

Brønshøj Spejderhus



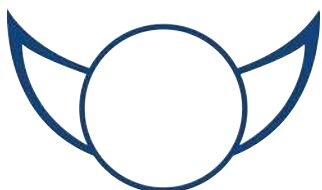
Kammeratskab



Lokale initiativer



Aktiviteter



Kultur- og Fritidsudvalget
Københavns Kommune
Københavns Rådhus
1599 København V
borgmesteren@kff.kk.dk

Bestyrelsesformand:
Helle Gammelgaard
21 60 88 41
hellelg@gmail.com

Grubeleder:
Iben Bruun-Aamodt
22 76 86 63

Peter Falk
30 75 33 41
grubeleder@b21b.dk

Kasserer:
Birgitte Meldgaard
38 71 91 23
penge@b21b.dk

19. august 2014

Ansøgning til Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg vedrørende finansiering af spejderhus på Brønshøjvej 29

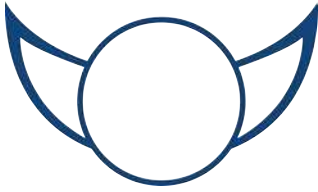
Resumé

Spejdergruppen Bellahøj 21st Barking (B21B) ansøger om finansiering til et nyt spejderhus. B21B er Københavns største spejdergruppe. Imidlertid er B21B blevet opsagt fra sit nuværende lejemål, på grunden ved Bellahøj Højdereservoir ved udgangen af 2014. Dermed er spejdergruppen truet på sin eksistens, til trods for den store frivillige arbejdskraft fra de engagerede og arbejdsomme unge spejdere og den store opbakning fra spejdernes familier.

B21B har modtaget et købstilbud på Brønshøjvej 29, som samtidig rummer et fredet vandtårn. Derfor er der udarbejdet en plan for at etablere et moderne, multifunktionelt spejderhus, som arkitektonisk og funktionelt kan fungere i samspil med naboejendommene og med vandtårnet og dets fremtidige anvendelse. Der ansøges om kr. 8,51 mill. (inkl. moms) til at dække byggeudgifterne til det nye Spejderhus, mens B21B selv finansierer køb af byggegrund og interiør med kr. 550.000,-. Desuden anmodes Kultur- og Fritidsforvaltningen om at arbejde for at etablere en anvendelse af vandtårnet der er kompatibel med Spejderhusets placering, samt om at udarbejde et forhåndstilsagn eller endeligt tilsagn om at Københavns Kommune til anden anvendelse køber en udstykket del af Brønshøjvej 29, som rummer vandtårnet.

Nærværende ansøgning rummer uddybende baggrunds-, situations- og løsningsbeskrivelser samt følgende bilag:

- Bilag 1: Prospekt for projektet
- Bilag 2: Budget og finansiering (anlægs- og driftsbudget)
- Bilag 3: Tilbud og brev fra HOFOR
- Bilag 4: B21B – nu og frem
- Bilag 5: Udtalelse fra Det Danske Spejderkorps
- Bilag 6: Medlemsstatistik og spejdernes bopæle
- Bilag 7: Driftsregnskab 2013/Budget 2014



1. Baggrund

Københavnske børn og unges interesse for spejderlivet er forøget i de senere år. B21B er Københavns største spejdergruppe (p.t. 188 medlemmer og 57 på venteliste) og er en af Danmarks mest attraktive spejdergrupper med lange traditioner i Brønshøj. B21B har igennem de sidste 47 år haft til huse på Herbergvej 4 med Bellahøjhusene og Degnemosen som nærmeste nabo.

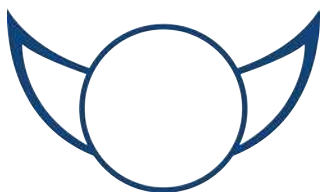
- B21B tilbyder børn og unge unikke oplevelser i naturen og byrummet, der styrker deres evner og kompetencer, både på det personlige og på det sociale plan.
- B21B er drevet af ulønnede frivillige ledere.
- B21B's ledere rekrutteres internt blandt puljen af de ivrigt engagerede spejdere.
- B21B tiltrækker mange unge, der er flyttet til Københavnsområdet fx for at studere.
- B21B uddanner sine ledere ved kursusaktiviteter i Det Danske Spejderkorps samt internt.
- B21B bidrager ofte til lokale arrangementer, til gavn og glæde for bydelen.
- B21B driver et unikt og mere end 50 år gammelt samarbejde med den engelske spejdergruppe 21st Barking (London) om fælles aktiviteter og regelmæssige udvekslingsophold for 12-16-årige spejdere.

2. Nuværende situation

Spejdergruppens nuværende hytte er beliggende på en del af en større matrikel, hvorpå også Bellahøj Højdereservoir tidligere var placeret. B21B har lejet Herbergvejen 4 siden 1967 først af Københavns Kommune, senere Københavns Energi Vand og siden HOFOR. Matriklen er nu blevet solgt af HOFOR til MT Højgaard, der ønsker at anvende grunden til etagebyggeri. Spejderne er derfor blevet opsagt fra lejemålet og står uden grund og hytte ved udgangen af 2014.

Et hus på en egnet lokalitet danner selvsagt rammen om og udgør eksistensgrundlaget for spejderarbejdet. Såfremt der ikke findes en løsning indenfor den nærmeste fremtid, vil spejdergruppen i sin nuværende form forsvinde, og området vil miste sit eneste ikke-religiøse fritidstilbud med fokus på aktivt udendørsliv, kulturel inklusion og personlig udvikling for børn og unge.

B21B har i mere end to år været i dialog med Københavns Kommune med henblik på at finde en egnet lokalitet til B21B's aktiviteter. Der er ansøgt om ophævelse af fredning i Rødkildeparken, samt om placering af en mindre hytte i Degnemosen. Disse tiltag lykkedes dog ikke.



3. Forslag til fremtidig løsning på Brønshøjvej 29

HOFOR har tilbudt B21B mulighed for at købe vandtårnsgrunden på Brønshøjvej 29 og har i brev af 15. august 2014 med tilhørende Betinget Købsaftale og Underbilag 1-13 skriftligt bekræftet dette (Bilag 3).

I Indstilling til Forslag til lokalplan "Bellahøjen" om fremtidig bebyggelse på B21Bs nuværende adresse anførte Teknik- og Miljøforvaltningen under afsnittet "Løsning":

"Den danske spejderbevægelse har gennem mange år lejet sig ind i en træhytte på grunden, som ikke har været mulig at integrere i boligbebyggelsen. Kultur- og Fritidsforvaltningen er i dialog med spejderledelsen for at finde en alternativ placering til hytten. Den tidligere ejer af grunden har tilbudt at bcoste flytning af hytten, når en ny placering er fundet."

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 16. juni 2014 at anbefale indstillingen af forslaget til Lokalplan "Bellahøjen", med følgende protokolbemærkning:

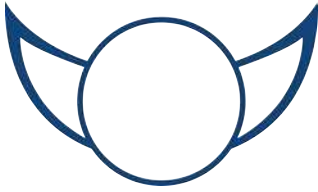
"Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at Teknik- og Miljøforvaltningen samarbejder med Kultur- og Fritidsforvaltningen om at finde en fælles løsning – for eksempel med spejderhytte på vandtårnsgrunden på Brønshøjvej".

<https://subsite.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Moedemateriale/Teknik-OgMiljoedvalget/16-06-2014/fea35073-2b67-4402-a26e-2f2502fa28f5/da1cca54-bc6f-4c11-9a90-8926824202a6.aspx>

B21B ser HOFORs tilbud om at sælge vandtårnsgrunden til B21B som en unik mulighed for at videreføre og udvikle spejdergruppens betydelige lokale aktiviteter og engagement (Bilag 4), og har på denne baggrund fået udarbejdet en plan for etablering af et nyt og tidsvarende spejderhus på vandtårnsgrunden. Huset er planlagt så det:

- Redefinerer den klassiske spejderhytte, og sikrer at huset er tidssvarende mange årtier frem.
- Skaber nyt liv på vandtårnsgrunden og understøtter fremtidig udnyttelse af vandtårnet på den anden del af grunden.
- Skaber passende afskærmning mellem spejderaktiviteter og naboer, som fortsat frit vil have adgang til grunden.
- Er multifunktionelt og dermed tilbyder omkringliggende børnehaver, skoler, fritidshjem og andre foreninger mulighed for at give deres børn en naturoplevelse, fx som led i den ny skolereform.
- Giver god kontakt mellem indendørs aktiviteter og naturen udenfor.





BELLAHØJ 21st BARKING

www.b21b.dk

- Placerer sig arkitektonisk nænsomt i det unikke miljø med klassiske muremester villaer, gamle høje løvtræer og et fredet vandtårn i beton.
- Falder i et med området, i kraft af sin ydre fremtoning med facade af rustik yderbeklædning og grøn tagbevoksning, træ og naturmaterialer.
- Lægger sig i sit udtryk op af Kommunens øvrige anlægsinvesteringer i lokalområdet (bl.a. Brønshøj Torv, Bellahøj Svømmestadion og den nyindviede biblioteksplads på Rentemestervej).

Projektet er beskrevet grundigt i bilag 1 og 2. Det er baseret på at matriklen deles så vandtårnet og en mindre del kan sælges til andet formål, og Spejderhuset placeres på en 3427 m² stor del af grunden. B21B vil jvf. budgetestimerne selv kunne finansiere grund og inventar, samt drive Spejderhuset hvis selve byggeriet kan finansieres på anden vis.

B21B anmoder derfor Kultur- og Fritidsudvalget om at indstille følgende til Borgerrepræsentationen:

- At finansiere Spejderhuset med kr. 8.510.000,- (inkl. moms) til dækning af egentlige byggeudgifter.
- At arbejde for at etablere en anvendelse af vandtårnet der er kompatibel med Spejderhusets placering.
- At udarbejde et forhåndstilsagn/endeligt tilsagn om at Københavns Kommune køber en udstykket del af Brønshøjvej 29 som rummer vandtårnet.

