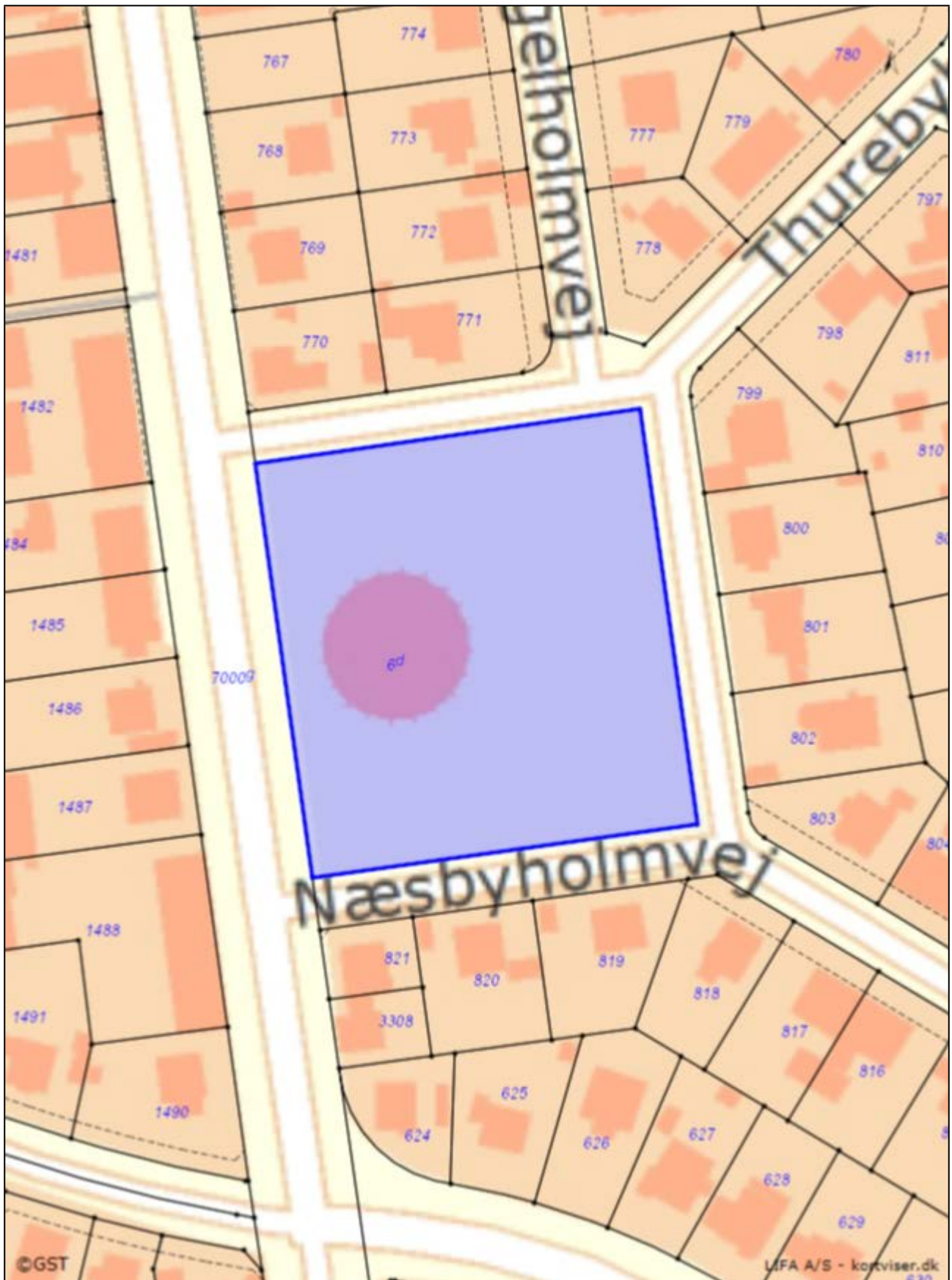


# Underbilag 1





0  50 m

Bemærkninger:  
 Matr-nr. 6d Brønshøj, København  
 Brønshøj Højdebeholder

Målforshold: 1:1000

Dato: 11-07-2014

# Underbilag 2



# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 24.06.2014 16:34:03

---

## EJENDOM:

Adresse: Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Samlet areal: 5273 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Appr.dato: 22.05.1931  
Landsejerlav: Brønshøj, København  
Matrikelnummer: 0006d  
Areal: 5273 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0001

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.09.2007-122073-01

---

### OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: KE Vand A/S  
CVR: 26073979  
Ejerandel: 1 / 1

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 390.600 DKK  
Købessum i alt: 390.600 DKK

---

### TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst  
CVR-NR 26073979  
NB! Underretning om ejerskifte til  
Kulturarvsstyrelsen

# HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## SERVITUTTER

---

### DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.08.1900-951637-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

### OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

---

### AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

---

### BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

---

### ANDET:

Andet

---

### TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

### DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.03.1913-951638-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

### OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

---

### AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 22.12.1992-94493-01

Prioritet: 3

Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Lejekontrakt med Dansk Mobil Telefon, uops  
for udlejer i 10 år

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-951639-01

Prioritet: 4

Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

El / vand / varme / gas



---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 14.07.2000-69655-01  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om fredningsbeslutning

---

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

**EJENDOMSVURDERING:**Ejendomsværdi: 2.000.000 DKK  
Grundværdi: 560.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2012  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 078256

---

**INDSKANNET AKT:**

Filnavn: 1\_O-IV-B\_562

# Underbilag 3



0562  
69655

Justitsministeriets genbrugsrapport

**Matr.nr. 6d, Brønshøj**

Nærværende fredningsbeslutning er stempelfri i medfør af § 79, stk. 1, nr. 3) i lov om stempelafgift.

Brønshøj Vandtårn,  
beliggende Brønshøjvej 29, København

Anmelder:  
Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

**FREDNINGSBESLUTNING**

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 4 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 86 af 31. januar 1999 om henlæggelse af opgaver og be- føjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen:

**matr.nr. 6d, Brønshøj**

Brønshøj Vandtårn, beliggende: Brønshøjvej 29, København  
besluttet fredet.

Fredningen omfatter: **Brønshøj Vandtårn (1928 af Ib Lunding)**. (Kortbilag vedhæftet)

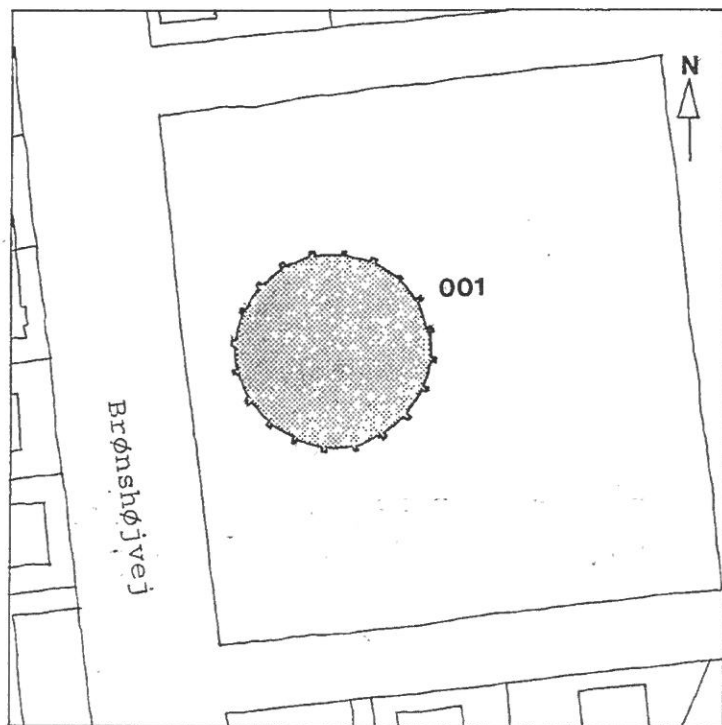
Ifølge § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer skal bygningsfredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 13. juli 2000.

Inger Glente





 Fredet bygning

Københavns Kommune

Brønshøj Vandtårn, Brønshøjvej 29

Matr.nr. 6d, Brønshøj

BBR: 101 078256 001

Bygningsfredet: Brønshøj Vandtårn (1928 af Ib Lunding).

Situationsplan: Mål ca. 1:1000

J.nr. SN 1996-911/101-0077

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 6 D, Brønshøj, København  
Ejendommejer: Københavns Kommune  
Lyst første gang den: 14.07.2000 under nr. 69655  
Senest ændret den : 14.07.2000 under nr. 69655

Retten i København den 18.07.2000

Chalotte Ranzau

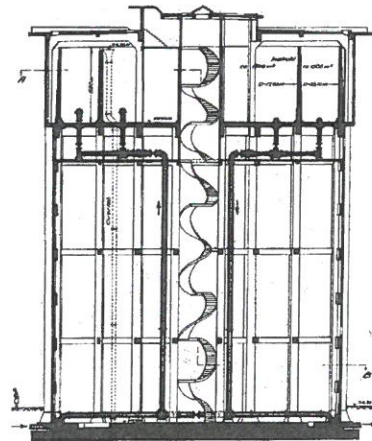
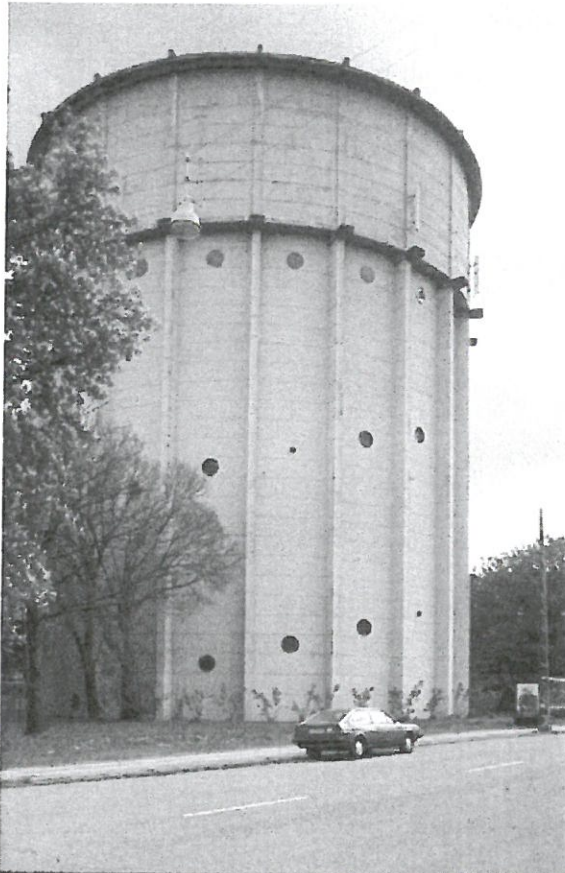
# Underbilag 4



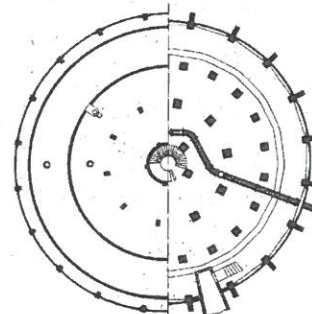


**Brønshøj vandtårn, Brønshøjvej 29**

Vandtårnet er opført 1928 efter tegninger af Ib Lunding. Det er 34 m højt og ca. 20 m i diameter. Det er opført i jernbeton med støbeskel af ca. 1 meters højde. Den underste del af tårnet har lodrette "stræbepiller", som understøtter et udkragende betonbjælkelag under selve vandbeholderen. I denne underste del af tårnet er der i opstigende rytme anbragt cirkulære vinduer i hvert pillefag afsluttende med en række vinduer af samme type under udkragningen. I den øverste del er fagdelingen også markeret, men med fladere, lisenagtige lodrette bånd. Øverst er der en kraftig, omløbende hovedgesims.



SNIT A-B.



Plan og Snit af Højdezonebeholderen.

Brønshøj vandtårn. Foto, snit og plan.

Taget er fladt med et lavt ottekantet "hus" i midten med fladt tag og cirkulære vinduer. Herfra udstråler betonbjælker til tårnets kant. I mellemrummene er der lagt strandsten.

I det indre er den nedre del præget af de tæt stående betonpiller, der er indbyrdes forbundet ved tværgående betonbjælker. Under selve vandbeholderen er indskudt en lav tekniketage med rør og ventiler for vandtårnets drift.

Vandtårnet fungerer som højdebeholder for en særlig højdezone i Brønshøj-Husum området, der er for højt beliggende til til at kunne forsynes ved det normale ledningstryk. Vandtårnet afløste en interimistisk jernbeholder på et firbenet gittertårn ved Brønshøjvej. Det egentlig ret bastante tårn er givet lethed ved de lodrette markeringer af facaden, og arkitekten har ved enkle midler givet det betydelig arkitektonisk kvalitet. Den upudsede betonoverflade med synlige støbeskel var noget nyt og usædvanligt for tiden. Tårnets betonoverflade blev gennemgribende renoveret med sprøjtebeton i 1978, hvor den yderste me-

ter af tagudhænget efter samråd med Stadsarkitektens Direktorat blev hugget væk. Hele overfladen fik ved den lejlighed en Kenitex-behandling. Der var oprindeligt en mindre bygning til redskabs- og kontorformål i forbindelse med vandtårnet ved dettes nuværende indgang. Denne bygning er blevet fjernet i 1999.

# Underbilag 5





# Københavns Kommune

Byens Anvendelse, BBR

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Afsender

Københavns Kommune Byens Anvendelse, BBR

Postboks 416, 1504 København V

Modtager:

Kommune nr.:

101

Ejendoms nr.:

78256

Udskrift dato:

24-06-2014

Ejendommens beliggenhed:

Brønshøjvej 29 (vejkode: 944), 2700 Brønshøj

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbrboligregulering@tmf.kk.dk](mailto:bbrboligregulering@tmf.kk.dk).

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Brønshøjvej 29 (vejkode: 944), 2700 Brønshøj**

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.:

6d

Ejerlav

BRØNSHØJ, KØBENHAVN

## Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 1**

**Adresse: Brønshøjvej 29 (vejkode: 944), 2700 Brønshøj**

**El-, gas-, vand- eller varmekærk, forbrændingsanstalt m.v. (anvendelseskode: 230)**

Matrikelnr.: 6d

Ejerlav: BRØNSHØJ, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1930

### Materialer

Ydervæg: Andet materiale

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	615	Samlet bygningsareal	615	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	615
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Aralet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgørt ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthushus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul>	<b>Afløbskoder gammelt kodesæt</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul>	<b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandt erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Andet materiale</li></ul>	<b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p>	<b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig.</li><li>Støttet privat udlejningsbolig.</li><li>Støttet privat andelsbolig.</li><li>Almen ungdomsbolig.</li><li>Støttet privat ungdomsbolig.</li><li>Almen ældrebolig.</li><li>Almen plejebolig.</li></ul>
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>	<b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p>	<b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsrådgivning, udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>	<b>Kilder til bygningens materialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>	<p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p>	<b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig.</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul>
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Opvarmningsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Varmeinstallation</b><ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme.</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmepumpe.</li><li>Centralvarme med to fyrringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Gasradiatorer.</li><li>Ingen varmeinstallationer.</li><li>Blandt (kræver specifikation på enhedsniveau).</li></ul></li></ul>	<p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>	<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul>
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet.</li><li>Gasværksgas.</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm.</li><li>Naturgas.</li><li>Andet.</li></ul>	<p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p>	<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul>
<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>	<p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>	<b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>
<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskyllende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden.</li></ul>			
<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden.</li><li>Adgang til badeværelser.</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>			
<b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).</li><li>Adgang til fælles køkken.</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>			

# Underbilag 6





2012

Modtager/ejer

101

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	101 078256
Matr. nr.	
BRØNSHØJ	6 D
Vurderet areal	
	5.273 m <sup>2</sup>
Ejendommens beliggenhed	
Brønshøjvej 29, Vandtårn	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 18 18	11/07-2014
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 32	Vmt 2

### Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

#### Benyttelse

34 - Erhvervsejendom af speciel karakter

Ejendomsværdi	2.000.000 kr	Grundværdi	560.000 kr
Dækningsafg.pl. forskelsv. §23a	1.440.000 kr		

#### Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på [skat.dk](http://skat.dk) - *Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering*.

#### Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

#### Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via [skat.dk/kontakt](http://skat.dk/kontakt) - *E-mail til SKAT*.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

#### Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

#### Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

#### Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

#### Mere information

Du kan se alle vurderinger på [www.vurdering.skat.dk](http://www.vurdering.skat.dk) fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

# SPECIFIKATIONER

## Grundværdi ----- Beløb

Kvadratmeterpris	800 m <sup>2</sup>	à	700 kr	560.000 kr
Kvadratmeterpris	4473 m <sup>2</sup>	à	0 kr	0 kr
Grundværdi i alt				<u>560.000 kr</u>

## Anslået årlig leje ----- Beløb

BYGN.NR. I BBR	OPFØRELSESÅR	ETAGEAREAL	ANSLÅET LEJE/M <sup>2</sup>	ÅRLIG LEJE
001	1930	615 m <sup>2</sup>		
Bygningen er indrettet til:				
Andet		615 m <sup>2</sup>	330 kr	202.950 kr
Andet: Vandtårn				
Almindelig god bygningsmæssig kvalitet				
Almindelig god vedligeholdelsesstand				
Samlet anslået årsleje				<u>202.950 kr</u>

## Ejendomsværdi ----- Beløb

	ANSLÅET ÅRSLEJE	X	FAKTOR	
Lejeværdi	202.950 kr		10,1	2.049.795 kr
Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand				
I alt				2.049.795 kr
Ejendomsværdi afrundet				<u>2.000.000 kr</u>

# Underbilag 7





Københavns Kommune  
 Københavns Børgerservice  
 Center for Opkrævning og Kontrol  
 Nyropsgade 1  
 1602 København V

Gironummer 0401749  
 PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188  
 PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 3100 - 0000401749  
 Bankoverførsel fra udlandet:  
 IBAN-nr.:DK6030000000401749  
 BIC/swiftadresse: DABADKKK

Modtager

**B**

Debitornummer bedes altid oplyst

Udskrevet den: 11/07-2014 Moms-nr.: 62534710

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	101	078256

Ejendommens beliggenhed:  
 Brønshøjvej 29, Vandtårn

Vurderet areal: 5273 Vurderingsår: 2012 (01/10-2012) V.kreds: 04

Matrikelbetegnelse:  
 BRØNSHØJ, KØBENHAVN 6d

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteløftværdi
2.000.000	560.000	595.300
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi
	1.440.000	

## Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2014

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>KOMMUNE</b>		
	<b>promille af grundlag</b>	
Grundskyld	34,000 : 560000 01/01-31/12	19040,00
Dækn.afg. af erhvervsejd. 9,800 :	1390000 01/01-31/12	13622,00
Renter ejendomsskat 2012 pr. 30/11-13		
Rottebekæmpelsesgebyr		36,00

Billetten er sendt elektronisk til EAN nr: 5790001686635

Ved beregningen var ejendom tilmeldt betalingservice. Indb.kort vedlægges ikke

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT** 32698,00 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2014	05/02-2014	16349,00	01/02-2014	0,00
02	01/08-2014	05/08-2014	16349,00	01/08-2014	0,00

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

## BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.

Ved indbetaling direkte til kommunen bedes indbetalingskortet vedlagt/medbragt.

**Betalingsfrister:** Se skattebillettens forside

**Ved udsendelsen af skattebilletten vedlægges altid indbetalingskort til begge rater, hvis ejendommen ikke er tilmeldt BetalingsService. Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling. Betales der ikke efter udsendelse af rykkerskrivelse, fremsendes kravet til inddrivelsesmyndigheden i SKAT.**

**Renter:** Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber morarenter med 0,4 procent pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Morarenter og evt. gebyr opkræves normalt i forbindelse med udsendt rykkerskrivelse. I modsat fald opkræves de på næste års ejendomsskattebillet.

Renter af grundskyld og dækningsafgift kan ikke fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Ved manglende betaling vil fordringen blive oversendt til SKAT til inddrivelse. I forbindelse med inddrivelsen beregner SKAT en inddrivelsesrente på 8,2% pr. år.

**Gebyr for rykker** opkræves med 250 kr. pr. skrivelse.

**Tilmelding til e-Boks** Fremover vil det være muligt at få ejendomsskattebilletten sendt direkte til din postkasse på nettet. Tilmelding kan ske på [www.e-boks.dk](http://www.e-boks.dk). Ved tilmelding til e-Boks udskrives papirudgaven ikke (både ejendomsskattebillet og indbetalingskort). Ved tilmelding til E-boks anbefales det samtidig at tilmelde betalingen til BetalingsService.

Vær opmærksom på at ved for sen betaling af ejendomsskat vil rykkerskrivelser fremover blive leveret til E-boks, hvis du har tilmeldt dig denne ordning.

**Kopi af skattebillet** Er din skattebillet blevet væk, kan du helt gratis hente en ny på [kk.dk](http://kk.dk) eller på [borger.dk](http://borger.dk) ved at logge på med din NemId.

## BetalingsService

Det fremgår af skattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskattepart på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService og der er derfor ikke udskrevet indbetalingskort. **Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameldt BetalingsService.** Der vil herefter blive udsendt indbetalingskort (normalt i januar og juni måned) på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskattepart til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra pengeinstituttet.

## NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Ekspeditionsgebyr	Københavns Borgerservice Center for Opkrævning & kontrol Nyropsgade 1, 1602 København V	Kun efter aftale tirsdag og torsdag kl. 10.00-14.00	7080 7037 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13 Fax: 3366 7185
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteeftersværdi	SKAT Ejendomsvurdering København Rundforbivej 186-188 2850 Nærum	Ingen	7222 1818, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Inddrivelse af restancer Retsafgift	Skatcenter København Inddrivelse Sluseholmen 8 B 2450 København SV	mandag kl. 10.00-16.00 tirsdag-fredag kl. 10.00-14.00	3366 5817 mandag-fredag kl. 9.00-15.00
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Miljø, Selinevej 2 Postboks 259, 1502 København V E-mail: <a href="mailto:miljoe@tmf.kk.dk">miljoe@tmf.kk.dk</a>	mandag-fredag kl. 9.00-15.00	3366 5817 mandag-fredag kl. 9.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Affald og Genbrug, Njalsgade 13 Postboks 326, 1503 København V E-mail: <a href="mailto:kundeteam.affald@tmf.kk.dk">kundeteam.affald@tmf.kk.dk</a>	mandag-fredag kl. 9.00 - 15.00	7010 3388 - tryk 1 Fax: 3366 7133
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Renhold Postboks 455 1505 København V E-mail: <a href="mailto:renhold@tmf.kk.dk">renhold@tmf.kk.dk</a>	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3488 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Københavns Brandvæsen Bag Rådhuset 3, 1550 København V E-mail: <a href="mailto:okonomi@okf.kk.dk">okonomi@okf.kk.dk</a>	mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14	3343 1375 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14
Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:	
<a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen	
<a href="http://www.skat.dk">www.skat.dk</a>	Skat	Borger - Ejendomsvurdering	
<a href="http://www.kk.dk/affaldsgebyr">www.kk.dk/affaldsgebyr</a>	Center for Affald og Genbrug	Affaldsgebyr	
<a href="http://www.brand.kk.dk">www.brand.kk.dk</a>	Københavns Brandvæsen	Henvisninger og links - Skorstensfejning	

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.

## Net-Bank

Bruges elektronisk betalingssystem skal indbetalingskortets læselinje (kode-linje som kun kan benyttes én gang ved indbetaling af den pågældende rate) altid bruges som identifikation. Kan Deres system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes reg.nr. 3100 kontonr. 0000401749. Spørgsmål om indtastningen skal rettes til Deres pengeinstitut.

**Bankoverførsel:** Se skattebillettens forside.

## BEREGNING AF SKATTER OG AFGIFTER: Fordeling af skatter og afgifter på raterne

1. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn, eventuelle morarenter og ekspeditionsgebyrer samt skatte- og afgiftsreguleringer for tidligere år.

2. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/7-31/12.

**Grundskyld til kommunen** pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 1006 af 26. oktober 2009 om kommunal ejendomsskat, med senere ændringer. Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

**Dækningsafgift af offentlige ejendomme** i henhold til lovens §23 er 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

**Dækningsafgift af forretningsejendomme mv.** er i henhold til lovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften er 9,8 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

**Rottebekæmpelsesgebyr** er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til §16 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 611 af 23. juni 2001. Gebyret er 0,018 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

**Affaldsgebyr** opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr som dækker kommunens omkostninger til afhentning og behandling af dagrenovation på ejendommene og et ordningsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til ordningerne for storskrald, haveaffald, genanvendelse (papir, pap og glas), farligt affald samt brug af genbrugsstationer. For etageboliger er der yderligere et gebyr for ordningerne for hård plast, metal og elektronik. Endelig indeholder gebyret et administrationsgebyr, der dækker kommunens omkostninger til administration af affaldsområdet. For etageboliger består dagrenovationsgebyret af et grundgebyr pr. husstand og et volumen-gebyr, der fastsættes efter hvor meget volumen og hvilket affaldssystem (beholdere, centralsug m.v.), der er til rådighed på ejendommen. Grundgebyret er differentieret i forhold til, hvor mange boliger, der er på ejendommen eller i puljen. Volumen-gebyret fastsættes ud fra den dagrenovationsvolumen, der er til rådighed i gården, og som kommunen indsamler. Det er grundejers ansvar at fordele denne udgift mellem borgere og erhverv. For enfamiliehuse er gebyret differentieret i forhold til den beholderstørrelse til dagrenovation, der stilles til rådighed (140 liter, 180 liter og 240 liter). Ved større beholdere betales 11,25 kr. for hver ekstra liter, der er tilmeldt. De øvrige gebyrer er gennemsnitsgebyrer.

# Underbilag 8







# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

## For ejendommen Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj

Ejendommens adresse:..... Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj  
Matr.nr..... 6d Brønshøj, København  
Grundareal..... 5273 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer:..... 078256  
Kommune:..... Københavns Kommune  
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

### Detaljeret information om ejendommen

Matr.nr. 6d Brønshøj, København





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

# Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

## Uddybning af enkelte svar

<b>Økonomi</b> .....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	6
Forfalden gæld til kommunen.....	7

<b>Planer</b> .....	7
Zonestatus.....	7
Varmeforsyning.....	7
Kommunale anlægsprojekter.....	8

<b>Vand</b> .....	9
Aktuelle afløbsforhold.....	9
Aktuel vandforsyning.....	9
Spildevandsplan.....	9
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	10

<b>Jordforurening</b> .....	11
Lettere jordforurening.....	11

<b>Miljøsag</b> .....	11
Miljøsag.....	11

<b>Om ejendomsdatarapporten</b> .....	13
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	13
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	13

## Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest
- For eventuelle bilag til kommunale anlægsprojekter, miljøsag og spildevandsplan – se under "Del og download rapporter" i ejendomsdatarapporten på hjemmesiden (Ejendomsdatarapporter for Københavns Kommune indeholder ikke bilag til de 3 oplysninger)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

---

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 32.662 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.000.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Oplysninger om forfalden gæld indhentes på vanlig vis, indtil fuldautomatisk løsning er i funktion. Se hvordan på kommunens hjemmeside <http://www.kk.dk/da/borger/bolig/boligstoette-og-laan/ejendomsskat/ejendomsattester>  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Planer

#### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... byzone  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Kommunale anlægsprojekter

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift?..... Besvares jf. tidligere praksis ikke af Københavns Kommune, før en fælles automatiseret løsning er implementeret i Ejendomsdatarapporten. Se mere om Københavns kommunes anlægsprojekter på <http://www.kk.dk/anlaegsprojekter> og på <http://kbhkort.kk.dk>.  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Vand

#### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?. Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Spildevandsplan

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan eller er der på ejendommen registreret væsentlige oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Jordforurening

#### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurennet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Natur, skov og landbrug

#### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

#### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

**De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.**



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

---

## Bygge- og beskyttelseslinjer

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014

---

## Miljøsag

### Miljøsag

Er der igangværende miljøsag på ejendommen?..... Besvares jf. tidligere praksis, ikke af Københavns Kommune. Se tingbogsattest for eventuelt tinglyst servitut.  
Oplysninger er indhentet d. 11. juli 2014



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

# Økonomi

---

## Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 32.662 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 11. juli 2014

Skatteår.....	2014
Kommune.....	Københavns Kommune
Grundskyld.....	19.040,00 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	13.622,00 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	32.662,00 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Økonomi

---

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.000.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 11. juli 2014

Vurderingsår.....	2013
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2013
Ejendomsværdi.....	2.000.000 kr.
Grundværdi.....	560.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Det lokale skattecenter
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Du kan se adressen for det lokale skattecenter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse.....	<a href="http://www.skat.dk/">http://www.skat.dk/</a>

Økonomi

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.. Oplysninger om forfalden gæld indhentes på vanlig vis, indtil fuldautomatisk løsning er i funktion. Se hvordan på kommunens hjemmeside <http://www.kk.dk/da/borger/bolig/boligstoette-og-laan/ejendomsskat/ejendomsattester>

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen er indhentet d. 11. juli 2014

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Planer

---

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 11. juli 2014

#### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 6D Brønshøj, København

Andel af matrikel dækket af zonen..... 1

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Planer

---

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

#### Forsyningsområde

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde er indhentet d. 11. juli 2014

#### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

#### Område

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

Forsyningsselskab..... KE VARME P/S

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud er indhentet d. 11. juli 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

#### Område

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt er indhentet d. 11. juli 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

#### Område

Navn på område med tilslutningspligt..... Tilslutningspligt 1993

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt eksisterende bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes og forblivelsespligt

Dato for beslutning..... 1993-04-01

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Planer

## Kommunale anlægsprojekter

Har kommunalbestyrelsen givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift? Besvares jf. tidligere praksis ikke af Københavns Kommune, før en fælles automatiseret løsning er implementeret i Ejendomsdatarapporten. Se mere om Københavns kommunes anlægsprojekter på <http://www.kk.dk/anlaegsprojekter> og på <http://kbhkort.kk.dk>.

Her oplyser kommunen om der for ejendommen er anlægsarbejder, hvortil kommunalbestyrelsen har givet anlægsbevilling, eller hvorom der er afsagt kendelse, som vil



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

medføre, at ejendommen berøres fysisk, fx ved ekspropriation, eller medfører en udgift for ejeren.

Oplysninger vedr. Kommunale anlægsprojekter er indhentet d. 11. juli 2014

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vand

---

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 11. juli 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

---

### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 11. juli 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

---

### Spildevandsplan

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan eller er der på ejendommen registreret væsentlige oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

---

### Kloakopland

---

Kloakoplände indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplände må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner.

Oplysninger vedr. Kloakopland er indhentet d. 11. juli 2014

#### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 356

Eksisterende kloaktype..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Eventuelle krav til rensning af spildevand.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 11. juli 2014

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning er indhentet d. 11. juli 2014

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Spildevandsforhold for ejendommen

---

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 11. juli 2014

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Vand

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 11. juli 2014



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Jordforurening

---

### Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Områdeklassificering og Anden viden. Se iøvrigt jordforureningsattesten.

### Anden viden

---

Kommunen oplyser her, om kommunen har anden viden vedr. lettere jordforurening for den konkrete ejendom. Det er viden om at jorden på ejendommen er lettere forurenede, selvom ejendommen ikke er omfattet af områdeklassificering. Se iøvrigt områdeklassificering. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Anden viden er indhentet d. 11. juli 2014

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Områdeklassificering

---

Her svarer kommunen, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 11. juli 2014

### Matr.nr. 6d Brønshøj, København

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Miljøsag

---

### Miljøsag



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

---

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

---

Er der igangværende miljø sag på ejendommen?..... Besvares jf. tidligere praksis, ikke af Københavns Kommune. Se tingbogsattest for eventuelt tinglyst servitut.

Detaljerede oplysninger om eventuelle miljø sager er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Her angiver kommunen om der er relevante, igangværende miljø sager på ejendommen. Miljø sager er sager, der behandles i kommunen efter reglerne i lov om forurennet jord og i lov om vandforsyning.

Oplysninger vedr. Miljø sag er indhentet d. 11. juli 2014

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten i et **resumé**. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport eller resumé.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år i ulige år.

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er gæld (herunder lån), restance eller garanti, hvor det er kommunen, der er kreditor, eller hvor garantien er afgivet af kommunen. Der oplyses typisk om følgende former for gæld, restance eller lån: vand, vej, kloak, rensningsanlæg, el og varme.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Lokalplaner

En lokalplan fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer inden for planens område. Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommunale anlægsprojekter

Her oplyser kommunen, om der for ejendommen er anlægsarbejder, hvortil kommunalbestyrelsen har givet anlægsbevilling, eller hvor der er afsagt kendelse, som vil medføre, at ejendommen berøres fysisk, fx ved ekspropriation, eller medfører en udgift for ejeren.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen. Hvis svaret er "Se detaljeret besvarelse", skal svaret ses i den ejendomsdatarapport, som kan ses online.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg. Hvis svaret er "Se detaljeret besvarelse", skal svaret ses i den ejendomsdatarapport, som kan ses online.

