



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Til Økonomiudvalget

Til orientering

05-08-2014

Sagsnr.

2014-0012143

Dokumentnr.

2014-0012143-56

Sagsbehandler

Peter Bønløkke

Orientering til Økonomiudvalget om Transportministerens godkendelse af ændringer i anlægget af Cityringen

Vedlagt findes Transportministerens godkendelse af ændringer i anlægget af Cityringen af 27. juni 2014. Godkendelsen indebærer, at anlægsaktiviteter fra 1. juli 2014 har kunnet udføres i overensstemmelse med Transportministeriets nye bekendtgørelser (Byggepladsbekendtgørelsen og Nabopakkebekendtgørelsen) vedr. metrobyggeriet.

Metroselskabet har den 5. august 2014 oplyst, at der er udsendt ca. 4.300 kompensationstilbud til berørte naboer på baggrund af det nye reguleringsregime. Heraf er ca. 2.700 på nuværende tidspunkt underskrevet af naboer. Derudover har 3 naboer tilkendegivet, at de ønsker genhusning og 18 naboer har tilkendegivet, at de ønsker, at Metroselskabet overtager deres lejlighed.

Metroselskabets vejledning ”Gener forbundet med støj m.v. om aftenen på metroarbejdspladserne i København og på Frederiksberg – kompensation, genhusning og overtagelse” er vedlagt til orientering.

Desuden vedlægges Teknik- og Miljøforvaltningens notat ”Administrationsgrundlag for Lov om en Cityring – anlæggelse af metro Cityringen” af 27. juni 2014, som beskriver Teknik- og Miljøforvaltningens håndtering af tilsyns- og genhusningsopgaver efter den nye regulering.

Center for Byudvikling

Rådhuset
1599 København V

Telefon
5137 2858

E-mail
PB@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

MINISTEREN

Metroselskabet I/S
Københavns Kommune
Frederiksberg kommune

Dato 27. juni 2014
J. nr. 2014-795

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Godkendelse af ændringer i anlægget af Cityringen

I medfør af § 4, stk. 3, i lov om en Cityring, og efter høring af Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune, godkendes de ændringer i anlægget af Cityringen, som er beskrevet i Transportministeriets Supplerende VVM for Cityringen, VVM-redegørelse (april 2014).

Godkendelsen indebærer, at anlægsaktiviteterne på Cityringens byggepladser fra og med den 1. juli 2014 kan udføres i overensstemmelse med godkendelsen og reglerne i bl.a. bekendtgørelse nr. 676 af 25. juni 2014 om forurening og gener fra anlægget af Cityringen (byggepladsbekendtgørelsen).

Byggepladsbekendtgørelsen er udstedt på baggrund af vurderingerne i Supplerende VVM for Cityringen, og bekendtgørelsens grænseværdier for støj mv. ligger inden for den påvirkning af omgivelserne, der er vurderet i den supplerende VVM-redegørelse.

I henhold til § 4, stk. 4, i lov om en Cityring træder denne godkendelse i stedet for en VVM-tilladelse efter planloven.

Det bemærkes, at den supplerende VVM-redegørelse har været i offentlig høring i perioden fra den 10. april til den 5. juni 2014, og et udkast til byggepladsbekendtgørelsen var i høring fra den 9. maj til den 6. juni 2014. Der henvises herom til "Hvidbog over indsigelser og bemærkninger til supplerende VVM og bekendtgørelser for Cityringen". Hvidbogen er, ligesom byggepladsbekendtgørelsen og den supplerende VVM-redegørelse, tilgængelig på Transportministeriets hjemmeside (www.trm.dk).

Med venlig hilsen

Magnus Heunicke



Vejledning

Gener forbundet med støj m.v. om aftenen og om natten på metroarbejdspladserne i København og på Frederiksberg

- kompensation, genhusning og overtagelse

18. juli 2014



Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Kompensation	4
3.	Genhusning	9
4.	Overtagelse af bolig	13
5.	Indhentning af oplysninger i folkeregistret	15
6.	Spørgsmål m.v.	16

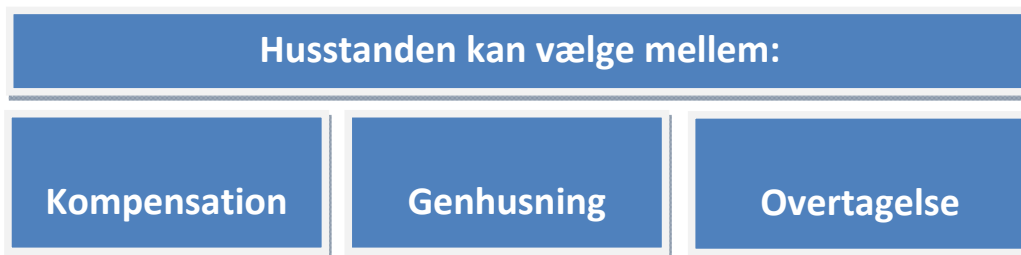


1. Indledning

Folketinget har vedtaget en ændring af Cityringloven, der medfører, at Metroselskabet skal tilbyde kompensation m.v. til de beboere ved metroarbejdspladserne, der berøres af anlægsarbejde med et vist støjniveau om aftenen og om natten.

Transportministeren har udstedt to bekendtgørelser. Den ene indeholder regler om det tilladte støjniveau. Den anden indeholder regler om beboeres ret til kompensation, genhusning og overtagelse af boliger ("Nabopakkebekendtgørelsen").

I vejledningen redegøres der for reglerne om kompensation, genhusning og overtagelse.



Spørgsmål – questions/translation

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

If you have any questions or need translation, please contact:

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
Telefon: +45 72 30 20 20
E-mail: nabo@m.dk



2. Kompensation

2.1 Hvem har krav på kompensation?

En husstand har krav på kompensation, når en af følgende betingelser er opfyldt:

- Husstanden udsættes for støj over 60 dB(A) i aftenperioden, dvs. i tidsrummet kl. 18.00-22.00 på hverdage og kl. 16.00-22.00 på lørdage, søndage og helligdage.
- Husstanden udsættes for støj over 55 dB(A) i natperioden, dvs. i tidsrummet kl. 22.00-7.00 på hverdage og kl. 22.00-9.00 på lørdage, søndage og helligdage.

Det er husstandens beboere over 18 år med folkeregisteradresse i boligen, der har krav på kompensation. Ved husstand forstås samtlige beboere i boligen uanset relationen mellem dem. Det er ikke afgørende, om beboeren er lejer, ejer eller andelshaver.

2.2 Hvordan får man kompensation?

De beboere, der er berettiget til kompensation, vil modtage et tilbud om kompensation fra Metroselskabet.

Hvis du ønsker at acceptere tilbuddet, skal du returnere det i underskrevet stand inden 1. september 2014. Hvis du ønsker at acceptere tilbuddet efter denne frist, skal du orientere Metroselskabet, der herefter sender et nyt tilbud.

Husstandens modtagelse af kompensation er betinget af, at samtlige husstandens beboere over 18 år med folkeregisteradresse i boligen underskriver tilbuddet.

Hvis du tidligere har indgået aftale med Metroselskabet om erstatning for støjgener i forbindelse med udvidet arbejdstid eller aftale om genhusning eller aflastningsbolig, medfører din underskrivelse af tilbuddet, at den tidligere aftale bortfalder. Hvis du ikke underskriver tilbuddet om kompensation, gælder den tidligere aftale fortsat.

Bemærk, at de tidligere indgåede aftaler om erstatning omfatter en kortere periode end den, der tilbydes kompensation for efter Nabopakkebekendtgørelsen.

2.3 Hvordan udbetales kompensationen?

Kompensationen udbetales normalt hver måned til de beboere, der har underskrevet og returneret tilbuddet om kompensation. Udbetaling sker til beboerens NemKonto.

Hvis beboerne ikke ønsker en ligelig fordeling af kompensationen eller ønsker udbetaling til en anden konto end NemKonto, kan dette anføres i tilbuddets bilag 1.

Første udbetaling

Første udbetaling sker hurtigst muligt efter Metroselskabet har modtaget det underskrevne tilbud om kompensation, dog tidligst i den første måned, hvor boligen berøres af et støjniveau, der udløser ret til kompensation.



Den første udbetaling omfatter 3 måneders kompensation. Derved får beboeren mulighed for at finansiere eventuelle støjdæpende foranstaltninger i boligen. Udbetalingen af 3 måneders kompensation på én gang gælder ikke for personer, der senere flytter ind i boligen eller for bofæller, der i løbet af den samlede anlægsperiode fylder 18 år.

Hvis Metroselskabet først modtager det underskrevne tilbud om kompensation efter den kompensationsgivende anlægsfase er påbegyndt, udbetales kompensationen med bagudrettet virkning. Kompensationen tillægges ikke renter.

Senere udbetalinger

Efter beboeren har modtaget den første udbetaling, og de tre første kompensationsgivende måneder er gået, vil kompensationen blive udbetalt den 15. i den måned, kompensationen vedrører, eller den førstkommande bankdag, hvis den 15. falder på en lørdag, søndag eller helligdag.

Særlig forudbetaling til etablering af støjdæpende tiltag

Hvis boligens facade yder en markant dårligere dæmpning end 25 dB(A), er der mulighed for, at husstanden kan få forudbetalt en større andel af den samlede forventede kompensation til etablering af støjdæpende tiltag for isolering af facaden. Dette gælder kun for husstande, der ikke er berettiget til maksimal kompensation (100 %), og det forudsætter, at husstanden kan fremlægge fyldestgørende dokumentation for, at boligfacaden yder en markant dårligere dæmpning end 25 dB(A), og at omkostningen ved etablering af støjdæpende tiltag vil være højere end tre måneders kompensation.

Fraflytning og tilflytning

Hvis det fremgår af folkeregistret, at en beboer er flyttet fra boligen, stoppes udbetalingen af kompensation til denne beboer. Hvis der er tilbageværende beboere på adressen, fordeles den fraflyttede beboers andel af kompensationen mellem de tilbageværende beboere efter deres indbyrdes fordeling.

Hvis det fremgår af folkeregistret, at en beboer er fyldt 18 år, eller at en ny beboer er flyttet ind, sættes udbetalingen af kompensation til de øvrige beboere, der har underskrevet tilbuddet om kompensation, i bero. Metroselskabet sender et nyt tilbud, som alle beboere skal underskrive og returnere, hvorefter udbetalingen af kompensation genoptages.

Hvis en helt ny husstand flytter ind i boligen, modtager den nye husstand et tilbud om kompensation, dog uden 3 måneders forudbetaling.

2.4 Hvad dækker kompensationen?

Kompensationen dækker generne forbundet med det støjende arbejde, som Metroselskabets entreprenør kan udføre om aftenen og om natten. Desuden dækker kompensationen andre gener forbundet med anlægget af Cityringen, herunder gener forbundet med lastbiltrafik og trafik i øvrigt, støv, luft, lys, vibrationer, muddersprøjt, manglende ventilation mv.

Der er ved udmålingen af kompensationsniveauet taget hensyn til, at kompensationen dækker generne forbundet med bygge- og anlægsstøj, som indeholder tone- og impulsstøj.

2.5 Hvordan beregnes kompensationen?

Kompensationen opgøres pr. bolig og er uafhængig af, hvor mange personer der bor i boligen. Kompensationen opgøres ud fra antallet af værelser samt det tilladte støjniveau, boligens vinduer



ifølge støjudbredelseskortene må berøres af ved støj i henholdsvis aften- eller natperioden. Der betales således erstatning på baggrund af det arbejde, der er mest støjende: Enten arbejdet i aftenperioden eller arbejdet i natperioden.

Antal værelser

Antallet af værelser i boligen er baseret på oplysninger i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Hvis du mener, at værelsesantallet er forkert registreret i BBR, kan boligens ejer henvende sig til kommunen for at få rettet fejlen. Når værelsesantallet er ændret i BBR, skal du i tilbuddet om kompensation anføre "Værelsesantal er ændret i BBR". Når du returnerer det underskrevne tilbud til Metroselskabet, skal du vedlægge en kopi af BBR-meddelelsen. Herefter påbegynder Metroselskabet udbetaling af kompensation i henhold til det ændrede værelsesantal.

Hvis der er et væsentligt misforhold mellem antallet af værelser og boligens areal, som det kan være tilfældet, hvis boligen er udført hovedsageligt uden indre skillevægge, døre eller værelser (newyorkerlejlighed), eller hvis størstedelen af de øvrige boliger i opgangen har samme størrelse, men flere værelser, kan Metroselskabet i kompensationstilbuddet opgradere værelsesantallet, således at beboeren kan få en højere kompensation. Det kræver, at beboeren henvender sig til Metroselskabet, der herefter eventuelt besigtiger boligen og foretager en konkret vurdering af, om beboerens kompensation skal opgøres ud fra et højere antal værelser.