København den 19. august 2014

Spejder hilsen

Helle Gammelgaard
Bestyrelsesformand

Iben Bruun-Aamodt
Gruppenleder

Peter Falk
Gruppenleder



Bilag 1

Prospekt for projektet

Bellahøj 21st. Barking

Spejderhus i Brønshøj

ONV Arkitekter 18.08.14



Samvær og samarbejde i respekt for hinanden og naturen.



Bellahøj 21 st Barking - baggrund

Spejdergruppen Bellahøj 21. Barking (B21B) mister sit hjem igennem 47 år, da der skal bygges lejligheder på grunden. Gruppen har fået tilbudt en egnet grund på Brønshøjvej.

B21B er Københavns største spejdergruppe med lange traditioner i Brønshøj og ved Bellahøj. Der har bla gennem mere end 50 år været regelmæssige udvekslingsophold for 12-16 årige spejdere hos en engelsk gruppe i Barking. Fra gruppens store seniorafdeling rekrutterer vi langt de fleste ledere til de yngre afdelinger af spejdere. Gruppen er blevet mere end fordoblet i løbet af det seneste årti og har nu alt 185 medlemmer. Denne positive udvikling er nu sat alvorligt under pres, idet vi i 2015 mister vores hytte. Den står på en grund, der i 1967 blev lejet af Københavns Kommune. Grunden er en del af Bellahøj Højdebeholder, der siden er overdraget til HOFOR, som nu har solgt den til lejlighedsbyggeri. Grunden og hytten danner rammen om og er eksistensgrundlaget for spejderarbejdet og såfremt vi ikke finder en ny grund og hytte, bliver konsekvensen at spejdergruppen må lukke.

Det har været meget svært at finde en egnet og ledig grund i lokalområdet, men det er endelig lykkedes at få tilbudt Brønshøjvej 29, som ejes af HOFOR. Grunden rummer et fredet vandtårn, men der er rigelig plads til et spejderhus bag dette.

Forslaget er at dele grunden mellem spejderhuset og vandtårnet på hver sin matrikel. Dermed kan B21B disponere over den østlige del af grunden til at bygge et nyt spejderhus, mens vandtårnet kan anvendes til andre formål som kommunen og andre interessegrupper kan få etableret basis for.

Ideen bag huset:

- Skal rumme spejdergruppen og dens aktiviteter og generelt indrettes meget fleksibelt
- Understøtter brug af grunden til de daglige møder
- Give god kontakt mellem aktiviteter indendørs og i naturen / gårdrummet udenfor
- Passes ind i det unikke miljø med villaer, gamle høje løvtræer og et fredet vandtårn i beton.
- Skabe passende afskærmning og aflukning mellem spejderaktiviteter og naboer.
- Kunne bruges af omkringliggende børnehaver, skoler, fritidshjem og andre lokale foreninger.
- Understøtte fremtidig udnyttelse af vandtårnet på den anden halvdel af grunden og sikre fri adgang til grunden som rekreativt areal i lokalområdet.
- Bryde med den klassiske hyttegrundplan, og vise hvordan det fremtidige bæredygtige spejderhus ser ud .

Følgende er udarbejdet i tæt dialog med ONV arkitekter, hvis særlige viden om præfabrikation og bæredygtighed gerne skulle forenes i dette projekt.

Det er endvidere vores vision at dette projekt, opbygget i prisbillige og bæredygtige træbokse kunne vise vej til et nyt spejderhuskoncept, der skulle kunne ændres og tildannes den enkelte lokalitet fremover.





Grønning og vandtårn



Grønning og vandtårn

Området

Bellahøj 21 st Barking

Det fremtidige spejderhus er tiltænkt Brønshøjvej 29.

Grunden er kendetegnet af det nu fredede vandtårn som markerer området og er et tydeligt pejlemærke og vartegn.

Vandtårnet, udført i jernbeton, og placeret i den vestlige side af en større grønning. Denne er kendetegnet af store træer, der spredt udspænder grunden mellem den trafikerede Brønshøjvej til de små veje Næsbyholmvej, Engelholmvej og Thurebyholmvej.

Det omkringliggende kvarter er kendetegnet ældre større villaer i op til 2 og 3 etager.

Det fremtidige spejderhus er tænkt placeret i grønnings nordøstlige side, hvor grønnings mindste og ikke bevaringsværdige træer er placeret.

Udendørs aktiviteter ved spejderhuset kan her orienteres mod grønnings og vandtårnets facader kunne eventuelt komme i spil i det fremtidige spejderliv.

Spejderhuset tænkes i en kvadratisk form i maks 1.5 etage og opbygget omkring et indre gårdrum med tilhørende depoter mv.

Der er større portåbninger mod syd, der muliggør en let inddragelse af grønnings, og som samtidig sikrer en let og hurtig tilbagetrækning af materiel, når spejderhuset lukker ned.

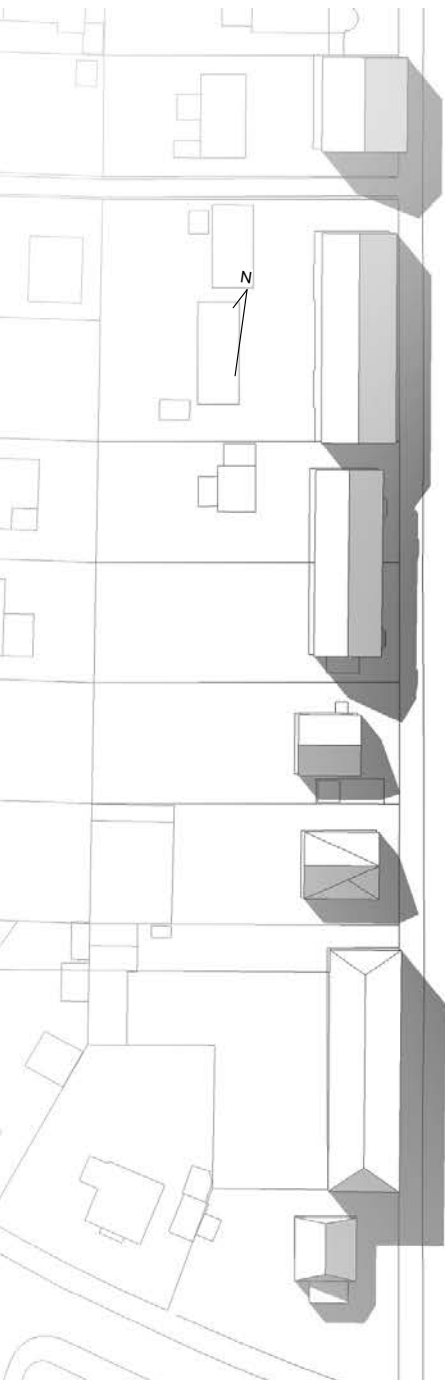


Byggefelt

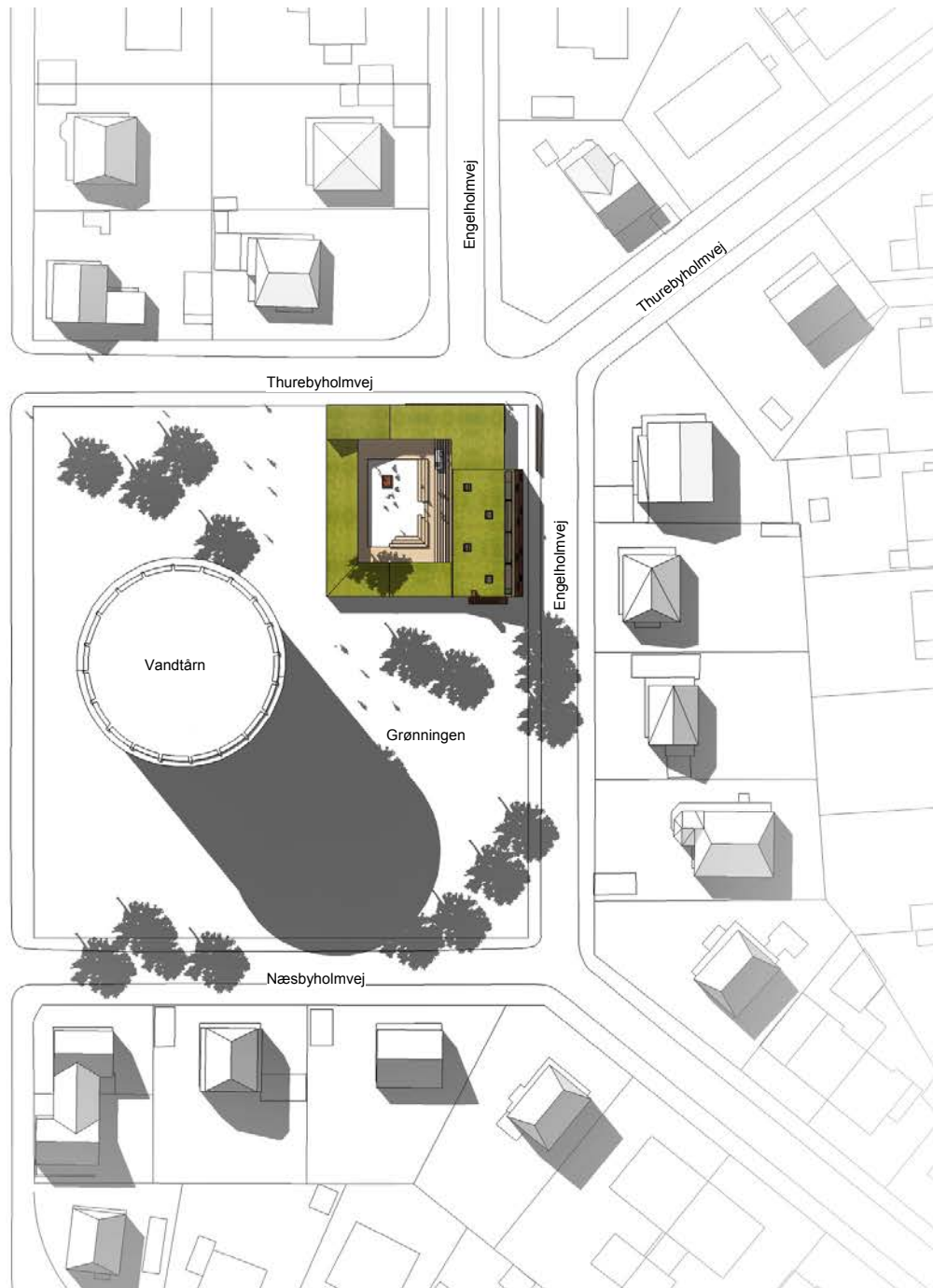
Spejderhus i Brønshøj

ONV Arkitekter

18.08.14



siteplan 1:1000



Bellahøj 21 st Barking

Spejderhus i Brønshøj



Bygningerne er anlagt, så de åbner sig mod den indre gård med mindre bålplads og skaber helt fri kontakt mellem indendørs og udendørs aktiviteter. Gårdspladsen er afskærmet mod de nærliggende naboer, men åbner sig mod grundens græs og træer, så der er visuel kontakt til spejderaktiviteter derude. Bygningens ydre udtryk er relativt rå - tænkt i gyldent cortinstål for at matche vandtårnets beton, mens dets indre facader og tag er i varme naturmaterialer.