### Spildevandsplan

Her oplyser kommunen, om der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsrådets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet mod nitratforurening. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et nitratfølsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og søbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Miljøsag

Her angiver kommunen om der er relevante, igangværende miljøsager på ejendommen. Miljøsager er sager, der behandles i kommunen efter reglerne i lov om forurennet jord og lov om vandforsyning.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

### Ejendommen

Ejendommens adresse: Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj  
Matr.nr.: 6d Brønshøj, København  
Grundareal: 5273 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer: 078256  
Kommune: Københavns Kommune  
Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

### Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag  
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke  
Tilstandsrapport: Nej  
Elinstallationsrapport: Nej  
Byggesag: Nej  
Byggeskadeforsikring: Nej  
Olietanke: Nej

### Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 32.662 kr.  
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag  
Ejendoms- og grundværdi: 2.000.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen: Oplysninger om forfalden gæld indhentes på vanlig vis, indtil fuldautomatisk løsning er i funktion. Se hvordan på kommunens hjemmeside <http://www.kk.dk/da/borger/bolig/boligstoette-og-laan/ejendomsskat/ejendomsattester>  
Huslejenævnsager: Nej  
Arbejderbolig: Nej  
Jordrente: Nej  
Statstilskud efter stormfald: Nej

### Planer

Zonestatus: byzone  
Lokalplaner: Nej  
Varmeforsyning: Ja  
Vejforsyning: Se bilag.  
Kommunale anlægsprojekter: Besvares jf. tidligere praksis ikke af Københavns Kommune, før en fælles automatiseret løsning er implementeret i Ejendomsdatarapporten. Se mere om Københavns kommunes anlægsprojekter på <http://www.kk.dk/anlaegsprojekter> og på <http://kbhkort.kk.dk>.

### Vand

Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg  
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Spildevandsplan: Ja  
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja  
Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder: Nej

### Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag  
Lettere jordforurening: Ja

### Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej  
Majoratsskov: Nej  
Beskyttet natur: Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej  
Landbrugspligt: Nej  
Naturperler: Nej

### Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej  
Kirkebyggelinjer: Nej  
Klitfredningslinje: Nej  
Strandbeskyttelseslinje: Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej

### Miljøsag

Miljøsag: Besvares jf. tidligere praksis, ikke af Københavns Kommune. Se tingbogsattest for eventuelt tinglyst servitut.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 6d, Brønshøj, København

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11. juli 2014.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Privat/almen
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

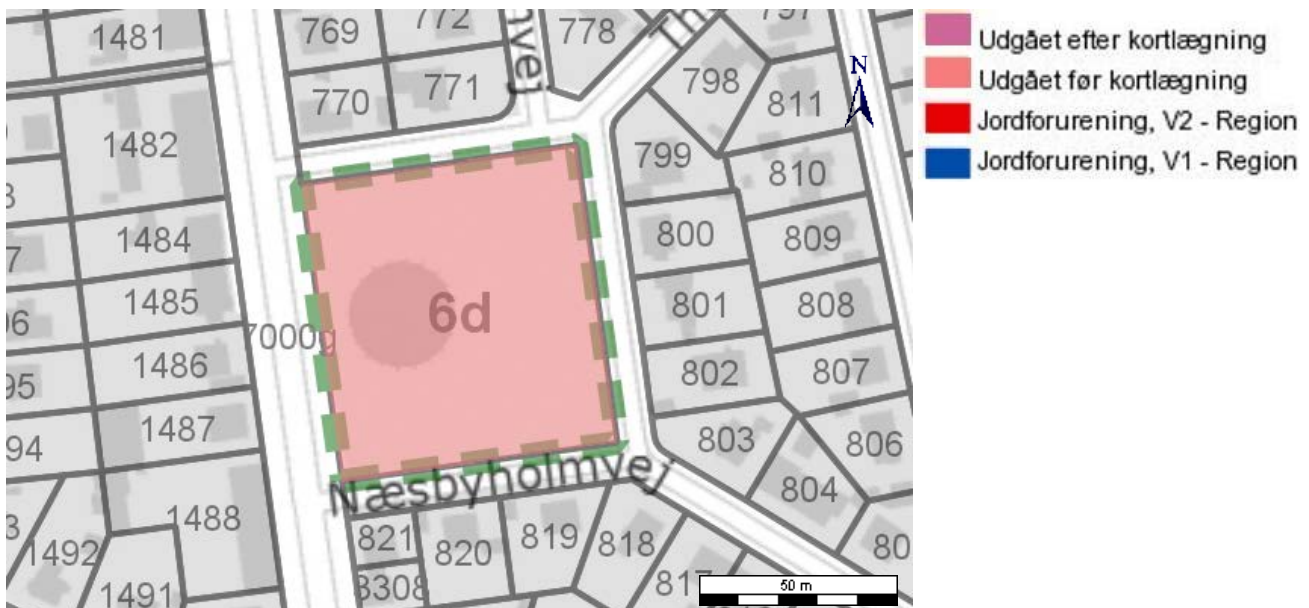
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Brønshøj
Matrikelnummer	6d
Region	Region Hovedstaden
Kommune	København Kommune

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).





## Kontaktoplysninger

### Region Hovedstaden

<b>Adresse</b>	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
<b>Mail</b>	miljoe@regionh.dk
<b>Web</b>	www.regionh.dk
<b>Bemærkning</b>	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "udgået før kortlægning", "udgået efter kortlægning" eller "Matriklen er ikke kortlagt" - så kan regionen stadig ligge inde med forureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel. Regionen kan kontaktes på følgende mail: jordforurening@regionh.dk

### København Kommune

<b>Adresse</b>	Rådhuset   1599 København V
<b>Mail</b>	borgerservice@kk.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/JordOgVand/Jordforurening.aspx">http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/JordOgVand/Jordforurening.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. Der kan i enkelte tilfælde være en unøjagtighed i denne matrikeltegning, som dermed kan overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så få gerne overblik over matriklen på <http://kort.arealinfo.dk>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Appendiks

---

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

---

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

---







# Læsevejledning

---

## Om appendiks

Appendiks for ejendomsdatarapporten indeholder generelle, uddybende informationer om de oplysninger, der indgår i ejendomsdatarapporten. Informationerne stammer hovedsageligt fra de myndigheder, som er ansvarlige for den bagvedliggende lovgivning. Hvis informationerne i appendiks giver anledning til spørgsmål, henvises der til den administrative myndighed for den pågældende oplysning, som nævnes under "Kontaktoplysninger".

Der kan gives følgende uddybninger om de enkelte oplysninger:

### Resumé

Generelle og vigtige informationer om oplysningen.

### Formål

Formålet med oplysningen.

### Baggrund

Baggrunden for oplysningen.

### Lovgivningsmyndighed

Navnet på den myndighed, der er ansvarlig for den bagvedliggende lovgivning. Oftest er det ikke denne myndighed, der administrerer oplysningen i forhold til borgere og virksomheder. Se "Kontaktoplysninger".

### Lovgrundlag

Den lov eller lovparagraf, hvor oplysningen er beskrevet.

### Datakilde

Navnet på den kilde, hvor oplysningen er registreret og hentes fra.

### Link til mere info

Et link til Internettet, hvor der kan findes uddybende information.

### Kontaktoplysninger

Her oplyses navnet på den administrative myndighed, dvs. den myndighed, der skal kontaktes ved eventuelle spørgsmål til det konkrete indhold af oplysningen. Ved spørgsmål angående ejendomsdatarapporten generelt henvises til ejendomsdatarapportens support.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

# Appendiks

## Aktuel vandforsyning

### Resumé

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Kommunerne fører generelt tilsyn med alle vandforsyningsanlæg af hensyn til kontrol af vandkvaliteten. Registreringen af vandforsyningsforhold i Bygnings- og Boligregistret har til formål at understøtte dette arbejde.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om bygnings- og boligregistrering.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Drikkevand-og-vandforbrug.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Aktuelle afløbsforhold

### Resumé

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Registreringen af afløbsforhold anvendes bl.a. i forbindelse med spildevands- og miljøplanlægning.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Anden viden

### Resumé

Kommunen oplyser her, om kommunen har anden viden vedr. lettere jordforurening for den konkrete ejendom. Det er viden om at jorden på ejendommen er lettere forurenede, selvom ejendommen ikke er omfattet af områdeklassificering. Se iverigt områdeklassificering. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

*Kilde: Miljøstyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Baggrund

Anden viden vedr. lettere jordforurening kan være opstået på baggrund af kommunens egne informationer eller informationer modtaget fra regionen.

*Kilde: Miljøstyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Formidlingsbekendtgørelsen (BEK nr. 695 af 22/06/2006), Jordforureningsloven § 61, stk. 5.

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenede-jord.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Arbejderbolig

### Resumé

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Baggrund

Lånet til arbejderboliger blev ydet til personer, der var beskæftiget ved landbruget. Der var endvidere en mulighed for at en landmand kunne opføre boliger, der skulle anvendes til udlejning til ansatte på gården. Fra 1. april 1971 blev reglerne for landarbejderboliger ændret til, at ejendommene fremover skulle prioriteres med realkreditlån. Staten udbetalte herefter halvårlige ydelsestilskud til betaling af ejendommens realkreditbelåning.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen

### Lovgrundlag:

LBK nr. 344 af 16/05/1997 og LOV nr 111 af 26/02/2008.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stoette/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstoette/OEvrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

## BBR-meddelelsen

### Resumé

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Formålet med BBR-meddelelsen er at fremstille de oplysninger, det offentlige har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR) på en let og overskuelig måde. Oplysningerne på BBR-meddelelsen ligger bl.a. til grund for ejendomsvurderingen ligesom oplysningerne anvendes i forbindelse med en ejendomshandel.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering § 5, stk. 5 og OIS-Bekendtgørelsen § 14.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

[http://www.boligejer.dk/bbrmeddelelse\\_1](http://www.boligejer.dk/bbrmeddelelse_1)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Beskyttede naturtyper

### Resumé

Naturtyper som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse §3

### Datakilde:

Danmarks Arealinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National\\_naturbeskyttelse/Paragraf3/](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

### Resumé

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

*Kilde: Kulturarvsstyrelsen via geodata-info.dk*

### Baggrund

Datasættet er tilvejebragt gennem Danmarks Miljøportals samling og harmonisering af digetemaet fra de danske amter. Datasættet vedligeholdes i dag af Kulturstyrelsen.

*Kilde: Kulturarvsstyrelsen via geodata-info.dk*



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Lovgivningsmyndighed:

Kulturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Museumsloven, §29a, lov nr. 473 af 7. juni 2001 med senere ændringer, senest Ændringslov nr. 454 af 9. juni 2004. Hvilke diger, der er omfattet af beskyttelsen, fremgår af Bekendtgørelse nr. 1029 af 21. oktober 2004 om beskyttede sten- og jorddiger og lignende.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/sten-og-jorddiger/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kulturstyrelsen

Email: [post@kulturstyrelsen.dk](mailto:post@kulturstyrelsen.dk)

www: <http://www.kulturstyrelsen.dk/>

## Beskyttede vandløb

### Resumé

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse, §3.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National\\_naturbeskyttelse/Paragraf3/Beskyttelse\\_af\\_%C2%A73\\_Naturtyper/Vandloeb/](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/Beskyttelse_af_%C2%A73_Naturtyper/Vandloeb/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Byggesag

### Resumé

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen. Ved mindre byggesager er det dog tilstrækkeligt at anmelde byggeriet til kommunen, mens byggearbejder af meget begrænset omfang og kompleksitet kan udføres uden orientering til

kommunen. I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegynnelsesdato og fuldførelse. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

*Kilde: Energistyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Registrering af byggesager i BBR sker bl.a. af hensyn til den løbende statistik over byggeaktiviteten.

Oplysningen kan f.eks. også bruges til at orientere eventuelle købere eller långivere om, at der verserer uafsluttede byggesager på ejendommen.

*Kilde: Energistyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Lovgrundlag:

Byggeloven (LBK nr 1185 af 14/10/2010).

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Byggeriets-regler.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Byggeskadeforsikring BBR

### Resumé

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle private helårsboliger, hvor byggeansøgningen er indleveret til kommunen efter 1. april 2008.

*Kilde: Energistyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Byggeskadeforsikringsordningen blev indført i 2008 og har til formål at sikre boligejere mod alvorlige byggeskader på en nyopført bolig (fx



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

sætningsskader, skimmelsvamp eller utætte tage), som har betydning for boligens levetid og funktionalitet.

Kilde: *Energistyrelsen*

### Baggrund

Det er lovpligtigt for en professionel bygherre at tegne en byggeskadeforsikring, hvis der er tale om nybyggeri der hovedsageligt skal anvendes til helårsbeboelse (dvs. sommerhuse m.v. er ikke omfattet) med henblik på salg, udlejning mv. (dvs. selvbyggere ikke er forpligtede til at tegne forsikringen). Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, og hvor ombygningens karakter og værdi er væsentlig efter byggelovens § 2. I forbindelse med byggesagens afslutning registrerer kommunen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), om bygningen er omfattet af byggeskadeforsikringsordningen, og i givet fald hvilket forsikrings-selskab der er tale om. Forsikringen er gældende i 10 år fra udstedelsesdatoen.

Kilde: *Energistyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Byggeloven, Lov om almene boliger m.v. og lov om bygnings- og boligregistrering.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

[http://www.boligejer.dk/obligatorisk\\_byggeskadeforsikring](http://www.boligejer.dk/obligatorisk_byggeskadeforsikring)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Byggeskadeforsikring BSFS

### Resumé

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kilde: *Energistyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Formålet med 1-års eftersynet er at give bygningsejeren og forsikrings-selskabet oplysninger om byggetekniske svigt, således at ejeren og forsikrings-selskabet har et veldokumenteret grundlag for at få byggeriets parter til at udbedre dækningsberettigede fejl og mangler. Formålet med 5-års eftersynet er dels at finde ud af, om der er

bygningsdele der har udviklet skade, dels at undersøge om de svigt, der blev registreret ved 1-års eftersynet, er blevet udbedret.

Kilde: *Energistyrelsen*

### Baggrund

Loven om obligatorisk byggeskadeforsikring trådte i kraft 1. april 2008. Efter denne dato skal der foreligge et tilbud på en byggeskadeforsikring i forbindelse med den ansøgning om byggetilladelse, der indgives til kommunen. I forsikringens løbetid på 10 år skal forsikrings-selskabet gennemføre to eftersyn af din bolig eller af en bolig, der er magen til - hvis du f.eks. bor i et nybygget lejlighedskompleks.

Forsikrings-selskabet kan nemlig lave stikprøve-eftersyn, hvis to eller flere boliger er meget ens.

Kilde: *Energistyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Byggeloven §25A - §25F samt bekendtgørelse om byggeskadeforsikring.

### Datakilde:

ByggeSkadeForsikring Service (BSFS)

### Link til mere info:

<http://www.boligejer.dk/eftersynsrapporter>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

### Resumé

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år.

Kilde: *Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Skat

### Lovgrundlag:

Vurderingsloven

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Emner/oekonomi-skat-su/Skat/skat-af-ejendom/Sider/ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Det lokale skattecenter

www: <http://www.skat.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

## Ejendomsskat (grundskyld)

### Resumé

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendommers værdi i handel og vandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel og vandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

*Kilde: Økonomi- og Indenrigsministeriet*

### Lovgivningsmyndighed:

Økonomi- og Indenrigsministeriet

### Lovgrundlag:

Lov om kommunal ejendomsskat.

### Datakilde:

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Ejendomsskattebillet

### Resumé

Ejendomsskattebilletten indeholder oplysninger om opkrævning af grundskyld (ejendomsskat) til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

*Kilde: Økonomi- og Indenrigsministeriet og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Grundskyld opkræves af kommunen for ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien jf. vurderingsloven. Grundskyld pålægges de afgiftspligtige grunde med en bestemt promille af den afgiftspligtige grundværdi. Promillen kan variere afhængig af kommunen. Skatteårets afgiftspligtige grundværdi findes ved at sammenligne den aktuelle grundværdi med sidste års afgiftspligtige grundværdi. Den laveste af disse udgør den afgiftspligtige grundværdi.

*Kilde: Økonomi- og Indenrigsministeriet*

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendommers værdi i handel og vandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel og vandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

*Kilde: Økonomi- og Indenrigsministeriet*

### Lovgivningsmyndighed:

Økonomi- og Indenrigsministeriet

### Lovgrundlag:

Lov om kommunal ejendomsskat.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Datakilde:

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Elinstallationsrapport

### Resumé

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport.

Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

*Kilde: Sikkerhedsstyrelsen*

### Formål

Frem lægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom, frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

*Kilde: Sikkerhedsstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Sikkerhedsstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen (BEK nr. 19 af 16/01/2012).

### Datakilde:

Indberetningssystem for elinstallationsrapporter (EeWeb)

### Link til mere info:

<http://www.boligejer.dk/huseftersyn>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sikkerhedsstyrelsen

www: <http://www.sik.dk>

## Energimærkning

### Resumé

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Energimærkningen har to formål: 1. Vise boligens energiforbrug og virke som en form for varedeklaration, når den sælges eller udlejes. 2. Give overblik over de energimæssige forbedringer, det kan betale sig at gennemføre, hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Datakilde:

Energistyrelsens system til energimærker

### Link til mere info:

<http://www.boligejer.dk/energimaerke-dokument>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sekretariatet for energieffektive bygninger (SEEB)

www: <http://www.seeb.dk>

## Forfalden gæld til kommunen

### Resumé

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber.