Støjniveau

Det arbejde, der skal udføres på en metroarbejdsplads, er inddelt i *anlægsfaser*, og det tilladte støjniveau er normalt forskelligt fra anlægsfase til anlægsfase. For hver metroarbejdsplads og hver anlægsfase er der udarbejdet et *støjudbredelseskort*. Støjudbredelseskortene kan ses på Metroselskabets hjemmeside, www.m.dk, eller rekvireres hos Metroselskabet.

Kompensationen opgøres pr. måned. Hvis der skiftes anlægsfase i løbet af en måned, eller hvis to anlægsfaser overlapper hinanden, beregnes kompensationen ud fra det støjudbredelseskort, der giver beboeren krav på den højeste kompensation.

Hvis en boligs vinduer berøres af flere forskellige tilladte støjniveauer i én anlægsfase, har beboeren krav på kompensation efter det højeste støjniveau.

Hvis der i én anlægsfase både foregår anlægsarbejde med et vist støjniveau i aftenperioden og i natperioden, vil der både være et støjudbredelseskort, der viser den tilladte støj om aften og et støjudbredelseskort, der viser den tilladte støj om natten. Kompensationen beregnes ud fra det støjudbredelseskort, der giver beboeren krav på den højeste kompensation. Kompensation for støj i henholdsvis aftenperioden og natperioden i samme anlægsfase lægges ikke sammen.

Hvis entreprenøren i en kortere periode udfører anlægsarbejdet med et lavere støjniveau end det, der er lagt til grund ved udarbejdelsen af støjudbredelseskortene, påvirker det ikke beboerens krav på kompensation.



Kompensation pr. måned pr. bolig for støj i aftenperioden

Kompensationskategori	55<dB≤60 0 %	60 <dB≤ 65 20 %	65 <dB≤ 70 35 %	70 <dB≤ 75 50 %	75 <dB 100 %
Antal værelser					
1	0 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.500 kr.	5.000 kr.
2	0 kr.	1.500 kr.	2.625 kr.	3.750 kr.	7.500 kr.
3	0 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	5.000 kr.	10.000 kr.
4	0 kr.	3.000 kr.	5.250 kr.	7.500 kr.	15.000 kr.
Over 4	0 kr.	4.000 kr.	7.000 kr.	10.000 kr.	20.000 kr.

Kompensation pr. måned pr. bolig for støj i natperioden

Kompensationskategori	55<dB≤60 35 %	60 <dB≤ 65 50 %	65 <dB≤ 70 100 %	70 <dB≤ 75 100 %	75 <dB 100 %
Antal værelser					
1	1.750 kr.	2.500 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
2	2.625 kr.	3.750 kr.	7.500 kr.	7.500 kr.	7.500 kr.
3	3.500 kr.	5.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
4	5.250 kr.	7.500 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
Over 4	7.000 kr.	10.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.

Afskærmede boliger

Hvis en bolig ligger afskærmet fra metroarbejdspladsen af foranliggende boliger, der ifølge støjdbredelseskortet er berettiget til kompensation, er beboeren i den afskærmede bolig berettiget til halv kompensation. Det forudsætter, at følgende betingelser alle er opfyldt:

- Den afskærmede bolig har fælles væg med en eller flere af de foranliggende boliger.
- Den afskærmede bolig og de foranliggende boliger deler hovedtrappe.
- I den afskærmede boligs adresse indgår betegnelsen "mf." eller et dørrnummer.
- Alle de foranliggende boliger er berettiget til kompensation.

Den halve kompensation beregnes i forhold til den eller de foranliggende boliger, der er berettiget til den højeste kompensation.

Ændringer i anlægsfaserne

Det bemærkes, at "anlægsfasernes forventede varighed" i tilbuddet om kompensation er anført ud fra den varighed, der er angivet i den supplerende VVM-redegørelse. Det er ikke sikkert, at anlægsfaserne vil have den angivne varighed, og det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at præcisere varigheden af faserne nærmere. Metroselskabet vil løbende informere beboeren nærmere



herom, således at beboeren har mulighed for at disponere i forhold til valget mellem kompensation og genhusning.

Metroselskabet orienterer desuden beboeren, når anlægsfaserne skifter, hvis det har betydning for kompensationens størrelse.

Når den sidste kompensationsgivende anlægsfase er afsluttet, og den månedlige udbetaling af kompensation ophører, orienterer Metroselskabet ligeledes beboeren.

Metroselskabet orienterer også beboeren, hvis en anlægsfase i væsentlig grad forlænges eller forkortes, og dette har betydning for udbetalingen af kompensation.

2.6 Skattefrihed og ydelser fra det offentlige

Kompensationen og beløb udbetalt i forbindelse med genhusning skal ikke medregnes ved opgørelsen af beboerens skattepligtige indkomst.

Kompensationen og beløb udbetalt i forbindelse med genhusning indgår ikke ved vurderingen af, om beboeren har ret til ydelser fra det offentlige.

2.7 Afvisning af tilbuddet om kompensation

Hvis beboeren ikke kan acceptere det fremsendte tilbud, kan sagen behandles af Ekspropriationskommissionen, hvis beboeren ønsker dette. Beboeren skal i dette tilfælde ikke underskrive tilbuddet. Metroselskabet sørger for at indbringe sagen, når beboeren har oplyst, at sagen ønskes behandlet af Ekspropriationskommissionen. Beboeren vil modtage kompensation i overensstemmelse med det fremsendte tilbud, indtil Ekspropriationskommissionen har truffet afgørelse i sagen. Hvis Ekspropriationskommissionen finder, at beboeren er berettiget til en højere erstatning end den, der fremgår af tilbuddet, efterbetaler Metroselskabet differencen til beboeren.



3. Genhusning

3.1 Hvem har krav på genhusning?

En husstand har krav på genhusning, når en af følgende betingelser er opfyldt:

- Husstanden er i mindst tre på hinanden følgende måneder berettiget til maksimal kompensation (100 %), jf. skemaerne på side 7.
- Husstandens bolig berøres af støj i aftenperioden over 60 dB(A) eller støj i natperioden over 55 dB(A), og en eller flere af beboerne er særligt følsom over for støj og vibrationer m.v., herunder at beboeren kan dokumentere helbredsmæssige eller særlige familiemæssige forhold f.eks. ved en speciallægeerklæring, børnesagkyndigerklæring eller lignende.
- Facaden på husstandens bolig yder en markant dårligere dæmpning end 25 dB(A), og husstanden kan fremlægge fyldestgørende dokumentation for, at det af tekniske eller fredningsmæssige årsager ikke vil være muligt at iværksætte støjdæmpende tiltag for isolering af facaden.