Gårdspladsen er vores nye centrum for spejderhuset, og omkring denne vil de fremtidige aktiviteter finde sted - både aktiviteter ude og inde og det midt i mellem. Vores depoter, patruljerum og alrum åbner sig imod gårdspladsen, og derigennem skabes en flydende ramme mellem det ydre og det indre rum. På gårdspladsen vil vi have rige muligheder for mindre pladskrævende aktiviteter såsom bål, madlavning og hygge. I tillæg er stedet det ideelle samlings punkt for mennesker i alle aldre. I det ene hjørne af gården er der bibeholdt et smukt gammelt kastanjetræ, der vidner om vores kontakt med naturen, samt en vedblivende sammenhørighed med de andre smukke og gamle kastanjer på vandtårnsgrunden. Fra dette naturlige opholdssted, som gården danner ramme for, har vi i kraft af en række brede portåbninger et frit udsyn til den natur og den plads, der er så relevant for spejderarbejdet. I disse rammer kan vi fokusere på essensen af det at være spejder: Samvær og samarbejde i respekt for hinanden og naturen.

set fra syd vest



Unge ledere udelukkende frivillige- tager kæmpe ansvar overfor børnene og derigennem, udvikler de sig selv kolossalt. Den ny hytte vil gøre det attraktivt for flere af de unge at være med.

De høje løvtræer på grunden giver rig mulighed for klatretræning.

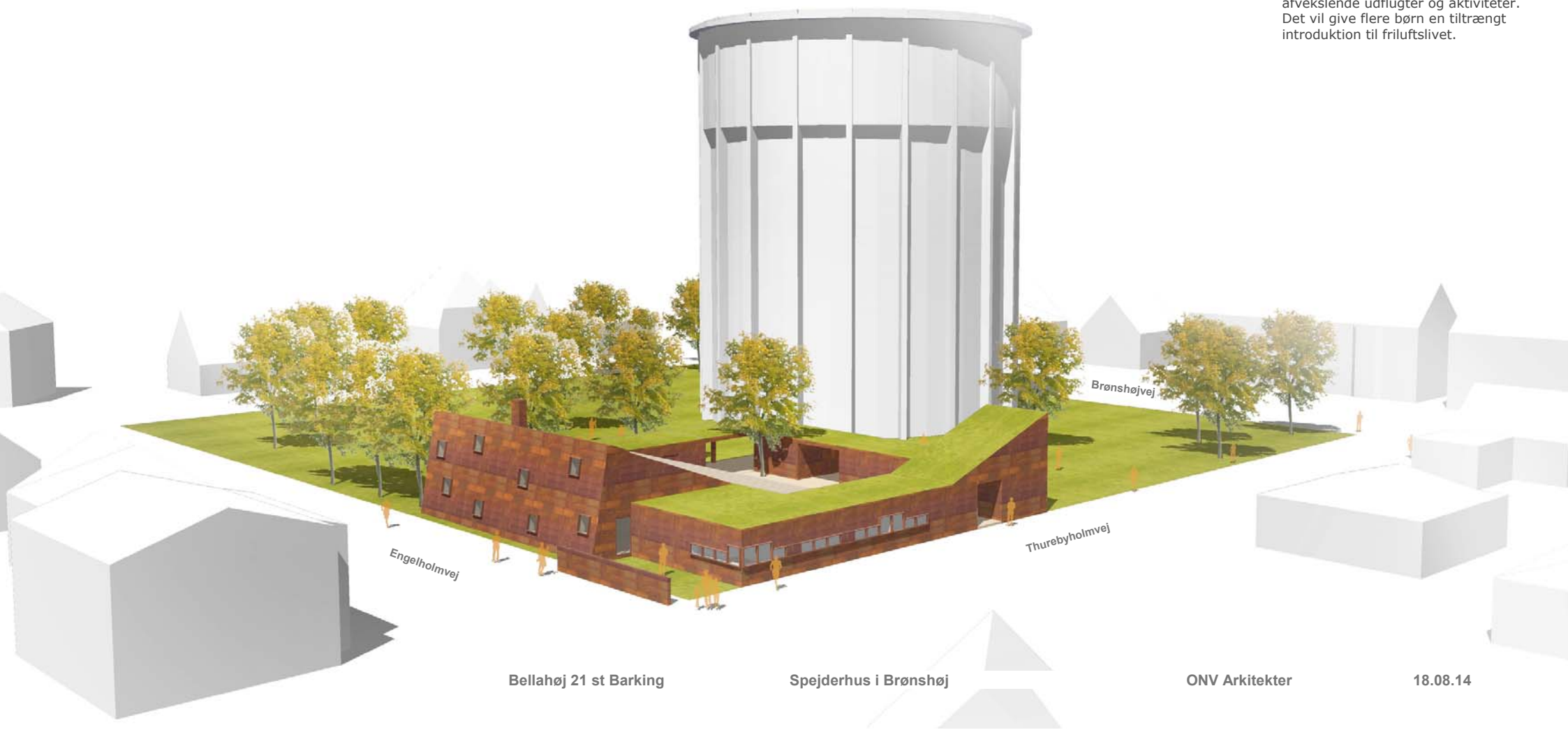


set fra nord øst

For tiden står 55 børn i kø på ventelisten for at blive spejdere i B21B, trods ny opstart her efter sommerferien. De bedre faciliteter, vil tiltrække endnu flere seniorer og ledere, som så sammen - med den større hytte - vil give mulighed for at tage flere børn ind og give dem en spejderoplevelse.



Spejderhuset åbner gode muligheder for samarbejde med institutioner og skoler i nærområdet. Der ligger mere end 16 børneinstitutioner og skoler i gåafstand, som vil kunne bruge bålområdet, toilet og grund til afvekslende udflugter og aktiviteter. Det vil give flere børn en tiltrængt introduktion til friluftslivet.



Rundt om huset



indgang ved Thurebyholmvej mod gård



Brønshøjvej mod Thurebyholmvej



Thurebyholmvej mod indgang



gårdrum

Rejst plan

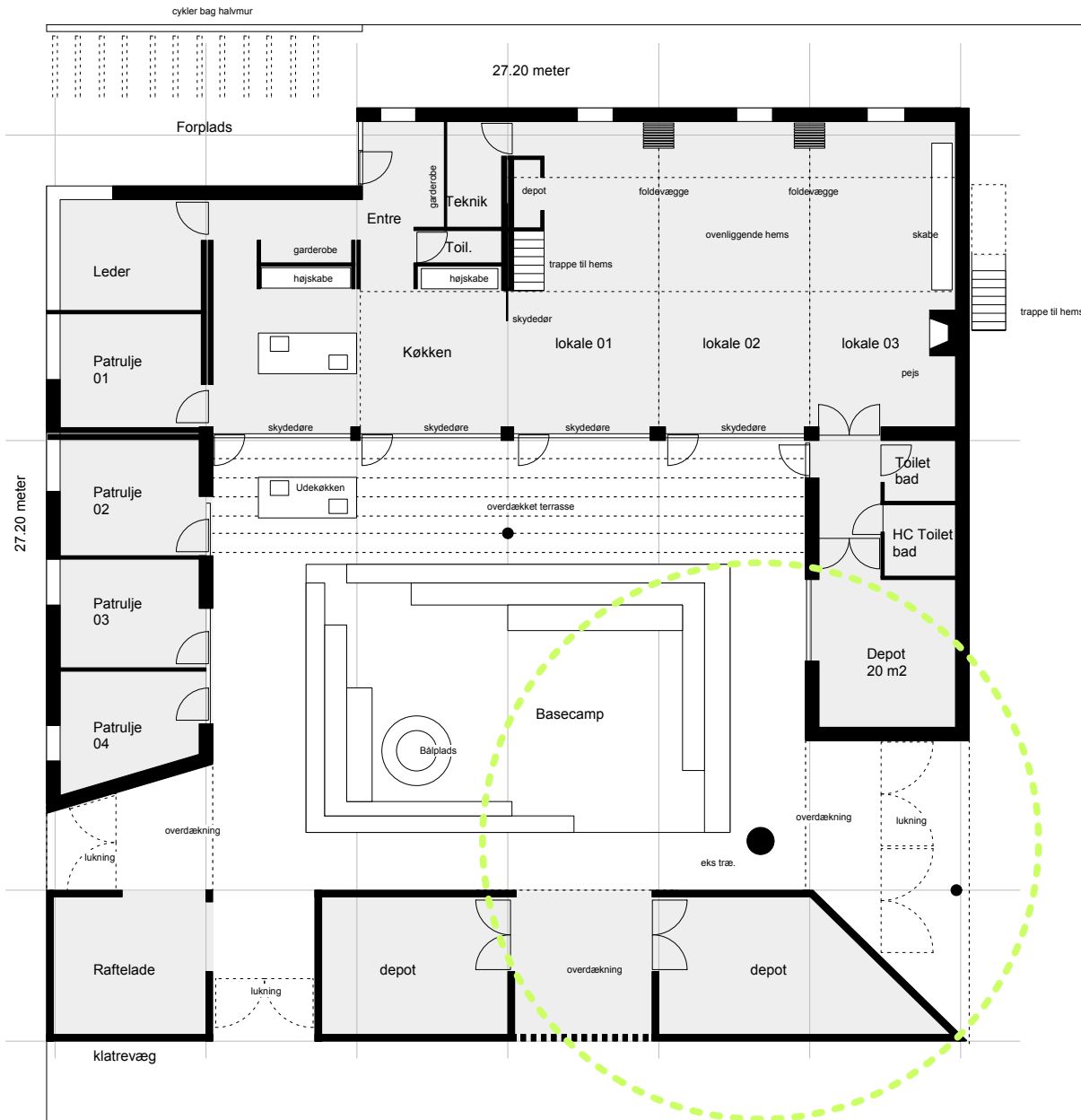
B21B vil være det eneste ureligjøre, aktive fritidstilbud i en radius på 1 km.