*Kilde: Vejledning til "Forespørgsel om ejendomsoplysninger" udarbejdet af KL*

### Baggrund

Der oplyses alene om den gæld (herunder lån), restance eller garanti, hvor det er kommunen, der er kreditor/hvor garantien er afgivet af kommunen. Der oplyses endvidere kun om gæld og garantier, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen. Der oplyses typisk om seks arter af gæld, restance eller lån. Disse er vand, vej, kloak, rensningsanlæg, el og varme. Det bemærkes, at gældsposter, fx ejendomsskatter, der forfalder i tæt tidsmæssig



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

tilknytning til forespørgslens besvarelse, kan risikere ikke at fremgå af besvarelsen på grund af den sagsbehandlingstid, der går dels med registrering af indbetalinger og dels med besvarelsen af forespørgslen.

*Kilde: Vejledning til "Forespørgsel om ejendomsoplysninger" udarbejdet af KL*

### Lovgrundlag:

Formidlingsbekendtgørelsen.

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Forsyningsområde

### Resumé

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstykket i varmforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmforsyning, pålæg af tilslutningspligt eller forbud af visse opvarmningssystemer.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Varmeforsyningslovens §§ 3-5 samt projektbekendtgørelsens § 7 og bilag nr. 3.1.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<http://www.ens.dk/da-DK/UndergrundOgForsyning/EIOgVarmeForsyning/Varmeforsyning>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Fredskov

### Resumé

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Baggrund

Fredskove er skove, der er noteret med fredskovpligt i Matrikelregisteret, jf Skovloven. Langt den største del af de danske skove er fredskovspligtige. Fredskovspligten blev indført for over 200 år siden for at sikre Danmarks forsyning med træ, efter at næsten al skov i Danmark var blevet ryddet. De fredskovspligtige arealer kaldes fredskove. En fredskov skal bestå af træer, som enten danner eller er i færd med at vokse op til sluttet skov af højstammede træer. Det betyder dog ikke, at der ikke kan være ubevoksede arealer i en fredskov. Som udgangspunkt er fredskovspligtige arealer ifølge Skovloven: 1. Arealer, som miljøministeren har besluttet skal være fredskovspligtige. 2. Arealer, der i matriklen eller tingbogen er noteret som majoratsskov. 3. Arealer med skov, der ejes eller erhverves af stat, kommuner eller folkekirke, arealer, der ejes af disse, og hvor skov etableres eller indfinder sig, samt tilhørende arealer uden træbevoksning.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Skovloven §3.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Skov/Skovloven/Fredskov/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsens lokale enhed

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

---

## Fuglebeskyttelsesområder

### Resumé

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Kilde: Naturstyrelsen via [geodata-info.dk](http://geodata-info.dk) og [nst.dk](http://nst.dk)

### Formål

Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne for fugle.

Kilde: Naturstyrelsen via [geodata-info.dk](http://geodata-info.dk)

### Baggrund

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder, hvoraf mange findes på havet, ofte tæt på kysten, hvor de også medtager strandenge eller andre naturarealer. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Fuglebeskyttelsesområderne har et samlet areal på ca. 14.700 km<sup>2</sup>, fordelt med ca. 12.100 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 2.600 km<sup>2</sup> på land, svarende til ca. 82 % hav og 18 % land. Arealet på land svarer til ca. 6 % af Danmarks landareal og arealet på hav udgør ca. 11 % af Danmarks havareal. Ca. 9.200 km<sup>2</sup> af fuglebeskyttelsesområderne er samtidig udpeget som habitatområde. Grundlaget for områderne er fuglebeskyttelsesdirektivet fra 1979, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for de vilde fuglearter i EU. Det sker bl.a. ved, at medlemslandene opretter fuglebeskyttelsesområder. Direktivet indeholder også bestemmelser om, hvilke fuglearter der må jages og hvilke jagtmetoder, der må bruges.

Kilde: Naturstyrelsen via [geodata-info.dk](http://geodata-info.dk)

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 25. maj 1994 med senere ændringer.

### Datakilde:

Danmarks Arealinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Hvad\\_er\\_Natura\\_2000/Danske\\_omraader/Fuglebeskyttelsesomraaderne/](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Hvad_er_Natura_2000/Danske_omraader/Fuglebeskyttelsesomraaderne/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsen og kommunen

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

### Resumé

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Formål

Drikkevandsområder omfatter Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Områder med drikkevandsinteresser (OD). Indenfor OSD skal der gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet mod forurening. Indenfor OSD (og i indvindingsoplande til almene vandværker udenfor OSD) gennemfører Naturstyrelsen den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning. Kortlægningen danner grundlag for kommunernes indsatsplanlægning for beskyttelse af grundvandet.

Kilde: Naturstyrelsen via [geodata-info.dk](http://geodata-info.dk)

### Baggrund

Drikkevandsområderne blev første gang udpeget i forbindelse med de amtslige regionplaner i 1997. Siden er områderne blevet revideret i forbindelse med den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning.

Kilde: Naturstyrelsen via [geodata-info.dk](http://geodata-info.dk)

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljømålsloven, § 8a

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vand-i-hverdagen/Grundvand/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Grundvand - Nitratfølsomme indvindingsområder

### Resumé

Områder, hvor grundvandet er særlig sårbart overfor nedsivning af nitrat. Registreringen har betydning for arealanvendelsen og kan betyde rådighedsindskrænkelse f.eks. af landbrugsproduktion.

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Formål

Udpegningen er etableret for at kunne gøre en særlig indsats for at beskytte drikkevandet mod nitratforurening.

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Baggrund

Nitratfølsomme indvindingsområder blev første gang udpeget i forbindelse med amternes regionplaner i 1997. Udpegningen blev foretaget på det eksisterende vidensgrundlag. I forbindelse med detailkortlægningen i den nationale grundvandskortlægning revideres afgrænsningen af



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

nitratfølsomme indvindingsområder som følge af den nye viden.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om vandforsyning, kapitel 3, lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999 (data fra udpegningen før 2007)/ Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven) 932 af 24/09/2009.

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vand-i-hverdagen/Grundvand/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Habitatområder

### Resumé

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte og dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et habitatområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

*Kilde: Naturstyrelsen.dk*

### Formål

Habitatområder udpeges for at beskytte og bevare bestemte naturtyper og arter af dyr og planter, som er af betydning for EU. I habitatområderne skal der ske forskellige bevaringsforanstaltninger, og der kan udarbejdes forvaltningsplaner for de enkelte områder.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Baggrund

De naturtyper, der skal beskyttes i habitatområder, er dem: - Der er i fare for at forsvinde i deres naturlige udbredelsesområde. - Der har et begrænset naturligt udbredelsesområde, fordi de er gået tilbage, eller fordi de fra naturens hånd er begrænsede. - Der er karakteristiske for forskellige områder af Europa. De dyre- og plantearter, der skal bevares i habitatområder, er dem: - Der er truede, sårbare eller sjældne. - Der kun findes på et mindre afgrænset område (er endemiske) og kræver særlig opmærksomhed på grund af deres særlige levested og/eller de mulige følger, som en udnyttelse af dem kan have for deres bevaringsstatus.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Grundlaget for habitatområderne er habitatdirektivet fra 1992, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for naturtyper, dyr og planter i EU. Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter med senere ændringer.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Hvad\\_er\\_Natura\\_2000/Danske\\_omraader/Habitatomraaderne/](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Hvad_er_Natura_2000/Danske_omraader/Habitatomraaderne/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsen og kommunen

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

---

## Huslejenævns sager

### Resumé

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Lovgrundlag:

Lejeloven § 106 samt Boligreguleringsloven §§ 12, 13, 15, 22 og 22 f.

### Datakilde:

Nævnsdatabasen

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Huslejenaevn.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Huslejenævnet i kommunen.

www: <http://gi.dk/Huslejen%C3%A6vn/Sider/Adresser.aspx>

---

## Jordforureningsattest

### Resumé

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

*Kilde: Danmarks Miljøportal*

### Formål

Formålet med jordforeningsattesten er at præsentere registrerede oplysninger om eventuel jordforurening. Der er i Danmark kortlagt mere end 25.000 lokaliteter, som er potentielt eller faktisk forurenede. Mange af lokaliteterne er kun berørt i let grad, mens det på andre arealer kan være sundhedsskadeligt at anvende jorden til fx leg eller dyrkning af grøntsager. Årsagerne kan være, at der tidligere har ligget et autoværksted, et renseri eller en anden forurenende virksomhed på grunden.

*Kilde: Danmarks Miljøportal*

### Baggrund

Jordforeningsattesten er dannet med følgende indhold: - data om forureningskortlagte ejendomme indberettet af de 5 regioner og Bornholms Regionskommune til Miljøstyrelsen og KMS via DKjord - data om områdeklassificering indberettet af de 98 kommuner til Danmarks Miljøportal via Danmarks Arealinformation Jordforeningsattesten indeholder således data fra flere myndighedsniveauer.

*Kilde: Danmarks Miljøportal*

### Lovgivningsmyndighed:

For jordforurening: Miljøstyrelsen. Ansvarlig for jordforureningsattesten: Danmarks MiljøPortal

### Lovgrundlag:

LBK nr 1427 af 04/12/2009, Bekendtgørelse af lov om forurenede jord.

### Datakilde:

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenede-jord.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen og regionen

## Jordrente

### Resumé

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere fjernes ved indbetaling af en såkaldt afløsningssum.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Baggrund

Staten opkøbte i begyndelsen af forrige århundrede store landarealer, der blev udstykket i mindre

parceller. Disse parceller blev vederlagsfrit tilskødet til ansøgere, der ville etablere en landarbejderbolig eller et husmandsbrug. Staten betingede sig, at der blev tinglyst en jordrentedeclaration på disse ejendomme, hvor ejeren samt fremtidige ejere forpligtede sig til at betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 344 af 16/05/1997 samt nr. 662 af 14/08/1997.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stoette/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstoette/OEvrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

## Kirkebyggelinjer

### Resumé

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse, §19, lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009.

### Datakilde:

Danmarks Arealinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Klitfredningslinje

### Resumé

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst imod Skagerrak og



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfremmede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk og naturstyrelsen.dk*

### Formål

Formålet med klitfredningslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse, samt at bekæmpe og forebygge sandflugt.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Baggrund

Klitfredningslinjens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommissionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amt. Klitfredningslinjen er noteret i Matrikelregisteret og Tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattet af bestemmelsen. Klitfredningslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer, men de kan være omfattet af bestemmelsen.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven §8 og §9.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/)  
[Byggebeskyttelseslinjer/Klitfredningslinjen/](http://www.naturstyrelsen.dk/Byggebeskyttelseslinjer/Klitfredningslinjen/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsens lokale enhed

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

## Kloakopland

### Resumé

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Baggrund

Kloakoplande er geografiske data med tilknyttede oplysninger (attributter) for hvert område. Som grundlag for digitalisering benyttes primært matrikelkortet samt forskellige grundkort som FOT eller andet teknisk grundkort.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 32 samt Spildevandsbekendtgørelsen.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Kommunale anlægsprojekter

### Resumé

Her oplyser kommunen om der for ejendommen er anlægsarbejder, hvortil kommunalbestyrelsen har givet anlægsbevilling, eller hvorom der er afsagt kendelse, som vil medføre, at ejendommen berøres fysisk, fx ved ekspropriation, eller medfører en udgift for ejeren.

*Kilde: Vejledning til »Forespørgsel om ejendomsoplysninger« udarbejdet af KL*

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Landbrugspligt

### Resumé

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Baggrund

Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende. Ved erhvervelse af en landbrugsejendom er der et bopælskrav, der skal opfyldes i en periode på 10 år efter erhvervelsen. Bopælspligten kan opfyldes af erhververen selv eller af en lejer. Ved erhvervelse af yderligere landbrugsejendomme, hvorved erhververen kommer til at blive ejer af mere end 150 ha, skal det undersøges, om der er naboer der ønsker fortrinsstilling til køb af suppleringsjord fra den pågældende landbrugsejendom.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen

### Lovgrundlag:

Landbrugsloven



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://naturerhverv.fvm.dk/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: NaturErhvervstyrelsen

Tlf: 3395 8000

Email: [landbrugsloven@naturerhverv.dk](mailto:landbrugsloven@naturerhverv.dk)

www: <http://naturerhverv.fvm.dk/>

## Lokalplaner

### Resumé

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Formål

Formålet med lokalplaner er at sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse af de enkelte områder i kommunen og i sammenhæng med kommuneplanen at forene de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen samt medvirke til at værne om landets natur og miljø. Endvidere er det formålet at offentligheden i videst muligt omfang skal inddrages i arbejdet med den detaljerede udformning af omgivelserne. Derfor kan en lokalplan kun vedtages efter at have været i offentlig høring. Lokalplanen er bindende for både borgere og myndigheder. Ejeren af området er ikke forpligtet til at ændre eksisterende lovlige forhold, men hvis der ændres noget skal det ske i overensstemmelse med planen. Lokalplaner skal udarbejdes inden for rammerne af formålsbestemmelsen i planlovens § 1, og der kan alene lokalplanlægges for de emner, som udtømmende er opremsat i det såkaldte lokalplankatalog i lovens § 15, stk. 2. En lokalplan må ikke være i modstrid med en overordnet plan, herunder kommuneplanen. Derudover skal lokalplaner altid være båret af en planlægningsmæssig begrundelse, der kan fremgå direkte eller være afspejlet i lokalplanens formål samt bestemmelser om anvendelse af det lokalplanlagte areal.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Baggrund

Lokalplaner indeholder detaljerede bestemmelser for, hvordan et område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres. Det er kommunalbestyrelsen og i enkelte tilfælde staten, der udarbejder lokalplaner. I en lokalplan fastsættes bindende bestemmelser for et (bestemt afgrænset) område. Det kan f.eks. dreje sig om bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, udstykning, veje, stier og parkering, bebyggelsens placering, udformning og materialer,

bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer, fællesanlæg m.m.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Kapitel 5 i lov om planlægning omhandler lokalplaner. Særligt relevant er § 13, der omhandler lokalplaner generelt og § 15 (lokalplankataloget).

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/>

[Det danske plansystem/Lokalplaner/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Det_danske_plansystem/Lokalplaner/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Lokalplaner for delområde

### Resumé

En lokalplan for delområde er en underopdeling af en lokalplan. Der kan fx være overordnede rammer i lokalplanen, mens lokalplanen for delområdet udlægger mere detaljerede rammer. Se iøvrigt "Lokalplaner".

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Kapitel 5 i lov om planlægning omhandler lokalplaner. Særligt relevant er § 13, der omhandler lokalplaner generelt og § 15 (lokalplankataloget).

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/>

[Det danske plansystem/Lokalplaner/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Det_danske_plansystem/Lokalplaner/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Majoratsskov

### Resumé

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen i form af den lokale enhed kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

*Kilde: Naturstyrelsen*



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Formål

Formålet med at holde samlede skovstrækninger under samme ejer er at bibeholde så store driftsenheder, at de kan bære en forstlig ledelse.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Baggrund

Da lensafsløsningsloven blev vedtaget i 1919 blev de daværende majorater nedlagt. Samtidig så man en fordel i at holde de skove, som hørte til majoraterne, sammen i så store driftsenheder, at de kunne bære en forstlig ledelse. Derfor indeholdt lensafsløsningsloven bestemmelse om, at et majorats skove skulle holdes samlet, hvis der var tale om samlede skovstrækninger. Reglerne vedr. majoratsskov i lensafsløsningsloven er i dag ophævet.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Skovloven samt Vejledning om Skovloven §7.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Skov/Skovloven/paragraf7.htm>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsens lokale enhed

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

## Miljø sag

### Resumé

Her angiver kommunen om der er relevante, igangværende miljø sager på ejendommen. Miljø sager er sager, der behandles i kommunen efter reglerne i lov om forurennet jord og i lov om vandforsyning.

*Kilde: Oprindelig: Vejledning til »Forespørgsel om ejendomsoplysninger« udarbejdet af KL*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om forurennet jord og lov om vandforsyning.

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Naturperler

### Resumé

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende

indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

*Kilde: NaturErhvervstyrelsen via geodata-info.dk og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (sidste sætning)*

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen

### Lovgrundlag:

Naturperler er udpeget af FødevarerErhverv i henhold til § 12 i Bekendtgørelse nr. 140 af 10. marts 2005 om tilskud til miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger og § 7, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 83 af 30. januar 2012 om tilskud til Pleje af græs- og naturarealer.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Center for Arealtilskud, NaturErhvervstyrelsen

Tlf: 33 95 82 96

Email: [arealtilskud@naturerhverv.dk](mailto:arealtilskud@naturerhverv.dk)

www: <http://naturerhverv.fvm.dk/>

## Olietanke

### Resumé

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

*Kilde: Miljøstyrelsen*

### Formål

Oplysningerne gives fordi det er relevant at få oplyst om kommunen har registreret oplysninger om olietanke på ejendommen.