Genhusning forudsætter, at beboeren har bopæl i den støjramte bolig.

3.2 Hvornår kan man blive genhuset fra?

Beboeren kan tidligst blive genhuset 3 måneder inden påbegyndelsen af den første anlægsfase, der berettiger beboeren til genhusning.

Beboeren kan senest anmode om genhusning 3 måneder inden afslutningen af den sidste anlægsfase, der berettiger beboeren til genhusning.

Beboeren vil modtage kompensation, indtil genhusningen påbegyndes, såfremt beboeren har underskrevet og returneret aftalen om kompensation.

3.3 Genhusningsordninger

Der er to genhusningsordninger:

- **Kompensationsordningen:** Husstanden indgår en "almindelig" aftale om kompensation, der kan bruges helt eller delvist til genhusning.
- **Huslejeordningen:** Husstanden indgår ikke en "almindelig" aftale om kompensation, men får i stedet refunderet udgifterne til husleje i genhusningsboligen.

3.4 Fælles for de to genhusningsordninger

I det følgende beskrives nogle forhold, der gælder for begge genhusningsordninger.

Hvis du ønsker at blive genhuset, skal du selv finde genhusningsboligen og indgå lejekontrakt med udlejer. Hvis du ikke selv kan finde en passende erstatnings- eller genhusningsbolig, kan du rette henvendelse til Metroselskabet, der videresender sagen til kommunen, som vil anvise en kommunal



bolig til din husstand, der så vidt muligt er sammenlignelig med din hidtidige bolig i størrelsen, beliggenhed og pris.

Beboerne kan ikke flytte tilbage eller opsiges genhusningsboligen, før genhusningsaftalen er udløbet, medmindre dette aftales med Metroselskabet.

Genhusning omfatter samtlige beboere i husstanden, og hver husstand har kun krav på én genhusningsbolig. Hvis en eller flere beboere ønsker at fraflytte genhusningsboligen, før genhusningsperioden er udløbet (f.eks. ved skilsmisse), er det Metroselskabet uvedkommende.

Ved begge genhusningsordninger afholder Metroselskabet følgende dokumenterede udgifter:

- Depositum eller beboerindskud og forudbetalt leje til genhusningsboligen. Det fulde depositum eller beboerindskud skal tilbagebetales til Metroselskabet, når genhusningsboligen opsiges af beboeren.
- Beboerens flytteudgifter ved ud- og indflytning, dog maksimalt 10.000 kr. ekskl. moms pr. flytning, i alt maksimalt 20.000 kr. ekskl. moms pr. husstand.

De første 10.000 kr. ekskl. moms udbetales sammen med eventuel refusion af depositum eller beboerindskud. De resterende 10.000 kr. ekskl. moms til dækning af udgifter for fraflytning af genhusningsboligen udbetales/modregnes, når depositum eller beboerindskud tilbagebetales til Metroselskabet. Hvis der er difference mellem det udbetalte beløb til dækning af flytteudgifter og de faktisk afholdte, dokumenterede udgifter, kan Metroselskabet kræve differencen tilbagebetalt.

- Udgifterne forbundet med istandsættelse, hvis genhusningsboligen skal afleveres istandsat ved fraflytning.

Beboeren skal i forbindelse med ind- og udflytning af genhusningsboligen orientere Metroselskabet om tidspunktet for besigtigelse, således at Metroselskabet har mulighed for at være repræsenteret. Beboeren skal desuden sende Metroselskabet kopi af de rapporter, der udarbejdes i forbindelse med ind- og udflytning. Hvis genhusningsboligen skal afleveres istandsat, afholder Metroselskabet rimelige udgifter til istandsættelsen. Beboeren skal derfor efter nærmere aftale give Metroselskabet adgang til genhusningsboligen i ryddet stand og klar til istandsættelse forud for lejekontraktens ophør. Istandsættelsen udføres af håndværkere udpeget af Metroselskabet. Beboeren afholder selv udgifter for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af beboeren eller andre, som beboeren har givet adgang til genhusningsboligen.

- Udgifter til nødvendige indretninger i genhusningsboligen for personer med særlige behov. Metroselskabet skal acceptere disse udgifter, inden beboeren etablerer indretningerne. Metroselskabet afholder ikke udgifter til udbedring af almindelige mangler i boligen.

Forholdet til den fraflyttede bolig

Beboeren afholder samtlige forbrugsudgifter forbundet med den fraflyttede bolig, herunder omkostningerne til vand, varme og el.

I genhusningsperioden har beboeren adgang til den fraflyttede bolig, men boligen må ikke udlejes eller anvendes til beboelse eller erhverv af beboeren eller af andre. Hvis Metroselskabet konstaterer,



at den fraflyttede bolig anvendes i strid med ovenstående, er Metroselskabet berettiget til at ophæve genhusningsordningen og kræve udbetalte beløb tilbagebetalt.

Hvis beboeren fraflytter en ejer- eller andelsboligforening, kan der være vedtægter om bopælspligt el.lign., der skal fraviges. Det er beboerens ansvar at få accept til fravigelse af disse bestemmelser i genhusningsperioden.

3.5 Særligt om kompensationsordningen

Kompensationsordningen indebærer, at beboeren indgår en "almindelig" aftale om kompensation, der kan bruges helt eller delvist til genhusning. Beboeren modtager maksimal kompensation (100 %), mens beboeren er genhuset. Når beboeren flytter tilbage, vil beboeren igen modtage den kompensation, som det tilladte støjniveau ved boligen udløser ret til.

Hvis du ønsker at blive genhuset, skal du selv finde en genhusningsbolig.

Størrelsen af huslejeudgiften til genhusningsboligen er Metroselskabet uvedkommende.

Når beboeren har fundet en erstatningsbolig, kan beboeren rette henvendelse til Metroselskabet. Metroselskabet vil herefter sende et tilbud om yderligere kompensation ved genhusning, som bl.a. vil indeholde bestemmelser om Metroselskabets refusion af diverse flytteudgifter.

3.6 Særligt om huslejeordningen

Huslejeordningen indebærer, at beboeren ikke indgår en "almindelig" aftale om kompensation, men i stedet får refunderet udgifterne til husleje i genhusningsboligen.

