering for turistbusser
- Løsning af parkering ved arrangementer i kirken
- Løsning af parkering ved nybygning af hospitalet
- Metroen burde føres til Bispebjerg Hospital, som ligger i gåafstand fra området
- Manual om vedligeholdelse/istandsættelse til beboerne er en god idé (Per Godtfredsens oplæg)
- Måske mere liv på torvet med udeservering
- Boligernes isolering – regler & byggevedtægter
- Ventilationsproblemer i boligerne
- Flere parkeringspladser
- Løsning af problemer med turistbusser
- Parkering på Peter Rørdams Vej
- Bedre busforbindelser
- Der er mennesker på gaden – det er ikke et museum. Vi skal kunne leve her – tænke byliv ind på Bispebjerg Torv. Ikke lukke sig mod omgivelserne – cykler igennem ønsker man ikke
- Det skal ikke være så forbandet designet, men plads til livet som vi lever det
- Lys på kirken er et ønske
- Ingen lys på kirkegården
- Hvor lidt eller hvor meget bliver der lyttet til beboerne
- Udnyttelse af byrummet
- Dårlig trafikbetjening generelt

- Konkret lokalplan efterlyses
- Fleksible vejledninger – hvordan gør man