*Kilde: Miljøstyrelsen*

### Baggrund

Ejer eller bruger af en tank skal i henhold til olietankbekendtgørelsen indberette oplysninger om olietanke til kommunen i forbindelse med etablering, renovering og sløjfning. Kommunen har haft mulighed for, men ikke pligt til at registrere olietanke i



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

Bygnings- og Boligregistret (BBR) siden 1970. I 2011 er der gennemført en systematisk registrering i BBR af kommunernes oplysninger fra 1970-2011 vedr. tanke til opbevaring af mineralske olieprodukter og fra 1. januar 2012 har kommunen haft pligt til at registrere og ajourføre disse specifikke minimums oplysninger om olietanke i BBR i takt med, at de indberettes fra ejer eller bruger. Pligten gælder såvel overjordiske som nedgravede tanke. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietanksoplysninger i BBR og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

*Kilde: Miljøstyrelsen og Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

[http://www.mst.dk/Virksomhed\\_og\\_myndighed/Jord/Miljoeregler+for+olietanke](http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Jord/Miljoeregler+for+olietanke)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Område med forsyningsforbud

### Resumé

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmforsyning, pålæg af tilslutningspligt eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Varmeforsyningslovens § 14 og tilslutningsbekendtgørelsens § 19.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<http://www.ens.dk/da-DK/UndergrundOgForsyning/ElOgVarmeForsyning/Varmeforsyning>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Område med tilslutningspligt

### Resumé

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmforsyning, pålæg af tilslutningspligt eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

*Kilde: Energistyrelsen*

### Baggrund

Når kommunalbestyrelsen forpligter bebyggelse i et kollektivt forsynet område til at tilslutte sig den kollektive forsyning, kaldes det tilslutningspligt, når en bygning ikke er tilsluttet den kollektive varmforsyning endnu. Når en bygning allerede frivilligt er tilsluttet den kollektive varmforsyning, kan kommunalbestyrelsen forpligte bygningen til at forblive tilsluttet den kollektive forsyning. Dette kaldes forblivelsespligt. I øvrigt indebærer tilslutnings- eller forblivelsespligt ikke, at bygningen skal være fysisk tilsluttet den kollektive forsyning. Når en bygning er pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt indebærer dette alene, at ejeren af bygningen skal bidrage økonomisk til det kollektive varmforsyningsanlæg. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om fritagelse eller dispensation fra tilslutnings-/forblivelsespligt. Evt. fritagelser eller dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

*Kilde: Energistyrelsen*



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Varmeforsyningslovens §§ 11 og 12 samt  
tilslutningsbekendtgørelsens §§ 8 og 10-142 eller  
planlovens § 15, stk. 2, nr. 11.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

[http://www.ens.dk/da-DK/UndergrundOgForsyning/  
ElOgVarmeForsyning/Varmeforsyning](http://www.ens.dk/da-DK/UndergrundOgForsyning/ElOgVarmeForsyning/Varmeforsyning)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Områdeklassificering

### Resumé

Her svarer kommunen, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Baggrund

Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Større, sammenhængende områder inden for byzone kan ved regulativer udtages af områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden ikke er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 2). Større, sammenhængende områder uden for byzone kan ved regulativer inddrages i områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 3).

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om forurenede jord, § 50 a.

### Datakilde:

Danmarks Miljøportal eller manuelt svar fra kommunen (afhængig af kommunen)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenede-jord.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Ramsarområder

### Resumé

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er

beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

*Kilde: Naturstyrelsen.dk*

### Formål

Formålet med ramsarområderne er at beskytte vådområder, der har international betydning som levested for vandfugle. Samtidig nyder en lang række andre planter og dyr godt af beskyttelsen.

*Kilde: Naturstyrelsen.dk*

### Baggrund

Danmark har udpeget 27 Ramsarområder med et samlet areal på ca. 7.400 km<sup>2</sup>. Det samlede areal er fordelt med ca. 6.000 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 1.400 km<sup>2</sup> på land, idet de danske Ramsarområder ofte omfatter strandenge eller andre arealer, der grænser op til vådområderne.

*Kilde: Naturstyrelsen via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Ramsarkonventionen, som blev tiltrådt af Danmark i 1977. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 26 af 4. april 1978 om konvention om vådområder.

### Datakilde:

Danmarks Arealinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/  
Natura2000/Hvad\\_er\\_Natura\\_2000/  
Danske\\_omraader/Ramsaromraaderne/](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Hvad_er_Natura_2000/Danske_omraader/Ramsaromraaderne/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsen og kommunen

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

## Renseklasse

### Resumé

Eventuelle krav til rensning af spildevand.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Baggrund

Udpegningen af renseskler sker på baggrund af den faglige viden der findes i Miljøministeriet. Miljøministeriet er ansvarlig for ajourføring, hvilket sker sammen med udarbejdelse af vandplanen, dvs. hvert 6. år.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 32. Indtil vandplanerne træder i kraft: Planloven, tillæg 4. Fra vandplanerne





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

træder i kraft: Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder. Vandrammedirektivet. Spildevandsbekendtgørelsen.

**Datakilde:**  
PlansystemDK

**Link til mere info:**  
[https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-  
kloakering.aspx](https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-<br/>kloakering.aspx)

**Kontaktoplysninger**  
Administrativ myndighed: Kommunen

### Skovbyggelinje

**Resumé**  
Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

**Formål**  
Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

**Lovgivningsmyndighed:**  
Naturstyrelsen

**Lovgrundlag:**  
Lov om naturbeskyttelse, §17, lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009.

**Datakilde:**  
Danmarks Arealinformation (DAI)

**Link til mere info:**  
[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/  
Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/  
Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/  
Skovbyggelinjen.htm](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/<br/>Planlaegning_i_det_aabne_land/<br/>Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/<br/>Skovbyggelinjen.htm)

**Kontaktoplysninger**  
Administrativ myndighed: Kommunen

### Spildevandsforhold for ejendommen

**Resumé**  
Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.  
*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

**Formål**  
Formålet er at oplyse om påbud og tilladelser, der evt. afviger fra spildevandsplanen.  
*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

**Lovgivningsmyndighed:**  
Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**  
Miljøbeskyttelsesloven § 32 samt  
Spildevandsbekendtgørelsen.

**Datakilde:**  
BBR

**Kontaktoplysninger**  
Administrativ myndighed: Kommunen

### Spildevandsplan

**Resumé**  
Her oplyser kommunen, om der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold.  
*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

**Lovgivningsmyndighed:**  
Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**  
Miljøbeskyttelsesloven § 32.

**Datakilde:**  
Manuelt svar fra kommunen

**Link til mere info:**  
[https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-  
kloakering.aspx](https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-<br/>kloakering.aspx)

**Kontaktoplysninger**  
Administrativ myndighed: Kommunen

### Statstilskud efter stormfald

**Resumé**  
Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme.  
*Kilde: Naturstyrelsen*

**Formål**  
Formålet med statens tilskud er at yde økonomisk hjælp til private med henblik på at få ryddet op og gentilplantet efter større storme.  
*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

**Baggrund**  
Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald. Hvis basisforsikringen opsiges inden 15 år efter udbetaling af sidste rate af tilskuddet, skal hele tilskuddet tilbagebetales. Der kan



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

ikke længere søges om tilskud til gentilplantning efter stormene i 1999, 2000 og 2005.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om stormflod og stormfald.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.stormraadet.dk/Stormfald>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Stormrådet

www: <http://www.stormraadet.dk/>

## Strandbeskyttelseslinje

### Resumé

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Indenfor en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

*Kilde: Naturstyrelsen.dk*

### Formål

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

*Kilde: geodata-info.dk*

### Baggrund

Strandbeskyttelseslinjens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommisionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amt. Strandbeskyttelseslinjen er noteret i Matrikelregisteret og tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattet af bestemmelsen.

Strandbeskyttelseslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer, men de kan være omfattet af bestemmelsen.

*Kilde: naturstyrelsen.dk og geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven §15

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Naturstyrelsens lokale enhed

www: <http://www.naturstyrelsen.dk/Lokalt/>

## Søbeskyttelseslinje

### Resumé

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse, §16, lovbekendtgørelse nr 933 af 24. september 2009.

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Tilstandsrapport

### Resumé

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type, alder og stand - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se Elinstallationsrapport. Huseftersynet er frivilligt, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Fremlægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Lovgivningsmyndighed:

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

### Lovgrundlag:

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og lov om beskikkede bygningssagkyndige mv.

### Datakilde:

Indberetningssystem for tilstandsrapporter (HEweb)

### Link til mere info:

<http://www.boligejer.dk/huseftersyn>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sekretariatet for huseftersyn

---

## Udtræden af spildevandsforsyning

### Resumé

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 32 samt Spildevandsbekendtgørelsen.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Vejforsyning

### Resumé

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

*Kilde: Vejdirektoratet*

### Formål

Kortet kan anvendes til vurdering af, om der påhviler en ejendom udgifter til vedligehold af veje. Reglerne for, hvornår der påhviler en ejendom udgifter til vejvedligeholdelse, kan være forholdsvis

komplerede. I tvivlstilfælde opfordres brugeren til at henvende sig til kommunen.

*Kilde: Vejdirektoratet*

### Lovgivningsmyndighed:

Transportministeriet

### Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje.

### Datakilde:

Den Centrale Vej- og Stifortegnelse (CVF)

### Link til mere info:

<http://www.cvf.dk>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)

---

## Vurderingsmeddelelse

### Resumé

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. SKAT vurderer alle ejendomme 1. oktober hvert andet år.

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Formål

Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat).

*Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

### Lovgivningsmyndighed:

Skat

### Lovgrundlag:

Vurderingsloven

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Det lokale skattecenter

www: <http://www.skat.dk/>

---

## Zonestatus

### Resumé

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

*Kilde: Naturstyrelsen*



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj

Rapport købt 11/7 2014  
Rapport færdig 11/7 2014

### Formål

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34 og der gælder forskellige regler for de forskellige områder. Alt hvad der ikke er udlagt til byzone eller sommerhusområde er landzone. Byzone er bl.a. områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse, byggeområder eller offentlige formål. I landzone må der som udgangspunkt ikke opføres anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor følger det af planloven, at der skal ansøges om landzonetilladelse (planlovens §§ 35 ff.) til at udstykke, opføre ny bebyggelse og ændre anvendelsen i et bestående byggeri eller i ubebyggede arealer. Reglerne for sommerhusområder fremgår af planlovens kapitel 8. For sommerhusområder gælder, at disse områder som udgangspunkt ikke må benyttes til anden anvendelse end boligformål, at der som udgangspunkt ikke må indrettes mere end én bolig på en ejendom, ligesom en bolig i et sommerhusområde som udgangspunkt ikke må anvendes til overnatning i perioden 1. oktober - 31. marts bortset fra kortere ophold. Pensionister kan dog under visse betingelser, bl.a. afhængig af hvor længe pensionisten har ejet boligen, benytte boligen til helårsbeboelse.

*Kilde: Naturstyrelsen*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Kapitel 7 i lov om planlægning omhandler zoneinddelingen af landet i by- og landzone og sommerhusområder. Kapitel 8 handler om sommerhusområder.

### Datakilde:

PlansystemDK

### Link til mere info:

<http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Åbeskyttelseslinje

### Resumé

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

*Kilde: Danmarks Miljøportal via geodata-info.dk*

### Lovgivningsmyndighed:

Naturstyrelsen

### Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse, §16, lovbekendtgørelse nr 933 af 24. september 2009.

### Datakilde:

Danmarks Arealinformation (DAI)

### Link til mere info:

[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning\\_i\\_det\\_aabne\\_land/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/)  
[Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/](http://www.naturstyrelsen.dk/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

# Underbilag 9



**Ejerlav:**

**Anmelder:**

**Beliggende:**

**Matr. nr.:**

## DEKLARATION

1. Undertegnede, HOFOR Vand København A/S, cvr.nr. 26073979, der ejer ejendommene matr. nr. 6d, Brønshøj København, Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at være pligtig at anvende Ejendommen, med skyldig hensyntagen til grundvandsdannelsen og /-beskyttelsen, hvorfor der ikke på Ejendommen vil blive udbragt, håndteret eller opbevaret pesticider eller gødning, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam.
2. I det omfang det kan dokumenteres, at ejeren af Ejendommen eller nogen, som ejeren har tilladt adgang til Ejendommen eller tildelt brugsrettigheder helt eller delvist såvel midlertidigt som permanent, udbringer, håndterer eller opbevarer pesticider i strid med denne deklaration, ifalder ejeren af Ejendommen hver gang en bod på kr. 10.000,- til HOFOR Vand København A/S. Bodens størrelse reguleres med nettoprisindekset. Reguleringen sker på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2010. Hvis tabet overstiger boden, kan det overskydende tab kræves erstattet efter dansk rets almindelige bestemmelser for erstatning.
3. Ejerne ifalder ansvar for såvel egne handlinger, som for ikke efter bedste evne at have hindret andre i på Ejendommen at foretage handlinger i strid med deklarationen.
4. HOFOR Vand København A/S har ret til uden forudgående varsel at føre tilsyn med henblik på at kontrollere at denne deklaration overholdes.
5. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen matr. nr. 6d, Brønshøj København, Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.
6. HOFOR Vand København A/S er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget HOFOR Vand København A/S's forsyningsopgaver, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.
7. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er HOFOR Vand København A/S.

København, den /

● Side 2

---

I henhold planlægningslovens § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til ovennævnte deklaration, idet det bemærkes, at tilvejebringelsen af en lokalplan ikke er påkrævet.

---

Københavns Kommune



# Underbilag 10



**Ejerlav:**

**Anmelder:**

**Beliggende:**

**Matr. nr.:**

## DEKLARATION

1. Undertegnede, HOFOR Vand København A/S, cvr.nr. 26073979, der ejer ejendommen matr. nr. 6d, Brønshøj, København, beliggende Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne vederlagsfrit at respektere og at lade forblive og henligge uforstyrret de af HOFOR Vand København A/S på Ejendommen nedgravede vandledninger, rør, brønde, ventiler, lufthaner, kraftkabler og telekabler mm (herefter samlet "Anlæggene"), som vist på vedlagte kortskitse.
2. Arealerne over Anlæggene må i en afstand af indtil X (formentlig 3) meter til hver side for Anlæggenes midte (servitutbælter angivet med rødt på vedlagte kortskitse) ikke uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København A/S overbygges eller terrænreguleres, og der må ikke plantes træer og større buske på det. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen indenfor det med rødt angivne servitutbælte. Ved byggeri op ad servitutbæltet skal HOFOR Vand København A/S kunne undergrave Anlæggene uden hensyn til sikring af tilgrænsende fundamenter. Kørsel over Anlæggene må alene ske på køreplader.
3. HOFOR Vand København A/S eller dennes repræsentant skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Anlæggene og herunder ledninger og kabler hele deres længde, til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte Anlæggene med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.
4. HOFOR Vand København A/S har ret til at flytte køretøjer, installationer, bygningsdele mv., på Ejendommen, hvis afgørende hensyn til forsyningsikkerheden gør dette påkrævet.
5. Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for HOFOR Vand København A/S, skal HOFOR Vand København A/S udøve rettighederne i henhold til denne deklaration med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. HOFOR Vand København A/S er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt Anlæggene fjernes helt eller delvist.
6. HOFOR Vand København A/S er berettiget, men ikke forpligtet, til at fjerne Anlæggene helt eller delvist i tilfælde af, at HOFOR Vand København A/S helt eller delvist ophører med at anvende anlæggene.

7. Såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger, som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af Anlæggene mv., udføres disse foranstaltninger for rekvisenten af det pågældende arbejdes regning. Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er således fraveget uanset at der ikke er betalt erstatning i anledning af denne deklaration.
8. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af HOFOR Vand København A/S henholdsvis den til enhver tid værende ejer eller bruger af Ejendommen på den anden parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige regler.
9. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen, matr. nr. 6d, Brønshøj, København, beliggende Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste pant hæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.
10. HOFOR Vand København A/S er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlæggene, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.
11. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er HOFOR Vand København A/S.

København, den /

For HOFOR Vand København A/S

---

I henhold planlægningslovens § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til ovennævnte deklaration, idet det bemærkes, at tilvejebringelsen af en lokalplan ikke er påkrævet.

---

Københavns Kommune

# Underbilag 11



# Kontrakt

vedrørende  
udlejning af  
arealer og antennepositioner

## Parterne

- Som udlejer  
KE FORSYNING, Vand  
VOGNMAGERGADE 8  
KØBENHAVN K
- Som lejer  
KE TELE A/S  
TOMSGÅRDSVEJ 15  
KØBENHAVN NV

## Generelt

Mellem KE Vandforsyning, i det følgende kaldet KE-VAND, og KE TELE, i det følgende kaldet TEL, indgås herved en kontrakt vedrørende udlejning af arealer til teleoperatørers udstyr og antennepositioner.