Hvis du ønsker at blive genhuset, skal du selv finde en genhusningsbolig, der ved huslejeordningen skal være passende for husstanden. Genhusningsboligen skal godkendes af Metroselskabet, inden der kan indgås aftale om genhusning efter huslejeordningen. Den månedlige udgift til genhusningsboligen skal så vidt muligt svare til det beløb, som den maksimale kompensation (100 %) ville udgøre.

Hvis beboeren ikke bliver enig med Metroselskabet om en passende genhusningsbolig, eller hvis Metroselskabet ikke kan imødekomme beboerens anmodning om genhusning på baggrund af beboerens særlige følsomhed over for støj og vibrationer, indbringer Metroselskabet – hvis beboeren ønsker det – sagen for Ekspropriationskommissionen, der herefter træffer en afgørelse.

Beboeren vil ikke modtage kompensation, mens beboeren er genhuset, og beboeren vil heller ikke modtage differencen mellem den maksimale kompensation (100 %) og huslejen i genhusningsboligen. Når genhusningsaftalen udløber, og beboeren flytter tilbage, vil beboeren igen modtage kompensation, hvis det tilladte støjniveau ved boligen udløser ret til kompensation.

3.7 Genhusningsperiodens udstrækning

Beboeren kan blive genhuset i op til 3 måneder før den første anlægsfase, der berettiger beboeren til genhusning og frem til afslutningen af den sidste anlægsfase, hvor beboeren er berettiget til genhusning.

Hvis beboeren er berettiget til genhusning i flere anlægsfaser, der ikke er sammenhængende, og beboeren har valgt at blive genhuset efter kompensationsordningen, kan beboeren anmode



Metroselskabet om at forhøje den månedlige kompensation i den mellemliggende anlægsfase til maksimal kompensation (100 %), således at beboeren kan blive boende i genhusningsboligen i én sammenhængende periode. Dette forudsætter dokumentation for, at den forhøjede kompensation anvendes til brug for at flytte i en anden bolig. Hvis beboeren er genhuset efter huslejeordningen, kan beboeren ligeledes anmode om, at genhusningsperioden forlænges i den mellemliggende periode.

Hvis anlægsfasernes varighed forlænges, orienterer Metroselskabet beboeren i god tid forinden, således at beboeren ikke opsiges genhusningsboligen for tidligt.

Hvis anlægsfasernes varighed forkortes, orienterer Metroselskabet ligeledes beboeren, således at genhusningsboligen kan opsiges, og beboeren kan flytte tilbage til sin hidtidige bolig.



4. Overtagelse af bolig

4.1 Hvem har krav på overtagelse?

En ejer eller andelshaver har krav på overtagelse, når en af følgende betingelser er opfyldt:

- Ejeren eller andelshaveren er i mindst tre på hinanden følgende måneder berettiget til maksimal kompensation (100 %), jf. skemaerne ovenfor.
- Ejeren eller andelshaveren berøres af støj i aftenperioden over 60 dB(A) eller støj i natperioden over 55 dB(A), og en eller flere af husstandens beboere er særligt følsom over for støj og vibrationer m.v., herunder at beboeren kan dokumentere helbreds-mæssige eller særlige familiemæssige forhold f.eks. ved en speciallægeerklæring, børnesagkyndigerklæring eller lignende.

Metroselskabets overtagelse af boligen forudsætter,

- at ejeren eller andelshaveren har bopæl i boligen,
- at ejerforeningens eller andelsboligforeningens vedtægter tillader Metroselskabet som ejer, eller at en generalforsamlingsbeslutning muliggør dette,
- at boligen lovligt kan overtages af Metroselskabet, og
- at der ikke tidligere er indgået aftale eller truffet afgørelse om genhusning af husstanden eller refusion af udgifter i forbindelse med flytning til en erstatningsbolig.

Ejeren eller andelshaveren skal ved anmodningen om overtagelse vedlægge ejerforeningens eller andelsboligforeningens vedtægter samt alle øvrige oplysninger, som har betydning for fastsættelse af prisen. Det kan bl.a. være oplysninger om, at boligen er delvist udlejet.

Metroselskabet vurderer herefter, om det vil være i overensstemmelse med vedtægterne, at Metroselskabet overtager boligen.

Hvis vedtægterne forhindrer Metroselskabet i at overtage boligen, orienterer Metroselskabet beboeren. Beboeren kan herefter forsøge af få vedtægterne ændret eller opnå en dispensation fra vedtægterne f.eks. på ejerforeningens eller andelsboligforeningens generalforsamling. Metroselskabet bistår ikke beboeren i denne proces. Hvis overtagelsen ikke sker, vil beboeren fortsat have krav på kompensation.

Hvis ejeren eller andelshaveren er berettiget til overtagelse, kan Metroselskabet anmodes herom efter den 1. juli 2014 og frem til 3 måneder før afslutningen af den sidste anlægsfase, der gør ejeren eller andelshaveren berettiget til overtagelse.

Ejeren eller andelshaveren er berettiget til kompensation, indtil overtagelse finder sted, såfremt beboeren har underskrevet og returneret aftalen om kompensation.

4.2 Aftalens indgåelse

Ejeren eller andelshaveren skal skriftligt anmode Metroselskabet om at overtage boligen.



Inden 14 arbejdsdage efter Metroselskabets modtagelse af anmodningen, vil Metroselskabet vurdere, hvorvidt betingelserne for overtagelse er opfyldt.

Hvis Metroselskabet er enig i, at betingelserne for overtagelse er opfyldt, indhenter Metroselskabet en vurdering af boligens værdi i handel og vandel (markedspris) hos en uafhængig, statsautoriseret ejendomsmægler og valuar. Ejeren eller andelshaveren vil blive kontaktet af ejendomsmægleren for at arrangere en besigtigelse.

Metroselskabet sender herefter et tilbud om overtagelse af boligen baseret på ejendomsmæglerens vurdering. Hvis ejeren eller andelshaveren accepterer tilbuddet, vil overtagelsen kunne finde sted snarest muligt. Hvis ejeren eller andelshaveren ikke ønsker overtagelse alligevel, kan ejeren eller andelshaveren vælge, at Metroselskabet ikke skal overtage boligen, og ejeren eller andelshaveren vil fortsat have krav på kompensation.

