



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentationens beslutning den 28. januar 2026: Igangsættelse af Analyse af muligheder for at fremme andelsboliger i alment regi

Der er stigende interesse hos almene boligorganisationer og private udviklere for at etablere nye andelsboliger i København. Imidlertid er etablering af andelsboliger i nybyggeri i København gået i stå, hvilket skyldes en række forhold, herunder mangel på byggegrunde og finansielle barrierer. En mulighed er at indtænke andelsboliger i alment regi som fortætningsprojekter, ligesom kommunens mulighed for at stille garanti for lån til byggeriet kan benyttes. Der er derfor behov for at styrke redskaber og viden om, hvordan andelsboliger kan fremmes i alment regi. Det indstilles på den baggrund, at der igangsættes en analyse finansieret med tilskudsdeklarationsmidler.

Indstillingen blev godkendt med 51 stemmer mod 4. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, F, A, C, B, V, Å og O

Imod stemte: I og Q

Enhedslisten, SF, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Venstre videreførte følgende protokolbemærkning, som Alternativet og Dansk Folkeparti tilsluttede sig:

”Partierne ønsker, at det indgår som et særskilt spor i undersøgelsen, hvordan seniorbofællesskaber kan fremmes.”

Liberal Alliance videreførte følgende protokolbemærkning:

”Københavns boligudfordring skyldes først og fremmest, at der bygges for få boliger – særligt ejerboliger – i forhold til efterspørgslen. Forslag om at fremme bestemte boligformer, herunder andelsboliger, ændrer ikke på denne grundlæggende ubalance, men flytter alene rundt på knapheden.

Historisk har andelsboliger ikke sikret bred adgang for mennesker med almindelige indkomster, men i praksis favoriseret borgere med de rigtige familiære og sociale forbindelser. Yderligere politiske indgreb i boligmarkedet risikerer derfor at forværre adgangen for unge, nyttilflyttere og almindelige lønmodtagere.

13-08-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 5410

Dokumentnummer i F2
269356

Sagsnummer eDoc
2025-0081288

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Liberal Alliance mener, at løsningen er at øge det samlede boligudbud gennem færre politiske krav til boligtyper og -størrelser, hurtigere byggesagsbehandling og bedre rammer for opførelse af ejerboliger. Kun ved at afskaffe knapheden – ikke ved at regulere den – kan København forblive en by med plads til mennesker med forskellige indkomster og livssituationer.”

Frie Grønne afgav følgende protokolbemærkning:

”Frie Grønne mener, at kommunens ressourcer i stedet bør anvendes til at styrke profitfri lejeboliger og tiltag, der begrænser spekulation og kapitalisering på boligmarkedet, samt at kommunen bør prioritere bevarelse, omdannelse og bedre udnyttelse af eksisterende boliger frem for nybyggeri.”

Borgerrepræsentationens beslutning den 2. maj 2024: Revision af Administrationsgrundlag for almenboligkravet i lokalplaner og grundkapital til almene boliger

På baggrund af arbejdsprogrammet i Kommuneplanstrategien 2023 er administrationsgrundlaget for almenboligkravet i lokalplaner og grundkapital til almene boliger (Borgerrepræsentationen 9. maj 2019) revideret. Revisionen har til formål at forenkle grundlaget samt forbedre kommunens mulighed for at stille krav om almene boliger i flere lokalplaner og fortætte på almene matrikler, hvor det understøtter den blandede by.

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt:

”dog således, at der maksimalt opføres 25% almene boliger, dette gælder både for byudviklingsområder, og når der fortættes i eksisterende dele af byen.”

Det af Det Konservative Folkeparti fremsatte ændringsforslag blev forkastet med 38 stemmer imod 15. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C, V, I

Imod stemte: Ø, A, F, B, Å, O

Indstillingen blev herefter godkendt efter afstemning:

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Venstre stemmer imod, men ønsker dog, at det gøres muligt at bygge plejehjem i skoledistrikter, hvor det er mere end 25 % almene boliger.”

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning:

”Det Konservative Folkeparti er bekymrede for, om vi netop ikke får en blandet by, hvis vi tillader op til 30% og i nogle områder 40 procent almene boliger. Vi frygter, at der igen kan opstå ghettos i København.”

Økonomiudvalgets beslutning den 16. august 2022: Startredegørelse for lokalplan Kamhusene med kommuneplantillæg, Valby

På baggrund af ønske fra den almene boligorganisation Bo-Vita, skulle der i startredegørelse tages stilling til rammerne for fortætning med boliger i boligafdelingen Kamhusene i Valby. Idet boligafdelingen ligger i et skoledistrikt med mindre end 30 % almene boliger er der jf. administrationsgrundlaget krav om etablering af mindst 25% almene boliger i forbindelse med fortætningen. Økonomiudvalgets skulle derfor også tage stilling til andelen af almene boliger, som vil skulle opføres i forbindelse med en fortætning i boligafdelingen.

Udvalget godkendte med 10 stemmer mod 1 (ingen undlod at stemme), at en fortætning skal gennemføres med mindst 40% almene boliger.

For stemte: A, B, C, F, V og Ø.

Imod stemte: Å.

Enhedslisten, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som erstatning af 1. at-punkt (ÆF3):

"at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan Kamhusene på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af vedlagte startredegørelse (bilag 2) samt på baggrund af, at kommunen stiller krav om 40 % almene boliger."

Ændringsforslaget (ÆF3) blev vedtaget med 6 stemmer mod 5. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, F og Ø.

Imod stemte: B, C, V og Å.

Det Konservative Folkeparti og Venstre videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. juni 2022:

"Partierne ønsker, at der stilles krav om færre almene boliger end det vedtagende 40 %, eftersom de nye boliger bygges på en matrikel, hvor der udelukkende er almene boliger. Vi ønsker en større variation i ejerformer, så vi kan sikre en blandet by."

Borgerrepræsentationens beslutning den 9. maj 2019: Administrationsgrundlag for almene boliger – anvendelse af krav om almene boliger i lokalplaner og udmøntning af grundkapital

I forbindelse med forelæggelse af udkast til administrationsgrundlag for anvendelse af krav om almene boliger i lokalplaner og udmøntning af grundkapital, forholdt udvalget sig blandt andet til forslag om krav om 25% almene boliger i skoledistrikter med mindre end 30% eksisterende almene boliger.

Indstillingen blev godkendt med 49 stemmer imod 3. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, Å, B, F, V, O og I.

Imod stemte: C.

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra tidligere udvalgsbehandling:

"Vi ønsker ikke at hæve andelen af almene boliger fra 20 til 25 procent."