Alle teleaktiviteter fra KE TEL eller andre teleoperatører skal i nødvendigt omfang indrettes efter dansk rets bestemmelser, lov, og regler, som er gældende for vandforsyningsanlæg. Installationsarbejder skal udføres efter KE-VAND's anvisninger.

Nærværende kontrakt erstatter den eksisterende kontrakt mellem TEL og KE Ejendomme og Service – for så vidt angår KE-VAND forsyningsanlæggene.

Grundlaget for kontrakten mellem KE-VAND og TEL består af:

- Nærværende kontrakt
- Bilag 1, indeholdende arealer og optioner. Dette bilag opdateres årligt.

## 1. Ydelserne

- 1.1 KE-VAND ejer/lejer en række arealer i Københavns Energi's forsyningsområde, som bl.a. anvendes til vandforsyningsformål. De arealer, antennepositioner eller optioner, som omfattes af denne kontrakt, er oplistet i Bilag 1.
- 1.2 TEL har ret til, i hvert enkelt tilfælde efter skriftlig aftale med KE-VAND, at placere udstyr på de i Bilag 1 nævnte arealer. Udlejer kan ikke uden gyldig grund nægte TEL denne ret.
- 1.3 TEL har ret til, efter skriftlig aftale med KE-VAND, at lade opsætte antennepositioner med tilhørende nødvendigt areal til elektronik opstillet indendørs eller udendørs i specielt indrettede skabe samt den nødvendige kabling mellem enhederne på de i Bilag 1 nævnte arealer.
- 1.4 TEL er berettiget til at udleje de i afsnit 1.1 (Bilag1) nævnte arealer til andre teleoperatører og i hvert enkelt tilfælde eventuelt lade den aktuelle teleoperatør forestå etableringen af installationen helt eller delvist. Installationer skal godkendes forudgående installering skriftligt af KE-VAND. Fremleje kan kun ske efter skriftlig aftale med KE-VAND.



- 1.5 TEL har endvidere ret til, i hvert enkelt tilfælde efter skriftlig aftale med KE-VAND, at etablere kommunikationskabler på ovenfor nævnte områder mellem TEL's backbone net og de pågældende kommunikationskrydsfelter og radioudstyr.
  - 1.6 Den pågældende teleoperatørs udstyr placeres ligeledes efter skriftlig aftale med KE-VAND, på de ønskede lokationer indenfor ovenfor nævnte områder. For antenner kan dette være på skorsten, tag eller specielt opstillet antennemast.
  - 1.7 TEL har ret til at tilslutte antenner og det opstillede udstyr til det lokale 230/400 volt net. TEL sikrer, at den årlige betaling, som i hvert tilfælde fastlægges, indeholder en betaling for de kWh, der bliver forbrugt. Alle omkostninger til etablering af teleanlæg påhviler TEL.
  - 1.8 Når TEL og KE-VAND aftaler etablering eller nedlæggelse af en installation på et areal i Københavns Energi's forsyningsområde, skal Bilag 1 i denne kontrakt opdateres med de nødvendige oplysninger herom, således at Bilag 1 til enhver tid præsenterer den aktuelle status for de benyttede arealer. En sådan opdatering af Bilag 1 betragtes ikke som en ændring af kontrakten.  

Bilag 1 indeholder de adresser på hvilke der er indgået aftale om udlejning og de adresser hvor TEL har option på udlejning af arealer. Bilag 1 indeholder også de adresser hvorpå der er indgået aftale om udlejning af antennepositioner og de adresser, hvor TEL har option på udlejning af antennepositioner. I de tilfælde hvor der mangler en skriftlig aftale mellem parterne, skal en sådan indgås hurtigst muligt.
  - 1.9 Adgangsforhold og låsesystemer i forbindelse med de udlejede lokaliteter i KE-VAND's bygninger indrettes efter KE-VAND's anvisninger. Ligesom KE-VAND skal have adgang til alle rum.
  - 1.10 Ved frasalg/overdragelse af udlejers lokaliteter omfattende denne kontrakt, frasælges/overdrages forpligtelse og rettighed inter partes denne kontrakt til eventuel 3. mand.
  - 1.11 Ved nedlæggelse af udlejers lokaliteter omfattende denne kontrakt, ophører enhver forpligtelse og rettighed inter partes denne kontrakt.
  - 1.12 Ved nedlægning, eller opsigelse udfra normale konditioner i denne aftale, og dansk rets almindelige betingelser, gennemgås det udlejede med repræsentant fra både udlejer og lejer, for opgørelse af økonomiske udgifter i forbindelse med opsigelse/nedtagning.
  - 1.13 Varsling jf. pkt. 1.11 skal foreligge skriftligt fra udlejers side senest tolv (12) måneder før lejers opsigelse.
  - 1.14 Alle omkostninger til demontering af udtjent teleanlæg påhviler TEL.
- 2. Vederlag**
- 2.1 Den betaling, der kan komme fra udlejning af antennepositioner, arealer til teleoperatørernes udstyr samt kommunikationstilslutning til Københavns Energi's kommunikationskabler, tilfalder TEL. TEL sørger selv for fakturering af vederlagene for udlejningen til de pågældende teleoperatører.

- 2.2 TEL betaler en årlig markedsbestemt leje per udlejet kvadratmeter på kr. 200,- til KE-VAND.

TEL betaler årligt kr. 2.000,- pr. antenneposition for eksisterende positioner. Denne leje er historisk bestemt, i forhold til de hidtidigt indgået aftaler med 3. parts teleoperatører – som i visse tilfælde er overdraget fra Københavns Belysningsvæsen til TEL.

Lejen for et lejemål betales forud én gang årligt, hvor KE-VAND fremsender faktura til TEL. Betalingsfristen er løbende måned plus 30 dage. Vederlag for fremtidige antennepositioner forhandles – på markedsvilkår – ved indgåelse af den skriftlige aftale, jf. ydelsesbeskrivelsen.

Det til enhver tid gældende årlige vederlag for ydelserne, jf. ydelsesbeskrivelsen, pristalsreguleres én gang årligt med virkning fra den 1. januar, første gang den 1. januar 2007. Reguleringen sker på grundlag af Byggeomkostningsindekset for september forud for reguleringen sammenholdt med Byggeomkostningsindekset for september i det foregående kalenderår. Første pristalsregulering sker således på grundlag af ændringen i Byggeomkostningsindekset i perioden september 2005 til september 2006 og så fremdeles. Reguleringen skal ikke varsles.

- 2.3 TEL sikrer, at antenner, kommunikationsudstyr og teleoperatørernes udstyr aldrig vil kunne foranledige merudgifter for KE-VAND.
- 2.4 De til enhver tid udlejede antennepositioner og arealer til teleoperatører fremgår af bilag 1, jf. afsnit 1.8 – med reference til det udlejedes adresse.
- 2.5 Den indvendige vedligeholdelse og renholdelse af de udlejede arealer påhviler TEL, ligesom TEL skal sikre, at det lejede altid er i rimelig vedligeholdt stand under hensyntagen til naturlig slid og ælde.

### 3. Øvrige forpligtelser

- 3.1 TEL er forpligtet til i enhver tid og henseende at overholde gældende lovgivning og administrative forskrifter fra offentlige myndigheder ved udøvelse af sin virksomhed, herunder ved udnyttelse af TEL's rettigheder og udførelse af forpligtelser i henhold til kontrakten.
- TEL er endvidere forpligtet til at erhverve og opretholde alle myndigheds-godkendelser og -tilladelser, som er nødvendige for udøvelsen af TEL's virksomhed.
- 3.2 Udover hvad der udtrykkeligt fremgår af kontraktens bestemmelser, er hver af parterne forpligtet til at udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for, at kontrakten efterleves efter sit formål og indhold, herunder bl.a. adgangsforhold. Der kan være særlige lovkrav i forhold til adgangsforhold og nøgleansvar mm. i henhold til ellovgivningen – de skriftlige aftaler jf. ydelsesbeskrivelserne skal respektere disse lovkrav.
- 3.3 Det udstyr som TEL eller 3. parts teleoperatører placerer, skal tydeligt mærkes med ejer af udstyret. Dette gælder også de kabler, som indgår i anlægget. Kabler mærkes tydeligt i endepunkter og krydsfelter.

- 3.4 Parterne kan efterfølgende udarbejde en allonge til denne kontrakt, hvori parterne mere detaljeret beskriver vilkårene for de anlæg, der er omfattet af denne kontrakt. Allongen påhæftes parternes originale aftale.

#### 4. Ansvar

- 4.1 Parterne er gensidigt ansvarlige overfor hinanden jf. denne aftale og i henhold til dansk rets til enhver tid gældende lovgivning og regler.
- 4.2 Uanset § 4.1 er en part dog ikke erstatningsansvarlig for indirekte tab hos den anden part, herunder driftstab, tab af omsætning, avance, data, goodwill, udgifter til bod eller erstatning til tredjemand eller andet følgetab.

#### 5. Force majeure

- 5.1 Ingen af parterne skal være ansvarlige for manglende opfyldelse af sine forpligtigelser i henhold til kontrakten, hvis sådanne manglende opfyldelse skyldes forhold eller begivenheder, som er uforudsigelige og uden for den pågældende parts kontrol, og som parten ikke med rimelighed kunne have undgået eller overvundet, herunder, men ikke begrænset til brand, oversvømmelse, lynnedslag, strejke eller lockout, påbud, forbud eller indgreb fra offentlige myndigheder, tredjemænds skadevoldende handlinger m.v.. Foreligger Force Majeure, suspenderes den ramte parts forpligtigelser, så længe og i det omfang dette er nødvendigt på grund af Force Majeure.

#### 6. Varighed og opsigelse

- 6.1 Kontrakten træder i kraft den 1. januar 2005 og kan af begge parter opsiges med et års varsel, dog tidligst til ophør med udgangen af december måned år 2029.
- 6.2 Opsigelse af denne aftale tilsidesætter ikke aftaler indgået med tredje part.
- 6.3 Uanset § 6.1 kan enhver af parterne ophæve kontrakten med omgående virkning i tilfælde af, at den anden part væsentligt eller gentagne gange har misligholdt kontrakten.
- 6.4 Væsentlig misligholdelse skal i denne kontrakt forstås som manglende betaling, samt enhver forsinkelse fra den ansvarlige parts side i kontrakt.
- 6.5 Købeloven og dansk rets almindelige regler som regulerer området for denne kontrakts indgåelse og virke i dets fulde, med særlig henvisning til pkt. 6.4, er parterne indforstået med, ved underskrift på denne kontrakt.

#### 7. Fortrolighed

- 7.1 Enhver af parterne er, såvel under kontraktens forløb som efter dens ophør, forpligtet til at udvise størst mulig fortrolighed med hensyn til oplysninger modtaget fra den anden part under kontraktens forløb, og som vedrører den anden parts knowhow, forretningshemmeligheder, interne økonomiske og kommercielle forhold eller andre oplysninger, som den anden part med rimelighed kan begære behandles fortroligt.

## 8. Omkostninger

- 8.1 Hver part bærer sine egne omkostninger ved kontraktens indgåelse.

## 9. Tvister

- 9.1 Parterne er enige om, at enhver tvist i videst muligt omfang forsøges bilagt ved forhandling.
- 9.2 Kan tvisten ikke løses ved forhandling mellem parterne indbyrdes, skal uenigheden søges løst ved voldgiftsbehandling efter dansk rets Lov om voldgift.

DENNE AFTALE ER GENNEMLÆST, ACCEPTERET, OG FORSTÅET AF  
PARTERNE I DETS FULDE INDEN UNDERSKRIFT NEDENFOR.

-00000-

København, den: \_\_\_\_\_

København, den: 16/12 - 2004

Ole T. Frederiksen

Ole Toft Frederiksen  
KE Forsyning

Claus N. Lorenzen

Claus Nørr Lorenzen  
KE TELE A/S

Lis Napstjert

Lis Napstjert  
Vandchef

Bilag 1 - Kontrakt mellem KE Vand og KE Tele AS om udlejning af arealer og antennepositioner 01-12-2004

Forkortelse	Lokation	Adresse	Postnr.	By	Ejer	Teleoperatør	Emne	Kontrakt indgået	Løbetid i år el. slut	Antal m2	Særlig aftale
REGN	Værket ved Regnemark	Regnemærksværket 13	4632	Bjæverskov	KE-Vand	KE Tele	Areal - option	1. April 2004	5 år	7,0	Opsigeligt i 10 år fra udlejers side
						KE Tele	Antenneposition incl. areal				
						KE Tele	Antenneposition incl. areal - option				
VÆLE	Værket ved Lejre	Ledreborg Allé 1 E-F	4320	Lejre	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
VÆMA	Værket ved Marbjerg	Slæggerupvej 101-103	2640	Hedehusene	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
VÆTH	Værket ved Thorsbro	Allévej 27	2635	Ishøj	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
VÆSØ	Værket ved Søndersø	Ballerupvej 70F	3500	Værlose	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
VÆSL	Værket ved Slangerup	Frederiksborgvej 6-8, Gørlose	3550	slangerup	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
ISBV	Værket ved Islevbro	Tårnvej 440-442	2610	Rødovre	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
TIHØ	Tinghøj Højdebeholderanlæg	Vandtårnsvej 60	2860	Søborg	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
BEHØ	Bellahøj Højdebeholder	Bellahøjvej 50	2700	Brønshøj	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
MILK	Vandkvalitet	Parkstien 10	2500	Valby	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
BRVT	Brønshøj Vandtårn	Brønshøjvej 29	2700	Brønshøj	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				
						KE Tele	Antenneposition incl. areal - option				
PSAD	Adelgade Pumpestation	Adelgade 8	1304	København K	KE-Vand	KE Tele	Areal - option				

Tillæg til  
Kontrakt  
vedrørende  
udlejning af  
arealer og antennepositioner

indgået mellem

DONG Energy Sales & Distribution A/S  
(cvr. nr. 20 21 44 14)

og

KE Vand A/S  
(cvr. nr. 26 07 39 79)

## Generelt

Nærværende er et tillæg til "Kontrakt vedrørende udlejning af arealer og antennepositioner" (herefter denne "Kontrakt" eller "Kontrakten") indgået i december 2004 mellem KE Forsyning - Vand (nu KE Vand A/S, herefter "KE Vand") og KE TELE A/S (nu DONG Energy Sales & Distribution A/S, herefter "DONG Energy").

I det omfang det fremgår af nærværende tillæg, at bestemmelser i Kontrakten anses for ændret eller præciseret ved nærværende tillæg, vil dette fremgå i tillægget. Bestemmelser, der ikke er ændret ved tillægget, er fortsat gældende mellem parterne.

## § 1. Ydelserne

Punkt 1.1 – uændret, idet der dog udfærdiges et opdateret Bilag 1. Det påhviler DONG Energy til enhver tid at forestå opdateringen af Bilag 1. Bilaget skal godkendes og underskrives af begge parter.

Punkt 1.3-1.4 – uændret.

Punkt 1.5 – ændres, idet følgende tilføjes, sidst i punkt 1.5:

Der kan ikke ske tilslutning til KE Vands kommunikationskabler/-net. Tilslutninger, der eksisterer på tidspunktet for tillæggets underskrivelse, er ikke omfattet heraf. DONG Energy skal inden 2 måneder efter parternes underskrivelse af nærværende tillæg i et bilag, som DONG Energy sender til KE Vand, nærmere oplyste og konkretisere, hvilke tilslutninger der efter DONG Energys opfattelse eksisterer på tidspunktet for tillæggets underskrivelse. Tilslutninger, der ikke fremgår af det nævnte bilag, skal ikke anses for at eksistere på tidspunktet for tillæggets underskrivelse.

DONG Energy har ret til efter nærmere anvisning fra KE Vand at etablere nødvendig føringsvej fra anlæg til offentlig vej. Denne føringsvej kan dog ikke etableres ved tilslutning til KE Vands kommunikationskabler/-net, jf. ovenfor.

Punkt 1.6 - uændret

Punkt 1.7 – uændret, idet det dog præciseres, at det påhviler parterne i fællesskab at sikre afregning af strøm og eventuelle andre forbrugsudgifter, som udlejningen af arealer og antennepositioner omfattet af denne Kontrakt samt nærværende tillæg er forbundet med, således at KE Vand ikke har udgifter forbundet hermed. De på tidspunktet for indgåelsen af nærværende tillæg eksisterende mellemværender i KE Vands favør afregnes snarest efter indgåelse af nærværende tillæg, jf. nærværende tillægs punkt 2.2.

Punkt 1.8-1.11 – uændret.

