



Bilag

Til Økonomiudvalget

Afdækning af Spor 3 – KEJD afsøger og afdækker muligheder hos private aktører.

Resumé

KEJD har gennemført dialogmøder med private aktører i solcellebranchen. Dialogen viste, at markedet ikke er modent, når der er tale om solceller på kommunale tage med samtidig varetagelse af opgaven som elforsyningsvirksomhed. Bilaget er til orientering.

Sagsfremstilling

KEJD har undersøgt det private markeds modenhed ift. leje af en kommunal tagflade til opsætning og drift af solcelleanlæg samt salg af el til kommunen. KEJDs vurdering er, at aktørerne pt. har lille eller ingen erfaring med både at opsætte solcelleanlæg på tage og varetage opgaven som elforsyningsvirksomhed for kommuner.

Som en forudsætning for dette scenarie, grundet eksisterende lovgivning og ejerskabsvilkår, skal lejeperioden være svarende til solcellernes forventede levetid (25-30 år), da kommunen ikke kan overtage ejerskabet efter anlægsinvesteringen er tilbagebetalt. Kommunen vil herudover påtage sig de klargøringsudgifter, som er nødvendige for at sikre, at tagets restlevetid stemmer overens med lejeperioden samt opgradering og tilpasning af de eksisterende tekniske installationer.

KEJD har kontaktet 7 private aktører indenfor solcellebranchen. 4 aktører ønskede at indgå i dialog, 1 aktør takkede nej og 2 aktører er ikke vendt retur. Dialogmøderne blev afholdt i november 2023, hvor der blev taget udgangspunkt i aktørernes erfaring med positive cases (tagkvalitet, størrelse af anlæg, installeret effekt og afsætningssikkerhed). Der blev ikke diskuteret specifikke taglejepriser med aktørerne.

I tabel 1 er der foretaget en sammenfatning af dialogmødernes konklusioner på centrale punkter, og i de følgende afsnit bliver konklusioner udfoldet.

15-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 19691

Dokumentnummer i F2
4274959

Sagsnummer eDoc
2023-0444169

Sagsbehandler
Mie D. Nava

Tabel 1: Opsamling på dialogmøder med 4 aktører

	Minimums størrelse af anlæg [m ²] og/eller minimum installeret effekt [kW]	Afsætningsikkerhed (eget forbrug vs. maksimeret areal)	Udbudsform - et eller flere tage
Aktør 1*	-	-	
Aktør 2	960 m ² og 200 kW	Eget forbrug	Flere tage
Aktør 3	240 m ² og 50 kW	Eget forbrug	Et tag
Aktør 4	750 m ² og 200 kW	Eget forbrug	Et tag

*Aktør 1 er primær leverandør af solcellepaneler og monteringsløsninger, og vil derfor under normalt omstændigheder indgå partnerskab med én af de andre aktører.

Størrelse af solcelleanlæg og afsætningsikkerhed

Det solcelleareal og installeret effekt, der skal til for at opnå en positive case, varierer på tværs af de 4 aktører. Én aktør mener, at en installeret effekt på 50kW er nok, mens to aktører mener, at 200kW er minimum. Det svarer til hhv. 10 og 43 husstandes forbrug.

Det nødvendige tagareal afhænger af de installerede solcellers effekt, der er meget afhængig af, hvilken paneltype der vælges. Det nødvendige tagareal sætter dog store begrænsninger for valg af bygning. Et solcelleanlæg på 200 m² kræver et tagareal på mindst 400 m² (helst tagpap), som findes på ca. 300 bygninger i kommunens ejendomsportefølje. Hvis solcellearealet skal være minimum 500 m², kræver det et tagareal på mindst 1000 m², svarende til ca. 130 bygninger i kommunens ejendomsportefølje. Potentielle bygninger tager ikke højde for nødvendige byggetekniske undersøgelser, herunder statik og tekniske installationer.

Ift. eget forbrug vs. maksimal udnyttelse af tagflade, foretrækker aktørerne at den producerede strøm har en fast aftager. Anlægget dimensioneres altså efter den pågældende bygnings forbrug, hvor alt strømmen aftages med det samme og dermed kun fortrænger eksisterende indkøb af strøm fra elnettet. Derfor vil det ikke være muligt at maksimere de enkelte solcelleanlæg efter tagarealet.

Der er forskellige kompetencer på det private marked, hvor nogle har erfaring med at installere mindre/mellem anlæg på tagflader, mens andres erfaring er baseret på større tagflader og markanlæg.

Monteringsløsninger og belastning af tagfladerne:

Endelig monteringsløsning skal vælges ifm. statiske undersøgelser af bygningerne og gennemførsel af de enkelte projekter, da monteringsløsningen og valgte solcellepanel er meget afhængig af, hvor stor ekstra vægt der kan påføres de enkelte bygninger og tagkonstruktioner.

Der findes pt. tre monteringsløsninger for solcelleanlæg på tag; ballast, lim og gennembrydninger. Belastningen for de forskellige typer af monteringsløsninger varierer mellem 12,5 kg og 35 kg pr. m².

Tagets restlevetid

Alle aktørerne mener, at en restlevetid på taget minimum skal svare til levetiden på solceller (25-30 år), for at kunne opnå en positiv case. De- og remontering ifm. renovering er en stor ekstra omkostning. Én aktør foreslog, at kun tagpappen under solcellearealet blev udskiftet, hvor- med resterende del af tagfladen kan driftes og vedligeholdes efter ori- ginal vedligeholdelsesplan. Det er forudsat, at anlægget kan placeres relativt samlet på tagfladen, og at renoveringen af taget ikke ligger in- denfor nær fremtid.

Opsamling

Alle aktører, som KEJD har haft dialog med, er interesseret i at regne vi- dere på, om leje af specifikke bygninger kan give en positiv case. Den positive case afhænger meget af den specifikke bygning, og derfor kan dialogen ikke sige noget om, hvad der kan fungere på tværs af hele kommunens ejendomsportefølje. Det kan dog med sikkerhed siges, at ikke én løsning passer på alle bygninger.

De private aktører er meget interesserede i at levere monterings- og solcelleløsninger til kommunerne (inkl. drift, overvågning og vedlige- hold). Det er dog KEJDs vurdering, at der mangler erfaring med, hvor- dan kommuner bedst kan udleje tagflader til private aktører og dermed fraskrive sig investeringen og risikoen samt sikre, at strømprisen forbli- ver det samme som hidtil. Aktørerne har pt. lille eller ingen erfaring med både at opsætte solcelleanlæg på tage og varetage opgaven som elforsyningsvirksomhed for kommuner.