Hvis ejeren eller andelshaveren ikke kan acceptere den tilbudte pris, men fortsat ønsker overtagelse, eller hvis Metroselskabet finder, at betingelserne for overtagelse ikke er opfyldt, kan ejeren eller andelshaveren indbringe sagen for Ekspropriationskommissionen. Ved indbringelse af sagen for Ekspropriationskommissionen bortfalder Metroselskabets tilbud, og Ekspropriationskommissionen fastsætter et nyt overtagelsestilbud.

Hvis beboeren eller Metroselskabet ikke kan acceptere Ekspropriationskommissionens tilbud, kan sagen indbringes for Taksationskommissionen. Ved indbringelse for Taksationskommissionen bortfalder Ekspropriationskommissionen tilbud, som erstattes af Taksationskommissionens tilbud.

Beboeren kan under hele processen fortryde sin anmodning om overtagelse.

Det gældende tilbud er altid det senest afgivne tilbud i processen. Man kan ikke vende tilbage og vælge et tidligere afgivet tilbud.

Der udbetales kompensation, mens kommissionerne behandler sagen og helt indtil overtagelsen finder sted.



5. Indhentning af oplysninger i folkeregistret

Folkeregisteret (CPR)

Metroselskabet har indhentet oplysninger om beboerne i de støjramte boliger via folkeregisteret (CPR). Ifølge lov om det centrale personregister kan offentlige myndigheder indhente oplysninger, som er registreret i CPR-registret, hvis de har brug for oplysningerne. Metroselskabet indhenter løbende følgende oplysninger:

- Fornavn og efternavn på de beboere, som er registreret på adressen
- Oplysning om beboernes CPR-nummer
- Oplysning om tidspunkt for beboernes tilflytning og eventuelle fraflytning

Beboers CPR-nummer er indhentet med henblik på, at Metroselskabet kan tilbyde beboeren kompensation m.v. og efterfølgende udbetale kompensationen til beboers NemKonto. CPR-nummeret videregives ikke til de øvrige beboere på adressen, men anvendes udelukkende til at identificere den enkelte beboer, herunder beboers NemKonto.

De oplysninger, som Metroselskabet har indhentet fra CPR-registret, vil ikke blive benyttet til andre formål af Metroselskabet, herunder vil oplysningerne ikke blive sammenstillet med andre personoplysninger, som Metroselskabet er i besiddelse af. Personoplysningerne vil ikke blive videregivet til andre.

Oplysningerne slettes senest i forbindelse med ophør af anlægget af metrostationerne.

Du har ret til at henvende dig til Metroselskabet for at få at vide, hvilke oplysninger selskabet behandler om dig.

Hvis du mener, at der er fejl i folkeregistret (CPR), fordi der i folkeregistret er registreret en person på adressen, som ikke bor på adressen, skal du henvende dig til kommunens borgerservice for at få fejlen rettet. Du skal i tilbuddet om kompensation anføre "Fjernet fra CPR" ud for personens navn. Når Metroselskabet ved den næste løbende indhentning af oplysninger fra CPR kan konstatere, at personen ikke længere er registreret på adressen, påbegynder Metroselskabet udbetalingen af kompensation til de rette beboere.

Hvis du ikke har et CPR-nummer

Hvis du ikke har et CPR-nummer, kan du kontakte Metroselskabet. Kontaktoplysninger fremgår nedenfor.



Spørgsmål m.v.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

If you have any questions or need translation, please contact:

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
Telefon: +45 72 30 20 20
E-mail: nabo@m.dk

Hvis du ønsker at få din sag behandlet af Ekspropriationskommissionen, og du i henhold til Nabopakkebekendtgørelsen selv skal indbringe sagen for Ekspropriationskommissionen, skal du kontakte Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

Du kan finde yderligere oplysninger på Ekspropriationskommissionens hjemmeside (www.komoe.dk).



Til Teknik- og Miljøudvalget

Administrationsgrundlag for Lov om Cityringen – anlæggelse af metro Cityringen

Resumé

Dette notet beskriver den nye regulering for anlæg af metro Cityringen, som har virkning fra 1. juli 2014. Kommunen skal efter reglerne tilbyde genhusning, såfremt de hertil berettigede borgere og Metroselskabet ikke kan opnå enighed om en aftalt genhusning. Kredsen af berettigede borgere fastlægges på baggrund af kriterier fastsat på bekendtgørelsesniveau.

Reglerne fastsætter grænser for støj, som byggepladserne må give anledning til. Reglerne åbner mulighed for, at der kan arbejdes på alle Cityringens byggepladser døgnet rundt. Reglerne fastsætter endvidere, at der ikke må forekomme væsentlige gener eller forurening fra byggepladserne i form af støv, vibrationer, lys, m.v. Forvaltningen skal fortsat være tilsynsmyndighed i forhold til en eventuel forurening. Reglerne om håndhævelse og tilsyn er ændret i forhold til den hidtil gældende regulering, således at forvaltningen fx ikke længere har mulighed umiddelbar mulighed for at stoppe for generende støj fra byggepladserne.

1. Indledning

Folketinget har den 11. juni vedtaget lov om ændring af lov om en Cityring og ligningsloven. Loven trådte i kraft den 27. juni 2014. Den 27. juni er de tilhørende bekendtgørelser om kompensation, genhusning eller overtagelse som følge af forurening og gener fra anlægget af Cityringen (nabopakkebekendtgørelsen) og forurening og gener fra anlægget af Cityringen (Byggepladsbekendtgørelsen) blevet offentliggjort. Bekendtgørelserne træder i kraft 1. juli.

Notatet redegør for hvordan forvaltningen vil administrere bekendtgørelsernes forhold om genhusning, samt tilsyn med støj mv. fra byggepladserne.

2. Regulering af støj og andre gener (Byggepladsbekendtgørelsen)

Byggepladsbekendtgørelsen fastsætter bestemmelser for:

- Det tilladte støjniveau for hver enkelt byggeplads
- Aktiviteter som ikke er omfattet af grænseværdier
- Metroselskabets egenkontrol og afrapportering, herunder indsendelse af støjmålinger og redegørelser for støj og renerne teknologi
- Håndhævelse af reglerne

27-06-2014

Sagsnr.
2013-37459

Dokumentnr.
2013-37459-82

Sagsbehandler
Mette Koch

Center for Miljøbeskyttelse
Miljø ved større bygge- og anlægsprojekter

Njalsgade 13
Postboks 380
1502 København V

Telefon
3366 3366

E-mail
miljoe@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.miljoe.kk.dk

- Andre forhold

Grænser for støj fra byggeriet

Bekendtgørelsen fastsætter grænseværdier for støj for alle metrobyggepladser i dag/aften/natte-perioden fordelt på forskellige faser af byggeriet. Der er desuden fastsat en grænse for det maksimale støjniiveau om natten målt over et minut, en såkaldt peak-grænse.

