



Notat

Bilag 4 Uddybende beskrivelser af forslag til emner for temamøder i 2027

31-08-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 10870

Dokumentnummer i F2
260438

Sagsnummer eDoc
2026-0169693

Indhold

Bilag 4 Uddybende beskrivelser af forslag til emner for temamøder i 2027	1
Anbefalet - Temamøde om Havnen og brugen heraf	1
Anbefalet - Temamøde om Samarbejde om byen via bygningsfornyelse	2
Anbefalet - Temamøde om 10 år med Vejgenopretning	2
Anbefalet - Temamøde om Udvikling af Østhavnen	2
Anbefalet - Besigtigelsestur om Tingbjerg	3
Temamøde og/eller besigtigelsestur om Områdefornyelse med case: Visionsplan for fremtidens Sundholm	4
Temamøde om Perspektiverne for en ny permanent festivalplads i København	5
Temamøde om Musikforskriften og forsøgsordning med forbedrede vilkår til kulturaktører	5

Anbefalet - Temamøde om Havnen og brugen heraf

Hvad er visionerne for fremtidens havn, og hvordan udvikles og administreres havnerummet i samspil mellem staten, By & Havn, kommunen og private aktører? Udvalget kan drøfte behovet for en samlet strategi for havnens udvikling – fra Sydhavnen til den kommende Østhavn – samt hvordan hensynet til byliv, beboere, miljø, turisme, erhverv og rekreative aktiviteter kan balanceres.

Bylivs- og Byrumsstrategien forventes færdiggjort i efteråret 2026, og kommuneplanen begynder i 2027, hvorfor temadrøftelsen vil passe godt ind i 2027.

Potentielle oplægsholdere: By & Havn, Kayak Bar, Reffen og Trafikstyrelsen.

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Eventuelt fællesmøde med ØU/By og Havn.

Anbefalet - Temamøde om Samarbejde om byen via bygningsfornyelse

I bygningsfornyelsesindsatsen samarbejder Københavns Kommune med borgere og boligforeninger om at skabe fremtidens by i den eksisterende boligmasse. Denne temadrøftelse centrerer sig om, hvilke muligheder der er for at anvende kendte værktøjer fra byfornyelsen til at adressere strategiske mål i samarbejde med borgerne.

Bygningsfornyelsen har historisk understøttet politiske mål om bl.a. bedre sanitære forhold (toilet/bad), tilslutning til fjernvarme og generelt forbedret boligkvalitet i København. Indsatsen understøtter samtidig byens hverdagsarkitektur, bidrager til klimastrategiens mål og har bl.a. særlige indsatser omkring støjdemping af boliger ud til trafikerede veje, solceller og varmekældre.

I maj 2025 vedtog det tidligere KTU et administrationsgrundlag for bygningsfornyelsen. Det satte retning for de eksisterende indsatser – men skal vi tænke endnu videre, og fx undersøge muligheder for nye særpuljer der kan understøtte boligpolitiske mål eller temaer i de kommende strategier under Vores København, som f.eks. fortætning, bevaring eller omstilling i branchen.

I byfornyelsesredegørelsen 2026 (KTU 18. Maj 2026) varslede bygningsfornyelsen, at KTU i 2027 vil blive fremlagt forslag til nye særpuljer til at understøtte mål i strategierne under "Vores København". Denne drøftelse vil give input til den proces forud for en endelig fremlæggelse af forslag.

Evt. et demonstrationsprojekt fra bygningsfornyelsen hvor der afprøves nye løsninger, såsom genbrug af tegl i A/B på Bjerget i Nordvest.

Anbefalet - Temamøde om 10 år med Vejgenopretning

Hvor langt er vi kommet og hvilke er erfaringer har vi gjort os?

Indhold kan både være præsentation af vedligeholdelsesefterslæb, de nyere processer for byrumsforbedrende tiltag og evt. præsentation/drøftelse af muligheden for at ændre det generelle mandat til genopretning jf. KTU 28. oktober 2025.