Vores nye hus ligger på hjørnet af Thurebyholmvej og Engholmvej, puttet ind under træerne og er opbygget som et kradrat på ca 27x27 meter - måske passer netop den grundform godt til den fuldendte cirkelform som vores store nabo, vandtårnet repræsenterer.

Spejderhuset er primært i en etage og med enkelte højere tagflader med ensidigt fald. Mod Thurebyholmvej rejser rafteladen og klatrevæggen sig og markerer huset, mens der over fællesrummene er indlagt en hems under det skråstillede tag mod Engholmvej. Vi synes det er vigtigt at huset lukker sig lidt mod naboer, men er til stede uden at være dominerende.

Vi går ind på hjørnet og stiller vores cykler bag halvmuren, ind gennem glasdøren ved den let skrå facade med de spredte vinduer og kommer ind i den gennemlyste entre med en stor garderobe og står hurtigt i det store køkkenrum. Allerede her kan vi se næsten det hele. Til venstre de store fællesrum med ovenlys og trappe til hems. Forenden af rummet kan vi se at der er tændt op i pejsen - der er fællesspisning i dag. Gårdrummet eller basecamp som den også kaldes ligger lige foran os, skydedørene står åbne og der er nogle igang i det udendørs grovkøkken under det skærmende halvtag samtidig med at der også er ild i bålet - vi laver mad ude idag. Til højre for os kan vi høre at der er aktivitet i patruljerummene - højlydt latter kommer fra det tættest på køkkenet. Kan mærke det bliver en god dag!



Bæredygtighed

Vores nye hus opbygges som bæredygtigt industrielt arkitektur med fokus på :

- udstrakt grad af præfabrikation med produktion under tag under miljømæssigt optimale forhold
- minimal fundering - også tæt på eks. træer
- helt igennem et højisoleret træhus efter 2020 norm
- grønt tag minimerer tagafvanding og sikrer mod overophedning
- maksimal fleksibel indretning, foldevæge og lette vægge
- rumudformning som sikrer naturlig ventilation, højloftede fællesrum med opl. ovenlys
- indvendig brug af naturmaterialer som trægulve, krydsfiner på væg og loft
- passiv solvarme , lav vintersol lukkes ind under halvtag
- gulvvarme med lavtemperatur
- lægivende udvendige bygningskroppe

Fakta

335 m2 opvarmet areal

55 m2 hems

150 m2 overdækninger incl uopvarmede depot / raftelade

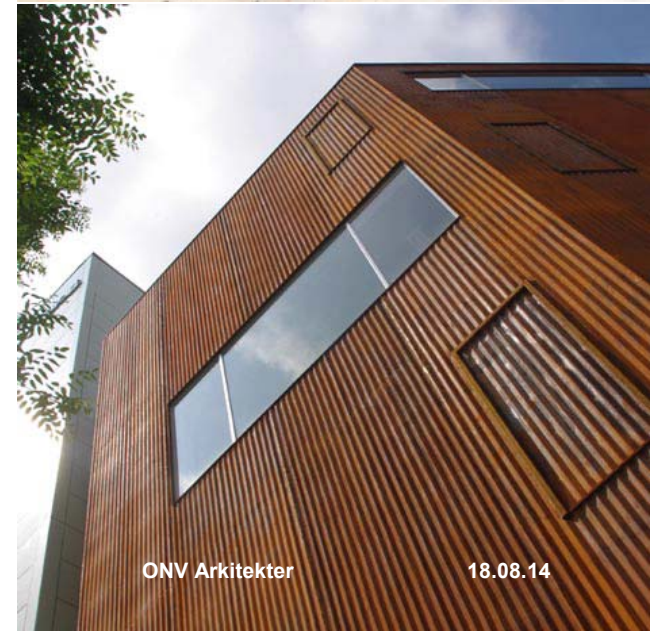
Overslag - eks moms.

335 m2 opvarmet areal a kr. 14.000/ m2	4.700.000
55 m2 hems a kr. 5000/ m2	300.000
150 m2 overdækninger incl depot a kr. 4000/ m2	600.000
Udearealer / cykler mv	200.000
Løst inventar	100.000
Ing/ ark / landinspektør mv.	800.000

ialt kr. 6.700.000

Reference
Indvendigt:
krydsfiner og trægulv

Reference
Udvendigt:
cortin stål på lette vægge





snitperspektiv

Spejdergruppen Bellahøj 21. Barking
Herbergvejen 4
2700 Brønshøj
www.b21b.dk

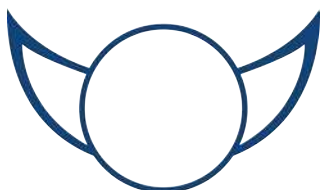
Helle Gammelgaard (Formand)

Onv arkitekter
Kalvebod Brygge 30, 5.sal
1560 København V
www.onv.dk
onv@onv.dk

Søren Rasmussen (Arkitekt)

Bilag 2

Budget og finansiering (anlægs- og driftsbudget)



Bilag 2: Budget og finansiering.

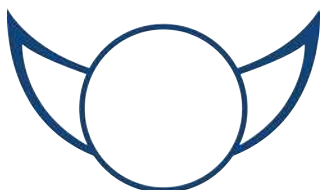
a) Anlægsbudget:

Anlæg	Hus:	4.700.000	
	Udebygninger:	600.000	
	Hems:	300.000	
	Udearealer, cykelparkering mv:	200.000	
	Ingeniør, projektering	800.000	
	Moms:	1.650.000	
		<hr/>	8.250.000
Byggetilladelse			50.000
Udmatrikulering			30.000
Bygge-modning			180.000
SubTotal	(Samlede byggeomkostninger)		8.510.000
			-
Grund	Indkøb	1.000.000	
	Salg af udstykning m. vandtårn	-675.000	
		<hr/>	325.000
Inventar	Hvidevarer, borde, stole, reoler, skabe og øvrigt inventar	175.000	
	Systemnøgler og alarm.	50.000	
		<hr/>	225.000
Total (inkl. moms)			9.060.000

Noter: HOFOR har tilbudt grunden inkl. vandtårn til kr. 1 mill., heraf vandtårnsbygningen kr. 500.000,- og grunden 500.000,-. Salg af vandtårn samt 35% af grunden er derfor ansat til 675.000,-.

b) Finansiering:

Københavns Kommune	8.510.000
Lån optaget af B21B	430.000
Egen opsparing	120.000
Finansieringsbehov	9.060.000



c) Driftsbudget:

Der er estimeret et driftsregnskab for 2016, hvor huset forventes færdigt. Det er baseret på regnskab for 2013, budget for 2014, samt ovenstående finansieringsmodel for etablering af spejderhuset.

Det er antaget, at der kan optages 30-årigt realkreditlån med fast rente på 4%. Ejendomsskatter og afgifter er estimeret ud fra en forventet udmatrikulering af grunden, så B21B ejer 65% (svarende til 3427 m²) og en forholdsmæssig betaling af de nuværende skatter og afgifter vedr. ejendommen på kr. 32.698,- (jvf. bilag til købstilbud). Det kommunale driftstilskud ('KK tilskud til egen hytte') er estimeret som 64% af driftsudgifterne til hytte undtagen afdrag på lån.

t.kr	2013 regnskab	2014 budget	2016 est. budget
Renter	0,0	0,0	17,0
Afdrag	0,0	0,0	7,9
Ejendomsskatter/grundskyld	0,5	1,0	21,3
EL/varme	26,4	25,0	11,4
Fjernvarme	0,0	0,0	15,0
Vand	2,8	3,0	2,8
Renovation	5,0	6,0	5,0
Forsikringer	17,2	19,0	17,2
Rengøring	12,7	15,0	12,7
Reparation/vedligeholdelse	2,0	5,0	2,0
Driftudgifter i alt	66,6	74,0	112,2
KK-tilskud til egen hytte	42,0	45,0	66,8
Nettoudgifter vedr. hytte	24,6	29,0	45,4
Gruppedrift:			
Udgifter			
Korps og division	62,9	67,5	73,0
Møder, materialer, ture (kont.betalte) m.v.	143,2	169,5	175,0
Administration	28,9	28,0	30,0
Kurser	61,6	70,0	70,0
Udgifter i alt	321,2	364,0	393,4
Indtægter			
Kontingent	249,5	275,0	300,0
Deltagertilskud (KK)	46,8	40,0	42,5
Kurstilskud (KK)	50,2	56,0	56,0
Egen betaling, kurser	0,0	10,0	10,0
DDS-lodseddelsalg	0,0	20,4	0,0
Indtægter i alt	346,5	401,4	408,5
Over-/underskud	25,3	37,4	15,1

Bilag 3

Tilbud og brev fra HOFOR

Kultur- og Fritidsudvalget i
Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København

Ejendomme
Direkte tlf. 2795 4926
E-mail esni@hofor.dk
Kunde nr. Indtast kunde nr.
Journal nr. Indtast journal nr.
Dato 15.08.2014

Spejdergruppen Bellahøj - ejendommen Brønshøjvej 29

Til brug for Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af ansøgning om økonomisk støtte til opførelse af ny spejderhytte på ejendommen Brønshøjvej 29 i Brønshøj (vandtårnsgrunden) skal HOFOR herved på foranledning af spejdergruppen bekræfte, at HOFOR har tilbudt Spejderne at købe Vandtårnsgrunden til den pris og på de vilkår, der fremgår af vedhæftede købsaftale med tilhørende bilag.