Støjgrænserne er fastsat ud fra den konkrete støj den enkelte byggeplads giver anledning til, baseret på oplysningerne i VVM-redegørelsen. Grænserne giver mulighed for, at der kan arbejdes på pladserne hele døgnet.

Undtagelse af særligt støjende aktiviteter

En række af de mest støjende aktiviteter er uden øvre støjgrænse, hvilket medfører at den almindelige støjgrænse sættes ud af kraft i de konkrete perioder, hvor de særligt støjende aktiviteter udføres. De enkelte aktiviteter har en tidsmæssig udstrækning fra 2-4 timer og op til 2 måneder. Metroselskabet skal varsle udførelse af sådanne ekstra støjende aktiviteter overfor tilsynsmyndigheden (TMF) og beboere mindst tre dage inden de udføres.

Undtagelsen af de særligt støjende aktiviteter, betyder, at naboerne i perioder kan blive udsat for støj om aftenen og om natten, der er højere end de støjgrænser, der er fastsat i byggepladsbekendtgørelsen, og som ligger til grund for fastsættelsen af om kompensation for den enkelte bolig i medfør af Nabopakkebekendtgørelsen. Forvaltningen vil derfor ikke have grundlag for at håndhæve de fastsatte støjgrænser, i de kortere eller længere perioder, hvor der udføres støjende aktiviteter, som er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Kontrollen med overholdelse af de fastsatte støjgrænser foregår dels som en egenkontrol, der er pålagt Metroselskabet, og dels ved at forvaltningen på baggrund af indsendte støjmålinger skal føre tilsyn med, at støjgrænserne overholdes.

Metroselskabets egenkontrol

Metroselskabet skal udføre egenkontrol med de fastsatte støjgrænser, og iværksætte foranstaltninger såfremt grænserne overskrides. Metroselskabet skal i den forbindelse sørge for, at der bliver udført kontinuerlige støjmålinger som dokumenterer støjniiveauet fra byggepladserne. Hvis grænserne overskrides skal Metroselskabet hurtigst muligt sikre at disse overholdes, herunder standse aktiviteter som giver anledning til overskridelserne.

Som dokumentation for overholdelse af støjgrænserne skal Metroselskabet sende støjmålingerne til Teknik- og Miljøforvaltningen senest to arbejdsdage efter de er udført.

Håndhævelse af reglerne

Når støjmålingerne er modtaget i forvaltningen, skal tilsynsmyndigheden føre tilsyn med, at de fastsatte støjniveauer overholdes, og sikre at ulovlige forhold ophører. Forvaltningen skal desuden sikre, at de støjmålinger som indsendes, er fyldestgørende.

Forvaltningen har umiddelbart en række administrative redskaber til at gribe ind, såfremt støjgrænseværdierne overskrides.

Ifølge bekendtgørelsen kan forvaltningen i tilfælde af konstaterede overskridelser af det tilladte støjniveau:

- Give pålæg om at redegøre for årsagen til overskridelserne
- Indskærpe at overskridelsen skal bringes til ophør
- Hvis overskridelsen er vedholdende, gentagende eller væsentlig eller hvis indskærpelsen ikke er efterkommet, give pålæg om, at:
 - overtrædelsen skal bringes til ophør,
 - der skal foretages foranstaltninger for at forebygge fremtidige gener
 - Metroselskabet skal have en repræsentant til stede på byggepladsen eller,
 - Metroselskabet skal udarbejde en handlingsplan for at nedbringe støjen
- Anmelde manglende efterlevelse af pålæg, samt gentagne og væsentlige overskridelser af støjgrænser til politiet

Ved manglende opfyldelse af pålæg, eller ved gentagne og væsentlige overskridelser af støjgrænserne stoppe en eller alle aktiviteter. Dette skal ske efter høring af transportministeren. Transportministeren kan dog beslutte, at en sag om forbud skal behandles af transportministeren i stedet for forvaltningen efter en såkaldt call-in procedure. Forvaltningen har endelig mulighed for at indskærpe eller give pålæg i tilfælde af, at der ikke rettidigt indsendes støjmålinger, eller hvis støjmålingerne er ukorrekte eller ufyldstgørende. Forvaltningen kan i den forbindelse give pålæg om, at forholdet skal lovliggøres, og at der laves en intensiveret kontrol af måleudstyret.

Andre forhold

Bekendtgørelsen fastsætter desuden, at byggeriet ikke må give anledning til væsentlige gener fx i form af støv, vibrationer, lys mv. Forvaltningen kan i tilfælde af konstaterede gener pålægge, at overtrædelsen bringes til ophør eller der iværksættes foranstaltninger for at forebygge fremtidige gener.

Bekendtgørelsen fastsætter ikke grænser eller normer, som indikerer hvad der skal betragtes som væsentlige gener. Dette kan især blive problematisk, når det gælder vibrationer, hvor det ikke fremgår om forvaltningen skal benytte de retningslinjer miljømyndigheden i øvrigt anvender. Det kan bemærkes, at lysgener fra byggepladser ikke i øvrigt er et forhold som reguleres i miljøbeskyttelsesloven, men derimod af byggemyndigheden. Derfor findes der ikke indenfor miljøområdet en praksis for, hvornår noget betragtes som en væsentlig lysgene.

Konsekvenser for håndhævelse og tilsyn

Efter forvaltningens opfattelse, medfører de nye regler, at forvaltningen ikke længere kan:

- Give påbud om at støjen skal begrænses yderligere
- Anvise konkrete støjdæpende foranstaltninger
- Stille krav til udførelse af støjdokumentationen
- Stoppe byggeriet/aktiviteter her og nu
- Foretage selvhjælpshandlinger

Forvaltningens adgang til at lave fysiske tilsyn er blevet begrænset i forhold der vedrører støj. Tilsyn med støjforhold kan med den nye bekendtgørelse udelukkende ske, hvis hensigten er, at dokumentere overtrædelse af støjreglerne. Et tilsynsbesøg kræver således, at der foreligger en konstateret overskridelse af støjgrænserne. Forvaltningen skal desuden orientere Metroselskabet mindst 24 timer inden tilsynsbesøget gennemføres.