Ifm. Teknik- og Miljøudvalgets behandling d. 28. oktober 2025 af sag om genopretningsrammen 2026 blev der bestilt en ny sag, hvor forvaltningen skal redegøre for, om det er muligt at tilrettelægge processen for genopretningsprojekter, så de "kan rumme mulighed for udvidelse af cykelstier eller lignende fremkommelighedstiltag også på veje, hvor det ikke giver øget behov for midler at gennemføre. Dette kan indebære ændringer af det generelle mandat for vejgenopretninger, så de ikke altid starter som 1:1-genopretning" (fra bestillingen). Det kan overvejes, om dette skal præsenteres eller drøftes på et temamøde.

Anbefalet - Temamøde om Udvikling af Østhavnen

Østhavnen er et stort byudviklingsprojekt med mange komplekse problemstillinger, som vil kræve en løbende og omfattende koordinering i

på tværs af forvaltningen. I takt med byudviklingen, skal der løbende håndteres opgaver inden for bl.a. planlægning, stormflodssikring, spildevand, myndighed og tilsyn, infrastruktur, byggeri og drift af Østhavnen.

De overordnede rammer for Østhavnen i nogen grad fastlagt, og det forventes på den baggrund at den politiske efterspørgsel på realiseringen af den konkrete byudvikling vil stige. I de kommende 30 år vil der i Østhavnen således ske en markant byudvikling, der bl.a. vil omhandle:

- Infrastruktur og tekniske anlæg (trafik, broer, energi, spildevand, m.v.)
- Miljøvurderinger, støj mv.
- Vand (stormflodssikring, klimatilpasning, adgang til havet m.v.)
- Bymæssig sammenhæng (plads til boliger/erhverv, byrum og byliv, egenart/kvarterdannelse, offentlige services og funktioner m.v.)
- Bynatur/rekreation (grønt mellem husene, grønne områder og sammenhængende grønne strukturer)
- Klima/ressourcer (klimavenlige løsninger, optimal udnyttelse af ressourcer mv.)
- Realisering af projekterne i form af planlægning, myndighed, anlæg og drift.

Forvaltningen vurderer, at der i den kommende tid vil være særligt fokus på kritisk infrastrukturen i form af bl.a.:

- Trafik (M5, Østlig Ringvej, handleplan for vej- og stiinfrastruktur)
- Spildevand, klimatilpasning, energi mv.
- Stormflodssikring
- Tilsyn med Lynetteholm depotet

Der vil være behov for en udvidet koordinering og styring på tværs af ressortområder for at sikre at forvaltningen forsat kan levere på igangsatte og nye projekter.

Temamødet kunne således med fordel afholdes med deltagelse af relevante delinger og dermed belyse faglige problemstillinger på tværs.

Relevante kommende sager

- September 2026 indstilles sag til KTU om tilkøb for 25. mio. kr. til Kystlandskabet på Lynetteholm
- I Budget2027 forventes flere initiativer under Østhavnen.

Anbefalet - Besigtigelsestur om Tingbjerg

Tingbjerg har i de senere år været igennem en markant udvikling, som stadig pågår, da området i 2018 blev udpeget som en hård ghetto (betegnes i dag omdannelsesområder). Dermed skulle kommunen udarbejde en Udviklingsplan, som redegjorde for hvordan andelen af almene familieboliger kunne reduceres til under 40 % inden 2030 for at omdanne området fra et udsat boligområde til en blandet bydel. Dette har betydet, at Kommunen har iværksat en række tiltag, herunder blandt andet udarbejdet lokalplaner for Tingbjerg, som muliggør en fortætning med private boliger blandt de almene boliger, fået muliggjort en ny vejforbindelse fra Bystævneparken ind til Tingbjerg, ansat en anlægs-

koordinator ift. alle byggeprocesserne og fået fondsmidler til en ny multihal i Tingbjerg. Tingbjerg er ikke længere på listen over omdannelsesområder.

Der er fortsat mange sager i gang i Tingbjerg, herunder:

- tillæg 2 til lokalplanen med boliger
- ny lokalplan for Tingbjerg Multihal
- ny vejforbindelse og HOFOR anlægsprojekter
- opfyldelse af Udviklingsplanen for at nå i mål til 2030

Det er usikkert, om ovenstående lokalplansager når at ramme udvalget i 2027, men det er forventningen. Det er et godt udgangspunkt for at diskutere boliger, fortætning, udsatte byområder mv.