Punkt 1.12 – ændres til følgende:

Ved nedlægning eller opsigelse ud fra betingelserne i denne Kontrakt samt nærværende tillæg og dansk rets almindelige betingelser, gennemgås det udlejede med repræsentant fra både udlejer og lejer for opgørelse af økonomiske udgifter i forbindelse med opsigelse/nedtagning. I det omfang opsigelse/nedlæggelse sker i henhold til denne Kontrakt samt nærværende tillæg, afholdes de økonomiske udgifter hertil i forholdet mellem DONG Energy og KE Vand af DONG Energy.

Punkt 1.13-1.14 – uændret.

## § 2. Vederlag

Punkt 2.1 - ændres til følgende:

Den betaling, der kan komme fra udlejning af antennepositioner og arealer til teleoperatøernes udstyr, tilfalder DONG Energy, jf. dog punkt 2.2.

Punkt 2.2 - ændres til følgende:

Kontrakter, der er indgået efter den 1/1 2005 afregnes efter princippet '50/50', hvilket indebærer, at DONG Energy afregner halvdelen af den til enhver tid gældende kontraktsum til KE Vand. Ved "kontraktsum" forstås enhver indtægt i henhold til kontrakter, som DONG Energy har med teleoperatører, dog ekskl. omkostninger, som DONG Energy kan dokumentere, at DONG Energy måtte have til etablering af antenne-site, dvs. opsætning af antenne.

DONG Energy afregner over for KE Vand med virkning fra 1/1 2008. DONG Energy faktureres således ikke for indtægter fra teleoperatører frem til dette tidspunkt. Dette gælder dog ikke forsyning med el eller eventuelle andre forbrugsudgifter, som udlejningen af arealer og antennepositioner omfattet af denne Kontrakt samt nærværende tillæg er forbundet med, og som KE Vand uberettiget måtte have afholdt. KE Vand skal inden 2 måneder efter parternes underskrivelse af nærværende tillæg sende DONG Energy en opgørelse over sådanne udgifter, idet parterne er enige om, at krav for den nævnte periode ikke kan rejses efter udløbet af denne frist.

DONG Energy betaler ikke vederlag til KE Vand for kontrakter, som er indgået mellem en teleoperatør og DONG Energy før 1/1 2005. Fornyes eller forlænges sådanne kontrakter afregnes disse ligeledes efter princippet '50/50'.

Rettidig betaling fra DONG Energy til KE Vand er 1 måned efter, at DONG Energy har modtaget betaling fra teleoperatøren. Sker betaling derefter, forrentes beløbet i henhold til renteloven. En teleoperatørs betaling af driftsomkostninger henregnes ikke som en del af (den løbende) kontraktsum.

I forbindelse med KE Vands godkendelse af en teleoperatørs placering af udstyr, jf. Kontraktens punkt 1.2, fremsender DONG Energy en kopi af den forventede aftale mellem DONG Energy og den pågældende teleoperatør til KE Vand. KE Vand skal tillige senest 1 måned efter endelig indgået aftale have tilsendt en kopi af den endelige aftale.



Såfremt KE Vands optælling af antennepositioner m.v. ikke stemmer overens med det til enhver tid senest opdaterede Bilag 1, er KE Vand berettiget til med 1 måneds varsel at kræve en site-inspection med deltagelse fra begge parter med henblik på fastlæggelse af, om det endelige antal af positioner m.v. svarer til de indgåede teleoperatør-aftaler i henhold til Bilag 1.

Punkt 2.3-2,5 – uændret.

### § 3. Øvrige forpligtelser

Punkt 3.1-3.4 – uændret.

### § 4. Ansvar

Punkt 4.1-4.2 – uændret.

### § 5. Force majeure

Punkt 5.1 - uændret.

### § 6. Varighed og opsigelse

Punkt 6.1-6.5 – uændret.

### § 7. Fortrolighed

Punkt 7.1 – uændret.

### § 8. Omkostninger

Punkt 8.1 – uændret.

### § 9. Tvister

Punkt 9.1 – uændret.

Punkt 9.2 ændres til følgende:

Kan tvisten ikke løses ved forhandling mellem parterne indbyrdes, skal sagen afgøres efter dansk ret. Sagen anlægges ved Københavns Byret.

Gentofte, den 11/11/08.

  
DONG Energy

København, den 01/11-08

  
KE Vand A/S

Bilag 1 - Kontrakt mellem KE VAND og DONG ENERGY FIBER om udlejning af arealer og antenne positioner (herunder rumleje)

I dette bilag er ikke madtaget udstyr som Dong Energy S&D Elnet måtte have på lokationerne - Dong Energy Elnet ved Henrik Ebyhede Deichmann er i gang med at lave aftale på dette område

Kommentar - Gøres ok	Kontrakt nr.	Datenum. indeks	Tegning (T) Foto (F) Beskrivelse (B)er klippede fra salgskontrakt til sep. lokationsbilag	Forsyningsart	Lokation	Adresse	Teleoperatør	Løjemålt	SITE-ID	Bestilling	DONG-kontraktsum 2008	KE-opkrævning for antenne 2008	KE-opkrævning for m <sup>2</sup> 2008	DONG-kontraktsum 2009	KE-opkrævning 2009	KE-opkrævning for m <sup>2</sup> 2009	DONG-kontraktsum 2010	KE-opkrævning 2010	KE-opkrævning for m <sup>2</sup> 2010
Indgået før 2005	501	12.7.1.44	B-1	Vand	Brønshøj Vandtårn	Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj	Telenor (Sonofon)	Max 6. Antenner og et lokale på 20 m2 i vandtårnets øverste etage	Brønshøj Vandtårn (BRHV)	ja	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Indgået før 2005	Ingen		F	Vand	Brønshøj Vandtårn	Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj	KE Tele (DONG)	Rackstabe i stue etagen - Fiberkobber krydsfelts	Brønshøj Vandtårn (BRHV)	nej	kr 0	kr 0	inkl.	kr 0	inkl.	kr 0	inkl.	kr 0	inkl.
Faktureres	1527	12.7.1.2	B-1	Vand	Vandværket ved Regnemærk	Regnemærkværket F-13, 4632 Bæverskov	DBK	Leje af antenneposition på eksisterende pillemast 2. Sik. antenner og 1. Sik. pillemast -SITE ID	REGNEMARK: 02-TS-38 (1000411A)	ja	kr 25.000	kr 12.500	inkl.	kr 25.750	kr 12.875	inkl.	kr 26.523	kr 13.261	inkl.
											25000	12500		25750	12875		26522,5	13261,25	

30.11.2009

Dato

Underskrift Dong Energy

Dato

Underskrift KE

Bilag 1 - Kontrakt mellem KE VAND og DONG ENERGY FIBER (TDC) om udlejning af arealer og antenne positioner (herunder rumleje) - Opsæret den 14 januar 2010

I dette bilag er ikke medtaget udstyr som Dong Energy B&D/Elnet måtte have på lokationerne - Dong Energy Elnet ved Henrik Elybys Deichmannsvej er i gang med at lave etape på dette område

Kontrakt nr.	Datum	Indhold	Bygning	Adresse	Teleoperatør	Ligetilstand	Antenne position	Antenne type	Antenne højde	Antenne areal	Antenne værdi	Antenne leje	Antenne vedligeholdelse	Antenne andre	Antenne andre	Antenne andre	Antenne andre	Antenne andre	Antenne andre	Antenne andre	
501	12.7.1.44	Brandsøvej 29, 2700 Brønshøj	BRH	Brandsøvej 29, 2700 Brønshøj	Telenor (Sonofon)	Max 6 Antenner og et lokale på 20 m2 i vandtårnets øverste etage	Brandsøvej Vandtårn (BRHV)	Brandsøvej Vandtårn (BRHV)	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
1527	12.7.1.2	Regnemærket 1-18, 4532 Sværskov	REG	Regnemærket 1-18, 4532 Sværskov	KE Tele (DONG)	Redskabs i stue etagen - Fiberkøber krydsfelter	Regnemærket (REGHV)	Regnemærket (REGHV)	kr 25 000	kr 12 500	kr 25 750	kr 12 875	kr 26 529	kr 13 264	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
		Tålmvej 442/442, 2610 Redovre	RED	Tålmvej 442/442, 2610 Redovre	KE Tele (DONG/TDC)	Redskabs i bygning 442 - Fiberkøber krydsfelter	Redskabs i bygning 442 (REDHV)	Redskabs i bygning 442 (REDHV)	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
									25000	12500	25750	12875	26529,5	13264,25							

19.01.10

Dato

Underskrift Dong Energy (TDC)

Dato

Underskrift KE

Matr. nr. 6 d Brønshøj

ADVOKATFIRMAET JONAS BRUUN  
 Advokat Mogens Ebeling  
 Bredgade 38  
 1260 København K

Antenner på bygn. tag/DOK6LV  
 Site ID.: SJ007 A  
 Site navn: Brønshøj

**Akt: Skab** <sup>0</sup> **Nr.** <sub>562 III</sub>

Mellem            Københavns Vandforsyning  
                          Axeltorv 12  
                          1609 København V

som udlejer        (i det følgende kaldet udlejer)

og                    Dansk MobilTelefon I/S  
                          Skelagervej 1-3  
                          Postboks 330  
                          9100 Aalborg

1 dag - Telenor

som lejer            (i det følgende kaldet lejer)

er der dags dato indgået følgende

**LEJEKONTRAKT - SJ007 A**

om anbringelse af et antennesystem på vandtårnet i Brønshøj, Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj

**1. Lejemålet og dets benyttelse**

1.1. Lejemålet er beliggende i ejendommen matr. nr. 6<sup>d</sup> Brønshøj, beliggende Brønshøj vej 29, 2700 Brønshøj.

1.2. Lejemålet omfatter retten til at etablere antenner på vandtårnets facade i henhold til anvisning og et lokale på ca. 20 m<sup>2</sup> i vandtårnets øverste etage, hvilket fremgår af den vedhæftede kortskitse (bilag 1 og 2).

1.3. Det lejede skal benyttes til etablering, service og vedligeholdelse for drift af antennesystemet, der skal indgå i lejers antennenet for mobiltelefoner.

.....

1.8. Lejer indhenter myndighedernes godkendelse, såfremt dette kræves til senere ændringer af det lejede. Ændringer af det lejede må kun foretages efter skriftligt samtykke fra udlejeren, medmindre ændringen sker som følge af et offentligt påbud.

.....

## **2. Indretning**

- .....
- 2.2. På vandtårnets facade monterer lejer et antennesystem og dertil knyttet udstyr.
  - 2.3. Samtlige omkostninger ved monteringen af lejers antenner og øvrige udstyr, herunder kommunikationsudstyr m.v., betales af lejer.
  - 2.4. Lejer indretter en radiokabine i bygningen (bilag 2), der skal benyttes til service- og teknikrum for lejers sende og modtageudstyr.
  - 2.5. Lejer etablerer fremføringsveje for transmissionskabler m.v. mellem antennesystemet og det tekniske udstyr efter nærmere aftale med og forelæggelse af projekt for udlejer.
- .....

## **3. Adgang til det lejede**

- 3.1. Lejer har adgang til det lejede døgnet rundt alle ugens 7 dage.
- .....

## **4. Lejemålets ikrafttræden og varighed**

- 4.1. Lejemålet træder i kraft den 1. oktober 1992.
- 4.2. Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 5 år og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 4.3. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 10 år og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af den måned.
- 4.4. Lejemålet ophører dog uden varsel 30 år fra lejemålets indgåelse.

## **5. Lejen, dens betaling samt depositum**

- 5.1. Den årlige leje for lejemålet udgør kr. 25.000,- excl. moms.
  - 5.2. Lejen erlægges halvårligt forud hver den 1. januar og 1. juli.
- .....

- 5.4. Depositum svarende til 3 måneders leje betales og erlægges kontant ved kontraktens underskrivelse.
- .....

## 6. Lejens regulering

- 6.1. Lejen reguleres af udlejeren pr. 1 januar 1993 og derefter hvert år på samme tid proportionelt med stigninger eller fald i det af Danmarks Statistik udarbejdede nettoprisindeks.
- 6.2. Lejen reguleres efter forholdet mellem nettoprisindekset for september måned i det år der ligger forud for det år, hvor reguleringen finder sted, og nettoprisindekset for september måned 1991 = 278,9.
- 6.3. For så vidt beregningen af nettoprisindekset ophøre, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt skal udlejeren være berettiget til at fastsætte nye regler for reguleringen af lejen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne.

## 7. Skatter og afgifter

- 7.1. Lejer betaler lejermålets andel af skatter og afgifter, hvilke er indregnet i legeberegningen. Ved ændringer i skatter og afgifter foretages regulering af lejen i forhold til lejermålets andel.

.....

## 9. Vedligeholdelse

- 9.1. Al vedligeholdelse af vandtårnet påhviler udlejer.
- 9.2. Al vedligeholdelse af antennesystemet, det lejede lokale (radiokabine) og det dertil knyttede tekniske udstyr påhviler lejer.
- 9.3. Når en mangel er konstateret, skal de nødvendige vedligeholdelses- og istandssættelsesarbejder straks iværksættes, og lejer skal underrettes om manglerne, såfremt disse er af væsentlig betydning for antennesystemets funktionsdygtighed.

Lejer skal tåle eventuelle reparationsarbejder på eksisterende konstruktioner og installationer.

Udlejer er ikke erstatningspligtig ved skader på det lejede som følge af lækage på vandbeholder og installationer.

- 9.4. Påfører lejer vandtårnets facader, installationer og lokale skader ud over almindelig slid, kan udlejer udbedre skaden for lejers regning som en pligtig ydelse i lejeforholdet.

## 10. Telefon og elektricitetsforsyning

- 10.1. Lejer fremfører telefon- og elektricitetsfaciliteter til radiokabinen i vandtårnet til brug for driften af antennesystemet. Lejer forelægger projekt for udlejer. Oprettelse, installation og forbrug betales af lejer.

.....

## **11. Ændringer**

- 11.1. Forandringer ud over de i § 1.8. nævnte af det lejede kræver, medmindre der er tale om påbud fra offentlige myndigheder, udlejerens skriftlige samtykke, som ikke må nægtes uden vægtige grunde.

## **12. Ophørsgrunde**

- 12.1. Uanset bestemmelsen i § 4 kan lejekontrakten opsiges i følgende tilfælde:
- 12.2. Både udlejer og lejer kan opsige lejemålet, såfremt udlejer af offentlige myndigheder får påbud om nedrivning eller ombygning af vandtårnet, der medfører, at lejers brug af det lejede til formålet umuliggøres.
- 12.3. Lejer kan iøvrigt opsige lejemålet, såfremt der sker ændringer i det lokale trafikmønster, etableres forstyrrelser fra andet elektronisk udstyr, eksempelvis radiosendere, lysreklamer og produktionsanlæg, hvis omkringliggende nybyggeri medfører, at lejer ikke længere kan anvende det lejede til formålet, hvis lejer ikke opnår de fornødne tilladelser til den nævnte brug, eller sådanne tilladelser senere skulle blive inddraget, hvis radiofrekvenstestene eller de i § 1.9. nævnte undersøgelser er utilfredsstillende, hvis lejers koncession på drift af det alternative mobiltelefonnet tilbagekaldes, hvis teknologiske skift i modtager- og sendeudstyr overflødiggør antennedrift.
- .....

## **13. Hemmeligholdelse og tavshedspligt**

- 13.1. Parterne forpligter sig i enhver henseende til at iagttage fuld diskretion med hensyn til denne aftales indhold, hvilket også gælder efter aftalens eventuelle ophør.
- 13.2. Parterne forpligter sig således til at hemmeligholde alle oplysninger om aftalen i dens helhed og om dens enkeltbestemmelser, herunder for eksempel om uopsigelighed, leje og lejeregulering.
- 13.3. Overtrædelse af denne hemmeligholdelsesaftale betragtes som en væsentlig misligholdelse, der medfører, at den ikke misligholdende part kan hæve lejeaftalen og kræve erstatning i henhold til dansk rets almindelige regler.

## **14. Ansvar**

- 14.1. Udlejer er ansvarlig og holder lejer skadesløs for enhver skade tab, udgift eller ansvar, der er forårsaget af udlejers folk eller trediemand, som udlejer måtte have ansvaret for.

## **15. Aflevering ved ophør**

- 15.1. Ved lejemålets ophør fjerner lejer antennesystemet og alt andet teknisk udstyr.
- 15.2. Lejer foretager eventuel reetablering for egen regning. Udlejer kan vælge at bibeholde det af lejer indrettede rum i vandtårnsbygningen (radiokabine).
- .....



**17. Voldgift**

- 17.1. Enhver tvist i anledning af denne aftale afgøres ved voldgift.
- 17.2. Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Sø- og Handelsrettens Præsident.
- 17.3. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part derom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsretten og en anmodning til den anden part om at udpege sin voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København.
- 17.4. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig.
- 17.5. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne.
- 17.6. Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen skal ikke være offentlig tilgængelig.

