

# KØBENHAVNS KLIMAKARRÉ

## ”HELINGBORGGADE”-KARRÉEN PÅ ØSTERBRO



### Hvad er Københavns Klimakarré?

Københavns Klimakarré er et nyt og omfattende byfornyelsesprojekt i en specifik karré i Skt. Kjelds Kvarter i København.

Her går beboere, kommune, rådgivere og leverandører sammen for gennem en særlig indsats at skabe løsninger, der kan understøtte klimaet og miljøet, og som samtidig skaber bedre livskvalitet - i boligen, på fællesarealerne og i karréens samspil med den omkringliggende by.

Her vil der blive arbejdet med emner som f.eks. sol, vind, vand (regn og brugsvand), lys, affald, genbrug, haver, biodiversitet samt særlige fællesskabende aktiviteter, der udvikler den konkrete karré og inspirerer andre til at følge trop.

### Hvorfor vil Københavns Kommune støtte klimareovering af en karré i København?

Byen står over for en række store udfordringer som følge af klimaforandringerne. Når vi sammen udvikler Københavns Klimakarré er det målet, med karreen at vi skaber løsninger på, hvordan bygninger, baggårde og

ændret adfærd kan bidrage til at løse klimaudfordringerne, og samtidig give endnu bedre rammer for det gode liv i byen – blandt andet ved at gøre kvaliteten af boliger og gårde bedre.

Disse nye løsninger og den viden vi får i projektet skal efterfølgende bruges som inspiration til andre ejendomme i København, så vi kan vise hvordan en bæredygtig og klimasikret fornyelse af byen kan gennemføres. Københavns Klimakarré er derfor et ”udstillingskab”, der skal gå foran og vise vej for andre karréer i København.

### Hvordan vil projektet forløbe?

Københavns Kommune har indledt et samarbejde med Helsingborggadekarreen i Skt. Kjeldskvarter. Karréen er valgt da der er potentiale for klima- og energibesparende tiltag i forbindelse med renoveringsarbejder samt stor opbakning hos beboere og ejere til projektet.

Projektet gennemføres fra 2014 til 2018 og forløber i tre faser, som er illustreret i nedenstående tidslinje.

2014

Forprojektet gennemføres  
Udvikling af inspirationskatalog

2015

Planlægning af renoverings- og demonstrationsprojekter i den valgte karré.  
Politisk behandling af byfornyelseansøgninger og fundraising

2016-2018

Renoveringsarbejder og øvrige demonstrationsprojekter gennemføres.  
Måling, evaluering og formidling

### Hvad får beboere og ejere i Helsingborggadekarreen ud af at være med i projektet?

I forprojektet udvikles nye løsninger til, hvordan karreen kan reducere energiforbrug, integrere det sidste nye indenfor regnvands- og affaldsløsninger, og gode arkitektoniske løsninger, der kan øge livskvaliteten i form af fx behageligt indeklima og mere dagslys i boligen samt forslag til et grønt gårdrum at færdes og opholde sig i.

Det vil ske i en proces, hvor ejere og beboere sammen med rådgivere, kommune og leverandører tager udgangspunkt i lige netop deres karré og deres behov og idéer, så løsningerne passe til dem. Det bliver en spændende og udviklende proces, hvor guleroden i første omgang består af rådgivning og et særligt fokus på karréen, som man ellers ikke ville opnå. Forprojektet afsluttes med, at der udarbejdes et inspirationskatalog med forslag til forskellige tiltag i karreen samt et konkret skitseforslag til gårdhaven.

I hovedprojektet gennemføres interessante demonstrationsprojekter af både mindre og større karakter bestemt af behov og muligheder i de enkelte ejendomme. Udover en grøn gård er det løsninger koblet til de enkelte bygninger – hvortil der er mulighed for at modtage et økonomisk tilskud gennem byfornyelsen.

Det kunne fx være

- Energirenoveringer, f.eks. med nye isoleringsmetoder og – materialer
- Bedre ventilations- og varmegenvindingsanlæg
- Integrerede solceller i f.eks. tag, altaner og facader
- Intelligent styring af el
- Glastilbygninger der tilfører boligen mere dagslys og m<sup>2</sup>

### Hvordan får ejere og beboere indflydelse på projektet?

Lige fra begyndelsen bliver beboere og ejere inddraget i udviklingen af de løsninger, der kan fremme bæredygtig byfornyelse og grøn omstilling tilpasset netop deres behov.

Der er blevet etableret en lokal klimagruppe, der er den primære kontakt til kommunen og rådgiverne, og som bidrager til at planlægge og gennemføre workshops, studieture mv., hvor så mange beboere som muligt er med.

### Hvad koster det at være med i projektet?

Forprojektet er finansieret af Københavns Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

I hovedprojektet udvikles og anlægges en klimatilpasset gårdhave, som Københavns Kommune betaler 100 %, mens den efterfølgende drift af den fælles gårdhave skal finansieres af den enkelte ejendom i karreen.

I forhold til de øvrige renoveringsarbejder i hovedprojektet skal man som ejere skal medfinansiere de renoveringsarbejder, som den enkelte ejendom i karréen vælger at gennemføre.

Københavns Kommune forventer at støtte renoveringsprojekterne med byfornyelsesmidler og derudover søge ekstra midler til projekter med demonstrationsværdi fra Staten, private fonde, producenter med flere. Den enkelte ejendoms andel vil derfor afhænge af de valgte løsninger – og den eksterne medfinansiering, der opnås ved fundraising.

Forventningen er, at der vil være en del interesse for klimakarréen og de bæredygtige løsninger som udvikles. Derfor er karreen indstillet på at vise karréen frem efter aftale.

Mål med klimakarreen:

- **Forbedre boligkvaliteten**  
(fx skabe attraktive boliger, lys, boligstørrelse tilpasset behov, gode arkitektoniske løsninger, styrke fællesskabet)
- **Fremtidssikre karréen**  
(fx energi-renoveringer, grønne gårdrum, brug af regnvand, affaldshåndtering og sikring af økonomisk, bæredygtig drift)
- **Finde nye holdbare løsninger**  
som kan skaleres og anvendes i andre ejendomme i København.