

Opsamling på omverdensengagement
KLØVERPARKEN & QUINTUS

12. AUGUST 2026



Opsamlingen er udarbejdet af BARK Rådgivning
for By & Havn

Fotos: Sehen

Indhold

Introduktion	3
Rammesætning	4
Proces for omverdensengagementet	5
Metode	6
Tværgående konklusioner	7
Kvaliteter ved Amager, som kan inspirere byudviklingen af Kløverparken & Quintus	14
Kvaliteter ved København, som kan inspirere byudviklingen af Kløverparken & Quintus	17
Øvrige input fra spørgeskemaundersøgelse	22

Introduktion

I sommeren 2026 har By & Havn inviteret omverdenen til at engagere sig i den kommende byudvikling af området Kløverparken & Quintus i samarbejde med områdets tre øvrige grundejere - Kløvermarken A/S, Raffinaderivej 10 A/S og Skanska. Kløverparken & Quintus bliver Amagers nye bydel, som er beliggende i Københavns Østhavn. Målet med byudviklingen er at skabe gode bykvarterer, hvor beboere, besøgende og erhvervsliv trives, og hvor vi er fælles om pladsen, infrastrukturen og ressourcerne.

Omverdensengagementets aktiviteter blev afviklet i juni 2026 og bestod af et Åbent Hus-arrangement på Kløverparken samt en spørgeskemaundersøgelse sendt ud til Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel. Invitationen til Åbent Hus blev sendt ud via By & Havns digitale kanaler, Amager Øst Lokaludvalgs avis Ama'røsten samt via direkte invitation til nogle af de mest centrale aktører i og omkring området. I alt var der ca. 125 deltagere til Åbent Hus og ca. 900 komplette besvarelser af spørgeskemaundersøgelsen.

Formålet med omverdensengagementet har været at informere om og indsamle de lokale borgere og aktørers input til den kommende udvikling af området. De mange input er analyseret og sammenfattet i denne opsamling, der skal inspirere den kommende udviklingsproces og blandt andet vedlægges som bilag til konkurrenceprogrammet for den projektkonkurrence om områdets struktur- og masterplan, der udskrives i efteråret 2026. Opsamlingen på omverdensengagementet skal desuden bidrage til at indfri By & Havns ambition om DGNB-certificering på byområdeniveau til Platin.

Omverdensengagementet i juni 2026 er den første officielle borgerinddragelse fra grundejernes side om udviklingen af Kløverparken & Quintus. Udviklingsprocessen vil løbende byde på nye muligheder for at komme med input og give sin holdning til kende, da den løbende dialog er en vigtig del af udviklingen.

BARK Rådgivning har bistået med udvikling og afvikling af omverdensengagementet og udarbejdet denne opsamling.



Rammesætning

Kommuneplan 2024 sætter rammen for Københavns udvikling, blandt andet ved at udpege udviklingen af Østhavnen som en central del af boligudviklingen i byen. Østhavnen i København består af områderne Refshaleøen, Lynetteholm og Kløverparken & Quintus, som grænser op til Kløvermarken og Margretheholm. Det nye byudviklingsområde Kløverparken & Quintus vil medvirke til at binde de forskellige bykvarterer på Amager Øst sammen med Refshaleøen og Lynetteholm.

I 2025 indgik Københavns Kommune og den daværende regering aftalen 'Byudvikling og Infrastruktur til Lynetteholm'. Aftalen omfatter bl.a. en ny M5 metrolinje, Østlig Ringvej (etape 1), en cykelbro og byudvikling af Østhavnen, herunder Kløverparken & Quintus.

Området Kløverparken & Quintus er et tidligere industriområde, og første etape af området skal nu udvikles til en ny bydel med boliger, erhverv, kommunale funktioner

og grønne og rekreative områder. Udviklingen af første etape skal ske over de næste knap 10 år frem mod 2035, hvor denne forventes at være udbygget og rumme ca. 4.300 boliger, hvorefter Københavns nye metrolinje M5 efter planen åbner i området. Anden del af området vil blive udviklet i årene efter 2035. Når området er færdigt, vil der være ca. 7.000 boliger i området.

På baggrund af vinderprojektet fra den kommende projektkonkurrence i efteråret 2026 udvikles og kvalificeres den endelige struktur- og masterplan for området. Struktur- og masterplanen rammesætter, hvordan den nye bydel skal se ud med bebyggelser, veje, grønne områder, pladser, park og p-anlæg. Det er forventningen, at den første lokalplan for området vedtages i 2029.

Kløverparken & Quintus er området, der omkranses af Kløvermarksvej, Raffinaderivej, Forlandet og Prags Boulevard, samt grænser op til Prøvestenskanalen. Området ligger i direkte forlængelse af Kløvermarken, som ikke er en del af byudviklingsområdet.



