

Bilag 14. Vedtagne ændringsforslag ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af lokalplanforslag for Jernbanebyen, 17. juni 2024

Nr.	Stillet af	Vedtaget ændringsforslag	Vedtaget af	Håndtering
1.	Det samlede udvalg	dog således, at det i høringsperioden undersøges, om det er muligt at udføre flere af byggerierne som lukkede karréer med gårdmiljø	Vedtaget uden afstemning	Det fastlægges, at gårdrum generelt skal være lukkede, og at bebyggelsesstruktur i område IV primært skal udformes som karréer.
2.	F	dog således at det i høringsperioden undersøges, hvordan der kan tilføjes mere facadegrønt.	A, B, F, V, Ø og Å	Der stilles krav til facadebeplantning langs en højere andel af facader.
3.	Ø	dog således at der stilles krav om en nærgenbrugsstation	B, F, Ø og Å	Der fastlægges krav om etablering af mindst 400 m ² nærgenbrugsstation indenfor et areal i stueetagen af p-hus ved Vasbygade og Spor 10.
4.	A, F, Ø og Å	dog således, at omfang af almene boliger skal beregnes af boligareal inkl. plejehjem, jf. administrationsgrundlag for almenboligkravet i lokalplaner, som vedtaget af Borgerrepræsentationen den 2. maj 2024, og som beskrevet i det politiske mulighedsrum	A, B, F, Ø og Å	Der fastlægges krav om, at etageareal til plejehjem, der opføres efter lov om almene boliger, er boligareal, jf. stk. 4.
5.	A, B, F, Ø og Å	dog således, at mindst 20 % af parkeringsdækningen til boliger i lokalplanen reserveres til delebiler på tværs af byen, jf. beslutningen om Teknik- og Miljøforvaltningens nye praksis for krav til dele- og elbilpladser i lokalplaner på TMU-mødet den 10. juni 2024	A, B, F, Ø og Å	at mindst 20 % af parkeringsdækningen til boliger i lokalplanen reserveres til delebiler på tværs af byen
6.	Det samlede udvalg	dog således, at man i dialog med bygherre ser nærmere på og vender tilbage med muligheden for ikke blot at bevare varmeøeffekten, men hvordan varmeøeffekten kan mindskes i området gennem grønne tagflader, facadegrønt, begrønning mellem husene og etablering af blå elementer for hele lokalplanen	Vedtaget uden afstemning	Der er udarbejdet notat om varmeøeffekt af grundejer. Der stilles krav til facadebeplantning langs en højere andel af facader, krav om højere træer i byrum ved Skydebroparken, og om at overflader

				på tagterrasser skal have lyse farver.
--	--	--	--	--