Købsaftalen er bl.a. betinget af, at Spejderne af kommunen kan opnå den fornødne byggetilladelse til opførelse af en spejderhytte og at Spejderne kan finansiere købet og udgiften til opførelse af en ny spejderhytte.

Da Spejderne ikke har anvendelse for den på grunden værende vandtårnsbygning, er Spejderne i købsaftalen tillagt en ret til videresalg af vandtårnet med tilhørende mindre del af grundarealet til Københavns Kommune, jvf. købsaftalens eksklusive eller ordreklausul.

Der er i købsaftalen videre taget udgangspunkt i, at Spejderne overtager ejendommen med virkning fra 1. januar 2015. Vi har forstået, at Spejderne forhandler med Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune om et eventuelt videresalg af det på ejendommen liggende vandtårn, som ikke længere er i drift. Disse drøftelser har udspring i overvejelser om at lade indrette et areligiøst ceremonirum i dele af vandtårnet eller anden anvendelse af vandtårnet og den del af grundarealet, som ikke forudsættes anvendt af Spejderne.

Vi har forstået, at der vil kunne være vanskeligheder forbundet med at have disse overvejelser endeligt afklaret i en form, der vil tillade Spejderne at overtage ejendommen på det aftalte tidspunkt. Såfremt det i sagernes samlede sammenhæng måtte vise sig at være en forudsætning for overtagelse af ejendommen, at overvejelserne om videresalg af vandtårnsbygningen til Københavns Kommune er endeligt afklarede, så vil vi være indstillet på at udskyde overtagelsen/vedstå tilbud om salg indtil en sådan afklaring måtte have fundet sted.

Dog vil en sådan udskydelse af fristen for overtagelse ikke kun ske til længere end 1. april 2015.

Med venlig hilsen



Esben Nielsen

BETINGET KØBSAFTALE

§ 1. Parterne

Undertegnede sælger

HOFOR Vand København A/S
c/o HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

CVR-nr. 26073979
(herefter "HOFOR")

sælger herved til undertegnede køber

Spejdergruppen Bellahøj 21st. Barking eller ordre
[INDSÆT]
[INDSÆT]
CVR-nr. [INDSÆT]
(herefter "DDS")

§ 1. Baggrund

HOFOR ejer ejendommen, matr. nr. 6D, Brønshøj København, beliggende Brønshøjvej 29, 2700 Brønshøj. Ejendommen har tidligere været en del af HOFOR's forsyningsvirksomhed. På ejendommen ligger et vandtårn, som er indgået i forsyningsvirksomheden, som nærmere beskrevet i § 2. Anvendelse af vandtårnet er ophørt med udgangen af 2011, og HOFOR ønsker derfor at afhænde ejendommen.

Ved denne betingede købsaftale overdrages fra HOFOR til DDS ejendommen matr. nr. 6D, Brønshøj, København, som vist på kort, der vedlægges som **bilag 1** (herefter "Ejendommen").

"Eller ordre"-klausulen giver alene DDS ret til at indsætte Københavns Kommune som køber i DDS' s sted. Københavns Kommune kan indsættes som køber af hele eller dele af Ejendommen på samme vilkår som beskrevet i denne betingede købsaftale.

§ 2. Ejendommens retlige status og fredning af vandtårn

Ejendommen har et grundareal ifølge tingbogen på 5.273 m². Tingbogsudskrift vedlægges som **bilag 2**. På Ejendommen ligger et vandtårn opført i 1930 med et samlet etageareal på 615m².

Anvendelsen af vandtårnet i HOFORs forsyningsvirksomhed er ophørt i 2011.

Ejendommen er beliggende i byzone. Ifølge Københavns Kommunes Kommuneplan, 2011 ligger Ejendommen i et C1 område, der er fastlagt til boliger og serviceerhverv.

Der er i henhold til lov om bygningsfredning i 2000 tinglyst fredningsbeslutning på Ejendommen. Den tinglyste beslutning vedlægges som **bilag 3**. Der vedlægges endvidere som **bilag 4**, uddrag af Skov - og naturstyrelsens: "Københavns Vandforsynings bygninger og anlæg, 1999", som beskriver vandtårnet.

§ 3. Ejendommen

Det overdragede består af den HOFOR ifølge adkomst tilhørende Ejendom, som ifølge BBR-ejermeddelelse, der vedlægges som **bilag 5**, indeholder følgende:

Bygning, vandtårn

◆ Bebygget Areal	615 m ²
Samlet erhvervsareal	615 m ²

I henhold til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012, der vedlægges som **bilag 6** udgør ejendomsværdi og grundværdi følgende:

◆ Ejendomsværdi	kr. 2.000.000
◆ Grundværdi	kr. 560.000

Ifølge meddelelse om skatter og afgifter for 2014, der vedlægges som **bilag 7** udgør Ejendommens afgifter for 2014 kr. [INDSÆT]

Kommunalt ejendomsoplysningsskema af [INDSÆT] vedlægges som **bilag 8**.

§ 4. HOFOR's oplysninger

HOFOR oplyser

- at** der HOFOR bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra offentlige eller private vedrørende Ejendommen,
- at** der HOFOR bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved Ejendommen,
- at** Ejendommen ikke er omfattet af "lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger",
- at** Ejendommen ikke har overfladetank/kældertank/jordtank,
- at** der ikke består utinglyste rettigheder over Ejendommen, som ikke fremgår eksplicit af dokumenter udleveret fra HOFOR til DDS i forbindelse med aftalens indgåelse,
- at** ejendomsvurderingen for 2012 er påklaget.

HOFOR bevarer uanset DDS's overtagelse af Ejendommen retten til at klage over vurderingerne for tiden frem til Overtagelsesdagen som defineret i pkt. 11. Parterne er enige om, at eventuelle tilbagebetalte skatter og afgifter for tiden frem til overtagelsesdagen tilfalder HOFOR.

DDS må forvente, at ejendomsvurderingen kan ændres som følge af DDS's overtagelse og ændrede anvendelse af Ejendommen.

HOFOR afholder alle omkostninger ved Ejendommens drift frem til overtagelsesdagen.

§ 5. Ejendommens stand og ansvarsfraskrivelse

Ejendommen sælges som den er og forefindes og som besat af DDS.

HOFOR oplyser vedrørende vandtårnet, at dette er fredet i 2000. For en nærmere beskrivelse henvises til **bilag 3 og 4**.

HOFOR oplyser yderligere, at efter at vandtårnet efter næsten 80 års brug er taget ud af drift, er der ikke længere vægtmæssig belastning i den øverste del af tårnet. Det må derfor påregnes, at der vil kunne ske revnedannelser. HOFOR har ladet

betonkonstruktionerne gennemgå af en byggesagkyndig, der har fundet betonen ” sund og rask” , men som har konstateret revner, der dog ikke skønnes at have betydning for tårnets konstruktion.

HOFOR fremhæver, at der må dog påregnes udgifter til løbende udbedring af afskalninger m.v. som ved andre in situ støbte betonkonstruktioner.

Ejendommen overtages af DDS med de på grunden værende bygninger, herunder indretninger, eventuelt tilbehør, hegn, træer, planter og alt Ejendommens rette tilliggende og tilhørende, og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt HOFOR og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser overfor Ejendommens forsyningsselskaber.

Der medfølger intet løsøre af nogen art.

Under terræn findes rør og ledninger, som i et vist omfang efter overdragelse af Ejendommen fortsat ejes, vedligeholdes og fornyes af HOFOR, og som forbliver på Ejendommen og skal respekteres af DDS, jfr. nærmere § 7. Under terræn findes ligeledes rør og ledninger, som er taget ud af brug. Ejendommen overtages af DDS med disse rør og ledninger. DDS overtager ejerskabet til rør og ledninger, der er taget ud af brug.

Ejendommen overdrages til DDS uden ansvar for mangler, synlige såvel som skjulte, herunder f.eks. for så vidt angår jordbundsforholdene på Ejendommen, det være sig forurening, bæreevne m.v., fortidsminder, forurening og lign.

DDS er opfordret til at gennemgå ejendommen, bygninger og jordbundsforhold med sagkyndige, som også nærmere beskrevet i § 10 for så vidt angår jordbundsforhold.

Ejendommen sælges i øvrigt uden andet ansvar for HOFOR end ansvar for vanhjemmel. DDS kan derfor ikke hæve handlen, kræve erstatning, forholdsmæssigt afslag eller i øvrigt rejse noget krav mod HOFOR i anledning af mangelsindsigelser eller andre indsigelser.

Parterne erklærer, at købesummen er fastsat under hensyn til ovennævnte.

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 785 af 21.6.2007 om sommerhuse og camping erklærer køber, at ejendommen er en erhvervsejendom, som skal anvendes i erhvervsøjemed, jfr. lovens § 8, og således ikke er omfattet af lovens § 1

§ 6. Forsyning

Om ejendommens tekniske installationer oplyser HOFOR:

Varmeforsyning: Nej

Vandforsyning: Ja

Spildevand: Ja

El-forsyning: Ja

DDS afholder alle omkostninger til etablering af nye stik, ændret rørføring m.v.

§ 7. Servitutter

DDS er bekendt med - og respekterer - de på Ejendommen lyste servitutter, jfr. tingbogsattest, der er vedlagt som **bilag 2**.