Proces for omverdensengagementet

Processen for omverdensengagementet har strakt sig over maj og juni 2026 og indeholdt følgende aktiviteter:

Åbent Hus-arrangement om byudviklingen af Kløverparken & Quintus

Fakta: Afholdt søndag d. 21. juni kl. 12-15. Ca. 125 deltagere.

Åbent hus-arrangementet i juni var målrettet lokale borgere og aktører på Amager Øst, og der var mulighed for at få information, give input og gå i dialog om den kommende udvikling af området. By & Havn var sammen med de tre grundejere Kløvermarken A/S, Raffinaderivej 10 A/S og Skanska værter ved arrangementet. Københavns Kommune og By & Havn bød velkommen og introducerede de fremmødte borgere til planerne for Københavns og Østhavns udvikling i de kommende år.

Programmet bestod af følgende aktiviteter:

- **Dialogboder**, hvor borgerne kunne tale med repræsentanter fra Københavns Kommune, By og Havn, Metroselskabet og Amager Øst Lokaludvalg om temaer som De overordnede planer for udvikling, Trafik og Infrastruktur og Det grønne og rekreative.
- **Inputboder**, hvor borgerne kunne komme med konkrete input til udviklingen af området med særligt fokus på det gode naboskab med de ek-

sisterende og omkringliggende områder, rekreative funktioner og gode eksempler fra andre steder i København.

- **Bydelsvandring** rundt på området med korte oplæg om Kløverparken & Quintus' fortid, nutid og fremtid fra de fire grundejere samt Københavns Kommune, Metroselskabet og Amager Øst Lokaludvalg.
- **Spørgekort**, som borgerne kunne svare på i løbet af dagen. Disse handlede særligt om ønsker til boligtyper samt inspirerende eksempler på den gode by fra andre steder på Amager og i København.

Spørgeskemaundersøgelse i Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel

I samarbejde med Amager Øst Lokaludvalg er der udarbejdet syv spørgsmål, som er sendt ud til de ca. 4.000 medlemmer af Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel. Der er 1.145 personer, der har besvaret hele eller dele af spørgeskemaundersøgelsen. Læs mere om spørgeskemaundersøgelsen i opsamlingsens metodeafsnit.



Metode

Inputplancher til Åbent Hus-arrangement

For at rammesætte dialogen og de input, som kan være svære at give til et område, som endnu ikke er bygget og dermed ikke findes i folks bevidsthed endnu, har BARK Rådgivning udarbejdet en planche til input under tre overordnede temaer. Disse temaer har dannet ramme om samtalen med borgerne, og har samtidig været formuleret åbent og spørgende, så der har været plads til nuancer i dialogen. De tre temaer er:

- Det gode naboskab
- Det grønne og rekreative
- Kvaliteter i andre bydele

Digital spørgeskemaundersøgelse og printede spørgeskort til Åbent Hus-arrangement

Spørgeskemaundersøgelse
Spørgeskemaundersøgelsen blev sendt ud til Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel på ca. 4.000 medlemmer, hvoraf 1.145 medlemmer har besvaret hele eller dele af spørgeskemaundersøgelsen. Den er udviklet med henblik på at lære mere om amarkanernes relation til området, ønsker til boligtyper på området samt hvilke andre steder på Amager og i København, som man kan lade sig inspirere af i den kommende byudvikling på Kløverparken & Quintus. Formålet har derudover været at blive klogere på lokalområdets ønsker til, hvordan man gerne vil informeres og involveres i udviklingen af Kløverparken & Quintus.

Nedenfor ses spørgeskemabesvarelsens alders- og kønsfordeling sammenlignet med befolkningen på Amager Øst. Kilde: Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanelundersøgelse 2024.

Køn	%-fordeling af respondenter	%-fordeling hele Amager Øst (2024)
Kvinde	49,8%	52%
Mand	49,5%	48%
Andet	0,7%	0%
I alt	100%	100%

Alder	Fordeling for respondenter	Fordeling for Amager Øst (2024)
20-29	2%	31%
30-39	15%	24%
40-49	19%	15%
50-59	26%	13%
60-69	23%	9%
70+	16%	8%





**Tværgående
konklusioner**

Tværgående konklusioner

På baggrund af Åbent Hus-arrangementets aktiviteter og spørgeskemaundersøgelsen tegner der sig syv tværgående temaer, som kan inspirere udviklingen af Kløverparken & Quintus.

