

Til: ØU og KTU

Fra: By & Havn, Afdelingen for Planlægning & Byrum

Emne: Udvalgsmedlemmers eventuelle deltagelse i bedømmelse af konkurrencen om Kløverparken/Quintus (KLP)

Proces for bedømmelse af projektkonkurrencen om KLP, herunder dommeres og rådgiveres rolle, tidsforbrug, bedømmelsesmøder og beslutning

3. august 2026
S-20250717-1440
D-20260709-256591

Herunder beskrives processen vedr. bedømmelse af konkurrencen om Kløverparken & Quintus med henblik på at give udvalgsmedlemmer af KTU og ØU et grundlag for at vurdere, om det kan have deres interesse at deltage som rådgivere.

Konkurrencen

Der er inviteret fem teams af arkitekter, landskabsarkitekter og trafikplanlæggere til at give deres bud på den nye bydel på Kløverparken & Quintus:

- Arkitema Architects K/S med COWI, EFFEKT og Beta Mobility
- SLETH A/S med LAUC, Thing Brandt og WSP
- Tegnestuen Vandkunsten A/S med Arcgency APS, Marianne Levinsen Landskab og LINQ Trafikrådgivning ApS
- Urban Agency A/S med Buro Happold, City Foerster og Latz Partner
- COBE A/S med NIRAS A/S, Oiko ApS og Aiming Spaces ApS

De fem teams skal aflevere deres forslag opklæbet på plancher, foruden en A3-mappe med alt materiale fra plancherne. Hermed har dommerkomité og rådgivere mulighed for at orientere sig i materialet såvel som samlet visuel fremstilling og i bogformat. Der forventes at være krav om 6 – 8 plancher og 40 – 50 sider i mappen.

Konkurrencen forventes at forløbe fra den 9. oktober 2026 til ultimo december 2026. Bedømmelsen vil herefter pågå i januar – februar/marts 2027 (afhængigt af om der skal gennemføres forhandling).

Dommerkomité og rådgivere

By & Havn er underlagt EU's regelsæt om udbud af større rådgivningsydelser. Et udbud af den aktuelle størrelse kan bl.a. gennemføres som den her valgte, hvor der er gennemført en proces med valg af konkurrencedeltagere efter procedure med prækvalifikation og udvælgelse mellem de indkomne tilbud. Den valgte udbudsform er tiltrådt af den samlede grundejergruppe.

Det kommer sig heraf, at det – udover de uvildige fagdommere - er grundejerne, der som opdragsgivere udgør dommerkomiteen.

Dommerkomiteen får således 8 – 10 medlemmer og består af repræsentanter for de fire grundejere samt 3 fagdommere.

Rådgivere for dommerkomiteen er KTF ved Stadsarkitekten og en medarbejder, ØKF ved Planchefen og en medarbejder, yderligere repræsentanter for grundejerne – samt hvis ønsket 2 – 3 politikere.

Herudover vil der være mulighed for at indkalde yderligere rådgivere med specifikke kompetencer, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Der engageres en uvildig rådgiver – ”konkurrencesekretær” - til at facilitere den samlede proces.

Repræsentanter fra forvaltningerne samt udvalgene deltager som rådgivere, idet de dermed ikke er bundet af resultatet af konkurrencen.

Bedømmelsen

Der forventes 3 – 5 bedømmelsesmøder – typisk af minimum fire timers varighed.

Alle dommere og rådgivere modtager et sæt af de fem projektmapper før jul og bedømmelsen forventes opstartet i uge 2 2027.

Inden bedømmelsesmøderne vurderes de indkomne forslag ift om de er konditionsmæssige, hvilket de som oftest er.

De tre fagdommere har til opgave at gennemgå de indkomne forslag på første bedømmelsesmøde og lægger et stort arbejde i at være godt forberedt.

Alle bør dog sætte sig ind i det samlede materiale før bedømmelsesmødet for at kunne bidrage kvalificeret til drøftelserne på mødet.

Det første bedømmelsesmøde starter med fagdommernes gennemgang af projekterne, et for et. Formålet er neutralt og fagligt funderet at gennemgå forslagene grundigt og påpege umiddelbare styrker og svagheder. Men uden at nævne egne præferencer.

I en stor konkurrence som denne er der ikke kutyme for at begynde at dømme nogen ude på første møde.

Det andet bedømmelsesmøde starter igen med fagdommerne, der holder forslagene op imod hinden ud fra temaer og krav i konkurrenceprogrammet.

På dette møde bliver drøftelserne mere intense, og et udskillelsesforløb begynder.

De fleste konkurrencer afsluttes på tredje møde, hvis ikke det besluttet i første omgang at udpege to vindere (der er mulighed for at udpege 1 – 2 vindere med efterfølgende forhandling) eller hvis ikke der er stor uenighed om, hvem der skal vinde.

Dommere og rådgivere deltager ligeværdigt i drøftelserne og kan give udtryk for synspunkter og vurderinger, men det er kun dommerkomiteens medlemmer, der indgår i selve afgørelsen.

Der lægges op til en enig beslutning om vinder/vindere. Hvis ikke det kan opnås, hvad der uhyre sjældent sker, kan et medlem af dommerkomiteen vælge at afgive en skriftlig dissens, der medtages i dommerbetænkningen.

Hvis ingen af de indkomne forslag kan opnå flertal, eller hvis ingen af dem vurderes af tilstrækkelig kvalitet, kan dommerkomiteen vælge at aflyse konkurrencen.

Resultatet af konkurrencen beskrives detaljeret i en dommerbetænkning og offentliggøres på diverse medier.

Habilitet

Ved udvælgelsen af de fem teams er der gjort opmærksom på, at følgende er udelukket fra at deltage i konkurrencen:

- Alle personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceopgaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriver eller ansatte hos denne.
- Ansatte hos kompagnoner til eller arbejdsgivere for et medlem af dommerkomitéen eller dennes rådgivere.
- Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.
- Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til medlem af dommerkomi-teen eller dennes rådgivere.

Det gælder derfor for udvalgsmedlemmer, at man ikke skal stille op som rådgiver, hvis man på nogen måde har et nært forhold til nogen af deltagerne.

Fortrolighed

Drøftelserne under bedømmelsen er fortrolige – både under bedømmelsen og efterfølgende.