HOFOR oplyser, at der ikke sælger bekendt påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser.

Sælger oplyser, at der på Ejendommen ikke findes fredsskovpligtigt areal.

Om ejendommens øvrige forhold henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

DDS er bekendt med og accepterer at der på Ejendommen vil blive lyst
- deklaration om forbud mod anvendelse af pesticider m.v.
- deklaration om placering af ledninger, rør m.v.

alt i overensstemmelse med udkast, der er vedlagt som **bilag 9 og 10**.

DDS er forpligtet til at medvirke til tinglysning ved underskrift som ejer af Ejendommen, såfremt deklarationerne ikke er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger ved tinglysning af endelig adkomst til DDS.

HOFOR afholder omkostninger til tinglysning af deklarationerne.

§ 8. Lejeforhold

Sælger oplyser, at der vedrørende Ejendommen er indgået to aftaler om brug af vandtårnet til placering af tele- og mobilantenner:

- Mundtlig aftale med Københavns Brandvæsen (der betales ikke leje)
- Aftale med Telenor, uddrag vedlægges som **bilag 11**.

HOFOR oplyser, at HOFOR ved aftale mellem HOFOR (dengang Københavns Energi) og Dong har afgivet retten til at oppebære lejeindtægter i henhold til aftalen. Der tilfalder således ikke DDS som køber lejeindtægter som følge af aftalen.

DDS er bekendt med de vilkår, der fremgår af det udleverede uddrag og indtræder i de rettigheder og pligter, der følger heraf i forbindelse med overtagelse af Ejendommen.

Aftalen er fra Dong overdraget til TDC og administreres af TDC.

§ 9. Forsikringer

Sælger oplyser, at Ejendommen er forsikret således:

Ejendommen er forsikret hos Tryg under police nr. 642-22-498-658.

DDS har gjort sig bekendt med ovennævnte forsikringsvilkår. Forsikringen kan ikke overtages.

Det påhviler DDS ved egen foranstaltning at tegne nødvendige forsikringer, herunder imod bygningsbrand med virkning fra overtagelsesdagen.

§ 10. Miljøforhold

HOFOR erklærer, at Ejendommen HOFOR bekendt ikke er forurenede. Fremtidige krav til miljøforhold er HOFOR uvedkommende. Oplysninger om jordforurening fra Region Hovedstaden vedlægges som **bilag 12**.

Da ejendommen er beliggende i byzone, er Ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.

HOFOR oplyser, at der ikke i HOFOR's ejertid er etableret affaldsdepoter og/eller losseplads på Ejendommen, ligesom der ikke fra HOFOR's side er sket forurening af undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenede stoffer. HOFOR har ikke anvendt Ejendommen til oplagring, udvikling, produktion eller anbringelse af miljø- /og eller sundhedsskadelige materialer, ligesom Ejendommen HOFOR bekendt ikke indeholder miljø- og/eller sundhedsskadelige materialer.

HOFOR har ikke HOFOR bekendt overtrådt miljøretlige lov, bekendtgørelser, vejledninger eller tilladelser.

DDS accepterer og HOFOR er enig i, at købesummen er fastsat på baggrund af ovenstående information om forurening på Ejendommen og de risici, der er forbundet dermed for DDS. Parterne er enige om, at købesummen ikke reguleres, og at DDS ikke kan fremsætte krav om erstatning, forholdsmæssige afslag, godtgørelse, ophævelse eller lignende, såfremt det efterfølgende måtte vise sig, at Ejendommen er forurenede.

§ 11. Overtagelse

DDS overtager Ejendommen den 1. januar 2015, såfremt alle betingelser i punkt 16 er opfyldt, herefter ("Overtagelsesdagen"), fra hvilken dato Ejendommen henligger for DDS's regning og risiko.

DDS er forpligtet til at tage endeligt skøde på ejendommen senest samtidig med Overtagelsesdagen.

§ 12. Refusionsopgørelse

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, der berigtiges kontant på anfordring

DDS's berigtigende advokat udarbejder refusionsopgørelse, der skal foreligge senest 7 dage efter overtagelsesdagen, forudsat at HOFOR senest pr. overtagelsesdagen leverer de relevante oplysninger til DDS's advokat. Refusionsopgørelsen skal være godkendt af begge parter senest 3 uger efter overtagelsesdagen. HOFOR er pligtig at levere alle i hænde værende oplysninger til brug for refusionsopgørelsen snarest muligt.

HOFOR meddeler ejerskifte til alle forsyningsselskaber med henblik på aflæsning af forbrugsmåler og fremsendelse af slutopgørelse. I tilfælde hvor forsyningsselskaberne ikke foretager aflæsning, foretages aflæsning af DDS og HOFOR i forening.

Refusionstilsvar forrentes fra overtagelsesdagen til betaling erlægges med den til enhver tid officielt fastsatte diskonto med et tillæg af 2 %. Beløb som først kan erkendes af begge parter på et tidspunkt efter overtagelsesdagen forrentes dog først fra det tidspunkt hvor den forpligtede part har modtaget tilstrækkelige oplysninger til vurdering af betalingsforpligtelsen.

I tilfælde af forsinkelse med berigtigelse af nogen del af købesummen i nærværende handel, godskrives HOFOR over refusionsopgørelsen rente af det relevante beløb fra den aftalte berigtigelsesdag med den til enhver tid officielt fastsatte diskonto med et tillæg på 5 %.

HOFOR afmelder eventuelle betalingsordninger.

§ 13. Købesum

Købesummen er aftalt til kontant kr. 1.000.000, skriver énmillion.

Ved DDS underskrift af nærværende aftale stiller DDS pengeinstitutgaranti for købesummens betaling. Garantien skal være i overensstemmelse med en standardgaranti udarbejdet af Dansk Ejendomsmæglerforening, Advokatrådet, Finansrådet eller Realkreditrådet.

Senest 3 hverdage efter HOFORs underskrift af nærværende aftale deponerer DDS kontant 100.000 kr. på separat deponeringskonto i HOFORs pengeinstitut [INDSÆT]

Garantistiller skal uden påkrav deponere restkøbesummen i HOFORs pengeinstitut på Overtagelsesdagen.

Såfremt deponering ikke sker rettidigt, er HOFOR berettiget til efter påkrav at hæve handlen. Såfremt handlen ikke ophæves, forrenter DDS købesummen over for HOFOR ved forsinket deponering med deponeringskontoens rente indtil betaling sker. Renter af

det deponerede beløb tilfalder HOFOR fra overtagelsesdagen.

DDS har pligt til at frigive købesummen til HOFOR, når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Af det deponerede beløb kan DDS tilbageholde

- eventuel pantegæld, der ikke skal overtages af DDS
- eventuel refusionssaldo i DDS's favør.

I øvrigt har berigtigende advokat/depositar pligt til at frigive provenuet til HOFOR med ovennævnte fradrag, når endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Såfremt aftalens betingelser ikke kan opfyldes, tilbagebetales eventuel deponeret købesum til DDS med tillæg af deponeringsrenten. Der kan ikke rejses noget krav af nogen som helst art mellem parterne i anledning af, at handlen ikke gennemføres, såfremt aftalens betingelser ikke opfyldes.

Købesummen er fastsat under hensyn til DDS's risiko med tilknyttet omkostningsafholdelse for f.eks. jordbundsforhold og modningsomkostninger og udnyttelse af ejendommen samt under hensyntagen til begrænsningerne i HOFORS ansvar.

Parterne er enige om, at basiskøbesummen fordeles således:

Bygninger og installationer	kr.	500.000
Grund	kr.	500.000

§ 14. Tillægskøbesum

I tilfælde af, at Ejendommen videresælges helt eller delvist, herunder udstykkes helt eller delvist, inden 1. januar 2035 tilfalder følgende andel af handelsprisen ud over 1 mio. kr. HOFOR:

1. januar 2015 – 31. december 2019:	75 %
1. januar 2020 – 31. december 2024:	55 %
1. januar 2025 – 31. december 2029:	35 %
1. januar 2030 – 31. december 2034:	20 %
1. januar 2035 – :	0 %

Ovenstående bestemmelse gælder alle overdragelser indtil 1. januar 2035, dog således at tidligere handelspriser, hvoraf der er afregnet til HOFOR, fratrækkes ved beregning af HOFORs andel af handelsprisen ud over 1 mio. kr. ved efterfølgende overdragelser.

Såfremt der opføres boliger på Ejendommen, herunder dele heraf, forinden videresalg, opgøres HOFOR's andel af handelsprisen ved videresalg som den samlede handelspris med fradrag af DDS eller den til enhver tid værende ejers samlede byggeomkostninger med fradrag af 1 mio. kr.

Med henblik på HOFORs mulighed for at håndhæve ovenstående bestemmelse aftales en tilbagekøbsret for HOFOR, som deklarerer på Ejendommen jfr. **bilag 13**.

§ 15. Gæld uden for købesummen

DDS overtager ikke gæld uden for købesummen.

§ 16. Moms

HOFOR oplyser, at Ejendommen ikke momsregistreret.

§ 17. Betingelser

Nærværende handel er fra HOFORs side betinget af følgende:

1. at købesummen betales i henhold til § 13, og
2. at deklARATIONERNE i pkt. 7 og 14 tinglyses endeligt og uden præjudicerende retsanmærkninger.

Handlen er fra DDSs side betinget af

1. at der kan opnås byggetilladelse til opførelse af spejderhytte.

Parterne bekræfter skriftligt overfor hinanden senest den 15. december 2014, at betingelserne kan anses for opfyldte og således frafaldne af den pågældende part. I modsat fald anses betingelsen for påberåbt og nærværende aftale bortfalder uden at parterne kan gøre krav på hinanden i anledning heraf.

§ 18. Handelsomkostninger m.m.

Omkostningerne ved handlens berigtigelse herunder skødet's tinglysning og omkostningerne ved opnåelse af byggetilladelse m.v. samt salær til egne rådgivere, herunder advokat, betales af DDS.

DDS afholder alle udviklingsomkostninger.

HOFOR betaler omkostninger til tinglysning af deklARATIONERNE nævnt i punkt 7 og 14.

DDS forpligter sig til senest 8 dage efter underskrift på nærværende købsaftale at fremkomme med dokumentation for DDS's tegningsregler samt referat af seneste generalforsamling, hvorved de tegningsberettigede er valgt. Dokumentationen må ikke være ældre end 1 måned.

Parterne har fået udleveret kopi af nærværende købsaftale med bilag.

§ 19. Bilag

Som bilag til nærværende aftale har køber modtaget:

1. Tegning over grunden
2. Tingbogsattest vedr. matr. nr. 6d Brønshøj København af 24. juni 2014
3. Fredningsbeslutning tinglyst på ejendommen den 18. juli 2000
4. Uddrag af Skov - og naturstyrelsens: Københavns Vandforsynings bygninger og anlæg, 1999
5. BBR-ejermeddelelse af 24. juni 2014
6. Offentlig vurdering af 1. oktober 2012 vedrørende matr. nr.
7. Ejendomsskattebillet for matr. nr.
8. Kommunalt ejendomsoplysningsskema for matr. nr.
9. Deklaration om forbud mod pesticider
10. Deklaration om ledninger, rør mv.
11. Uddrag af lejeaftale med Telenor
12. Oplysning om jordforurening fra XXX, Region Hovedstaden
13. Deklaration om tilbagekøbsret

§ 19. Parternes accept og underskrifter

Underskrevne parter, der er myndige og har fuld rådighed over vore boer, erkender på ovenfor fastsatte vilkår at have indgået bindende aftale om ejendommens overdragelse, og vi forpligter os til at opfylde denne købsaftale i alle dens ord og punkter.

_____, den / 2014

_____, den / 2014

Som sælger:

Som køber:

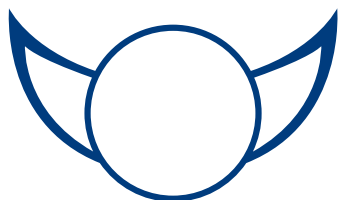
HOFOR Vand København A/S

Spejdergruppen Bellahøj 21st. Barking

Bilag 4

B21B – nu og frem

Brønshøj Spejderhus



B21B - Nu og frem

Spejdergruppen Bellahøj 21st Barking (B21B) søger støtte til at etablere et moderne, multifunktionelt spejderhus på Brønshøjvej 29. Det skal erstatte gruppens nuværende hytte, der er opsagt til fraflytning først i 2015.

Dette bilag giver et bredt indtryk af spejdergruppens arbejde og specifikt indblik i konkrete samarbejder i nærområdet. Det beskriver også de forventede forbedringer i spejderarbejdet og lokale samarbejder som spejderhuset vil åbne mulighed for.

Læs mere om gruppen på www.b21b.dk



DET DANSKE
SPEJDERKORPS

Spejderværdier



Spejdere klarer sig selv



Spejdere er nysgerrige



Spejdere tager ansvar

Spejderværdier



Kammeratskab



Fællesskab

Aktive deltagere i lokalsamfundet



Fastelavn

B21B har i mange år samarbejdet med Forældre For Fred om opstilling til fastelavn på Brønshøj Torv – i regn og i sne.



FerieCamp

B21B var en væsentlig aktør i afholdelsen af Københavns Kommunes Sæbekasserally sommeren 2013 i Nordvest og på Nørrebro. Her blev der i en uge dagligt aktiveret omkring 30 lokale børn og unge i bygning af sæbekassebiler.



Lockout

April 2013: Lockoutramte spejdere på to heldagsture med frivillig leder, som på eget initiativ havde tilbudt forældrene denne aflastning.

Aktive deltagere i lokalsamfundet



Fakkeloptog

Flere end 300 spejdere og forældre støttede op og gik i fakkeloptog i november 2013, for at komme i dialog med lokalpolitikere til valgmøde.



Scenografi på amfiteatret

I august 2014 hjælper B21B med opstilling af scenografi til forestillinger på det udendørs amfiteater i Degnemosen.

Tradition og opbrud



Kulturudveksling

Gruppen har haft hytte på Herbergvejen siden 1968. Den stærkeste tradition består i at der i over 50 år har været fælles sommerlejr hvert andet år mellem Bellahøj og venskabsgruppen i Barking i London's East End. Børnene bor privat og holder fast i venskaberne på tværs af grænserne, flere siden starten.



Historie

Den nuværende spejderhytte er opsagt til januar 2015, da der skal bygges lejligheder på grunden.



Det ny spejderhus er tænkt, så det skaber god kontakt mellem inde og ude - og mellem gårdspladsen og grunden.

Fremtiden i det nye Spejderhus

Det nye spejderhus vil redde B21B og give mulighed for at fortsætte, den enormt gode udvikling i tilstrømning og aktiviteter fra de senere år. Ydermere, vil vi i en moderne spejderhytte på en stor grund, kunne skabe mere flexibilitet og større afveksling i de ugentlige aktiviteter.



Aktiviteter i Spejderhuset

Det ny Spejderhus og den store grund giver et kæmpe løft til spejderarbejdet og til samarbejder i lokalsamfundet.



Anderledes spejdermøder



Klatring



Aktiviteter i Spejderhuset



Frivillige

Unge ledere – udelukkende frivillige – tager et stort ansvar for børnene. De bedre vilkår i Spejderhuset vil tiltrække endnu flere unge ledere og med den ekstra plads vil det give mulighed for at tage flere børn ind. Der er p.t. 57 børn på venteliste, som gerne vil være med og få spejderoplevelser i naturen.



Det er da bestemt noget vi vil benytte os af, da vores grund og udendørs muligheder er meget små
- leder af Fritidsklub v. Brønshøj Torv

Friluftsliv er for alle

Der ligger mere end 16 børneinstitutioner og skoler i gåafstand, som vil kunne bruge bålområdet, toilet og grund til afvekslende udflugter og aktiviteter. Det vil give flere børn en tiltrængt introduktion til friluftslivet - i tråd med folkeskolereformen og dens temaer om 'Den åbne skole', 'Understøttende undervisning' og 'Bevægelse'. B21B vil med det nye spejderhus kunne tage større del i skole-fritids tilbuddene end hidtil.

Bilag 5

Udtalelse fra Det Danske Spejderkorps



13. august 2014

Til rette vedkommende

Bellahøj 21st Barking er den største gruppe i Københavns kommune og det er meget bekymrende, at den kan stå uden grund og hytte pr. 1 januar 2015.

Det er en yderst velfungerende gruppe både på ungdoms og senior plan som i over 50 år har sikret høj kvalitet i spejderarbejdet. Gruppen har holdt fast i et fantastisk udvekslingsprogram med 12-16-årige spejdere fra en engelsk gruppe. Ydermere deltager B21B aktivt i divisions- og korpsarbejdet, og mange er med til at arrangere og gennemføre de succesfulde ungdomskurser som Det Danske Spejderkorps tilbyder unge spejdere.

Spejderarbejdet, fastholdelse af medlemmer og tiltrækning af nye spejdere og ledere til gruppen er særdeles afhængigt af at have sin egen hytte. Det Danske Spejderkorps vil indtrængende opfordre kommunen til at støtte hytteprojektet på Brønshøjvej – både administrativt og finansielt.

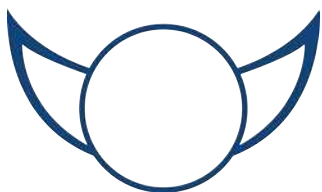
Hvis der ikke etableres en løsning, vil bydelen risikere at miste et ualmindeligt stærkt fritidstilbud, der bidrager til udvikling af børn og unge samt sikrer sammenhængskraft i lokalområdet.

Med venlig hilsen

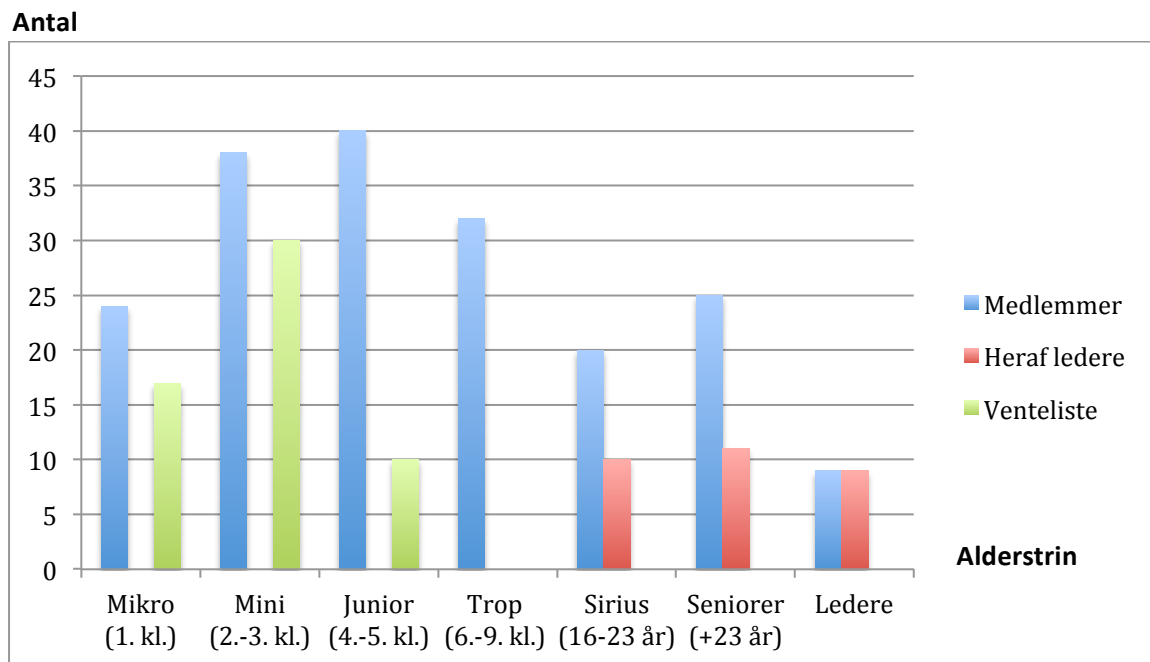
Charlotte Bach Thomassen
Generalsekretær

Bilag 6

Medlemsstatistik og spejdernes bopæle



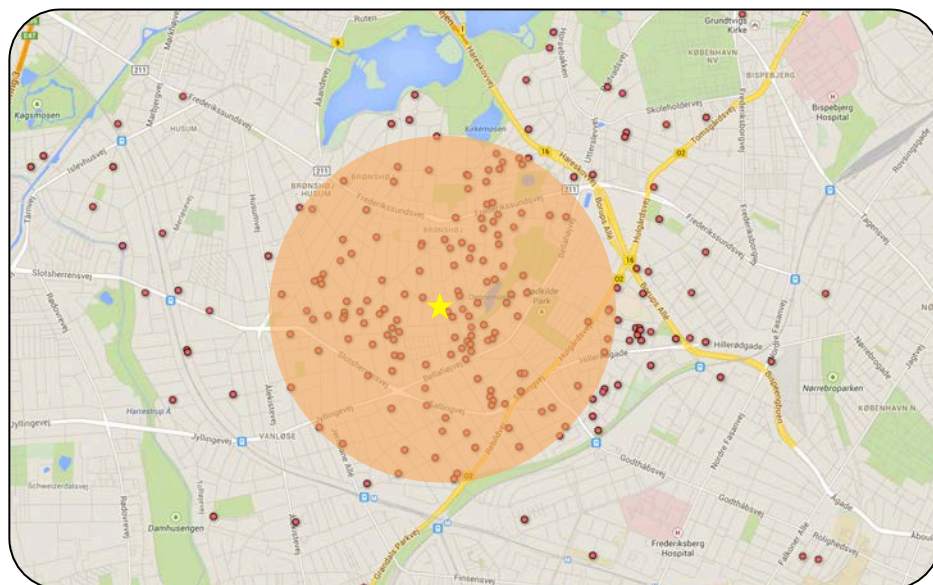
Bilag 6: Medlemsstatistik og spejdernes bopæle



Tallene er opgjort per 1. september 2014 idet der ultimo august er oprykning af spejdere til deres nye aldersgrupper herunder optag af et helt hold 'mikro'er og opfyldning af ventelisten med børn der nu er gamle nok til at blive skrevet op.

Københavns Kommune tæller ikke ledere med i deres opgørelse af 'medlemstallet', som derfor vil være 158.

Den ny placering er meget central i forhold til medlemmernes bopæle.



Bilag 7

Driftsregnskab 2013 / Budget 2014

Bellahøj 21st Barking
Absalon Division
Det Danske Spejderkorps

Resultatopgørelse for 2013
samt
Budget for 2014

Indtægter

Regnsk.	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
2012	2013	2013	2013	2014
T.kr.	kr.	kr.	T.kr.	T.kr.
Medlemskontingent:				
70,20 Mini	64.000,00			
43,00 Junior	56.000,00			
48,40 Spejder	53.700,00			
26,60 Sirius	26.500,00			
40,00 Mikro	36.000,00			
8,10 BOB	10.900,00			
2,60 Ledere m.v.	2.400,00			
238,90 I alt		249.500,00	230,00	250,00
Deltagerbetaling til ture og lejre:				
20,00 Mini	16.000,00		30,00	20,00
17,10 Junior	15.500,00		15,00	46,80
28,70 Spejder	59.470,00		55,00	45,00
24,60 Sirius	15.335,72		27,00	41,40
9,90 Mikro	5.500,00		10,00	5,00
6,80 BOB	6.870,04		5,00	18,00
0,00 Fællesture	300,00		0,00	0,00
107,10 I alt		118.975,76	142,00	176,20
Offentlige tilskud:				
64,80 Deltagertilskud	46.794,00		46,00	40,00
13,80 Regulering foregående år	1.747,00		0,00	0,00
44,40 Driftstilskud (egen hytte)	58.209,20		58,00	37,80
9,90 Regulering foregående år	-6.570,10		0,00	0,00
44,50 Hyttetejler (week-end & lejre)	54.058,20		54,00	52,50
20,40 Regulering foregående år	25.371,40		0,00	0,00
36,30 Kursustilskud	50.246,29		36,00	56,00
234,10 I alt		229.855,99	194,00	186,30
0,10 Renter		273,95	0,10	0,00
Diverse:				
2,00 Skippers Fond		2.000,00	2,00	0,00
13,50 DDS Landslotteri		0,00	0,00	20,00
31,90 CPH Carnival 2012		0,00	0,00	0,00
0,00 Fælledparken 24-7		0,00	0,00	0,00
0,00 Støtteaktivitet		0,00	0,00	10,00
0,00 Egenbetaling, kurser		0,00	0,00	10,00
47,40 I alt		2.000,00	2,00	40,00
627,60 INDTÆGTER I ALT		600.605,70	588,10	652,50

Udgifter

Regnsk. 2012 T.kr.	Regnskab 2013 kr.	Regnskab 2013 kr.	Budget 2013 T.kr.	Budget 2014 T.kr.
45,90		49.127,90	48,00	51,00
13,40		13.800,00	17,00	16,50
Møder/materialer:				
1,40	1.996,41		3,00	3,00
4,70	2.989,47		6,50	5,00
2,60	6.183,65		5,00	5,50
4,90	967,85		5,50	2,50
3,60	1.144,15		3,00	3,00
0,00	0,00		0,00	2,00
0,10	520,31		0,00	0,50
3,50	3.851,68		4,00	4,00
6,70	26.205,77		6,00	20,00
27,50		43.859,29	33,00	45,50
Ture & lejre, kontingentbetalt				
17,80	11.623,93		20,50	22,20
11,20	14.132,02		18,50	22,50
17,50	22.527,60		20,00	28,00
12,50	15.575,49		15,00	15,00
6,00	8.397,97		5,00	6,00
0,60	400,00		0,00	1,30
18,70	16.576,78		20,00	16,00
84,30		89.233,79	99,00	111,00
Ture & lejre, deltagerbetalt				
31,10	18.266,65		30,00	20,00
26,80	15.323,88		14,40	46,80
45,20	62.052,84		55,00	45,00
29,70	14.212,34		27,20	41,40
17,70	4.253,45		10,00	5,00
9,20	8.014,71		5,00	18,00
0,00	0,00		0,00	0,00
159,70		122.123,87	141,60	176,20
10,00		0,00	0,00	0,00
3,20		5.892,19	8,00	8,00
51,30		61.593,44	50,00	70,00
13,30		16.380,13	15,00	18,00
2,50		3.821,00	3,00	4,00
2,70		3.479,07	3,50	4,00
4,40		5.172,15	1,00	2,00

Udgifter

Regnsk.	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
2012	2013	2013	2013	2014
T.kr.	kr.	kr.	T.kr.	T.kr.
99,80 Leje af fremmede hytter	78.349,44		77,00	75,00
-29,90 Indeholdt i turregnskaber	-22.548,28		-23,00	-22,50
69,90		55.801,16		
Lokaleudgifter vedr. egen hytte:				
0,60 Leje	625,00		0,60	0,60
0,50 Skatter	501,12		1,00	1,00
5,10 Vand & Renovation	7.846,44		8,00	9,00
17,60 Forsikringer	17.167,41		19,00	19,00
0,50 Vedligeholdelse	1.868,88		10,00	5,00
16,80 Rengøring	12.677,05		17,00	15,00
14,20 Varme & Lys (EI)	26.358,69		20,00	25,00
2,40 Telefon/IT	2.793,69		2,50	3,00
6,50 Diverse	8.523,07		10,00	8,00
64,20 I alt		78.361,35	88,10	85,60
7,30 Materielindkøb (telte o.lign.)		4.241,75	15,00	5,00
559,60 UDGIFTER I ALT		552.887,09	576,20	649,30

Status pr. 1. januar 2014

Regnsk. AKTIVER		Regnskab	Budget	Budget
2012	2013	2013	2013	2014
T.kr.	kr.	kr.	T.kr.	T.kr.
0,20		218,00		
8,10		59.222,69		
44,00		57.403,68		
88,00	198.776,98			
-3,50	-11.973,41			
0,00	-126.509,53	60.294,04		
55,70		61.411,65		
0,00		9.974,50		
3,00		3.000,00		
0,00		1,00		

195,50 AKTIVER I ALT

251.525,56

PASSIVER

10,30		18.629,40		
Gruppens formue:				
185,20	185.177,55		185,20	232,20
Årets resultat:				
627,50	600.605,70		568,10	652,50
-559,60	-552.887,09	232.896,16	-576,20	-649,30

195,50 PASSIVER I ALT

251.525,56

177,10

235,40

Skippers Fond

Regnsk.		Regnskab	Budget	Budget
2012		2013	2013	2014
T.kr.		kr.	T.kr.	T.kr.
14,80	Saldo ved årets begyndelse	13.262,56	13,30	12,00
0,00	Kursgevinst	246,00	0,20	0,00
0,50	Renter	526,85	0,50	0,10
-0,10	Depotgebyr	-62,00	-0,10	0,00
-2,00	Tilskud til gruppen	-2.000,00	-2,00	0,00
12,80	I alt	11.973,41	11,90	12,10

Indestående på konto

11.973,41

I alt

11.973,41

Arven efter Kay Aage Pedersen, Klaus Pedersens minde

Regnsk.		Regnskab	Budget	Budget
2012		2013	2013	2014
T.kr.		kr.	T.kr.	T.kr.
0,00	Saldo ved årets begyndelse	0,00	0,00	126,50
0,00	Modtaget arv	126.428,40		
0,00	Renter	81,13		
0,00	Trailerkøb	0,00		-15,00
0,00	I alt	126.509,53	0,00	111,50

Indestående på konto

126.509,53

I alt

126.509,53