1. Byg videre på det eksisterende miljø både på og omkring området
2. Sikr gode forbindelser og infrastruktur, særligt med blik for bløde trafikanter
3. Hav særligt fokus på at skabe en tryk og sikker by for børn og unge
4. Udvikl med respekt for den eksisterende åbenhed i og udsyn fra området
5. Skab blå og grønne rum
6. Udvikl en blandet by med diversitet i funktioner og boligtyper
7. Arbejd aktivt for levende og inviterende funktioner i byrummet, så bylivet koncentrerer



1. Byg videre på det eksisterende miljø både på og omkring området

Mange borgere lægger vægt på vigtigheden af at bevare og bygge videre på det, der allerede eksisterer på og omkring området. Dette handler både om det byggede miljø, det kulturelle liv og naturen, særligt de store træer, som flere anser som værdifulde. Særligt det industrielle udtryk i de eksisterende bygninger har for mange en værdi og kan bidrage til, at området trods nybyggeri beholder sin unikke karakter og historiske særegenhed. Bygningerne huser også i dag forskellige kreative og kulturelle aktører og aktiviteter, hvilket flere også ønsker bevaret, så bylivet ikke skal 'genstartes' fra bunden. Dette ses af flere som et potentiale til videre udvikling, fordi det er med til at give området kant og på den måde kan bidrage til et nybygget byområde med en egen, unik identitet.

Udover selve området nævner mange behovet for at skabe en forbindelse til de omkringliggende områder, f.eks. Kløvermarken og de omkringliggende kolonihaver.

2. Sikr gode forbindelser og infrastruktur, særligt med blik for bløde trafikanter

Der er generelt bekymring blandt borgerne for den tunge trafik, der allerede kører på de store veje, der omkranser området, og for, om man i fremtiden vil opleve en overbelastning af de nuværende trafikale årer. Dette handler for borgerne både om den fremtidige udvikling af Refshaleøen og Lynetteholm samt om den kommende Østlig Ringvej og anlægget af den nye metrolinje, som dels vil være dominerende i anlægsfasen, og som også forventes at skabe et øget flow af mennesker til området generelt. Flere nævner desuden et specifikt ønske om, at metroen placeres under jorden, så der i højere grad bliver plads til ophold og aktiviteter over jorden.

For at sikre et velfungerende by- og boligområde udtrykker mange derfor ønske om, at man prioriterer cyklister og fodgængere og sikrer gode forbindelser både mod Amager, Christianshavn og til Kløvermarken. Her ses særligt Raffinaderivej som en udfordring, fordi den skaber en fysisk barriere ind mod Kløvermarken og Amager. Flere nævner således et særligt behov for en fredelig-gørelse af den, så også børn og unge sikkert kan komme til Kløvermarken og hjem igen.



3. Hav særligt fokus på at skabe en tryk og sikker by for børn og unge

Det er et særligt fokus for mange at sikre en tidlig og grundig inddragelse af de yngre målgrupper – både børn og unge. Dette hænger både sammen med behovet for at sikre gode forbindelser til de mange rekreative tilbud på bl.a. Kløvermarken, og handler også om et større fokus på generelt at lave byer og byrum, hvor der gøres ordentlig plads til børn og unge mennesker.

I denne forbindelse nævner flere også et behov for at tænke daginstitutioner, skoler og fritidsklubber ind i udviklingen fra start samt udvikle passende byrum i forbindelse med disse steder.

4. Udvikl med respekt for den eksisterende åbenhed i og udsyn fra området

Flere oplever Kløvermarken som et meget unikt sted i København, både for lokale og besøgende, og der er generelt stor påskønnelse af den landskabelige åbenhed, som også kan komme Kløverparken & Quintus til gode som en stærk oplevelseskvalitet. Derfor peger flere på, at man i så høj grad som muligt bør bevare den åbenhed og det udsyn, som Kløvermarken tilbyder, ind over København. Flere nævner i den forbindelse højhuse, samt hvordan disse kan placeres strategisk, så de ikke forstyrrer udsynet. Nogle foreslår, at det kun er på Quintus, og ikke Kløverparken, at der bygges højhuse, mens andre foreslår en trinvis stigning i højden på bygningerne ud mod Prøvestenskanalen, så flest muligt får glæde af udsynet over Kløvermarken.

“Kløverparken og Quintus bør ikke finde inspiration andre steder fra i København. I stedet bør der tages udgangspunkt i en grundig stedsanalyse, så bydelen gror ud af stedet, kigget til havet, de store vidder, Københavns tårne og eksisterende kulturarv i form af havnekanter og industribygninger.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse



5. Skab blå og grønne rum

Der er et stort ønske blandt borgerne om sammenhængende, grønne rum til ophold og med stiforløb, som er afskærmede fra anden trafik. Flere nævner også grønne områder med fokus på biodiversitet og plads til rolige og mindre pladskrævende aktiviteter som udendørs træning, yoga m.m. Derudover nævnes mulighed for ophold og leg for børn som et stort behov.

Udover det grønne er der også stort fokus på de blå forbindelser til Prøvestenskanalen. Dette handler både om at gøre vandkanten tilgængelig samt om at indtænke en fortolkning af nærheden til kanalen og havet i udviklingen af bydelen, f.eks. i forbindelse med regnvandssikringen. Der er således forslag om vandforløb, springvand og vandlegemuligheder i området samt stiforløb langs vandet som en oplagt måde at sikre forbindelsen og den offentlige adgang til vandkanten.