**18. Tinglysning**

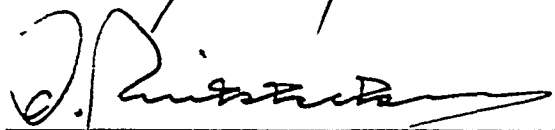
- 18.1. Lejer er berettiget til ved egen foranstaltning at lade kontrakten tinglyse på ejendommen.

**19. Generelt**

- 19.1. I det omfang der ikke i individuelle kontraktsbestemmelser i denne kontrakt er truffet aftale, henvises der til vedhæftede af Boligstyrelsen den 19. november 1979 autoriserede typeformular A, 5. udgave.
- 19.2. FOR LEJEMÅLET GÆLDER I ØVRIGT LEJELOVGIVNINGENS ALMINDELIGE REGLER, FOR SÅ VIDT DISSE IKKE ER FRAVEGET GENNEM OVENSTÅENDE.
- 19.3. I EN DEL PARAGRAFFER ER DER TILLAGT LEJER MERE BYRDEFULDE FORPLIGTELSE ER END LOVEN FASTSÆTTER.
- 19.4. Lejers opmærksomhed er udtrykkeligt henledt herpå inden kontraktens underskrivelse, og lejeren har accepteret disse fravigelser inden underskrivelsen.

Aalborg, den 2/11 1982.  
Som lejer:

For Dansk Mobiltelefon I/S



**Ole Mikkelsen**

Otto B. Wroblewski, Adm. Direktør København K

København, den 21/10 1982

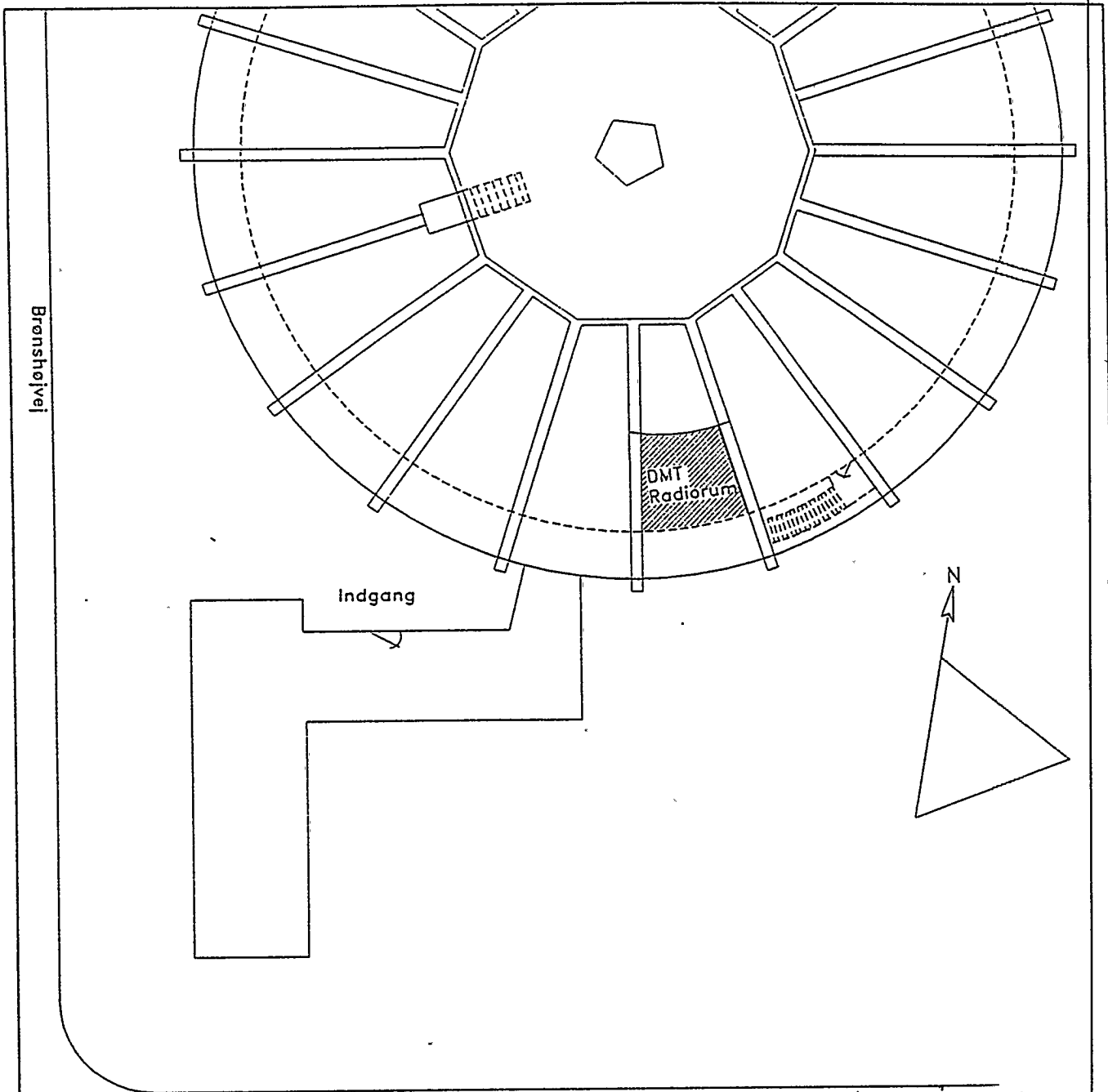
Som udlejer: kbh. magistrats S.-afdelings Sekretar  
Rådhuset, 1599 København V.

Charlotte Amundsen (sign.) Annelise Jensen (sign.)

For Københavns Vandforsyning:



Gert Fischer / F. Bækkegård



Næsbyholmvej

KORTBILAG 1.

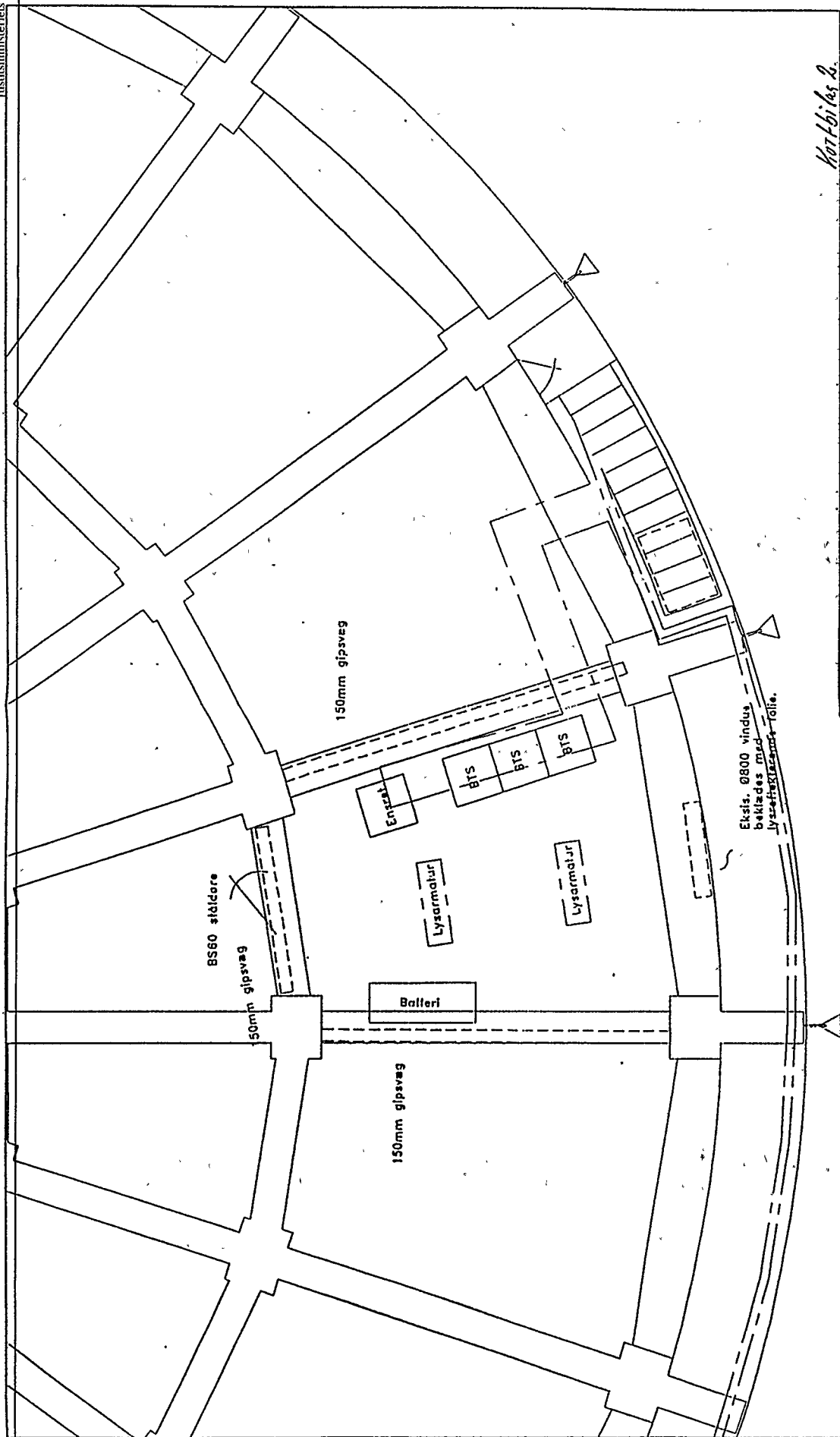
BYGGESAG:	DMT Dansk MobilTelefon I/S Sag nr.: SJ007A Brønshøj Vandtårn Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj Matr. nr.: 6 <sup>a</sup> Brønshøj	SAGSNR.:	10456	
		SAGSNAVN:	DMTele	
TEGN.TEKST:	Situationsplan	MÅL:	1:200	
		DATE:	92-08-31	
		KONSTR.	TEGN.	GDDK.
		LAD	BRS	<i>Led</i>
		TEGN.NR.:	SJ007A-100 <i>BRØNSHØJVEJ 29</i>	



RASMUSSEN & SCHIØTZ ØST :

DATAVEJ 25 · 3460 BIRKERØD ·

TLF. 42 81 66 00  
FAX. 42 81 89 90



*Kortbilledet 2.*

PROGESAG:	SAGS-NR. 10456	
	SAGS-ART: DMTele.	
TEKNIKST:	TECH.NR.: SJ007A-202	
	<i>Bevandsvej 29</i>	
Indretningsplan	MÅL: 1:50	DATE: 92-09-01
	KONSTR. LAD.	TECH. BRS.
	COOK.	LEAD
RASMUSSEN & SCHIØTZ ØST I DATAVEJ 25 · 3460 BIRKERØD · TLF. 42 81 66 00 FAX. 42 81 89 90		

Lyst 9/11-1992  
Nr. 82833  
Københavns Byret

*AFVIK...*

Jette Søberg Lønke

*H.H.*

Lyst 22/12-1992  
Nr. 94493  
Københavns Byret

*i ekstrakt*

*H.H.*

# Underbilag 12



## Oplysninger om jordforurening

Rekvirentens sags nr.:  
Brønshøjvej 29  
2700 Brønshøj



Udfyldes af rekvirenten: Alle felter skal udfyldes med tydelig skrift

Navn	HOFOR A/S	Dato:	11. juli 2014
Adresse	Att.: Claus Hindkær Ørestads Boulevard 35	Telefon:	27952279
Post nr.	2300 København S	E-mail:	clhi@hofor.dk

Der søges oplysninger om jordforurening på følgende matrikel:

Matr. nr.	6d
Ejerlav og sogn	Brønshøj, København
Kommune	København

Region Hovedstadens svar er baseret på de(t) oplyste matrikel nr.

Region Hovedstaden sender svar på e-mail med mindre rekvirenten beder om andet.

### Udfyldes af Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling:

- Matriklen er ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede.
- Matriklen er ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede. Vi har dog oplysninger om, at der tidligere kan have foregået forurenende aktiviteter. Regionen vil på et senere tidspunkt indhente oplysninger til brug for vurdering af, om matriklen evt. skal kortlægges som forurenede/muligt forurenede i henhold til Jordforureningsloven<sup>1</sup>.
- Regionen eller tidligere myndigheder har afgjort, at matriklen ikke skal være kortlagt som forurenede/muligt forurenede i henhold til Jordforureningsloven<sup>1</sup> på baggrund af de foreliggende oplysninger om matriklen.
- Regionen har oplysninger om matriklen, som har resulteret i, at Regionen eller tidligere myndigheder har kortlagt matriklen som forurenede/muligt forurenede i henhold til Jordforureningsloven<sup>1</sup>.

#### Bemærkninger:

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter Jordforureningsloven<sup>1</sup>. Det kan derfor ikke afvises, at matriklen på et tidspunkt kan blive kortlagt som forurenede eller muligt forurenede i henhold til Jordforureningsloven.

Dato: 29 JULI 2014

Journalnummer: 14007192

Underskrift:

version 1.6

1) Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 med senere ændringer.

# Underbilag 13





**Matr. nr.:**

**Beliggende:**

## DEKLARATION

### 1. Baggrund

- 1.1 Denne deklaration er aftalt i forbindelse med salg af matrikel nr. 6d, Brønshøj, beliggende Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj (herefter "Ejendommen"), fra HOFOR Vand København A/S, CVR-nr. 26 07 39 79 (herefter "HOFOR") til [INDSÆT], CVR-nr.[INDSÆT].
- 1.2 Det er deklarationens formål, at sikre, at Ejendommen ikke videresælges helt eller delvist i strid med købsaftalens punkt 14, der lyder som følger:

*I tilfælde af, at Ejendommen videresælges helt eller delvist, herunder udstykkes helt eller delvist, inden 1. januar 2035 tilfalder følgende andel af handelsprisen ud over 1 mio. kr. HOFOR:*

1. januar 2015 – 31. december 2019:	75 %
1. januar 2020 – 31. december 2024:	55 %
1. januar 2025 – 31. december 2029:	35 %
1. januar 2030 – 31. december 2034:	20 %
1. januar 2035 – :	0 %

*Ovenstående bestemmelse gælder alle overdragelser indtil 1. januar 2035, dog således at tidligere handelspriser, hvoraf der er afregnet til HOFOR, fratrækkes ved beregning af HOFORs andel af handelsprisen ud over 1 mio. kr. ved efterfølgende overdragelser.*

*Såfremt der opføres boliger på Ejendommen, herunder dele heraf, forinden videresalg, opgøres HOFOR's andel af handelsprisen ved videresalget som den samlede handelspris med fradrag af DDS eller den til enhver tid værende ejers samlede byggeomkostninger med fradrag af 1 mio. kr.*

*Med henblik på HOFORs mulighed for at håndhæve ovenstående bestemmelse aftales en tilbagekøbsret for HOFOR, som deklarerer på Ejendommen jfr. **bilag 13**.*

### 2. Tilbagekøbsret

- 2.1 [INDSÆT] eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tillægger HOFOR tilbagekøbsret indtil 1. januar 2035.
- 2.2 Såfremt [INDSÆT] eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommen ønsker at afhænde Ejendommen helt eller delvist inden 1. januar 2035 medde-

les dette til HOFOR med kopi af endelig købsaftale. Denne meddelelse kan med bindende virkning alene ske til den til enhver tid værende direktør for HOFOR og med anbefalet post.

- 2.3 Hvis [INDSÆT] eller den til enhver tid værende ejer, samtidig med fremsendelse af endelig købsaftale til HOFOR, jf. denne deklarations punkt 2.2., kontant betaler til HOFOR den andel af handelsprisen, som HOFOR har krav på i henhold til denne deklarations punkt 1.2, og købsaftalens punkt 14, kan tilbagekøbsretten ikke udnyttes.
- 2.4 Modtager HOFOR ikke kontant betaling, jf. denne deklarations punkt 2.3, er HOFOR berettiget til at tilbagekøbe Ejendommen til kr. 1 .000.000. Dette gælder indtil 1. januar 2035 og uanset hvilket tidspunkt HOFOR måtte blive opmærksom på en eventuel overdragelse i strid med denne deklaration og købsaftalens punkt 14.
- 2.5 Denne bestemmelse skal være gældende ved alle overdragelser af Ejendommen indtil 1. januar 2035 og kan således ikke begæres slettet, selv om HOFOR ved en overdragelse har modtaget en andel af en handelspris. Bestemmelsen kan ej heller begæres slettet selvom HOFOR har frafaldet sin tilbagekøbsret ved en overdragelse.

### **3. Overdragelse af rettigheder**

- 3.1 HOFOR er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget HOFOR's opgaver, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skrift af påtaleret.

### **4. Påtaleberettiget**

- 4.1 Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er HOFOR Vand København A/S.

København, den /

København, den /

For HOFOR Vand København A/S:

For [INDSÆT]:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_