Forslag til tidspunkt og sted: Temamødet kan fx holdes i Tingbjerg Kulturhus/bibliotek op til forventet vedtagelse af kommende lokalplantillæg.

Relevante kommende sager: Tillæg 2 til lokalplan 609 Tingbjerg forventes forelagt KTU medio-ultimo 2027. Lokalplan for Tingbjerg multihal forventes forelagt KTU medio-ultimo 2027.

Temamøde og/eller besigtigelsestur om Områdefornyelse med case: Visionsplan for fremtidens Sundholm

Oplæg om områdefornyelserne med særligt fokus på casen: "Visionsplan for fremtidens Sundholm", som udvikles i dialog med Realdania.

Om områdefornyelserne

Områdefornyelserne er en 6-årig indsats, der har til formål at igangsætte og understøtte en positiv udvikling i Københavns udsatte byområde, jf. Politik for udsatte byområder (BR 26. juni 2025). Indsatsen kombinerer fysiske, sociale og kulturelle projekter og bygger på en høj grad af inddragelse af kvarterets beboere og aktører.

Case: Visionsplan for Sundholm

Sundholm er et meget udsat sted på Amager, som rummer en række sociale institutioner, der dagligt håndterer nogle af landet mest udsatte borgere. Området er meget nedslidt og utrygt og har de seneste år oplevet en stigende forråelse med op imod 1.000 politiforretninger om året. Borgerrepræsentationen godkendte den 22. august 2024 Kvarterplanen for Områdefornyelse Sønderbro. I kvarterplanen indgår et projekt om udarbejdelse af en visionsplan for et samlet løft af Sundholms udearealer. Den 6. marts 2025 godkendte borgerrepræsentationen desuden modtagelse af 1,5 mio. kr. fra Realdania til udvikling af visionsplanen. Et rådgiverteam bestående af OS Arkitekter & Carlberg har fået tildelt opgaven om udarbejdelse af visionsplanen, som forventes færdiggjort i juni 2026. Realdania har fulgt udviklingen af visionsplanen tæt og dialogen om evt. medfinansiering til realisering af visionsplanen forventes at fortsætte.

Lokation: på Sundholm (Amager Vest) - besigtigelse med evt. indledende oplæg i foreningshuset på Sundholmsvej 8.

Temamøde om Perspektiverne for en ny permanent festivalplads i København

Med afsæt i den igangværende kortlægning af mulige placeringer, herunder golfbanen ved Bella Center og Valbyparken, kan udvalget drøfte muligheder, udfordringer og konsekvenser ved etableringen af en ny permanent eventplads. Drøftelsen kan blandt andet omfatte kapacitet, støjforhold, forsyningsbehov (vand, el og kloakering), adgangs- og parkeringsforhold samt ejerforhold og fredning.

Økonomiudvalget behandlede medlemsforslaget den 25. juni 2026, hvor sagen ikke blev henvist til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vil under alle omstændigheder være myndighed på en række forhold, hvis planerne realiseres, herunder fx fredning, VVM, støj m.m.

Temamøde om Musikforskriften og forsøgsordning med forbedrede vilkår til kulturaktører

Musikforskriften (Forskrift for udendørs musikarrangementer) har eksisteret i sin nuværende form siden 2019 og med den sættes begrænsning på antal, sluttidspunkt og støjniveau hvad angår arrangementer på en række pladser. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 22. juni 2026 ønsket en evaluering af forskriften. Musikforskriften hænger sammen med Forsøgsordning for bedre vilkår for kulturaktører, hvor udvalgte lokationer er tilføjet til Musikforskriften. Forvaltningen har til efteråret 2026 udarbejdet en evaluering af forsøgsordningen. Et temamøde om forsøgsordningen, umiddelbart før Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde hvor evalueringen forelægges i 2027, vil kunne give forvaltningen en pejling på, om udvalget ønsker justeringer til Musikforskriften, og evaluering af forskriften samt forslag til justeringer af denne, vil så kunne tilgå KTU som en indstilling, forventeligt primo 2027.