Der er derudover stor interesse for aktiviteter i og på vandet og særligt efterspørgsel efter muligheder for at ro og sejle samt fx kajakholdepladser langs kajkanten. Flere nævner ligeledes vigtigheden af at udvikle langs vandet, så man kan være nær vandet på en måde, der netop ikke lægger op til badning (fordi vandet ikke er sikkert at bade i).

6. Udvikl en blandet by med diversitet i funktioner og boligtyper

Både ift. aktiviteter i byen og boligtyperne er der et ønske om, at området udvikles med fokus på mangfoldighed. Dette inkluderer bl.a. efterspørgsel på almene boliger, ungdoms- og studieboliger samt plads til fx generations- og seniorbofællesskaber. Generelt ønsker mange en opmærksomhed på at sikre en blandet by med plads til forskellige borgergrupper samt fokus på fællesskabende aktiviteter og rum som fx medborgerhus, fællesarealer og fælleslokaler, der kan bruges af både lokale og besøgende.

I spørgeskemaundersøgelsen sendt ud til Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel ses ligeledes et ønske om en blandet boligmasse med et generelt mindre fokus på ejerboliger og private udlejningsboliger til fordel for almene og andelsboliger samt studieboliger, bofællesskaber m.m. Der ses dog en større interesse for ejerboliger blandt de yngre respondenter i aldersgruppen 20-29 år og 30 til 39 år.

Hvad mener du, er vigtigst at prioritere ved opførslen af nye boliger i Kløverparken & Quintus? Vælg de tre ting, som du prioriterer højest



Diagram fra spørgeskemaundersøgelse sendt ud til Amager Øst Lokaludvalgs borgerpanel. Antal besvarelser = 900.

7. Arbejd aktivt for levende og inviterende funktioner i byrummet, så bylivet koncentrerer

Udover at udvikle et boligområde, så udtrykker mange generelt et ønske om fokus på også at udvikle det offentlige rum, så det bliver en levende bydel for både beboere og besøgende. Her nævner flere vigtigheden af attraktive byrum samt plads til og evt. kuratering af erhverv og andre funktioner i stueetagerne, så disse kan bidrage til livet på gaden. Her nævnes også kunst i byens rum som et virkemiddel til at skabe identitet og aktivitet.

“Laplandsgade og Siljangade på den anden side af Kløvermarken har samme slags gamle bygninger og stemning – det skal vi værne om. Sikre gode muligheder for håndværkere, kunstnere, små virksomheder og caféer.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse

PARKEN & QUINTUS ENNEM TIDEN

Her til den nye bydel, Kløverparken & Quintus, har allerede været et rum, hvor mange mennesker har levet. Det er en del af byens historie, og her har vi mange gode historier at fortælle. Her har vi også mange gode historier at fortælle.



Lufthavn over Kløvermarken, ca. 1918-20. Her var Kløvermarken en del af byens historie, og her har vi mange gode historier at fortælle.



Kløvermarken - Løseplads og Kølshøj, 1914. I 1914 blev området mellem havet og Christianshavns Blvd brugt til lagring af træmateriale og senere brugt som løseplads. Der blev også opført små huse, herunder i 1914 og 1920 - en funktion, der stadig i dag.

BY&HAVN

KLØVER & QUINTUS ENNEM TIDEN

Her til den nye bydel, Kløverparken & Quintus, har allerede været et rum, hvor mange mennesker har levet. Det er en del af byens historie, og her har vi mange gode historier at fortælle. Her har vi også mange gode historier at fortælle.



Lufthavn over Kløvermarken, ca. 1918-20. Her var Kløvermarken en del af byens historie, og her har vi mange gode historier at fortælle.



BY&

Kvaliteter ved Amager, som kan inspirere byudviklingen af Kløverparken & Quintus

Både i spørgeskemaundersøgelsen og på spørgekortene til Åbent Hus-arrangementet d. 21. juni havde borgerne mulighed for at komme med eksempler på steder på Amager, som de mener kan være til inspiration i den videre planlægning og udvikling af Kløverparken & Quintus. På tværs af eksemplerne træder følgende kvaliteter frem:

- **Byliv og fællesskab.** Der efterspørges en bydel i menneskelig skala med aktive stueetager, caféliv, butikker, kulturtilbud og hverdagsfunktioner tæt på boligerne. Steder, der nævnes i den forbindelse, er: Amagerbro, Islands Brygge og Ørestad Nord.
- **Det grønne, blå og åbne.** Nærhed til vand, natur og grønne lommer går igen som centrale værdier. Borgerne fremhæver biodiversitet, rekreative muligheder, ro, lys, luft og udsyn. Steder, der nævnes i den forbindelse, er: Amager Strand, Fællederne og Kløvermarken.
- **Kultur- og bygningsarv.** Historiske spor og gamle industribygninger ses som kvaliteter, der kan give området identitet og kant. Steder, der nævnes i den forbindelse, er: Strandlodsvejskvarteret, Refshaleøen og Amagerbanen.
- **Arkitektur og byrum.** Der lægges vægt på variation, lavere og mere intim skala, snoede gadeforløb og byrum med atmosfære frem for anonymt, tæt og højt nybyggeri. Steder, der nævnes i den forbindelse, er: Dragør, Eberts Villaby og Sundby.
- **Mangfoldighed og blandede funktioner.** Flere fremhæver værdien af byområder, hvor boliger, erhverv, kultur, uddannelse, rekreative tilbud og hverdagsfunktioner blandes. Der ønskes også plads til kreative miljøer og små virksomheder. Steder, der nævnes i den forbindelse, er: Refshaleøen, Ørestad Nord og Islands Brygge.

Nedenfor er de nævnte steder præsenteret i prioriteret orden alt efter, hvor mange personer der har nævnt dem.

- **Amager strand:** Her nævnes både Amager Strandpark, Helgoland, Femøren, Tiøren, Sneglen, Cafe Båden, Kajakhotellet og Kastrup Søbad. Borgerne lægger vægt på, at der opleves en balance mellem rekreative tilbud og adgangen til natur.

"Hele Amager Strand er eksempler på vellykkede byrum, hvor gode forbindelser, grønne kvaliteter og nærheden til vandet skaber stærke oplevelser"

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Amagerbro:** Her nævnes bl.a. Amagerbrogade, Holmbladsgade, Eberts Villaby, Musiktorvet, Amager Bio, Kvarterhuset, Prags Boulevard, Prismen samt mindre gader som Lyongade, Norgesgade og Sverrigsgade. Området beskrives som et sted, hvor man værdsætter den menneskelige skala, arkitekturen og snoede gadeforløb. Det hyggelige butiks- og caféliv fremhæves særligt som en kontrast til anonymt nybyggeri.

"Amagerbro. Murstens etagebyggerier med et samlet udtryk og gader, der kringler sig rundt og skaber særlige rum."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Fællederne:** Her nævnes dele af Naturpark Amager, særligt Amager Fælled, Kalvebod Fælled og Naturcenter Amager, som steder af særlig værdi. Dette skyldes den "vilde" natur, de store og åbne arealer, biodiversiteten og muligheden for rekreative aktiviteter.
- **Strandlodsvejskvarteret:** Selvom området også kritiseres for tæthed, er eksempelvis værdien herfra særligt den vellykkede integration af gamle industribygninger i det nye bymiljø.

"Jeg synes, at en god inspiration kan være Strandlodsvej. Der findes et godt mix af historiske og nye bygninger."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Refshaleøen:** Særligt Refshaleøens rå, industrielle stemning med plads til kreativitet, kultur og iværksætteri nævnes som værdsatte kontraster til "polerede" og pæne byrum i København.

"Der er noget utrolig fedt over at de gamle industrielle bygninger stadigvæk står. Det giver en rå og rustik stemning..."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Ørestad:** Her nævnes Ørestad Nord, området omkring DR Byen og ITU samt kvarteret omkring Bella Center som områder, hvor man blandt andet er lykkedes med at integrere boliger, uddannelsesinstitutioner og erhverv på en måde, der har bidraget til at skabe liv i områderne.

"Ørestad Nord - med metro, kanaler og liv mellem bygningerne. Kollegie, rækkehuse og lejligheder. Uddannelsesinstitutioner giver grundlag for en række butikker."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Sundby:** Både Sundbyvester og Sundbyøster nævnes som områder, hvor balancen mellem tæt by og grønne lommer udgør gode eksempler på rekreativ bynatur. Sundby Kirkegård fremhæves af flere som et større, grønt område, hvor det er nemt at finde stilhed og ro.

"Sundby kirkegård er blevet til en indbydende oase, der inviterer til ro og stille sysler."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Islands Brygge:** Her nævnes både Bryggen, Nokken og Havnevigene mere specifikt, og der lægges særlig vægt på integrationen af vandet i byen samt udviklingen af fællesskabsorienterede udrum, hvor de historiske spor (f.eks. jernbanespor) stadigvæk er synlige.

"Islands brygge. Liv, cafeer, grønne arealer... integration mellem by og vand, mange cykler, få biler."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Amagerbanen:** Amagerbanen beskrives af flere som et eksempel på, hvordan man har bevaret noget historisk og formået at udvikle rundt omkring det element. Banen opleves som en grøn korridor, der har fået lov til at blive trods udviklingen.

"Byudviklingen virker til at være tænkt ind i det eksisterende område. De grønne områder giver mere luft til kvarteret."
- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Kløvermarken:** Her opleves værdien i det store, ubebyggede område, som giver udsyn, og som samtidig skaber gode betingelser for den organiserede idræt.

"Kløvermarken er et skønt område, hvor du som byboer kan opleve et stort luftrum med kig til himlen."
- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Dragør:** Dragør beskrives som et eksempel på in-time byrum, lav bebyggelse samt en god atmosfære knyttet til den kulturhistoriske kontekst.

"Dragør har en hyggelig stemning med små stræder og hyggelige bygninger og byrum samt brugen af havet."
- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **Kastrup:** Her nævnes særligt Kastrup Fort, Kastrup Strandpark og Lufthavnssparken både for den store mængde lys og luft samt for at skabe byområder, hvor dagligdagsfunktioner er velintegreret direkte i boligområdet.

"Bygget til mennesker med lys og luft og masser af grønne områder"
- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

- **De knap så inspirerende eksempler:** Udover de mange fremhævelser af gode eksempler har flere borgere også sat ord på, hvad de mener, man bør undgå i udviklingen af Kløverparken & Quintus. Her nævnes flere af de ovennævnte områder, bl.a. Ørestad, Amager Strand, Strandlodsvej og Krimsvej, pga. meget tæt bebyggelse og mængden af højhuse. Lange, lige gadeforløb, manglende aktivitet i stueetager, manglende lys pga. de høje bygninger samt en oplevelse af manglende sammenhæng i planlægningen af området fremhæves her som tendenser, som flere ønsker undgået i fremtiden.



Kvaliteter ved København, som kan inspirere byudviklingen af Kløverparken & Quintus

Både i spørgeskemaundersøgelsen og på spørgekortene til Åbent Hus-arrangementet d. 21. juni blev borgerne ligeledes spurgt ind til gode eksempler fra hele København.

De steder, som er blevet nævnt, peger samlet set på ønsket om en ny bydel, der forener de ældre bykvarterers sjæl og historie med mangfoldighed og rummelighed, forstået som plads til både forskellige mennesker, funktioner og bygninger. Kløverparken & Quintus ønskes udviklet med fokus på bydelen som et opholdsrum med grønne, gratis og inviterende fællesarealer - hvor der er plads til liv og aktiviteter, og hvor arkitektur, byrum og hverdagsliv støtter op om fællesskab.

På de følgende sider fremhæves fire gennemgående temaer for de steder, der blev nævnt.





Nye byområder med liv og aktivitet

Det nye Sydhavn, Århusgadekvarteret i Nordhavn samt Carlsberg Byen fremhæves som succesfulde, nye byområder. Flere lægger vægt på den arkitektoniske variation samt succes med blandingen af nye og gamle bygninger, forbindelsen til havnen samt succes med at skabe aktive stueetager, der gør, at områderne, selvom de er nye, allerede opleves som levende byområder.

“Sluseholmen er faktisk stort set vellykket - måske fordi kanalerne sikrer luft og plads.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse

“Udviklingen af indre Nordhavn er sket i overensstemmelse med den oprindelige anvendelse af området. Der har været fokus på renovering og genanvendelse af eksisterende bygninger, og nyt er skabt i harmoni med eksisterende. Der er fokus på at skabe byrum med liv og lagt vægt på ophold af forskellig karakter. Derudover understøtter bydelen alle livsstadier fra barn, ung og børnefamilie til ældre. Derudover er der skabt sammenspil til naturen og til ophold i, og plads til, naturen.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse



Mangfoldighed og rummelighed

Det gamle Sydhavn (Tippen, Karens Minde og Mozarts Plads), Nordvest, Refshaleøen og Christiania fremhæves som områder, hvor der er stor diversitet og plads til det skæve, kreative miljøer og "farver" i bybilledet. Den nærværende industrihistorie i flere af områderne bidrager ligeledes til et upoleret udtryk, der skaber identitet og er spændende at opleve.

“Karens Minde Aksen, der er helt uden trafik og fyldt med planter og leg”

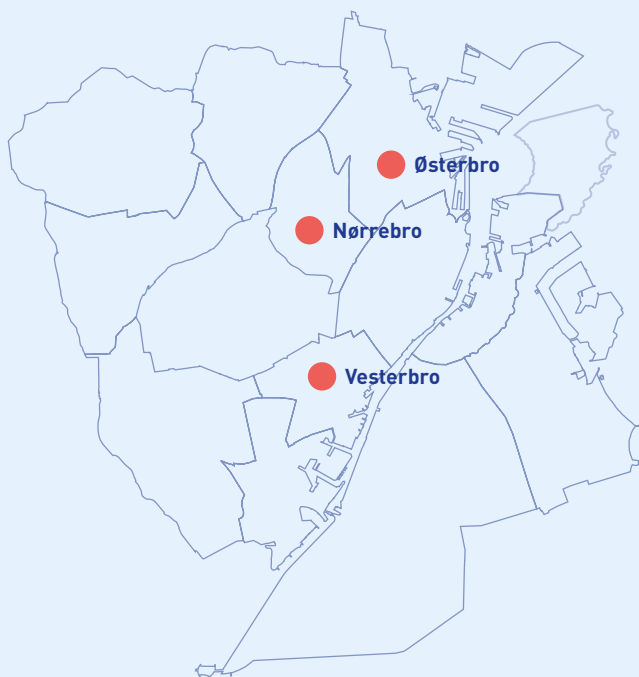
– Citat fra spørgeskemaundersøgelse

“Nordvest - Rentemestervej / Bispevej der-omkring. Utroligt innovativt sted med caféer, spisesteder, små virksomheder, Demokrati Garage, lille teater, boliger, ungdomsboliger - forskellige kulturer mødes”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse

“Refshaleøen. Masser af hyggelige og kunstneriske steder. Vigtigt at priser for erhvervslejemål holdes nede, så der kan komme mangfoldighed ind i området fra start. Mulighed for ikke permanente food-stalls og andre handlende. Det skaber liv og hygge. Masser af planter og grønt.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse



Byen som opholdsrum

De gamle brokvarterer Vesterbro, Nørrebro og Østerbro fremhæves af flere for den store succes med at skabe byliv og uderum og opholdsmuligheder, som inviterer hele byens befolkning til at tage ophold og møde hinanden samt har plads til kulturoplevelser. Bl.a. fremhæves Sønder Boulevard, Enghave Plads, Nørrebroparken, Superkilen og Bopa Plads.

“Sønder Boulevard. Grønt område, hvor man kan sidde og slappe af. Det er vigtigt, at man kan sidde og hænge ud, uden at det skal være på en café eller bar - det skal være gratis at opholde sig i området.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse

“Nørrebroparken. Man har inviteret ambitiøse byplanlæggere til at udfolde parken, med Den Røde Plads, skateparken, Jægersborggade og de mange tilbud, der er omkring.”

– Citat fra spørgeskemaundersøgelse



Gamle bykvarterer med sjæl og historie

Områder som Christianshavn samt de gamle rækkehuskvarterer Kartoffelrækkerne, Brumleby og Humleby fremhæves af flere som steder, hvor de oplever, at den københavnske historie er bevaret, og hvor man stadig kan fornemme byens udtryk fra tidligere tider. Det er både charmerende og opleves som en menneskelig skala med relativt lavt byggeri flere steder og ikke mindst eksempler på et veletableret butiksliv, som skaber aktivitet på gadeplan.



Kartoffelrækkerne - Små hyggelige rækkehuse med grønne områder"

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse



Christianshavn, hvor der er smukke gamle huse, vand, charmerende butikker og mange caféer og restauranter - men samtidig nogenlunde ro om aftenen, så man kan bo der."

- Citat fra spørgeskemaundersøgelse

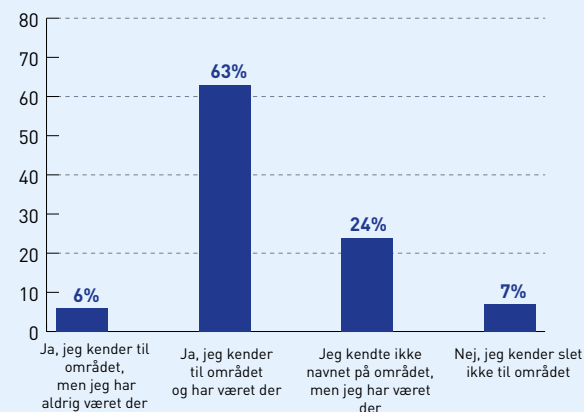
Øvrige resultater fra spørgeskemaundersøgelse

I spørgeskemaundersøgelsen er borgerne blevet spurgt om, hvorvidt de kender områderne Kløverparken & Quintus, og hvordan de evt. bruger dem i dag. Det kendetegnende ved besvarelserne er, at en stor del af deltagerne i undersøgelsen benytter sig af området¹. Således har 87% af deltagerne været på området, enten vidende eller uvidende om, hvad området hedder.

Besvarelserne viser, at folk primært bruger området som en praktisk transitvej til og fra arbejde eller uddannelse. Området er dog også et sted for motion, frisk luft og gåture, og mange benytter idrætsfaciliteterne på Kløvermarken eller de nyere tilbud som padeltennis og kajakroning. Området opleves af flere som et åbent rum i kontrast til Amagers andre rekreative og grønne områder, der ofte kan være overfyldte. Besvarelserne viser samtidig, at en del borgere stadigvæk oplever det som et råt industriområde, der mangler reelle opholdskvaliteter og hyggelige kroge.

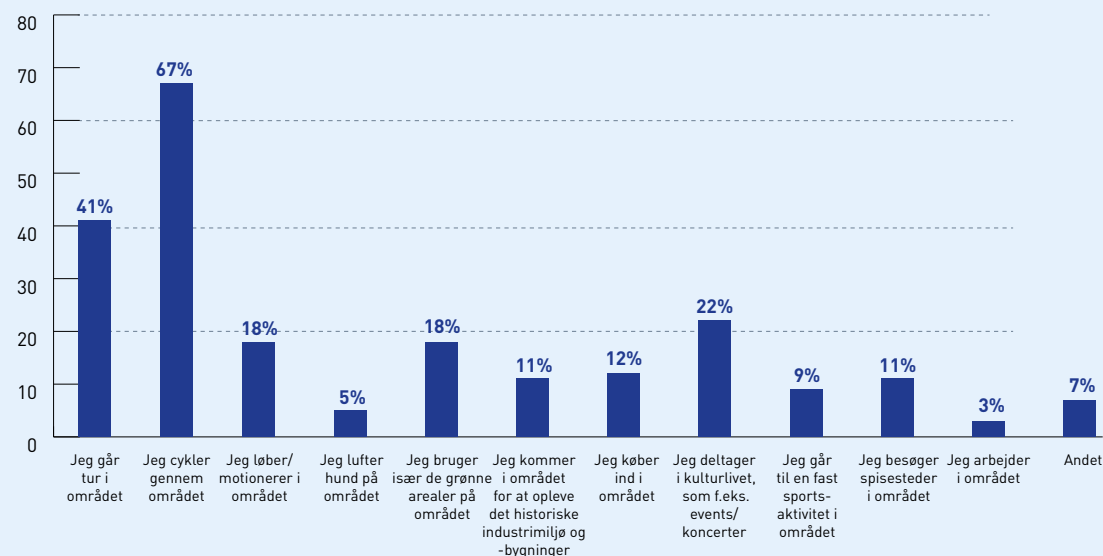
¹ Kløverparken & Quintus forbindes i høj grad med Kløvermarken, som området grænser op til. Der er enkelte besvarelser i spørgeskemaundersøgelsen, hvor det tyder på, at de to områder/stednavne blandes sammen af respondenterne.

Kender du til området Kløverparken og Quintus?



Antal besvarelser = 1.144

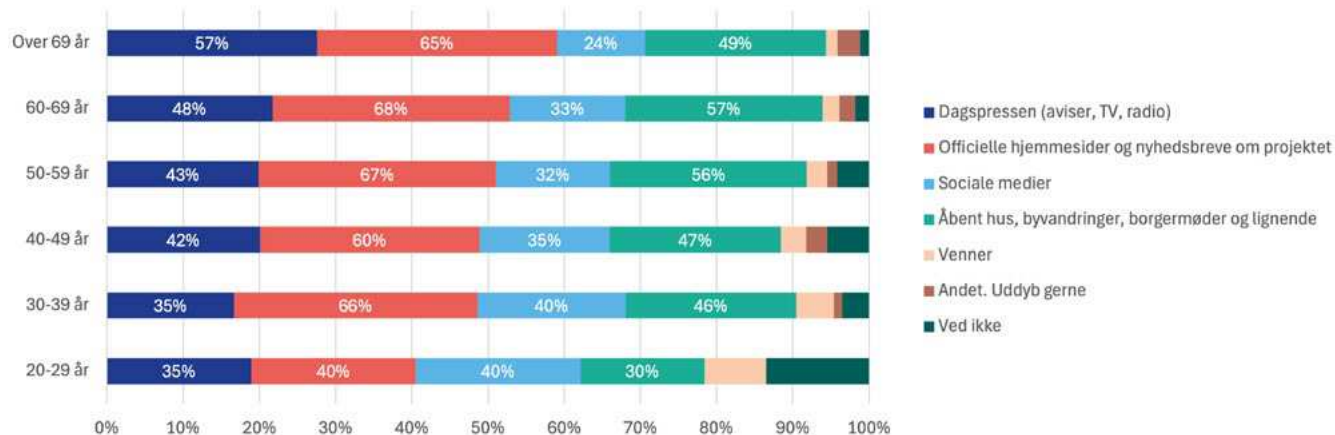
Hvordan gør du brug af området Kløverparken og Quintus?



Antal besvarelser = 970

Nyhedsbreve, officielle hjemmesider, borgermøder og byvandring er blandt de kanaler, som flest foretrækker ift. det fremtidige omverdensengagement. Der er også ønske om mere direkte og personlig kommunikation via e-mail eller e-Boks. Samtidig udtrykker borgerne stor tillid til eksisterende lokale kanaler, hvor især Amager Øst Lokaludvalg og deres nyhedskanaler (f.eks. Ama'rsten) ses som centrale for en gennemsigtig proces.

Hvilke kanaler vil du foretrække at blive engageret igennem og få information fra i forbindelse med planlægningen af Kløverparken & Quintus?



Antal besvarelser = 962



KLØVERMARKEN A/S

RAFFINADERIVEJ 10 A/S

SKANSKA

BY&HAVN