



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN POPPELSTYKKET II



Bydel	Valby
Grundareal	8.951 m ²
Beliggenhed	Gammel Køge Landevej 77-81, Følager 2 og Poppelstykket
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Harrestrup Å Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 8 m	24 m
Samlet etageareal	2.558 m ²	16.560 m ²
Boliger Heraf almene boliger		6.624 m ² - 12.420 m ² min. 1.656 m ² - min. 3.105 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	2.558 m ² 2.166 m ²	4.140 m ² - 9.936 m ² 2.000 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 518 Poppelstykket	Forslag til lokalplan Poppelstykket II
Kommuneplanramme	C3* <i>*Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75] % Lokalplan: 50-75 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 65-75 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	3.000 m ² for matr.nr. 2116 og 2121 Valby København og delområde II fordelt med 1.000 m ² til udvalgswarebutikker og 2.000 m ² til butikker, der alene forhandler pladskrævende varer. I resten af området 2.000 m ² til butikker, der alene forhandler pladskrævende varer. Arealerne er eksklusive eksisterende butikker.	2.000 m ²
Friareal Boliger Daginstitutioner Erhverv	30 % - 10 %	30 % 100 % 10 %
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger Daginstitutioner Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel	 1 pr. 200 m ² 1 pr. 300 m ² - 1 pr. 200 m ² 1 pr. 100 m ² 1 pr. 50 m ² 1 pr. 200 m ²	 1 pr. 500 m ² 1 pr. 1.714 m ² 1 pr. 572 m ² 1 pr. 428 m ² 1 pr. 286 m ² 1 pr. 142 m ² 1 pr. 428 m ²

	Eksisterende planforhold Lokalplan 518 Poppelstykket	Forslag til lokalplan Poppelstykket II
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Daginstitutioner	-	2,5 pr. 100 m ²
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Butik til pladskrævende varer	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Hotel	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²

Byudviklingsområde

-  Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, perspektivområde
-  Områdeafgrænsning, Tunnelfabrikken