Bekendtgørelsens regler betyder, at forvaltningen ikke får mulighed for at føre uanmeldte tilsyn med støjforhold, fx i forbindelse med naboklager, ligesom det er heller ikke muligt at gribe ind med det samme, hvis en aktivitet udføres på en måde, som giver anledning til generende støj.

Administration af støjregler og andre gener fra byggeriet

De støjgrænser, som er fastlagt i Nabopakkebekendtgørelsen og Byggepladsbekendtgørelsen, er afgørende for både omfanget af nabogener og naboernes ret til kompensationer. Bekendtgørelsens grænseværdier er absolutte, og der er ikke indlagt en usikkerhedsmargen, hvorfor forvaltningen vil reagere på enhver konstateret overskridelse. Forvaltningen vil derfor administrere lovgivningen på følgende måde.

- Den indsendte støjmåling sammenholdes med grænseværdien i den konkrete fase

- Såfremt der er overskridelser, kontrolleres om der er varslet aktiviteter uden øvre støjgrænse
- Hvis der ikke er modtaget et varsel, om at der vil blive udført særligt støjende i det tidsrum hvor overskridelsen er fundet sted, vil forvaltningen bede om indenfor 24 timer at få redegjort for årsagen hertil og omstændighederne i øvrigt. På baggrund af redegørelsen og overskridelsens karakter vil forvaltningen tage stilling til, om der er grund til at meddele pålæg eller foretage anden håndhævelse

Kendetegnet ved den nye reguleringsmåde er, at den er bagudrettet og med en vis forsinkelse. Årsagen er at forvaltningen udelukkende har mulighed for at kunne reagere på de støjmålinger, som bliver tilsendt to arbejdsdage efter de er udført.

Det er forvaltningens forventning, at der typisk vil gå mere end en uge, inden TMF har fået oplysninger som er tilstrækkelige til at meddele et pålæg for at bringe en overskridelse af støj til ophør.

Hvis forvaltningen modtager en henvendelse angående andre former for gener fra byggeriet fx støv eller vibrationer, vil forvaltningen så vidt muligt føre tilsyn med genen på byggepladsen. Forvaltningens reaktion er begrænset til at foretage politianmeldelse af evt. konstaterede forhold.

Forvaltningen vil løbende være i dialog med transportministeriet om reglernes rette forståelse i tilfælde af fortolkningstvivl.

Kommunikation

I forlængelse af de nye regler opdateres Metro-siden på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden findes oplysninger om hvilke støjgrænser der gælder for de enkelte pladser, og det fremgår om der er anmeldte undtagelser, således at der ikke gælder en øvre støjgrænse. Hjemmesiden vil også komme til at indeholde oplysninger om, hvordan forvaltningen kan føre tilsyn med støj og øvrige gener, og hvor borgere skal henvende sig med spørgsmål om kompensation. Det vil desuden fremgå, at borgerne kan henvende sig til forvaltningens metrotilsyn, hvis de oplever andre gener fra byggeriet

På hjemmesiden offentliggøres dagligt Metroselskabets måleresultater for hver enkelt plads sammenholdt med grænseværdier, samt forvaltningens reaktion på eventuelle overskridelser.

3. Genhusning (Nabopakkebekendtgørelsen)

Reglerne i nabopakken er, at Metroselskabet og beboerne selv finder en løsning i form af genhusning eller kompensation. Der er af Metroselskabet fastlagt en personkreds – ca. 400 husstande, der er berettigede til den højeste kompensation eller midlertidig genhusning.

Det betyder, at Metroselskabet står for informationen og kontakten til beboerne, og den 28. maj 2014 har selskabet udsendt den relevante information til de berettigede. Brevene er fulgt op med telefoniske henvendelser, og selskabet er pr. 18. juni kommet i kontakt med 289 beboere. Af de 289 har 3 tilkendegivet ønsker om genhusning. Det kan dog på dette tidspunkt ikke udelukkes, at antallet stiger efter at metroselskabet har været i dialog med alle de beboere, som er berettigede til genhusning.

Socialforvaltningen er underrettet om, hvilke husstande der er omfattet med henblik på at kunne yde særlig støtte til personer, der ifølge Socialforvaltningens forudgående kendskab skønnes at kunne have behov derfor.

Der vedlægges ”Procesbeskrivelse for fremsendelse af tilbud om kompensation m.v.” fra Metroselskabet.

Såfremt Metroselskabet og husstanden når frem til, at kommunen skal bistå med en midlertidig genhusning, anmoder Metroselskabet Teknik- og Miljøforvaltningen herom og medsender de relevante dokumenter. Der forventes indgået en aftale mellem Metroselskabet og kommunen om administrationen af opgaven.

Hvis kommunen skal foretage genhusningen, vil det ske på samme måde som genhusninger i forbindelse med byfornyelse, og den nye lov giver kommunen hjemmel til at anvende de boliger, der bliver til overs fra den boligsociale anvisning og til genhusning i forbindelse med byfornyelsen.

Københavns Kommune har udliciteret genhusningsadministrationen efter byfornyelsesloven til et advokatfirma. Kontrakten omfatter også genhusningsopgaver, som kommunen måtte blive pålagt i henhold til ny lovgivning.

Den praktiske fremgangsmåde er derefter:

- Genhusningsadministratoren sender beboerne en ønskeseddel, hvor de kan angive deres ønsker til genhusningslejligheden.
- Beboeren returnerer ønskesedlerne.
- Genhusningsadministratoren matcher ønskerne med de lejligheder, der er til rådighed.
- Genhusningsadministratoren hjælper beboeren med at flytte i nødvendigt omfang og betaler udgifterne (inden for de rammer, der er fastlagt i loven).
- Genhusningsadministratoren betaler huslejen i den midlertidige lejlighed (indenfor de rammer, der er fastlagt i loven).

- Beboeren betaler lejen eller andre udgifter i den permanente lejlighed.
- Beboeren melder **ikke** flytning til folkeregistret.
- Genhusningsadministratoren sender regninger kvartalsvis til Metro-selskabet.
- Genhusningsadministratoren hjælper beboeren med at flytte tilbage i fornødent omfang og betaler udgifterne.

Efter de hidtidige tilbagemeldinger fra beboerne ser det ud til, at der vil være tale om et begrænset antal genhusninger i forbindelse med Metro-byggeriet, som kommunen potentielt skal medvirke til.

4. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser

Afgørelser truffet af Natur- og Miljøklagenævnet om metrocityringen er bortfaldet ved ikrafttrædelsen af den nye lov.

/ Hans Christian Karsten
centerchef