



Besvarelse vedrørende spørgsmål fra Line Barfod (Ø) om krav til boligformer mv. samt Børne- og Ungdomsforvaltningens holdning til flytning af daginstitution

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 8. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen "Fravigelse af administrationsgrundlagets krav om almene boliger i forbindelse med fortætning i Bo-Vitas afdelinger Lukretiavej og Kamhusene, Valby".

Spørgsmål

1. Hvilke krav kan der stilles til Bo-Vita til boligformerne i de pågældende afdelinger, bl.a. om der kan stilles krav til andelsboliger, ejerboliger eller andre boligformer samt krav til vedtægter?

2. Hvordan forholder Børne- og Ungdomsforvaltningen sig til flytning af daginstitution, der fremgår af sagen?

Svar

1.

Ved behandling af startredegørelsen for lokalplan for Kamhusene i Økonomiudvalget den 16. august 2022, blev det besluttet, at kommunen skulle stille krav om 40 % almene boliger. Denne beslutning ønsker Bo-Vita ændret til, at kravet skal omfatte almene ungdomsboliger og andelsboliger.

Det kommunale tilsyn med almene boliger, jf. almenboliglovens § 165, omfatter ikke et tilsyn med private bygherrer, der efter et grundsalg fra et alment boligselskab, skal opføre et byggeri som andelsboliger, privat udlejning eller ejerboliger. Det er derfor ikke muligt med hjemmel i almenboligloven at stille krav om, at byggeri opført af en privat part skal være en bestemt boligform. Dette er heller ikke muligt efter planloven eller byggelovgivningen udover kravet i planloven om 25 % almene boliger.

Det vurderes ikke muligt at stille krav om, at Bo-Vita skal sælge til opførelse af en bestemt ejerform, da almenboliglovens § 27 alene

14-09-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 5410

Dokumentnummer i F2
280752

Sagsnummer i eDoc
2025-0081288

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

hjemler mulighed for at godkende eller ikke godkende almene boligselskabers salg af fast ejendom. Kommunen kan i stedet afvise at godkende salg af almen ejendom, hvis salget sagligt vurderes at være i strid med kommunens boligpolitik.

I lighed med behandlingen af startredegørelsen for Kamhusene i 2022, hvor kommunen afviser at fremme Bo-Vitas ønske om at foretage et salg med for høj en andel af private boliger, fordi dette ikke er i overensstemmelse med kommunens boligpolitik, vil kommunen også denne gang kunne gøre det samme. Kommunen kan derfor afvise at godkende et salg, der indeholder for høj en grad af private boliger. Kommunen kan ikke efter salgets gennemførelse afvise opførelse af private boliger uanset boligform.

Der er ikke mulighed for at stille krav i forhold til vedtægterne i andelsboligforeningerne.

2.

Der er ikke planer om at flytte daginstitutionen, hvilket Bo-Vita er informeret om. Der skal således udarbejdes projekt i overensstemmelse hermed, hvilket også fremgår af teksten i bilag 2. Det er således ikke korrekt, at der på tegningen i bilag 2 er angivet "ny daginstitution".

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør